



číslo smlouvy povinného: 1462/2019-SML/Bru

číslo smlouvy oprávněného:

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany:

#### 1. Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749,

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený **MUDr. Jiřím Běhounkem**, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen [REDACTED]

[REDACTED], náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku,

dále jen jako „**oprávněný**“

a

#### 2. Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,

IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,

dále jen jako „**povinný**“

*uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:*

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **628/2** v katastrálním území **Podklášteří**, obec **Třebíč**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **8074** (dále jen „**pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby mostu „**II/351 Třebíč – most ev. č. 351-024**“ umístěného na pozemku, postaveného dle projektové dokumentace vyhotovené v květnu 2015 společností Link projekt s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavba**“).

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2125-39/2017**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti A, B a C včetně ochranného pásma je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
  - umístění a provozování stavby na pozemku,

- vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
  4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
  5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemku nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

### Článek III.

#### Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **87 975 Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc devět set sedmdesát pět korun českých) **bez DPH.** K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena výnosovým způsobem (§ 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů) jako pětinasobek ročního užitku ve výši nájemného určeného dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného a hrazeného oprávněným po dobu stavby (■ Kč/m<sup>2</sup> a rok) z plochy pozemku dotčené služebností (■ m<sup>2</sup>).
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, na případné ocenění služebnosti znaleckým posudkem a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodloužení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodloužení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodloužení.

### Článek IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
  - respektovat podmínky užívání pozemku stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
  - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,

- odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku,
  - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
  - při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
  - v případě požadavku povinného na přeložení stavby, vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla, koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, na vlastní náklady přeložit nebo odstranit stavbu.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
  4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Jihlava**, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, tel.: [REDACTED]
  6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
  7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů.

#### Článek V.

##### **Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
5. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA: (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů)  
Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Kraje Vysočina dne 30. 7. 2019 pod č. 1295/22/2019/RK, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne 27. 08. 2019

Pov

Pov  
MVD  
gen

vodí Moravy, s.p.  
00 Brno, Dřevařská 11  
90013, DIČ:CZ70890013  
-1-

V Jihlavě dne 07. 08. 2019

Oprávněný:

Kraj Vysočina

náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky  
a majetku

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
m	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m <sup>2</sup>		
st. 24	*1)	22	25	zast. pl.	st. 24	22	21	zast. pl.	č.p. 17 adminis.	2	st. 24	3217	22	21	
					749		3	ostat.pl. silnice		2	st. 24	3217		3	
107/3		13	76	ostat.pl. ostat.komunikace	107/3	13	60	ostat.pl. ostat.komunikace		2	107/3	10001	13	60	
					107/29		16	ostat.pl. silnice		2	107/3	10001		16	
625/1	*1)	17	95	ostat.pl. ostat.komunikace	625/1	17	64	ostat.pl. ostat.komunikace		2	625/1	10001	17	64	
					625/49		30	ostat.pl. silnice		2	625/1	10001		30	
628/2		2	02	06 vodní pl. tok přirozený	628/2	2	02	06 vodní pl. tok přirozený		2	628/2	8074	2	02	06
628/7		1	88	ostat.pl. ostat.komunikace	628/7	1	88	ostat.pl. ostat.komunikace		2	628/7	10001	1	88	
		2	57	90		2	57	88							

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle bodu 14.7 písm. b) přílohy vyhlášky č. 357/2013

Druh věcného břemene A: podle smlouvy o věcném břemeni

Druh věcného břemene B: podle smlouvy o věcném břemeni

Druh věcného břemene C: podle smlouvy o věcném břemeni

Oprávněný u všech věcných břemen A,B,C: podle smlouvy o věcném břemeni

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k čdsti pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2551/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2551/2011	
	Dne: 17.7.2017 Číslo: 163/2017		Dne: 20.7.2017 Číslo: 209/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2125-39/2017 Okres: Třebíč Obec: Třebíč Kat. území: Podklášteř Mapový list: Třebíč 0-6/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč [redacted] PGP-749/2017-710 2017.07.20 09:40:22 CEST		[redacted]	

