

Evidenční číslo Objednatele  
2019/3546/OŽP/11

## Smlouva o správě a údržbě ploch veřejné zeleně

### Smluvní strany

**Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**

se sídlem: **Bratislavská 70, 601 47 Brno**

Za Objednatele jedná: **Mgr. Martin Maleček, starosta městské části**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení:



na straně jedné jako „Objednatel“

a

**Společnost údržba zeleně Túma a Kula**

se sídlem

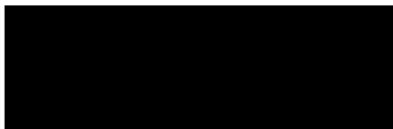


Za Zhotovitele jedná: **Jiří Túma (správce, jednatel Túma servis s.r.o.)**

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:



zapsaná v OR vedeném

na straně druhé jako „Zhotovitel“

V případě, že je předmět této smlouvy (veřejné zakázky) plněn několika dodavateli společně, uvede uchazeč v předchozím odstavci **Název, adresu osob/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti uvede uchazeč do následující části:**

**Vedoucí společnosti:** Tůma servis s.r.o.  
**se sídlem:** [REDACTED]  
**IČO:** 269 54 818  
**DIČ:** CZ26954818  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**zastoupen:** Jiří Tůma, jednatel  
**zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 47693**

**Člen společnosti:** KULA s.r.o.  
**se sídlem:** [REDACTED]  
**IČO:** 063 74 883  
**DIČ:** CZ06374883  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**zastoupen:** Jana Kulová, jednatel  
**zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 101731**

**uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Údržba veřejné zeleně na území městské části Brno-sever“**

## Článek I. Základní ustanovení

- 1.1. Všechny výkony Zhotovitele v této smlouvě uvedené budou provedeny v rozsahu a podle:
- nabídky Zhotovitele ze dne 12. 7. 2019, předložené Objednateli jako zadavateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení podle příslušných ustanovení zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“)
  - zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).
- Uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy číslo VI., přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za touto smlouvou dohodnutou smluvní cenu.

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě služby spočívající v údržbě a úpravě ploch veřejné zeleně na vybraných prostranstvích městské části Brno-sever specifikovaných v příloze č. I. této smlouvy.<sup>[1]</sup>
- 2.1.1. **Předmětem plnění smlouvy se rozumí provádění následujících činností:**
- pokos travnatých ploch minimálně 4x ročně (dle intenzitní třídy), přičemž výška trávy nesmí přesáhnout 20 cm (na plochách: náměstí SNP, Schreberovy zahrádky a náměstí Republiky nesmí výška trávy přesáhnout 10 cm), přičemž výška pokoseného trávníku nesmí být menší než 5cm;
  - v rámci jednoho pokosu snižovat výšku trávníku maximálně o 1/3, nekosit při déle trvajícím suchém období a teplotách nad 28° C a používat různé technologie podle podmínek stanoviště a charakteru travnatého porostu (dle domluvy s Objednatelem)
  - vždy ihned odstraňovat pokosenou travní hmotu, mulčování je možné pouze po domluvě s Objednatelem;
  - výhraby trávníků, odplevelování, úprava a odstraňování odkvetlých částí osázených ploch a záhonů;
  - shrabování listí, odstraňování přerostlého travního drnu přes obrubu,
  - mechanické odstraňování plevelných rostlin ze zpevněných i travnatých ploch; chemické odstraňování plevelných rostlin ze zpevněných i travnatých ploch uvnitř dětských hřišť a psích výběhů není dovoleno, na ostatních plochách po domluvě s Objednatelem;
  - sestřih živých plotů min. 2x ročně (dle zapěstované výšky – pokud Objednatel neurčí jinak), odstraňování náletových rostlin zejména ze živých plotů a keřových skupin;
  - udržování průchozího a průjezdního profilu u keřů
  - udržování čistoty a pořádku na všech plochách veřejné zeleně, taktéž na dětských hřištích a výběžích pro psy, čištění chodníků a zpevněných ploch, odvoz a zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s uvedenými pracemi;

