

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

## Sad Třešňovka

mezi:

<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha - Zličín</b>
<b>se sídlem</b>	Tylovická 207, 155 21 Praha - Zličín
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. Marta Koropecká, starostka MČ
Bankovní spojení:	ČS Praha 5, Štefánikova 17
Číslo účtu:	2000696369/0800
IČ:	00241881
DIČ:	CZ00241881
Tel./fax:	257 951 298
e-mail:	umc@mczlicin.cz

Ve věcech smluvních je oprávněna jednat: JUDr. Marta Koropecká – starostka MČ

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Ing. Jarmila Hindová, vedoucí odboru OPRI  
ÚMČ

*dále jen objednatel – na straně jedné*

**a**

**OK GARDEN s.r.o.**

**se sídlem** Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč

zasílací adresa: Čičovice 49, 252 68 Středokluky

zastoupeným Ing. Vít Karáskem, jednatelem

IČ: 275 712 97                      DIČ: CZ27571297

Bankovní spojení:

č.ú.

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Vít Karásek

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Michal Priputen

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 114486

*dále jen zhotovitel – na straně druhé*

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## I.

### Předmět smlouvy

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny sjednané v čl. III. této smlouvy o dílo.

## II. Předmět díla

2.1 Předmětem veřejné zakázky „Sad Třešňovka“ je vybudování volné zeleně s cílem zapojit areál novostaveb s přílehlými komunikacemi a zpevněnými plochami na severní straně pomocí zeleně ke starší zástavbě na jižní straně a poskytnout tak možnost rekreace pro obyvatele.

Jedná se o terénní srovnání plochy a terénní zmodelování svahu v jižní části řešeného území. Nad svahem bude založena výsadba třešní – ovocného sadu. V severní části budou ve volné ploše umístěny 2 herní prvky (berušky z gumového materiálu) s předepsanou dopadovou plochou; dopadová plocha bude založený intenzivní trávník s intenzivní údržbou. Dodávka těchto 2 herních prvků není součástí cenové nabídky. Celá plocha bude založena jako extenzivní travnatý porost, tj. travobylinná květnatá louka; na pohledově důležitých místech bude efekt kvetení podpořen menšími plochami založenými jako letničkové záhony.

Cestní síť je vymezená páteřním již vybudovaným chodníkem se schodištěm ve spodní části směřující do ulice K Třešňovce. Plocha bude nově zpřístupněna dalšími pěšinami – pravidelně vysekávanými v louce o šířce 1,2 m, povrch bude založen jako štěrkový trávník. Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v projektové dokumentaci, výkazu výměr a v obchodních podmínkách.

2.2 Dílem se rozumí kompletní realizace navržených stavebních a souvisejících prací dle projektové dokumentace. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro realizaci díla a výběr zhotovitele.

2.3 Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou dodavatele, kterou tvoří také položkový rozpočet díla v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

2.4 Předmět díla je detailně vymezen co do kvantity i kvality, tak i do obsahu projektovou dokumentací zpracovanou: Ing. Kristýna Nejepínská, Jablonecká 352, 190 00 Praha 9, IČ: 73838331,

2.5 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.8 Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci díla a souhlasí s ní.

2.9 Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.



### III. Cena díla

3.1 Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace a výkazu výměr a je doložena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu výkazu výměr poskytnutého objednatelem a položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a čini:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	744 451,81
DPH 21 %	156 334,88
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>900 786,69</b>

(slovy sedmsetčtyřicetčtyřitisícčtyřistapadesátjedna korun českých bez daně z přidané hodnoty, stopadesátšesttisícčtyřicetčtyři českých při uplatnění základní sazby daně z přidané hodnoty, devětsettisícsemsetosmdesátšest korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě předloženého výkazu výměr. V případě zjištění rozdílu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr platí, že předmětem plnění je jednoznačně rozsah daný výkazem výměr.

3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika, apod.)

3.4 Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy.

3.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6 Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:

- na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- na opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů;
- na pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla;
- na organizační a koordinační činnost;
- na energetické zajištění provádění díla.

3.7 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu provedení díla.

3.8 Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny pouze písemným

dodatkem k této smlouvě.

Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

Žádné změny díla podle tohoto odstavce nebudou započaty ani prováděny bez předchozího objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

3.9 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných stavebních prací. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zvedací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotoveného díla, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

3.10 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.11 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání, písemně, na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

3.12 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného



ocenění z předaného výkazu výměr. Zhotovitel není povinen realizovat vícepráce, které nebyly písemně odsouhlaseny objednatelem.

#### IV.

#### Čas a místo realizace díla

4.1 Lhůta plnění:

**Předpokládaný termín zahájení prací: 3.9.2018**

**Celkové dokončení prací a předání předmětu veřejné zakázky se předpokládá:**

- část podzimních prací do 22.10.2018,

- část jarních prací do 30.4.2019.

Podzimními pracemi se rozumí všechny práce vyjma prací při založení letničkových ploch.

Jarními pracemi se rozumí založení letničkových ploch, jedná se o položky č. 50 – 59 výkazu výměr.

Oba termíny mohou být na základě dohody přiměřeně upraveny v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách.

Pokud zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel takto dokončené dílo převzít.

4.2 Místo plnění je prostor mezi ulicemi Halenkovská, K Třešňovce (sever) a Mílotická (jih), na území pozemků (resp. části pozemků) parc. č. 776/5, 776/7, 776/4, 671, 776/6, 672 a 668/13, k.ú. Zličín.

4.3 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že termín zahájení uvedený v bodě 4.1 je předpokládaný a orientační. Vždy však bude změna termínu řádně projednána a písemně stanovena a dohodnuta oběma smluvními stranami v obecném souladu s touto smlouvou.

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.5 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.6 Sjednaná lhůta (lhůta, která je dohodnuta smlouvou mezi smluvními stranami na základě harmonogramu postupu prací), se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti neležící na straně zhotovitelově. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.7 Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, a jiných důvodů, nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

## V.

### **Platební podmínky a fakturační podmínky**

5.1 Zálohové platby se nesjednávají.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě dílčího plnění. Tím se rozumí měsíční fakturace v částkách odpovídajících části plnění, provedeného zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zároveň řádně podle této smlouvy zjištěném ke konci tohoto měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, nebude-li dohodnuto jinak.

5.3 Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 90 % nabídkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

Dílčí faktura musí být doručena objednateli do 10-tého kalendářního dne následujícího měsíce. Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen podpisem technického zástupce objednatele, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pozastávku na dobu 1 roku od předání díla ve výši odpovídající ceně pěstební péče o založenou zeleň za 1 rok. Pozastávka bude objednatelem uplatněna z konečné faktury zhotovitele a bude objednatelem uvolněna po předložení oboustranně potvrzeného protokolu o provedení péče o sadové úpravy za uplynulý rok od předání díla.

5.5 Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohy - položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele.

5.6 V případě, že zadavatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis účastníkovi zadávacího řízení (dodavateli), přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Účastník zadávacího řízení (dodavatel) je v tomto případě povinen předložit zadavateli opravený soupis, přičemž zadavateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je účastník zadávacího řízení (dodavatel) oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura účastníka zadávacího řízení (dodavatele) i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly zadavatelem odsouhlaseny, je zadavatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.8 této smlouvy o dílo, popř. je zadavatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

5.7 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.

5.8 Zadavatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit účastníkovi zadávacího řízení (dodavateli) fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve



vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury zadavateli.

5.9 Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 Z DPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

## VI.

### Staveniště, provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do 5 dnů od písemné výzvy objednatele.

6.2 Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

6.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Z obsahu zápisu musí být zřejmé zejména: předání staveniště objednatelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na díle.

6.4 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

6.5 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště.

6.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

6.7 Náklady na projekt, vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6.8 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod ev. potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.

6.9 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.10 Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.

6.11 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

6.12 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

6.13 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.14 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

6.15 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

6.16 Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

6.17 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.

6.18 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6.19 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

6.20 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6.21 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.22 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6.23 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

6.24 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.25 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré



škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem. Kontroly ze strany objednatele budou vykonávány průběžně při provádění díla a také na pravidelných kontrolních dnech.

6.26 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

6.27 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo nebo jeho dílčí část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.28 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

6.29 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského dozoru. Objednatel je také oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (poddodavatele).

6.30 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli název poddodavatele, včetně odpovědné osoby minimálně 3 dny před jejich nástupem na staveniště.

6.31 O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

6.32 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6.33 V případě, že zadavatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.34 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, bránící užívání díla.

