

04/336/0001/12

Evidenční číslo smlouvy: 07/161

Strana: 1

Počet příloh: 1

Dodatek č. 12

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 07/161

ze dne 20.9.2007, ve znění dodatku č.1 ze dne 8.4.2009, č.2 ze dne 19.1.2010, č.3 ze dne 28.4.2010, č.4 ze dne 1.11.2010, č.5 ze dne 1.11.2010 a č.6 ze dne 16.8.2011, č. 7 ze dne 27.9.2012, č. 8 ze dne 2.12.2013, č. 9 ze dne 14.7.2014, č. 10 ze dne 18.9.2015 a č. 11 ze dne 11.11.2015 (dále jen "Dodatek")

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
v zastoupení: [REDACTED] ředitel Sekce ekonomiky
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: [REDACTED]

Doručovací adresa: Finanční úřad územní pracoviště v Uherském Hradišti, Otakarova 1073, 686 01 Uherské Hradiště

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Preambule

2.1. Dne 9.10.2009 vznikla společnost MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902 jako právní nástupce zanikajících společností MEI Czech Offices s.r.o., IČ 271 64 659 a MEI Offices Portfolio, a.s. IČ: 282 42 815 a to v důsledku fúze splynutím. V důsledku fúze splynutím

vstoupila společnost MEI Czech Offices, a.s. IČ 289 72 902 do právního postavení společnosti MEI Czech Offices s.r.o. IČ: 271 64 659 jako Pronajímatele.

2.2. S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společností (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající. V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele.

2.3. S účinností ke dni 21.5.2015 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána změna jména obchodní firmy z 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. na obchodní firmu 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jako Pronajímatele.

3. Předmět Dodatku

3.1. Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 07/161, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese Otakarova 1073, 686 01 Uherské Hradiště, jak jsou definovány ve Smlouvě.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.4.2016 se z důvodů provedení valorizace nájemného o ½ míry inflace t.j. o 0,15 % (oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2015 činí 0,3 %) stávající znění čl. IX. odst. 2 Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

“Nájemné bylo Smluvními stranami sjednáno ve výši uvedené pro jednotlivé Nebytové prostory v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy takto:

- Nájemné za kancelářské plochy činí 1826,78 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za ostatní plochy činí 939,49 Kč za metr čtvereční a rok.

Úhrn takto stanoveného nájemného činí částku 4.680.043,68 Kč/rok, (slovy: čtyři miliony šestsetosmdesát tisíc čtyřicet čtyři koruny české a šedesát osm haléřů) tj. částku 390.003,63 Kč/měsíc (slovy: třístadevadesát tisíc tři koruny české a šedesát tři haléře).”

3.3. Článek X. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

“Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ujednáním čl. X. odst 4 smlouvy je s účinností od 1.4.2016 Úhrada za služby sjednána paušální částkou, která činí 240,- Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- Odvoz TKO	11,- Kč/m ² /rok
- Opravy a revize zařízení	34,- Kč/m ² /rok
- Správa objektu, vč. režie	195,- Kč/m ² /rok
Služby celkem	240,- Kč/m²/rok“

Úhrn takto stanovené paušální platby za služby činí: **768.336,- Kč/rok, bez DPH**, (slovy: sedmsetšedesát osm tisíc třístatřicet šest korun českých), t.j. částku **64.028,- Kč/měsíc, bez DPH**, (slovy: šedesát čtyři tisíce dvacet osm korun českých).”