- oznamování závad zjištěných na městském mobiliáři (odpadkové koše, lavičky, herní prvky dětských hřišť a psích výběhů, informační panely ekostezky);
  - zajištění zimní údržby v případě závady ve schůdnosti (ve smyslu ustanovení § 26 odstavce (7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) chodníků a zpevněných ploch v zeleni vlivem povětrnostní situace a jejími důsledky:
  - úklid se provádí pouze v pracovní dny,
  - úklid se provádí v obvyklé pracovní době, kde začátek pracovní doby může být dle povětrnostních podmínek posunut na 4. hodinu ranní,
- při odstraňování závady ve schůdnosti chodníků a zpevněných ploch v zeleni je Zhotovitel povinen postupovat dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 16/1998, o schůdnosti místních komunikací a Nařízení č. 29/2005, kterým se mění a doplňuje vyhláška města Brna č. 16/1998.

Provádění výše uvedeného rozsahu prací bude zhotovitel zajišťovat průběžně po celé smluvní období s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám a to tak, aby stav těchto ploch byl v požadované kvalitě vyplývajících z této smlouvy.

#### 2.1.2. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny.

- Údržba bude prováděna podle platných závazných technických norem ČNS, zejména třídy 8390 – sadovnictví a krajinářství a Arboristických standardů Agentury ochrany přírody České republiky, jejichž příslušná ustanovení budou smluvní strana chápána jako základní oborové standardy.
- Před započítáním každé seče bude na dané ploše proveden sběr běžného odpadu (komunální, spadené větve, apod.). Posečená travní hmota bude na vybraných plochách bezprostředně odstraněna mechanicky při seči nebo následně ručním shrabáním tak, aby na posekané ploše nezůstaly shluky posekané travní hmoty, které by narušovaly estetické a funkční vlastnosti dané plochy.
- V případě, že bude při provádění seče okolí sekané plochy (chodníky, vozovky, ploty, zdi nemovitostí, automobily apod.) znečištěno posekanou trávou, bude provedeno odstranění znečištění do původního stavu.
- Trávník v blízkosti stromů bude dosekán nejbližší do vzdálenosti 10 cm od paty kmene tak, aby nedošlo k jeho mechanickému poškození. Nedosekané části trávníku budou v blízkosti stromů odstraněny ručně bez použití motorových sekacích mechanismů. Žádná součást zelené plochy nesmí být sekacími mechanismy poškozena. V případě poškození či zničení stromů, keřů či travního porostu, je Zhotovitel povinen na své náklady nahradit vyčíslenou škodu. Objednatel má právo započíst úhradu škody oproti fakturované částce.
- Při provádění řezů živých plotů je cílem zajištění dlouhodobé vitality keřů a plnění jejich předpokládaných funkcí. Hlavní důraz je kladen na podporu přirozené (u tvarovaných keřů podporované) architektury jednotlivých druhů. U kvetoucích keřů je cílem zajištění pravidelného bohatého kvetení. Veškeré řezy budou prováděny odborně podle Arboristického standardu „Výsadba a řez keřů a lián“ Agentury ochrany přírody a Krajiny České republiky, přičemž budou dodržovány zásady správného provádění řezů, jak z hlediska techniky řezu, tak termínu provedení. Rány vzniklé řezem musí být hladké bez roztřepení, zatržení částí dřeva či kůry.