6.35 V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a oboustranně odsouhlaseném termínu jejich odstranění.

6.36 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

6.37 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto

doklady:

- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a dodaných výrobků
- doklady o likvidaci odpadů
- originál stavební deník (případně deníky).

6.38 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.39 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb dle přílohy č. 5 (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě).

6.40 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.

6.41 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

### Pojištění při plnění

7.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.

7.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 1,0 mil. Kč po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy a kdykoliv na vyzvání. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem neuzavření nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

7.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.



## VIII.

### Záruční lhůta

8.1 Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku v délce 24 měsíců, doba počíná běžet termínem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla.

8.2 Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat prokazatelně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění vady.

8.3 Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou na náklad zhotovitele. I přes odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou není dotčena záruční lhůta.

8.4 Zhotovitel je povinen v záruční době, po písemném oznámení objednatele, bezodkladně odstraňovat vady (havárie). Pokud tak zhotovitel neučiní, má právo objednatel sjednat na tyto práce jiného dodavatele a náklady takto uhrazené jinému dodavateli požadovat po smluvním partnerovi. Termín bezodkladně může být nahrazen jinou lhůtou, jen pokud s tím budou písemně souhlasit obě strany.

8.5 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele.

## IX.

### Smluvní pokuty

9.1 V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla z důvodů, které se vyskytly na straně zhotovitele, činí smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než budou vady a nedodělky objednatelem uznány za odstraněné.

9.3 V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takto reklamovanou vadu za každý den prodlení.

9.4 V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou odsouhlasené faktury, má právo zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## X.

### Další ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

10.2 Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- že vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- že je v insolvenci či vstoupil do likvidace.
- že jsou u zhotovitele splněny podmínky prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, tj. zejména že zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

10.5 Objednatel je oprávněn:

- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozornit zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

10.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a



- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

10.7 Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

10.8 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí

- na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

10.9 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru a/nebo pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení).

10.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

10.11 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který by se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit z důvodů na straně Zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí poddodavatelé na předmětu díla je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.



10.12 Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Realizace prací třetí osobou (poddodávky) je možná. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli seznam subjektů, které budou pro zhotovitele vykonávat dodávky, služby či stavení práce (seznam poddodavatelů) Změna poddodavatelů zhotovitele bude v průběhu realizace veřejné zakázky probíhat za součinnosti objednatele a s jeho souhlasem.

10.13 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

10.14 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

10.15 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.

10.16 Změny poddodavatelů podílejících se na realizaci díla oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.

## XI.

### Změna smlouvy

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.



## XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinen svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně a uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

12.3 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

12.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání staveniště. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce.

12.6. Dodavatel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

12.7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

12.8 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - položkový rozpočet

2. 08. 2018

V Praze dne .....

V Praze dne

*J. S. Ke 18*



Městská část Praha - Zličín  
JUDr. Marta Koropecká



Ing. Vít Karásek  
jednatel OK GARDEN s.



