

Smlouva o úklidových službách

Smluvní strany:

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760

Kořenského 10/760

150 00 Praha 5

IČ: 70107416

Zastoupená : Mgr. Libuší Daňhelkovou

(dále jen "objednatel")

a

Garant efect s.r.o

Na Jarově 2425/4

Praha 3, 13000

IČ: 04996984

Zastouper



(dále jen "zhotovitel")

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o úklidových službách
(dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací pro objednatele v budově Základní školy , na adrese: Kořenského 10/760, 150 00 Praha 5 dle níže uvedené specifikace. Zhotovitel bude provádět úklidové práce samostatně. Celková podlahová úklidová plocha činí 674 m².
2. Rozsah prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v Příloze č. 1 smlouvy.
3. Mimo tyto pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích /mimořádný úklid/ (např. po malování, stavebních úpravách atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu.
4. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu s touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy, včetně pravidel použití standardních čisticích a desinfekčních prostředků, které budou dodány objednatelem zhotoviteli.

II.


Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou budovy zhotovitele dle čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele a ostatních uživatelů objektu ZŠ.
3. Úklid bude zhotovitel provádět od 18:00 hod do 21:00 hod ve dnech pracovních.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že běžný časový rozvrh úklidu prostor školy může být narušen pracovním a školním programem.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
 - a) cena za práce uvedené v Příloze č. 1 smlouvy:

- cena za kalendářní měsíc bez DPH:	12 000 Kč
- DPH:	2 520 Kč
- cena za kalendářní měsíc vč. DPH:	14 520 Kč
 - b) ceník úklidových prací v rámci mimořádných úklidů dle čl. I odst. 3 této smlouvy je stanoven dohodou smluvních stran.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele.
4. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle odst. 1, písm. a), b) tohoto článku smlouvy. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele č. 

4. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle odst. 1, písm. a), b) tohoto článku smlouvy. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele č. [REDACTED]. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č. 1 smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel bude pružně reagovat na aktuální potřebu úklidu a v případě nutnosti provede úklid i mimo rozsah a časový rozvrh činností specifikovaný v Přílohách smlouvy tak, aby byly prostory objednatele vždy řádně uklizeny. V případě, že zhotovitel bude nucen provést práce, které nejsou běžnými, má právo, po předchozím prokazatelném souhlasu objednatele s provedením těchto prací, na úhradu těchto prací objednatelem, a to v rozsahu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na takové práce.
3. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce zhotovitele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíší všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele. Za účelem splnění této povinnosti objednatele je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 3 tohoto článku).
5. Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.
7. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednatele (počítači, telefony, tiskárnami, apod.). Jedná se např. o posunutí, nadzvednutí, vysypání skartovaček apod. Jiná manipulace s technikou je při úklidu nepřipustná.

10. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
11. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
12. Zhotovitel zodpovídá za to, že každý všední den po odchodu svého posledního zaměstnance, budou v budovách základní školy zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny dle pokynů objednatele.
13. Zhotovitel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého odpovědného zástupce. Odpovědný zástupce zhotovitele bude vybaven mobilním telefonem pro množnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednanými požadovanými prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
15. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
16. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla místně přerušit.
Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupu do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho

dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.

6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.

VII.

Reklamacce

1. Na vady zjištěné objednatelem bude zhotovitel neodkladně upozorněn a zhotovitel tyto vady odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin. Pokud odstranění vady již není možné či se její odstranění stalo bezpředmětným, objednatel má právo uplatnit sankci za nesplnění povinností dle čl. VIII.
2. V případě vzniku událostí, které nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
3. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

VIII.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně poruší povinnosti dle čl. I, II této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení. Pokuta bude uhrazena na účet objednatele do deseti dnů od prokázání porušení povinností.
2. Opakované porušování povinností dle čl. I, II této smlouvy je hrubým porušením povinností zhotovitele. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny dle čl. III sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení odst. 1 čl. VIII smlouvy, má objednatel právo s okamžitou platností odstoupit od smlouvy.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

IX.

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 8. 2019 do 30. 6. 2020.
3. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 1 měsíce od data doručení oznámení o ukončení smlouvy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi. S okamžitou platností lze smlouvu ukončit z důvodů hrubého nebo opakovaného porušení povinností objednatele nebo zhotovitele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a poskytovatel jedno vyhotovení s platností originálu.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně příloh v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Rozsah prací a přesná specifikace jednotlivých výkonů

Příloha č. 2 - Seznam úklidových ploch a jejich výměr

V Praze dne 15. 8. 2019

Za zhotov



Příloha č.1 ke smlouvě o úklidových službách

každý den:

- setřít navlhko všechny podlahy, okenní parapety, nábytek, kryty topení, kliky u dveří
- vysátí koberců vysavačem
- vynesení odpadků - odpad je ve třídách tříděn na papír, plast a směsný odpad . Papír se ukládá do modré nádoby ve vstupní hale, plast do žluté nádoby ve vstupní hale, směsný odpad do kontejneru před školou
- s použitím čistících prostředků z dezinfekčním prostředkem umytí umyvadel, pisoárových mušlí a záchodů

1x týdně:

- omytí omývatelných stěn na záchodech
- omytí a dezinfekce toalet vně i zevnitř, prkénka z obou stran a jejich uchycení k míse
- vymytí odpadkových košů
- úklid podlahy pod topením, rohy u odpadkových košů
- základní údržba svěřených prac.pomůcek (omytí úklidových vozíků, vyčištění rot.kartáčů u vysavačů, kontrola pořádku v úklidové komoře)

1x za 3 měsíce:

- provést generální úklid celého svého úseku:
- omytí dveří a zárubní
- omytí nábytku (včetně skel, bočních a horních desek)
- vysátí čalouněného nábytku

2. patro	WC - dívky 44	kabinet PŘ 44	učebna PC 43	půda 42	mezipatro 14	knih. + kab. jazyků 41	učebna 40	WC - chlapci 39
	17	24	58			37	53	17
					24			
					schody 2.p. - 1.p.			
2. patro 118								
	učebna 33	učebna 34	učebna 35	kabinet M + F 36	učebna 37	učebna 38		
	65	60	70	30	66	59		