- Práce prováděné v souvislosti s úpravou živých plotů, keřů a keřových skupin, budou zahrnovat odstranění suchých částí a mechanicky poškozených či napadených částí, dále mechanické odplevelení spočívající v odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin včetně odstranění vzrostlých náletových dřevin a včetně likvidace vzniklého odpadu z keřů a jejich bezprostředního okolí. Odpad bude odstraněn a zlikvidován podle platných norem.
  - Při zjištění většího množství směsného komunálního odpadu (tzv. černé skládky), je Zhotovitel povinen bezprostředně nahlásit tuto skutečnost Objednateli.
  - Celoročně bude zhotovitelem prováděna průběžná kontrola stavu a čistoty svěřených ploch včetně odstranění komunálního a biologického odpadu s odvozem.
- 2.2. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do předmětu smlouvy je i odstranění a likvidace veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý odpad vzniklý při plnění díla Zhotovitelem ihned po jeho vzniku nebo shromáždění odstraněn.

### **Článek III. Definice pojmů**

- 3.1 Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, předmětu díla, je tím myšlena i jen jeho dílčí část.
- 3.2 Zimní období je období od 1. listopadu do 31. března následujícího kalendářního roku.
- 3.3 Letní období je období od 1. dubna do 31. října příslušného kalendářního roku.
- 3.4 Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, doručením do datové schránky, faxem, apod.
- 3.5 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena

### **Článek IV. Specifikace díla**

- 4.1 Dílo je tvořeno dílčími činnostmi, které jsou blíže specifikovány dále v tomto článku.
- 4.2 Dílem se rozumí následující práce související s údržbou veřejné zeleně v rozsahu a podle:
- Přílohy číslo I. této smlouvy – Kritéria kvality údržby veřejné zeleně
  - Přílohy číslo II. této smlouvy – Soupis ploch veřejné zeleně včetně situačních výkresů pasportu zeleně MČ Brno-sever s vyznačením jednotlivých částí veřejné zakázky
  - Přílohy číslo III. této smlouvy – Četnost provádění údržby
- 4.3 Objednatel může požadovat na základě písemné objednávky po Zhotoviteli provedení dalších činností navazujících na údržbu veřejné zeleně. Zhotovitel je povinen takové služby objednateli v požadovaném termínu poskytnout, a to za jednotkové ceny dle aktuálního cenové soustavy ÚRS, případně podle cen v místě a čase obvyklých. Jedná se o práce, které nejsou součástí předmětu plnění podle této smlouvy a Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu takovýchto prací pokud k nim od Objednatele neobdržel samostatnou písemnou objednávku. Tyto práce budou fakturovány samostatně (nebudou fakturovány s pracemi prováděnými pravidelně podle této smlouvy).

## Článek V. Doba a místo plnění

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 5.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY):  
Zahájení plnění předmětu smlouvy: 1.9.2019  
Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 5.3. Reakční doba – Zhotovitel se zavazuje k reakční době při provádění těchto dílčích částí předmětu díla – tzn. práce budou zahájeny nejpozději do:
  - Pro zahájení pokosu a provedení pokosu (v obvyklé pracovní době) na pokyn / výzvu 48 hodin od nahlášení Objednatelům Zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo písemné formy podání.
  - Pro zahájení výhrabu listí a provedení výhrabu listí (v obvyklé pracovní době) na pokyn / výzvu 48 hodin od nahlášení Objednatelům Zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo písemné formy podání.
  - Pro zajištění čistoty ploch a údržby hřišť a pískovišť (v obvyklé pracovní době) na pokyn / výzvu 2 hodiny od nahlášení Objednatelům Zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo písemné formy podání.
  - Pro zajištění zimní údržby v případě závady ve schůdnosti (ve smyslu ustanovení § 26 odstavce (7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) chodníků a zpevněných ploch v zeleni vlivem povětrnostní situace a jejími důsledky (v obvyklé pracovní době, kde začátek pracovní doby může být podle povětrnostních podmínek posunut na 4. hodinu ránní) na pokyn / výzvu 1 hodinu od nahlášení Objednatelům Zhotoviteli telefonicky nebo SMS nebo e-mailem nebo písemné formy podání. Při odstraňování závady ve schůdnosti chodníků a zpevněných ploch v zeleni je Zhotovitel povinen postupovat dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 16/1998, o schůdnosti místních komunikací a Nařízení č. 29/2005, kterým se mění a doplňuje vyhláška města Brna č. 16/1998.
- 5.4. Místem plnění jsou plochy zeleně, chodníky a zpevněné plochy na území Statutárního města Brna, městské části Brno-sever (dále také jen městská část) specifikované v příloze č. II této smlouvy.