Městská část Praha – Zličín

**Doložka**

Dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části





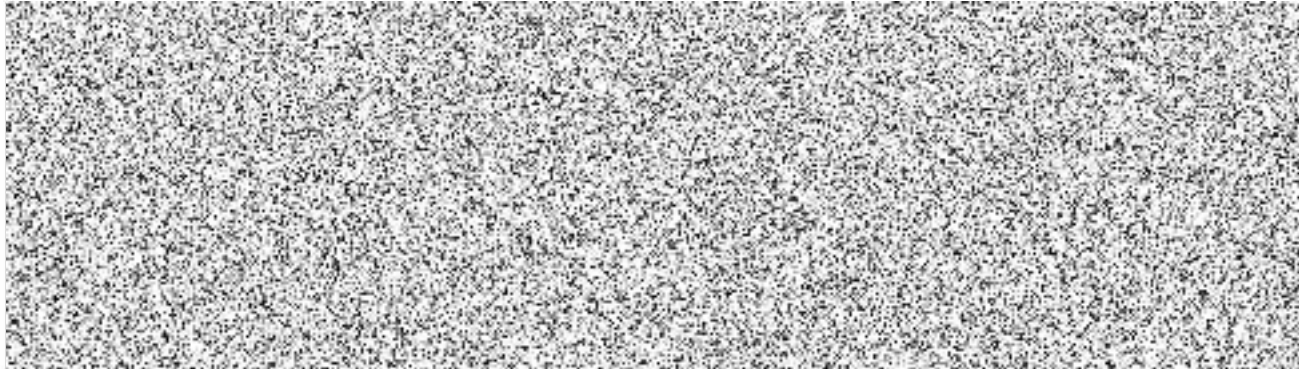




13	úprava terénu plošně do rozdílu +/- 10 cm	m <sup>2</sup>	4 308,0
14	odstranění zbytků betonu (do 250 mm hloubky; ve spodní části svahu)	m <sup>3</sup>	0,5
15	<b>HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY SVAHU (severní část území, 317 m<sup>2</sup>, koeficient 1,22, cca 35°)</b>		
16	Postřik na široko (pozor na stávající dřeviny, neprovádět postřik na kmen a v bezprostřední blízkosti)	m <sup>2</sup>	386,7
17	Dodání herbicidů ( např. Roundup v dávce 0,0005 l/1 m <sup>2</sup> nebo Glyphos)	l	0,2
18	odstranění stáříny	m <sup>2</sup>	386,7
19	Urovňování terénních nerovností do 0,1 m, plošně	m <sup>2</sup>	386,7
	odvoz a likvidace odpadu, podle skutečnosti	m <sup>3</sup>	0,0
	<b>Celkem</b>		

<b>Založení "intenzivní" travnaté plochy - výsevem tj. dopadová plocha v rámci herních prvků "berušky" (ve výkresu plochy č.3)</b>			
		m.jednotka	počet
20	Vyčycení travnaté plochy	m <sup>2</sup>	208,0
21	Chemické odplevelení pudy neselektivním herbicidem (např. Roundup), mechanické odstranění (vyhrabání biomasy), zkompostování	m <sup>2</sup>	208,0
22	HTU plochy pro travnatou dopadovou plochu	m <sup>2</sup>	208,0
23	Dodání substrátu pro založení travnaté plochy ve vrstvě 10cm, včetně dopravy a složení v místě (60% písku křemíčitého, 20% ornice, 20 % kompostu), včetně 15% slehnutí, 3% ztrátě	m <sup>3</sup>	24,6
24	Plošná úprava terénu, rozproštění substrátu	m <sup>2</sup>	208,0
25	Založení trávníku výsevem, včetně všech operací (výsev dvíma směry, zapravení osiva, válcování)	m <sup>2</sup>	208,0
26	Dodání travního osiva, <b>UNI 5 Korzo Směs pro rekreační trávníky (Agrostis)</b> , dávkování 30g / m <sup>2</sup>	kg	6,2
27	Dodání hnojiva (např. Compo Rasen Floramid, dlouhodobě působící hnojivo, dávkování 25g /m <sup>2</sup> nebo jiné hnojivo podle zvyklosti zahradníků), včetně plošné aplikace hnojiva	kg	5,2
28	Péče do předání - cena za jeden měsíc	m <sup>2</sup>	208,0
	<b>Celkem</b>		

<b>Založení "šterkového trávníku" (linie cest v mírném svahu, bez budování okraje) (ve výkresu plochy č.7)</b>			
		m.jednotka	počet
29	Vyčycení linie cest	m <sup>2</sup>	198,0
30	Vykopání základu o hloubce 300mm s odvozem v rámci plochy a využití k modelacím	m <sup>3</sup>	59,4
31	Dodání šterkodrti 0/64 o mocnosti 150 mm, včetně zhutnění 15%	m <sup>3</sup>	34,2
32	Dodání šterku 16/32 s příměsí kompostové zeminy (30%) o celk. mocnosti 100 mm včetně osetí po zhutnění 15%	m <sup>3</sup>	22,8
33	Dodání šterku 16/22 jako poslední šterková vrstva o mocnosti 50 mm, válcovat do povrchu po osetí, včetně zhutnění 15%	m <sup>3</sup>	11,4
34	Dodání osiva pastevní směsi s obsahem bylin, <b>RSM 5.1. - Šterkový trávník s řebříčkem (Agrostis)</b> výsev: 30 g/m <sup>2</sup>	kg	5,9
35	Založení šterkového trávníku výsevem	m <sup>2</sup>	198,0
36	Přesuny hmot v rámci staveniště	t	102,5
37	Péče do předání - cena za jeden měsíc od založení	m <sup>2</sup>	198,0
	<b>Celkem</b>		





