

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Bajerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Novém Jičíně,
Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice

Sídlo: Bílovecká 167 čp. 1162, Opava 6, PSČ 747 06

IČ 253 45 401

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1901

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Dušanem Schreierem
místopředsedou představenstva Ing. Janem Pirunčíkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 97 N 09/56

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně, Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva navazuje na ukončenou smlouvu č. 175 N 05/56.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- *provozování zemědělské výroby*

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 6. 2009 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 21 379,- Kč** (slovy: Dvacetjedentisícitřístasedmdesátdevětkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600, variabilní symbol 9710956.
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí 7 146,- Kč** (slovy: Sedmtisícjednostočtyřicetšestkorun českých) **a bude uhrazeno do 1. 10. 2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. XII
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 1. 6. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Dívčedlná č. 8

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František Bajer
pronajímatel

Za správnost: Drahomíra Mičková

podpis

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
747 06 Opava 6, Bílovecká 1162/187
IČO: 253 45 401. Platci DPH
DIČ: CZ 253 45 401

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
předseda představenstva – Ing. Dušan Schreier
místopředseda představenstva – Ing. Jan Piručník
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 97N09/56 Uzavřeno: 1.6.2009 ZEMĚDĚLSKÁ a.s.
Variabilní symbol: 9710956 Účinná od: 1.6.2009 Opava-Kylešovice
25.5.2009 Roční splátka: 21379,00 Bílovecká 167, cp. 1162
Opava 6

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Nová Horka	128 109	0	7	7	10 002	77 400,00 Kč	1026	1,00	79,41 Kč
	128 56	0	7	0	10 002	77 400,00 Kč	1958	1,00	151,54 Kč
	128 73	0	7	7	10 002	77 400,00 Kč	666	1,00	51,54 Kč
						28 251,00 Kč	3650		282,49 Kč
Mošnov	123 2	2	7	0	10 002	84 799,99 Kč	135	1,00	11,44 Kč
	123 3	2	7	0	10 002	84 799,99 Kč	80	1,00	6,78 Kč
	125 1	6	7	0	10 002	84 799,99 Kč	75	1,00	6,35 Kč
	138 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	220	1,00	110,00 Kč
	138 8	0	2	14	5	500 000,00 Kč	83	1,00	41,50 Kč
	156 5	0	5	0	10 002	84 799,99 Kč	5442	1,00	461,48 Kč
	172 0	0	5	0	10 002	84 799,99 Kč	2135	1,00	181,04 Kč
	176 0	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	1061	1,00	89,97 Kč
	261 6	0	5	0	10 002	84 799,99 Kč	300	1,00	25,43 Kč
	355 0	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	1525	1,00	129,31 Kč
	477 2	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	1076	1,00	91,24 Kč
	507 0	0	2	7	10 002	84 799,99 Kč	1061	1,00	89,97 Kč
	521 0	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	16390	1,00	1 389,87 Kč
	526 0	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	1374	1,00	116,51 Kč
	534 0	0	5	0	10 002	84 799,99 Kč	4120	1,00	349,37 Kč
	578 0	1	9	2	10 002	84 799,99 Kč	1067	1,00	90,48 Kč
	612 0	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	28579	1,00	2 423,49 Kč
	616 2	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	179	1,00	15,17 Kč
	638 0	2	9	2	10 002	84 799,99 Kč	5400	1,00	457,91 Kč
	691 0	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	18451	1,00	1 564,64 Kč
	696 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	358	1,00	179,00 Kč
	712 0	0	5	0	5	84 799,99 Kč	1634	1,00	138,56 Kč
	715 0	0	5	0	5	84 799,99 Kč	25181	1,00	2 135,34 Kč
	717 0	0	5	0	5	84 799,99 Kč	28180	1,00	2 389,66 Kč
	718 0	0	5	0	5	84 799,99 Kč	1439	1,00	122,02 Kč
	781 1	2	7	0	5	84 799,99 Kč	1639	1,00	138,98 Kč
	781 1	4	7	0	5	84 799,99 Kč	570	1,00	48,33 Kč
	781 6	0	7	0	10 002	84 799,99 Kč	382	1,00	32,39 Kč
	785 6	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	738	1,00	62,58 Kč
	787 15	0	7	2	10 002	84 799,99 Kč	2247	1,00	190,54 Kč
	787 16	0	7	2	10 002	84 799,99 Kč	2290	1,00	194,19 Kč
	787 17	0	7	2	10 002	84 799,99 Kč	2041	1,00	173,07 Kč
	787 18	0	7	2	10 002	84 799,99 Kč	1652	1,00	140,08 Kč
	790 1	0	7	0	10 002	84 799,99 Kč	146	1,00	12,38 Kč
	790 2	0	7	0	10 002	84 799,99 Kč	289	1,00	24,50 Kč
	798 2	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	281	1,00	23,82 Kč
	798 3	0	7	2	10 002	84 799,99 Kč	163	1,00	13,82 Kč
	799 1	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	7329	1,00	621,49 Kč
	831 2	0	9	0	10 002	84 799,99 Kč	94	1,00	7,97 Kč
	832 0	0	9	0	10 002	84 799,99 Kč	4902	1,00	415,68 Kč
	895 2	0	7	2	10 002	84 799,99 Kč	247	1,00	20,94 Kč
	928 5	0	2	7	10 002	84 799,99 Kč	827	1,00	70,12 Kč
	941 10	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	5949	1,00	504,47 Kč
	941 12	0	7	2	10 002	84 799,99 Kč	2901	1,00	246,00 Kč
	941 13	0	7	2	10 002	84 799,99 Kč	2932	1,00	248,63 Kč
	941 14	0	7	2	10 002	84 799,99 Kč	2972	1,00	252,02 Kč
	941 43	0	7	2	10 002	84 799,99 Kč	160	1,00	13,56 Kč
	941 7	0	5	2	10 002	84 799,99 Kč	6043	1,00	512,44 Kč