## Článek VI. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané Objednatelům nebo jeho oprávněnou osobou, potvrzené protokolem, zaslané elektronickou poštou, sdělené telefonicky či osobně ústně. Při realizaci předmětu díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky Objednatelů a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.
- 6.3 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednatelům nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 6.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch osob či subdodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6 Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud Zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je Objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Oprávnění Objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezabývá Zhotovitele povinností k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení prací, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to Zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.
- 6.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů (subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 6.9 Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Během doby trvání této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům. Pracovní deníky jsou průpisové, originál záznamu vykonaných prací bude přikládán k faktuře.
- 6.10 Provedené práce bude Zhotovitel předávat Objednateli minimálně 1x měsíčně. Dle potřeby a dohody budou další provedené práce (nebo jejich části) předávány průběžně.
- 6.11 Předávání a přebírání prací se bude provádět fyzickou přejímkou a kontrolou v terénu a sepsáním protokolu podepsaným zástupci obou smluvních stran. Zde bude uveden soupis vad a nedodělků, termín jejich odstranění, a zda jsou plochy způsobilé k převzetí a tím i k fakturaci.
- 6.12 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách zeleně a jejich vybavenosti (popř. dalších plochách) zaviněné třetí osobou. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady anebo škody do příslušného pracovního deníku.
- 6.13 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na městském mobiliáři (odpadkové koše, lavičky, herní prvky dětských hřišť a psích výběhů, informační panely ekostezky)
- 6.14 Veškerý odpad vzniklý při údržbě zeleně bude odklizen ihned, nejpozději však do tří dnů po dokončení prací tak, aby nedošlo k poškození zeleně.
- 6.15 V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části Brno-sever. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s Objednatelem.

- 6.16 Při způsobu a postupu údržeb je Zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a č. 10/2010 k zajištění udržování ulic a jiných veřejných prostranství a dalšími obecně závaznými vyhláškami a nařízeními Statutárního města Brna. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
- 6.17 Pro pokos travnatých ploch v rovině či ve svahu není vyžadována žádná speciální mechanizace než ta, která se standardně využívá k provádění takovýchto činností.

#### **Článek VII. Cena díla**

- 7.1 Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku IV. odstavec 4.2. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:
- 7.1.1. Měsíční paušální částka za plnění předmětu díla dle specifikace uvedené v článku IV. odstavci 4.2. této smlouvy činí:
- 288 500 Kč bez DPH**
- 7.1.2 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude dopočtena ve výši podle sazby platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž Zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek VIII. Platební podmínky**

- 8.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace údržby veřejné zeleně, bude prováděna měsíčně zpětně – měsíčním paušálem. Zhotovitel odevzdá fakturu za předcházející měsíc nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, spolu s originálem záznamu vykonaných prací v pracovním deníku. Další doklady náležející k plnění předmětu smlouvy (např. průvodky likvidace odpadů, čestná prohlášení) je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli ke kontrole.
- 8.2 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.
- 8.3 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 8.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani



z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

a) Faktury musí obsahovat tyto údaje:

- přesné označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- přesné označení díla dle této smlouvy
- fakturovanou částku – výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
- razítko a podpis oprávněné osoby

b) Pracovní deník musí obsahovat tyto údaje:

- datum provedení prací
- popis práce
- lokalitu a její části

- 8.5 Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá Objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.6 Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování Objednatelem neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu Zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm Zhotoviteli.
- 8.7 V případě, že je o dodavateli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo je dodavatelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH. DPH v takovém případě dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, odvede Objednatel.

#### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1 Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v této smlouvě a jejich přílohách nebo určené na základě této smlouvy.
- 9.2 Dílo bude předáváno po částech, které samy o sobě jsou schopné předání.
- 9.3 Pokud není dohodnuto jinak, místem předání dílčí části díla je místo, kde bylo dílo prováděno.
- 9.4 Do pracovního deníku Zhotovitel zaznamenává provedené práce, datum a lokalitu.
- 9.5 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje žádné vady nebo nedodělky.
- 9.6 Převzetí díla a zadání nových úkolů je realizováno formou fyzické přejímky a kontroly v terénu, která je prováděna za účasti Objednatele a Zhotovitele, pravidelně, přičemž četnost těchto fyzických přejímek a kontrol ve fakturačním období stanovuje aktuálně a operativně

Objednatel a o termínu konání informuje Zhotovitele nejpozději 1 den předem (pravidelné kontroly za účasti Objednatele a Zhotovitele se zpravidla konají 1x měsíčně), a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Z těchto fyzických přejímek a kontrol bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž Objednatel má právo zaslat takovýto protokol i bez podpisu smluvních stran poštou, faxem a e-mailem a tento protokol má stejnou platnost jako podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud se tato fyzická přejímka a kontrola neuskuteční, má Objednatel právo ji provést sám a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník. Zhotovitel je povinen úkoly a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací.

- 9.7 Objednatel má právo provádět nezávisle na kontrole podle ustanovení čl. 9.6 této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem nebo osobně. Zhotovitel je povinen úkoly a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací.
- 9.8 Zhotovitel je povinen, za účelem kontrol Objednatelem dle odst. 9.6 této smlouvy, zasílat Objednateli denní hlášenky provedených prací pokosu trávníků, jarního a podzimního výhrabu trávníků od listí. Denní hlášenky Zhotovitel zasílá Objednateli e-mailem do 8,00 hod. následujícího pracovního dne po dni provedení prací.

#### **Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 10.2 Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejm. je povinen řádně a včas přebírat dílčí části díla a hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.
- 10.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění Objednatelem ve lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) kromě částí díla, u nichž si Objednatel vyhradí, že nesmí být plněny subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 10.7 Zhotovitel je současně povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.

- 10.8 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností Zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle odst. 10.12 této smlouvy Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývající z předmětu – díla. Pokud nebude způsobená škoda uhrazena na základě výše uvedené pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen škodu uhradit s tím, že vyčíslená škoda bude odečtena z fakturované měsíční částky za období, kdy došlo ke způsobení škody, event. v následujících fakturačních období.
- 10.9 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro Zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.
- 10.10 Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.
- 10.11 Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností nebo v souvislosti s ní ve výši minimálně 5 000 000,- Kč a dále sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy alespoň toto pojištění:
- pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy,
- 10.12 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. nejpozději ode dne uzavření této smlouvy nejméně do dne, kdy bude tato smlouva ukončena.
- 10.13 Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění nejpozději v okamžiku uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kopie těchto dokladů předá Zhotovitel Objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.
- 10.14 Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.15 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.
- 10.16 Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu z komunikací a chodníků, automobilů a nemovitostí ve vlastnictví třetích osob apod.
- 10.17 Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti s prováděním údržby ploch jiných správců (např. silniční zeleň) či jiných ploch Objednatele (např. čištění vozovek).
- 10.18 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese

Zhotovitel.