3.4. Stávající znění čl. XI. odst. 4 Smlouvy se pro období 1.11.2016 do 30.11.2016 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Zálohová platba za Média je sjednána pro období od 1.11.2016 do 30.11.2016 dle dohody Smluvních stran bez příslušných sazeb DPH za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok takto:

- elektrická energie	0,-- Kč/m ² /rok
- teplo	212,-- Kč/m ² /rok
- dodávky vody	0,-- Kč/m ² /rok
Média celkem	212,-- Kč/m²/rok, bez DPH

Úhrn takto stanovené platby záloh za Média pro období od 1.11.2016 do 30.11.2016 činí: **678.696,80 Kč/rok, bez DPH**

(slovy: šestsetšedesátosm tisíc šestsetdevadesátšest korun českých a osmdesát haléřů),
tj. částku **56.558,07 Kč/měsíc, bez DPH**

(slovy: padesátšest tisíc pětsetpadesátosm korun českých a sedm haléřů)"

3.5. Stávající znění čl. XI. odst. 4 Smlouvy se pro období 1.12.2016 do 31.12.2016 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Zálohová platba za Média je sjednána pro období od 1.12.2016 do 31.12.2016 dle dohody Smluvních stran bez příslušných sazeb DPH za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok takto:

- elektrická energie	112,-- Kč/m ² /rok
- teplo	212,-- Kč/m ² /rok
- dodávky vody	33,-- Kč/m ² /rok
Média celkem	357,-- Kč/m²/rok, bez DPH

Úhrn takto stanovené platby záloh za Média pro období od 1.12.2016 do 31.12.2016 činí: **1.142.899,80 Kč/rok, bez DPH**

(slovy: jeden milion stočtyřicet dva tisíce osmsetdevadesátdevět korun českých a osmdesát haléřů),

tj. částku **95.241,65 Kč/měsíc, bez DPH**

(slovy: devadesát pět tisíc dvě stě čtyřicet jedna koruna česká a šedesát pět haléřů)"

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 07/161 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

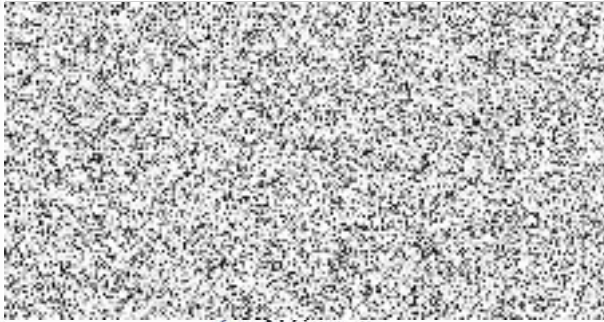
4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2016.

4.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Plná moc


PRÁZE
V Brně dne 7. 12. 2016

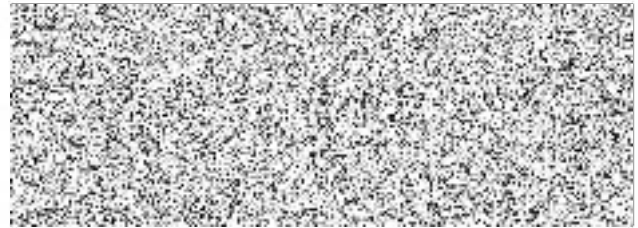
V Praze dne 22 -11- 2016



za Nájemce

Česká republika - Generální finanční
ředitelství


ředitel Sekce ekonomiky



za Pronajímatele

1. Regionální investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.

v zastoupení

MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík, jednatel

Dodatek zpracoval:



1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

PLNÁ MOC

Společnost **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 247 85 920, se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00, Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792 (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto

zmocňuje

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činil veškeré právní úkony související s výkonem vlastnických práv k nemovitým věcem, jichž je Zmocnitel vlastníkem.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o přenechání nemovitých věcí (jakýchkoli částí nemovitých věcí, jakož i bytů a nebytových prostor, v nich se nacházejících) do užívání, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o přenechání věci do užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, a (ii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitých věcí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitých věcí, vč. uzavírání, změn a ukončování smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či jakémukoli státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotné právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním jednáním ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.


Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne 16. 6. 2015



1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
AMIŠTA investiční společnost, a.s., statutární ředitel
 pověřený zmocněnec



Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:

MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík
jednatel

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792.

IČ 247 85 920 DIČ CZ 247 85 920