Príloha k nájemní smlouvě č: 97N09/56

Uzavřeno: 1.6.2009

ZEMĚDĚLSKÁ a.s.

Variabilní symbol: 9710956

Účinná od: 1.6.2009

Opava-Kylešovice
Bíllovecká 167, čp. 1162

25.5.2009

Roční splátka: 21379,00

Opava 6

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 206 0	0	7	0	10 002	84 799,99 Kč	3563	1,00	302,14 Kč
	1 221 2	0	5	0	10 002	84 799,99 Kč	1324	1,00	112,27 Kč
	1 221 3	0	5	0	10 002	84 799,99 Kč	753	1,00	63,85 Kč
	1 222 0	0	5	0	10 002	84 799,99 Kč	8958	1,00	759,63 Kč
	1 227 1	0	5	0	10 002	84 799,99 Kč	475	1,00	40,27 Kč
	1 227 2	0	5	0	10 002	84 799,99 Kč	596	1,00	50,54 Kč
	1 227 3	0	5	0	10 002	84 799,99 Kč	398	1,00	33,75 Kč
	1 227 5	0	5	0	10 002	84 799,99 Kč	415	1,00	35,19 Kč
	1 363 3	0	2	7	10 002	84 799,99 Kč	1681	1,00	142,54 Kč
						1 812 501,47 Kč	210502		18 124,71 Kč
Petřvald u Nového Jičína									
	1 045 2	0	2	7	10 002	79 500,00 Kč	1230	1,00	97,78 Kč
	1 046 1	0	2	2	10 002	79 500,00 Kč	10243	1,00	814,31 Kč
	1 046 2	0	2	2	10 002	79 500,00 Kč	4576	1,00	363,79 Kč
						127 589,55 Kč	16049		1 275,88 Kč
Harty									
	940 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	570	1,00	285,00 Kč
	940 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	80	1,00	40,00 Kč
	960 6	0	2	2	10 002	87 600,00 Kč	1865	1,00	163,37 Kč
	1 051 7	0	2	2	10 002	87 600,00 Kč	983	1,00	86,11 Kč
						57 448,48 Kč	3498		574,48 Kč
Sedlnice									
	1 141 1	0	2	7	10 002	70 000,00 Kč	8678	1,00	607,46 Kč
	1 141 26	0	2	7	10 002	70 000,00 Kč	7339	1,00	513,73 Kč
						112 119,00 Kč	16017		1 121,19 Kč
CELKEM:						2 137 909,50 Kč	249716		21 379,00 Kč