- 10.19 Objednatel má právo odsouhlasit, zda materiály odpovídají požadované kvalitě. Zhotoviteli tímto vzniká povinnost vyzvat Objednatele ke kontrole materiálů v místě plnění předmětu díla. Výzvy ke kontrole musí být nejméně 10 pracovních dnů před použitím materiálů a to telefonicky nebo faxem nebo e-mailem nebo písemnou formou podání. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 10.20 Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či znečišťován majetek třetích osob (např. znečišťování parkujících vozidel či okapových chodníků okolo panelových domů trávou z pokosu apod.) a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: krycí plachty na parkující vozidla, smetení okapových chodníků okolo panelových domů, nevpouštění třetích osob do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti prachu a hluku, neprovádění pokosu strunovými sekačkami v případě pohybu třetích osob v blízkosti provádění prací (např. chodci na chodníku), proškolení pracovníků o bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.21 Zhotovitel je povinen při zajišťování údržby používat, a to při každém výjezdu, odpovídající mechanizační prostředky uvedené v příloze č. IV. této smlouvy.

#### **Článek XI. Sankce**

- 11.1 Zhotovitel má v případě prodlení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
- 11.2 Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a která převyšuje výši smluvní pokuty.
- 11.3 V případě poškození či zničení stromů, keřů či travního porostu nebo mobiliáře, je Zhotovitel povinen na své náklady nahradit vyčíslenou škodu. Objednatel má právo započíst úhradu škody oproti fakturované částce.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené v článku 4.2 a v jeho přílohách, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.5 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti stanovené v článku 5.3 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.6 V případě prodlení Zhotovitele s předáním seznamu subdodavatelů podle odst. 10.6 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.7 Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

## **XII. Odpovědnost za vady, Záruční lhůty**

- 12.1 Objednatel budou protokolárně převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady při převzetí prací budou uvedeny v protokolu a Zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta u komplexní údržby veřejné zeleně do 48 hod. od zjištění závady.

Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, faxem, telefonicky, e-mailem a dílo mu předat fyzickou přejímkou.

- 12.2 Objednatel bude u Zhotovitele vady reklamovat písemně (v případě neumožnění zápisu do pracovního deníku) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci se uvede číslo smlouvy, datum uzavření, místo realizace díla, telefon, e-mail, kontaktní osoba, popis závady a požadovaný termín odstranění. Na písemnou reklamaci je Zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení v případě vady. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 24 hod.

## **XIII. Ukončení, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.2 Prodlení Zhotovitele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy. Opakované stížnosti, nepřevzetí ploch, neodstraňování závad ve stanovených termínech je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 13.3 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 13.4 Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002–2005 OZ.
- 13.5 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít zajištěno financování předmětu této smlouvy.
- 13.6 V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 13.7 Výpověď nabude účinnosti k poslednímu dni 3. měsíce po doručení písemné výpovědi.

## **Článek XIV. Ostatní ujednání**

- 14.1 Odstraňování a zneškodňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu se z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Cena za odstranění odpadu je zahrnuta v ceně jednotlivých částí předmětu plnění. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.
- 14.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel je

seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 14.3 Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatele.
- 14.4 Kontakty na odpovědné zástupce Objednatele a Zhotovitele:

**Kontakt na odpovědné zástupce Objednatele:**

[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]

**Kontakt na odpovědné zástupce Zhotovitele:**

[REDACTED] – vedoucí realizačního týmu  
[REDACTED] e-mail: [REDACTED] – zástupce  
vedoucího realizačního týmu

Odpovědní zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou oprávněni ke všem činnostem podle této smlouvy vyjma podpisu této smlouvy a podpisu dodatků k této smlouvě a ukončení této smlouvy.

#### **Článek XV. Závěrečná ujednání**

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů (zejm. zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 15.2 Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.3 Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.
- 15.4 Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.
- 15.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 15.6 Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecný soud příslušný sídlu Objednatele.
- 15.7 Veškeré informace a dokumenty týkající se této smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – po dohodě s Objednatelem – dalším povolaným osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.
- 15.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Současně je smlouva v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek vyhotovena v elektronickém originále, který má aplikační přednost. Elektronický originál bude obsahovat všechny níže uvedené přílohy a tištěné originály budou vyhotoveny bez příloh č. IV. a V.

