

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 97 N 09/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice

Sídlo: Bílovecká 1162/167, Kylešovice, 747 06 Opava

IČO: 253 45 401

DIČ: CZ25345401

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1901

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Dušan Schreier – předseda představenstva

Ing. Jan Pirunčík – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 97 N 09/56, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 97 N 09/56 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20 573,- Kč (slovy: Dvacettisícpětsetšedesátřikoruny české).

2. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Mošnov a řízením pod zn. Z-6903/2014 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí u části předmětu nájmu následovně:

parafa nájemce

Původní parcela					Obnovená parcela				
parcelní / číslo	díl	skupina	kultura	výměra v m ²	parcelní / číslo	díl	druh evid.	výměra v m ²	druh pozemku
578 / 0	1	9	2	1 067	578 / 0	1	PK	1 067	neuveдено
638 / 0	2	9	2	5 400	638 / 0	2	PK	5 400	neuveдено
781 / 1	2	7	0	1 639	1 302 / 19		KN	1 820	ostatní plocha
781 / 1	4	7	0	570	1 302 / 5		KN	265	ostatní plocha
787 / 15	0	7	2	2 247	1 302 / 31		KN	206	ostatní plocha
787 / 16	0	7	2	2 290	1 302 / 30		KN	555	ostatní plocha
787 / 17	0	7	2	2 041	1 302 / 29		KN	633	ostatní plocha
787 / 18	0	7	2	1 652	1 302 / 28		KN	902	ostatní plocha
832 / 0	0	9	2	4 902	832 / 0	0	PK	4 902	neuveдено

3. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Sedlnice a řízením pod zn. Z-16472/2013 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí u pozemku p.č. KN 1141/1:

Původní parcela					Obnovená parcela			
parcelní / číslo	díl	skupina	kultura	výměra v m ²	parcelní / číslo	druh evid.	výměra v m ²	druh pozemku
1 141 / 1	0	2	7	8 678	1 141 / 1	KN	8 580	trvalý travní porost

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1. 2. 2015 bude předmět nájmu zúžen o část pozemku p.č. KN 1141/1 v katastrálním území Sedlnice a nově pronajímán následovně:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlnice	Sedlnice	KN	část 1141/1	8387 m ²	trvalý travní porost

Snímek katastrální mapy pronajímané části pozemku je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že zbývající část pozemku p.č. KN 1141/1 v katastrálním území Sedlnice o výměře 193 m² bude nově pronajímán nájemní smlouvou č. 1 N 15/56 s účinností od 1. 2. 2015.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20 039,- Kč** (slovy: Dvacettisíctřicetdevětkorun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **20 249,- Kč** (slovy: Dvacettisícdvěstěčtyřicetdevětkorun českých).

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

parafa nájemce

[Redacted signature area]

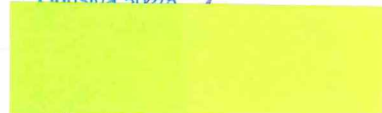
7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

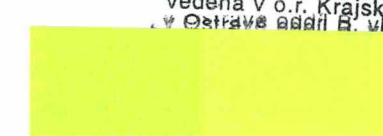
V Ostravě dne: 30 -01- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 50/15



.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

ZEMĚĎLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
747 06 Opava 6, Bílovecká 1162/ 167
IČO: 253 45 401, Plátcí DPH
DIČ: CZ 253 45 401
Vedená v o.r. Krajským soudem
v Ostravě oddíl B, vložka 1991



.....
ZEMĚĎLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
Ing. Dušan Schreier
předseda představenstva



.....
ZEMĚĎLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
Ing. Jan Pirunčík
místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