<b>Založení "lučního trávníku – výsevem; v rovině" (ve výkresu plochy č.8)</b>			
	m.jednotka	počet	
38	Vytyčení travnaté plochy	m <sup>2</sup>	2 969,0
39	Výsev travobylinného osiva včetně zapravení	m <sup>2</sup>	2 969,0
40	Dodání travobylinné směsi do sucha: „PAPRSEK“ (Agrostis), výsev: 8 g / m <sup>2</sup>	kg	23,8
41	Dodání a smísení s dřevěnými pilinami (pro názornost výsevu), v poměru 1:1 (osivo : piliny)	kg	23,8
42	Obdělání půdy válením 2x	m <sup>2</sup>	5 938,0
43	Péče do předání - cena za jeden měsíc od založení	m <sup>2</sup>	2 969,0
	<b>Celkem</b>		
<b>Založení "lučního trávníku - výsevem; ve svahu" s protierozním opatřením, 317m<sup>2</sup> * koeficient 1,22 (ve výkresu plochy č.8)</b>			
	m.jednotka	počet	
44	Vytyčení travnaté plochy	m <sup>2</sup>	386,7
45	Dodání protierozní liškové rohože 400g/m <sup>2</sup> , včetně 15% rezervy na průřez a přesahy	m <sup>2</sup>	444,8
46	Instalace protierozní textilie včetně kotvení, začistění okrajů a detailů	m <sup>2</sup>	444,8
47	Výsev travinobylinného osiva včetně zapravení	m <sup>2</sup>	386,7
48	Dodání travního osiva "PAPRSEK" (Agrostis), výsev: 8 g / m <sup>2</sup>	kg	3,1
49	Péče do předání - cena za jeden měsíc od založení	m <sup>2</sup>	1,0
	<b>Celkem</b>		
<b>Založení plochy "letničky výsevem" (ve výkresu plochy č.9)</b>			
	m.jednotka	počet	
50	Vytyčení elipsoidních ploch pro letničkové záhony	m <sup>2</sup>	115,0
51	Chemické odplevelení půdy neselektivním herbicidem (např. Roundup), mechanické odstranění stařiny (vyhrabání biomasy), zkompostování	m <sup>2</sup>	115,0
52	Dodání substrátu pro založení letniček výsevem ve vrstvě 10 cm, včetně dopravy a složení v místě (50 % kompostu + 50 % písku), včetně 15% slehnutí, 3% ztrát	m <sup>3</sup>	13,6
53	Plošná úprava terénu, rozproštění substrátu	m <sup>2</sup>	115,0
54	Výsev letničkové směsi, včetně všech operací (výsev dvěma směry, zapravení osiva, válcování)	m <sup>2</sup>	115,0
55	Dodání směsi letničkového osiva: DIVOKÉ LÉTO - květinová směs (Agrostis), dávkování 5 g / m <sup>2</sup>	kg	0,6
56	Dodání hnojiva (např. Compo Rasen Floranid, dlouhodobě působící hnojivo, dávkování 25g /m <sup>2</sup> nebo jiné hnojivo podle zvyklosti zahradníků), včetně plošné aplikace hnojiva	kg	2,9
57	Dodání tenké netkané geotextilie, 17 g / m <sup>2</sup> , včetně porřezů 15 %	m <sup>2</sup>	132,3
58	Instalace netkané geotextilie včetně kotvení:	m <sup>2</sup>	115,0
59	Odstranění geotextilie po vzejtí klíčících rostlin	m <sup>2</sup>	115,0
60	Péče do předání - cena za jeden měsíc	m <sup>2</sup>	115,0
	<b>Celkem</b>		