15.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:

- Příloha č. I. Kritéria kvality údržby veřejné zeleně
- Příloha č. II. Soupis ploch veřejné zeleně včetně situačních výkresů pasportu zeleně MČ Brno-sever s vyznačením jednotlivých částí veřejné zakázky
- Příloha č. III. Četnost provádění údržby
- Příloha č. IV. Přehled provozních a technických zařízení
- Příloha č. V. Zadávací dokumentace a nabídka Zhotovitele jako uchazeče ze dne 12. 7. 2019

15.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**Článek XVI. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 21. schůzi rady MČ Brno-sever, konaném dne 31. 7. 2019

V Brně

---

za Objednatele  
**Mgr. Martin Maleček**  
starosta městské části  
Brno-sever

V Brně

**Ing. Jana Kulová**  
Digitálně podepsal Ing. Jana Kulová  
Datum: 2019.08.30 12:10:24 +02'00'

---

za Zhotovitele  
**Jiří Tůma**  
správce společnosti  
údržba zeleně Tůma a Kula  
jednatel Tůma servis s.r.o.

**PŘÍLOHA ČÍSLO I. A)**  
**smlouvy o správě a údržbě ploch veřejné zeleně**  
**veřejné zakázky s názvem „Údržba veřejné zeleně na území městské části Brno-sever“**

**Kritéria kvality údržby veřejné zeleně**

---

**Pro všechny části veřejné zakázky**

**1) Kosení:**

Obsahuje vysbírání nečistot, kamenů a odpadků, pokosení plochy včetně dokosení kolem překážek neživých (lavičky, VO, koše, apod.) a živých (keře, stromy, záhony apod.), vždy vyhrabání a odvoz pokosené hmoty maximálně do 3 dnů a zajištění likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby, apod.). Kvalita kosení je definována v Článku II. této smlouvy. Četnost kosení trávníků je stanovena dle zařazení do intenzivních tříd údržby (popis jednotlivých intenzivních tříd údržby je uveden v příloze č. II. této smlouvy. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny. Kosení je prováděno zpravidla od května do října.

**2) Vyhrabávání:**

Představuje vyhrabání ploch od listí (případně jehličí), přičemž vyhrabávání se opakuje až do stavu, který je akceptovatelný Objednatelem. Zahrnuje vždy podzimní výhrab – od podzimu resp. začátku spadu listí (září) do 30. 11. kalendářního roku a dále dle potřeby a v závislosti na klimatických podmínkách a druzích dřevin, vždy jarní výhrab do 30. 4. kalendářního roku, při mimořádném spadu listí i mimo toto stanovené období, odstranění odpadků i větví, odvoz shrabků a odpadu maximálně do 3 dnů po provedení výhrabu na místo likvidace a zajištění likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (spalovna, skládka, kompostárna, u oprávněné osoby, apod.). Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny.

**3) Čistotou:**

Se rozumí pravidelné – 2x týdně prováděné (četnost je nutné přizpůsobit dle povahy jednotlivých lokalit) – ruční sbírání odpadků, papírů a nečistot z ploch veřejné zeleně, včetně porostů dřevin, přilehlých chodníků, zpevněných ploch, pískovišť, hřišť a ostatních ploch v údržbě s odvozem vysbíraného odpadu téhož dne na místo likvidace a zajištění likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny.

**4) Údržba hřišť a pískovišť:**

Spočívá v čištění ploch – prováděné 3x týdně v letním období a 1x týdně v zimním období - od odpadků, papírů, nečistot, a listí, nahlašování závad na herních prvcích a v případě nebezpečí úrazu zajistit prvek výstražnou páskou. Dále čištění zpevněných ploch od trávy a plevele, odstraňování nánosů a drnů u obrubníků či jiných okrajů hřišť a pískovišť, odstraňování naplavenin a jiných nečistot s odvozem vysbíraného odpadu téhož dne na místo likvidace a zajištění likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny.

