**SMLOUVA**

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a drobného dlouhodobého majetku včetně služeb podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavřenou mezi:

Pronajímatel: **Střední průmyslová škola Otrokovice**, tř. Tomáše Bati 1266, 765 02 Otrokovice

zastoupená: ředitelem organizace

IČO:00128198 DIČ: CZ00128198

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále také jen “Střední průmyslová škola” anebo “pronajímatel”)

Nájemce: **Florbalový klub PANTHERS OTROKOVICE, z.s.,** Palackého 139,765 02 Otrokovice

Zastoupený: předsedou výkonného výboru

IČO: 702 89 361

Bankovní spojení

Č.účtu:

(dále také jen “nájemce”)

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem sportovní haly Střední průmyslové školy (dále také jen “SH”) v době, kdy nebude využívána pro školní výuku, eventuálně pro účely mimoškolní výchovy k tréninku

a odehrání soutěží ve florbalu přípravky, elévů, žáků, dorostu, juniorů a dospělých v  následujících termínech:

1. ve všední dny v době **od 2.9.2019 do 30.6.2020** následovně:

**pondělí 17.30-19.00 hod. /Dorost/, 19.00-20.30 hod./Junioři/**

**úterý 19.00-21.00 hod./muži A/**

**středa 20.30-22.00** **hod./muži B/**

**čtvrtek 18.30-20.00 hod./Dorost/, 20.00-21.30** **hod./Junioři/**

**pátek 15.00-16.00 hod./Ml.+st.žáci/,19.00-20.30 hod. /Dorost/**

1. další termíny o víkendech, hlavních prázdninách, případně státních svátcích v době od 2.9.2019 do 31.8.2020 jsou sjednány po vzájemné dohodě podle možností využití SH a jejich evidenci vede správce sportovní haly.

c ) Samostatně může být sjednán i pronájem Relaxačního centra sportovní haly.

Termíny budou dohodnuty individuálně se správcem sportovní haly.

d) V rámci pronájmu je zařízení součástí haly zabudované i nezabudované:

* v 1. NP sportovní podlaha včetně tribuny a používání časomíry a přístupu k těmto zařízením,
* ve 2. NP 2 šatny, umyvárna včetně sociálního zařízení a přístupu k těmto zařízením,
* ve 3. NP 2 šatny, umyvárna včetně sociálního zařízení a místnost pro rozhodčí a

přístupu k těmto zařízením.

e) V  pronájmu haly není nářadí a sportovní vybavení, jako jsou míče, rakety apod., které si nájemce zajistí sám a

bude mu umožněna pouze jeho úschova v prostorách haly, vyjma mantinelů a branek na florbal.

f) Předmětem smlouvy dále není používání prostor ve smlouvě výslovně neuvedených.

1. Nájemce se zavazuje:
2. Dodržovat provozní řád sportovní haly a Relaxačního centra a řídit se pokyny správce

sportovní haly. Nedodržování provozního řádu a nerespektování pokynů správce sportovní haly

je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.

b) Dodržovat ve všech prostorách haly zákaz kouření a dodržování tohoto zákazu pravidelně kontrolovat.

c) Při sportovních akcích zajistit pořadatelskou službu, která bude dbát na dodržování

hygieny, bezpečnosti a pořádku a zabezpečí důslednou kontrolu ve všech

pronajatých prostorách po ukončení sportovních akcí.

d) Sportovní halu a Relaxační centrum lze využívat pouze k  účelům uvedeným ve

smlouvě, porušením tohoto závazku je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.

e) Neposkytnout pronajaté prostory ke komerčnímu využití jiným subjektům bez souhlasu pronajímatele.