Založení "krajinného trávníku - výsevem"; pásy kolem letniček, (ve výkresu plochy č. 10)			
	m.jednotka	počet	
53	Vytýčení pásu kolem letničkové plochy, 1,5 m široký pás	m <sup>2</sup>	120
54	Chemické odplevelení půdy neselektivním herbicidem (např. Roundup), mechanické odstranění (vyhrabání biomasy), zkompostování	m <sup>2</sup>	120
55	HTU plochy pro travnatou plochu	m <sup>2</sup>	120
56	Založení trávníku výsevem, včetně všech operací (výsevek dvěma směry, zapravení osiva, válcování)	m <sup>2</sup>	120
57	Dodání travního osiva, Specifikace směsi osiva krajinného trávníku: <b>VV-17 směs do sadových mezopásů (reference Agrostis), výsevek: 30g / m<sup>2</sup></b>	kg	3,6
58	Dodání hnojiva (např. Compo Rasen Floranid, dlouhodobě působící hnojivo, dávkování 25g /m <sup>2</sup> nebo jiné hnojivo podle zvyklosti zahradníků), včetně plošné aplikace hnojiva	kg	3
59	Péče do předání - cena za jeden měsíc	m <sup>2</sup>	120
	<b>Celkem</b>		
Výsadba ovocných stromů - vysokokmeny			
	m.jednotka	počet	
60	Hloubení jamek do 0,125 – 0,4m <sup>3</sup> pro výsadbu rostlin bez výměny půdy v rovině nebo na svahu 1:5	ks	23
61	<b>Dodání rostlinného materiálu:</b>		
62	<i>Aesculus hippocastanum</i> - <b>VE SVAHU !!</b> , vel. 18-20, zemní bal, alejová forma, koruna nasazená ve 200 cm	ks	3
63	<i>Prunus BURLAT</i> - polochrupka, 2. třetšový týden (tř.t.), vysokokmen, vel. 18-20, zemní bal	ks	2
64	<i>Prunus domestica</i> 'KAREŠOVA' - <i>Imavé srdcovky</i> , 3.tř.t., vysokokmen, vel. 18-20, zemní bal	ks	2
65	<i>Prunus domestica</i> 'VANDA' - <i>Imavé chrupky</i> , 4.tř.t., vysokokmen, vel. 18-20, zemní bal	ks	1
66	<i>Prunus domestica</i> 'HEDELINGENSKÁ', <i>pozdří Imavé chrupky</i> , 7. tř.t., vysokokmen, vel. 18-20, zemní bal	ks	1
67	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata', vel. 18-20, zemní bal, alejová forma, koruna nasazená ve 200 cm	ks	8
68	<i>Prunus avium</i> 'PLENA', vel. 18-20, zemní bal, alejová forma, koruna nasazená ve 200 cm	ks	6
69	<b>celkem stromů:</b>	<b>ks</b>	<b>23</b>
70	Doprava dřevin včetně obstarání, naložení a složení na místě	ks	23
71	Výsadba dřevin s balem v rovině či svahu 1:5 do předem vyhloubené jamky, včetně založení závlčkové misy a mulčování	ks	23
72	Kotvení dřevin 3 kůly (ohrádkou) včetně dodání kůly a příček, pr. 8cm, plochy popruh 3m/ks	ks	23
73	Náter kmene a spodních větví stromu repelentem proti okusu, včetně dodávky repelentu	ks	23
74	Dodání dřevěné špěky pro mulčování závlčkových mis s dopravou a složením na místě, včetně 15% ztrát, 20% slehnutí	m <sup>3</sup>	47,6
75	Dodání zlepšujícího substrátu s organickou složkou (150 L / á strom). Včetně 15% ztrát, 20% slehnutí, při výsadbě dodat zlepšující substrát na závěr do horní vrstvy výsadbového substrátu	m <sup>3</sup>	3,9675
76	Dodávka pomalu rozpustného hnojiva (Osmocote 1 kg/m <sup>3</sup> substrátu nebo tablety v dávce 3 tablety / ks)	kg	11,5
77	Závlčka jednorázové (100 l / ks), vodu poskytne investor ze zdroje do 5km	m <sup>3</sup>	2,3
	<b>Celkem</b>		



