

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupen:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jarmila Krajčová, odborný rada Pobočky Zlín
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Telefon:	+420 606 093 829
E-mail :	j.krajcova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Osoba administrující veřenou zakázku :	Lada Košutová
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail :	X X X X X X X X X X
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, Oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 13. 9. 2017 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Halenkovice. Dne 6. 8. 2018 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 31. 10. 2018 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2 a dne 15. 2. 2019 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 3.
2. Předmětem změny smlouvy dle dodatku č. 4 je navýšení počtu měrných jednotek u Hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona.

Navýšení počtu měrných jednotek bylo způsobeno rozšířením obvodu o lokalitu neřešených pozemků na žádost katastrálního úřadu při šetření obvodů. Důvodem je značná nepřesnost stávající PK mapy, kde by provedením opravy mapy pouze na obvodu vznikla značná deformace zákresu velkého lesního celku. Další navýšení jednotek je způsobeno nutnými změnami obvodu na základě rozhodnutí komise při šetření obvodů v terénu. Všechny změny byly projednány a schváleny zástupci Pobočky Zlín na kontrolním dni. Pobočka Zlín současně souhlasí s nezbytným posunem termínu plnění, který je potřebný pro realizaci požadovaných víceprací. K následnému posunu termínů dojde u všech navazujících fakturačních celků.

Skutečný rozsah potřebných prací u dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. činí 603 MJ, tedy o 7 MJ více oproti dodatku č. 3 smlouvy o dílo. Při ceně 2 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 15 400 Kč bez DPH. Skutečný rozsah potřebných prací u dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona činí 292 MJ, tedy o 25 MJ více oproti dodatku č. 3 smlouvy o dílo. Při ceně 2 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 55 000 Kč bez DPH.

Tato změna smlouvy formou dodatku č. 4 je v pořadí čtvrtou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o třetí změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 7 575 300 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo došlo ke změně závazku ze smlouvy o dílo v podobě posunu termínů u přípravných a návrhových prací. Na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo byla snížena celková cena díla o 160 350 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2,1% původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo byla zvýšena celková cena díla o 173 800 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2,3% původní hodnoty smlouvy o dílo.

Celková hodnota předmětné změny dodatku č. 4 je ve výši 70 400 Kč bez DPH (plus 15 400 Kč bez DPH a plus 55 000 Kč bez DPH), což odpovídá cca 0,93% původní hodnoty smlouvy o dílo. Součet všech hodnot změn dle dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je 404 550 Kč bez DPH, což činí 5,33% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

3. S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany se dohodly na úpravě ceny díla a termínu plnění díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

603 MJ x 2 200 Kč = 1 326 600 Kč

Termín: 15. 11. 2019

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

292 MJ x 2 200 Kč = 642 400 Kč

Termín: 15. 11. 2019

3.4.3. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice

Termín: 15. 11. 2019

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Termín: 15. 1. 2020

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení

Termín: 15. 3. 2020

3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

Termín: 15. 3. 2020

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Termín: 15. 3. 2020

3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Termín: 15. 3. 2020

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Termín: 15. 4. 2021

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	3 794 650 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	2 260 500 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	604 000 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	1 000 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	7 659 150 Kč
DPH 21%	1 608 422 Kč
Celková cena díla včetně DPH	9 267 572 Kč

- 6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 13. 9. 2017, dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2018, dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 15. 2. 2019 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
v z. Ing. Lubomír Holubec
zástupce ředitelky

GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek smlouvy o dílo vyhotovil a za správnost odpovídá: Lada Košutová

Ve Zlíně dne 21. 8. 2019

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo - KoPÚ Halenkovice

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4. Přípravné práce					
3.4.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	31	2 000	62 000	06. 08. 2018
Doplnění stávajícího bodového pole	bod	33	1 500	49 500	
3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	520	1 200	624 000	15. 02. 2019
	ha	84	1 600	134 400	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	745	150	111 750
Zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků, zahrad a pozemků zastavěných jako řešených včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	200	1 200	240 000	15. 02. 2019
3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	603	2 200	1 326 600	15. 11. 2019
	100 bm	292	2 200	642 400	15. 11. 2019
	Vyhotovění podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	4 500	0
3.4.4. Rozbor současného stavu	ha	604	500	302 000	15. 11. 2018
3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	604	500	302 000	15. 01. 2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč				3 794 650	
3.5. Návrhové práce					
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení	ha	604	1 000	604 000	15. 03. 2020
3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	95	1 500	142 500	
3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	530	800	424 000	
3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	2 000	80 000	
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	575	1 600	920 000	15. 04. 2021
3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	30 000	90 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč				2 260 500	
3.6. Mapové dílo	ha	604	1 000	604 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč				604 000	
3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	1000	1 000	1 000 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč				1 000 000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků					

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	3 794 650 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 260 500 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	604 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	1 000 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	7 659 150 Kč
DPH 21% v Kč	1 608 422 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	9 267 572 Kč

Ve Zlíně dne 21. 8. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Mlada Augustinová
 ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
 v z. Ing. Lubomír Holubec, zástupce ředitelky

.....
 GEOREAL spol. s r.o.
 Martin Vondráček
 jednatel