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

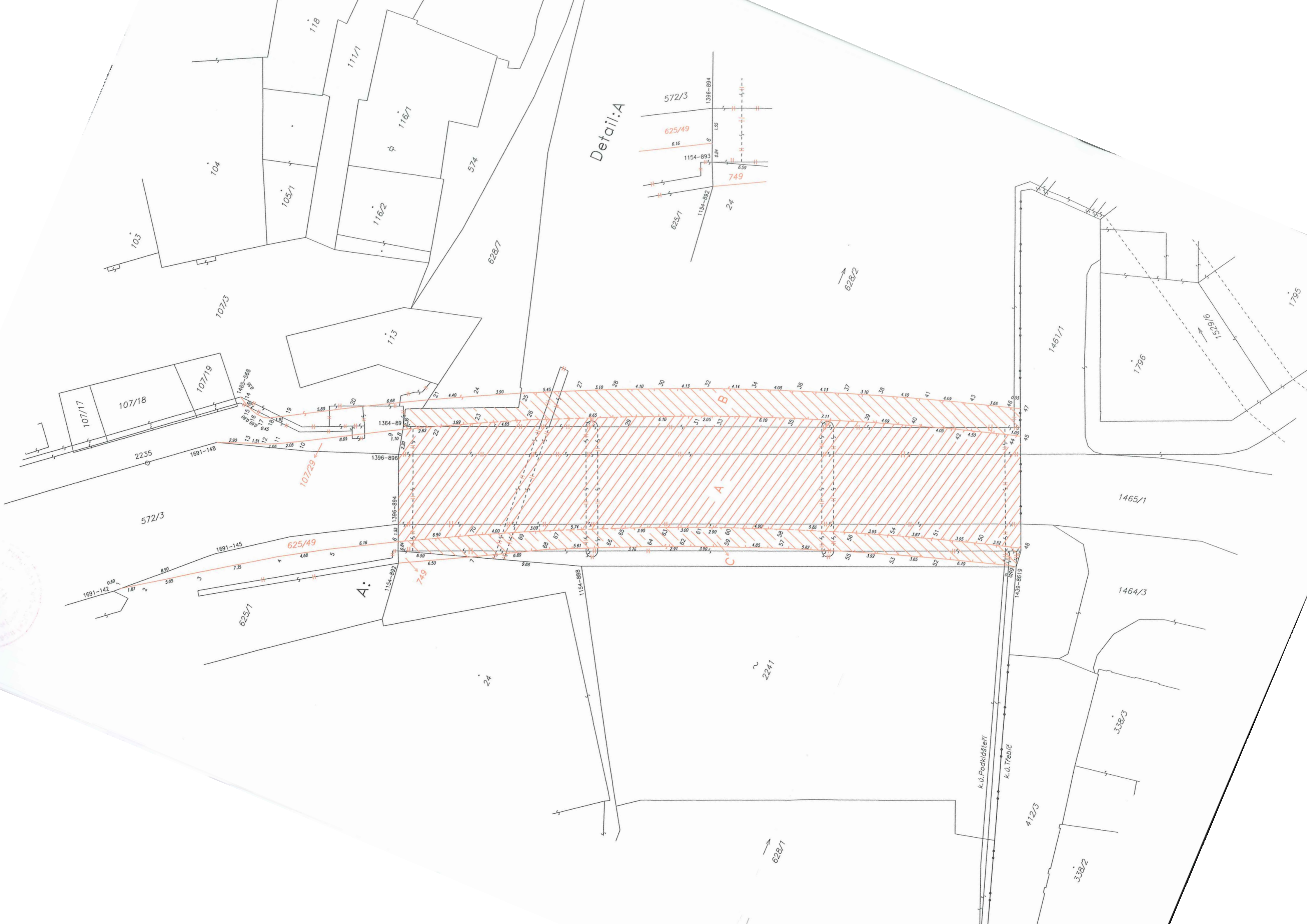
## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1154-888	650869.70	1152409.81	3	opěr. zeď-barva
1154-892	650875.85	1152394.73	3	kraj mostu-barva
1154-893	650874.88	1152394.27	3	asf.-barva, hranice vb
1364-89	650864.52	1152390.35	3	asf.-barva, hranice vb
1396-894	650872.69	1152393.34	3	asf.-barva, hranice vb
1396-896	650866.97	1152390.94	3	asf.-barva, hranice vb
1439-8619	650854.57	1152445.47	3	kraj mostu-barva, hranice vb
1465-568	650867.80	1152375.96	3	kraj mostu
1691-142	650888.07	1152372.30	3	obrubník
1691-145	650881.52	1152379.31	3	asf.-barva
1691-148	650872.34	1152375.59	3	obrubník
1	650887.61	1152372.80	3	obrubník
2	650886.54	1152374.33	3	obrubník
3	650883.68	1152378.48	3	obrubník
4	650879.56	1152384.58	3	obrubník
5	650877.13	1152388.58	3	obrubník
6	650874.11	1152393.94	3	obrubník, hranice vb
7	650872.82	1152400.46	3	kraj mostu, hranice vb
8	650864.81	1152390.42	3	obrubník, hranice vb
9	650865.34	1152389.44	3	obrubník
10	650869.34	1152382.46	3	obrubník
11	650870.32	1152380.67	3	obrubník
12	650870.76	1152379.70	3	obrubník
13	650871.29	1152378.28	3	obrubník
14	650868.06	1152376.42	3	kraj mostu
15	650868.49	1152377.33	3	kraj mostu
16	650868.64	1152377.90	3	kraj mostu
17	650868.69	1152378.50	3	kraj mostu
18	650868.58	1152378.94	3	kraj mostu
19	650867.63	1152380.61	3	kraj mostu
20	650864.72	1152385.61	3	kraj mostu
21	650861.50	1152391.44	3	kraj mostu
22	650863.46	1152392.91	3	obrubník, hranice vb
23	650861.61	1152396.43	3	obrubník, hranice vb
24	650859.47	1152395.33	3	kraj mostu
25	650857.71	1152398.80	3	kraj mostu, hranice vb
26	650859.52	1152400.58	3	obrubník, hranice vb
27	650855.36	1152403.69	3	kraj mostu, hranice vb
28	650854.05	1152406.50	3	kraj mostu, hranice vb
29	650855.88	1152408.41	3	obrubník, hranice vb
30	650852.40	1152410.23	3	kraj mostu, hranice vb
31	650853.44	1152414.00	3	obrubník, hranice vb
32	650850.77	1152414.02	3	kraj mostu, hranice vb
33	650852.65	1152415.89	3	obrubník, hranice vb
34	650849.23	1152417.85	3	kraj mostu, hranice vb
35	650850.39	1152421.57	3	obrubník, hranice vb
36	650847.77	1152421.65	3	kraj mostu, hranice vb
37	650846.33	1152425.51	3	kraj mostu, hranice vb
38	650845.29	1152428.43	3	kraj mostu, hranice vb
39	650847.92	1152428.25	3	obrubník, hranice vb
40	650846.60	1152432.11	3	obrubník, hranice vb
41	650843.97	1152432.31	3	kraj mostu, hranice vb
42	650845.33	1152435.95	3	obrubník, hranice vb
43	650842.71	1152436.19	3	kraj mostu, hranice vb
44	650844.02	1152440.26	3	obrubník, hranice vb
45	650843.75	1152441.22	3	obrubník, hranice vb
46	650841.63	1152439.71	3	kraj mostu, hranice vb
47	650841.46	1152440.23	3	kraj mostu, hranice vb
48	650852.87	1152445.20	3	obrubník, hranice vb
49	650854.67	1152444.94	3	kraj mostu, hranice vb