Dřevěné terénní schody (na severní straně území, ul. K Třešňovce)		
	m.jednotka	počet
78	Výkop a zhutnění lože pro schody (šířka 1,2 m, vrstva 15cm)	m2 13
79	Přesun a použití výkopku při koncovém domodelování okolních terénů	m3 1,95
80	Dodání štěrku pro podsyp schodů včetně dopravy a složení na pozemku (frakce 4 / 8 mm), včetně rezervy uhuštění 15%	m3 2,24
81	Přemístění štěrku po ploše	m3 2,24
82	Dodání dřevěných schodů včetně dopravy a složení na pozemku - rozměr schodu (trámků: 7 ks, d x š x v: 1200 x 200 x 150 mm), trámků budou připraveny s vyřezávanými dvěma tyčami pro kotevní roxory; se seseknutou horní čelní hranou; impregnovány bezbarvou tenkovrstvou lazurou	ks 7
83	Dodání kotevních roxorů (600 mm, průměr 20 mm)	bm 8,4
84	Uložení schodových stupňů do štěrkového lože	ks 10
85	Domodelování a hutnění zeminy v okolí schodů	m2 13
<b>Celkem</b>		

Pěstební péče o založenou zeleň pro jeden rok: *)		
	m.jednotka:	četnost / rok:
86	<b>INTENZIVNÍ TRÁVNÍK (DOPADOVÁ PLOCHA – BERUŠKY, 208 m2):</b>	m2 208,0
87	pokosení včetně úklidu a odvozu hmoty, 35 zásahů / rok (seč 1x za týden během vegetace)	zásah 35,0
88	hnojení dlouhodoběpůsobícím hnojivem 3 zásahy ročně	zásah 3,0
89	preventivní chemická ochrana na podzim proti houbovým chorobám, <b>PODLE POTŘEBY</b>	zásah podle potřeby
90	<b>KRAJINNÝ TRÁVNÍK (LEM OKOLO LETNÍČEK), 120 m2 + ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK 198 m2</b>	m2 318,0
91	pokosení včetně úklidu a odvozu hmoty, 18 zásahů / rok (seč 1x za dva týdny)	zásah 18,0
92	<b>LUČNÍ TRÁVNÍK, 2969 + 386,7 m2</b>	m2 3 355,7
93	pokosení včetně úklidu a odvozu hmoty, 2 zásahy / rok	zásah 2,0
94	<b>LETNÍČKOVÉ ZAHONY, 115 m2</b>	m2 115,0
95	pletí vyšších plevelů přerůstajících letničky (lebedy, bodláky ...), 3 zásahy / rok	zásah 3,0
96	<b>STROMY (nové výsadby, 23 ks):</b>	ks 23,0
97	Výchovný řez stromů	ks 23
98	Kontrola ukotvení stromů a rákosových rohoží, příp. obnova (průběžně)	ks 23
99	Přihnojení stromů hnojivem s dlouhodobým účinkem	zásah 23,0
100	Zálivka stromů včetně dovozu vody (8x 23 ks x 0,1 m3 vody - dle aktuálního stavu půdy)	zásah 8
101	Pletí a úprava závlahové mísy (4x ročně)	zásah 4
102	Chemické ošetření stromů v případě napadení patogeny (průběžně dle potřeby), <b>PODLE POTŘEBY</b>	zásah podle potřeby
<b>Celkem</b>		

\*) pěstební péče by měla být zajištěna odbornou firmou po 3 roky

# PŘÍLOHA - VÝKAZ VÝMĚR

Akce: Sad Třešňovka  
 lokalita: Praha – Zličín, mezi ulicemi Halenovská, K Třešňovce (sever) a Mílotická (jih)



Plocha pro berušky, včetně jejich instalace		m.jednotka:	četnost / rok:
103	Výkop a zhutnění lože pro základovou vrstvu (beton), tl. 200 mm	m2	4
104	Výkop a zhutnění lože pro bezpečnostní vrstvu (pryž vč. obrubníku), tl. 250 mm	m2	31
105	Přesun a použití výkopku při koncovém domodelování okolních terénů	m3	9
106	Podklad ze šterkopisků, tl. 100 mm	m2	4
107	Podklad z betonu C 15/20 (hlazený), tl. 100 mm	m2	4
108	Podklad ze šterkodrtí fr. 0-32 m., tl. 180 mm	m2	25
109	Podklad ze šterkodrtí fr. 0-4 mm, tl. 30 mm	m2	25
110	Povrch litá pryž, tl. 35 mm	m2	28
111	Osazení zahradního obrubníku betonového, do beton. lože s boční opěrou, vč. dodávky obrubníku	m	29
112	Instalace berušek vč. kotvení (bez dodávky berušek)	ks	2
<b>Celkem</b>			

\*\*) Instalace berušek dle "Technického + montážního listu"

**Celkem vše bez DPH 744 451,81 Kč**