**Čl. II.**

**Nájemné**

1. Za užívání haly a příslušných prostor se nájemné stanovuje takto:

a) Hodinová sazba za pronájem sportovní haly včetně sociálního zařízení a ostatních

prostor uvedených v článku I. odst. 1.písm. a) a b ) se stanovuje ve výši:

**700,- Kč/hod. pro trénink a utkání dorostu, juniorů a dospělých**

**470,- Kč/hod. pro trénink a utkání přípravky, elévů a žáků** /platí jen ve všední dny pondělí až

pátek/.

b) Celodenní sazba za pronájem sportovní haly na akce uvedené v článku 1. odst. 1

písm. b) se stanovuje ve výši: **6.300,- Kč/den pro akce všech kategorií.**

Bude-li podle skutečného využití sportovní haly pro nájemce výhodnější sazba

pronájmu hodinová, může pronajímatel účtovat nájemci sazbu výhodnější.

c) Hodinová sazba za pronájem Relaxačního centra uvedeného v článku 1.odst.1.

písm. c) se stanovuje ve výši **600,- kč/hod.**

1. V ceně jsou zahrnuty náklady na energie, opravy a údržbu a ostatní provozní náklady.
2. Klíče od sportovní haly (šatny, sociální zařízení, místnost rozhodčího, apod.) budou vydány výhradně osobám uvedeným na zvláštním seznamu nájemce uloženém u správce haly, a to až po prokázání totožnosti. Z důvodů nezbytné ochrany majetku musí být sportovní hala při odchodu uzamykána a klíče vráceny po předání pronajatých místností správci sportovní haly .

**Čl. III.**

**Úhrada nájemného**

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně na základě faktury vystavené Střední průmyslovou školou Otrokovice v termínu splatnosti uvedeném na faktuře a podle skutečného využití sportovní haly a Relaxačního centra. Při neuhrazení nájemného ve stanoveném termínu má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Evidenci o skutečném využití sportovní haly nájemcem vede správce sportovní haly a po skončení kalendářního měsíce předává podklady pro vystavení faktury ekonomickému úseku SPŠ Otrokovice.
3. Nevyužije-li nájemce smluvně objednaný čas pronájmu sportovní haly a neoznámí-li tuto skutečnost pronajímateli minimálně 10 dní předem, má pronajímatel právo účtovat tento čas jako by byl využit.
4. V případě pozdní úhrady nájemného se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**Čl. IV.**

**Základní povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Předmět nájmu je v uživatelském stavu.
2. Náklady na opravu a údržbu a ostatní provozní náklady hradí pronajímatel s tím, že

nájemce je povinen potřebu opravy oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli, buď zápisem do knihy závad, nebo osobně správci sportovní haly.

1. Za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení pronajatého majetku odpovídá nájemce.
2. Pojištění pronajatého majetku zajišťuje pronajímatel, pojištění vlastního majetku si zajistí

nájemce na vlastní náklady.

1. Nájemce se zavazuje nést odpovědnost za škody vzniklé v pronajatých prostorách svými

pracovníky nebo osobami, které budou s  jeho souhlasem v pronajatých prostorách

setrvávat.

1. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor a dodržování předpisů

o požární ochraně.

1. Nájemce je povinen uhradit ztráty, případně poškození DHM a DDHM, který je součástí

haly nebo jiných pronajatých prostor včetně sociálního zařízení. Veškeré poškozené zařízení je nájemce povinen uvést do původního stavu na svůj náklad.

**Čl. V.**

**Závěrečná část**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.8. 2020,** užívání SH bude realizováno jen ve dnech a době uvedené v čl. I. odst. 1 písm. a/ až c/.
2. Pronajímatel seznamuje nájemce s možnou rekonstrukcí SH, jejíž podmínky jsou projednávány v současné době na úrovni zřizovatele pronajímatele. V případě, že pronajímatel v průběhu trvání této smlouvy rozhodne o provedení rekonstrukce SH, pak má právo tuto smlouvu zrušit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíce od doručení výpovědi nájemci.
3. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nájem začíná **2.9.2019** a smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma

smluvními stranami.

1. Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

6. Při výkonu práv a povinností vzniklých z  této smlouvy zastupuje pronajímatele správce sportovní haly.

………............................... ……………..............................

**pronajímatel**  **nájemce**

V Otrokovicích dne 30. 8. 2019