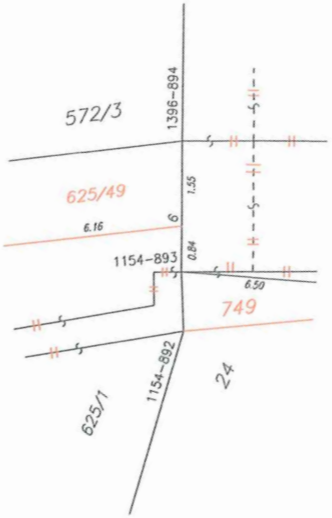
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
50	650853.87	1152441.81	3	obrubiík, hranice vb
51	650855.05	1152438.04	3	obrubiík, hranice vb
52	650856.67	1152438.56	3	kraj mostu, hranice vb
53	650857.88	1152434.90	3	kraj mostu, hranice vb
54	650856.27	1152434.36	3	obrubiík, hranice vb
55	650859.17	1152431.20	3	kraj mostu, hranice vb
56	650857.57	1152430.62	3	obrubiík, hranice vb
57	650861.20	1152425.73	3	kraj mostu, hranice vb
58	650859.62	1152425.12	3	obrubiík, hranice vb
59	650862.99	1152421.21	3	kraj mostu, hranice vb
60	650861.42	1152420.57	3	obrubiík, hranice vb
61	650862.53	1152417.90	3	obrubiík, hranice vb
62	650864.48	1152417.62	3	kraj mostu, hranice vb
63	650863.70	1152415.15	3	obrubiík, hranice vb
64	650865.64	1152414.94	3	kraj mostu, hranice vb
65	650865.29	1152411.58	3	obrubiík, hranice vb
66	650867.19	1152411.50	3	kraj mostu, hranice vb
67	650867.71	1152406.38	3	obrubiík, hranice vb
68	650869.54	1152406.42	3	kraj mostu, hranice vb
69	650869.06	1152403.61	3	obrubiík, hranice vb
70	650870.87	1152400.05	3	obrubiík, hranice vb



Detail:A



k.ú. Poaklášterí

k.ú. Třebíč

412/3

338/2

338/3

1465/1

1464/3

1461/1

1796

1795

572/3

1691-148

107/18

107/19

107/3

104

105/1

118

111/1

116/1

116/2

574

628/7

628/2

2241

24

628/1