**5) Ošetření dřevin:**

Skupiny keřů, keře soliterní a živé ploty jsou pravidelně 1x týdně čištěny od komunálního odpadu a nečistot, vyplety, jsou odstraněny odumřelé části. Živé ploty jsou sestřihovány min. 2x ročně. Dále jsou odstraňovány náletové dřeviny, zejména ze živých plotů a keřových skupin. Zastřihávání živých plotů je prováděno dle Standardu platného v době uzavření a platnosti smlouvy. Odvoz odpadu téhož dne na místo likvidace a zajištění likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny.

**6) Chodníky a zpevněné plochy jako součást zeleně**



Sběr odpadků je prováděn pravidelně 2x týdně. Dále odstraňování rostlé trávy, drnů, nánosů, naplavenin a jiných nečistot – dle potřeby, minimálně však 2x do roka, jejich odvoz téhož dne na místo likvidace a zajištění likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny. Zametení posypového materiálu po skončení zimního období, nejpozději do 30. 4. s odvozem odpadu téhož dne na místo likvidace a zajištění likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny.

Zajištění zimní údržby v případě závady ve schůdnosti (ve smyslu ustanovení § 26 odstavce (7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) chodníků a zpevněných ploch v zeleni vlivem povětrnostní situace a jejími důsledky:

- úklid se provádí pouze v pracovní dny,
- úklid se provádí v pracovní době, kde začátek pracovní doby může být dle povětrnostních podmínek posunut na 4. hodinu ranní,

při odstraňování závady ve schůdnosti chodníků a zpevněných ploch v zeleni je Zhotovitel povinen postupovat dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 16/1998, o schůdnosti místních komunikací a Nařízení č. 29/2005, kterým se mění a doplňuje vyhláška města Brna č. 16/1998.

**7)** Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu, odstranění odpadu při prořezávkách dřevin apod.

**PŘÍLOHA ČÍSLO I. B)**  
**smlouvy o správě a údržbě ploch veřejné zeleně**  
**veřejné zakázky s názvem „Údržba veřejné zeleně na území městské části Brno-sever“**

**Soupis ploch veřejné zeleně**

---

**Pro 3. část veřejné zakázky**

Ke specifikaci a vyčíslení ploch určených k údržbě veřejné zeleně slouží Pasport zeleně MČ Brno-sever. Situační výkres pasportu zeleně MČ Brno-sever s vyznačením jednotlivých částí veřejné zakázky je součástí této přílohy č. II.

Jedná se o lokalitu: **Lesná – východ, Husovice a Zábrdovice**

Plocha celkem: **432 794 m<sup>2</sup>**

**Plochy trávníků podle intenzitních tříd**

<b>popis</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>
I. intenzitní třída	2 033
II. intenzitní třída	245 147
III. intenzitní třída	0
IV. intenzitní třída	14 157
V. intenzitní třída	0
<b>Celkem ploch trávníků</b>	<b>261 337</b>

**Popis intenzitních tříd údržby:**

- I. intenzitní třída: představuje údržbu nejintenzivnějších reprezentačních ploch s největšími nároky na údržbu – četnost sečí by měla být minimálně 8x za sezónu (parky v centrech měst, trávniky na náměstích, u významných budov apod.),
- II. intenzitní třída: představuje intenzivní údržbu silně zatěžovaných ploch středně náročných na údržbu – četnost sečí by měla být minimálně 4x za sezónu (trávniky na sídlišťích, okolo bytových domů, objektů občanské vybavenosti apod.),
- III. intenzitní třída: představuje málo udržované plochy nenáročné na údržbu – četnost sečí by měla být 1x – 2x za sezónu (okrajové a méně významné městské plochy),
- IV. intenzitní třída: značí extenzivně udržované plochy,
- V. intenzitní třída: zahrnuje plochy neudržované nebo plochy udržované jen příležitostně.

**Souhrn biologických prvků**

trávníky	261 338 m <sup>2</sup>
skupiny stromů s podrostem trávníku	18 502 m <sup>2</sup>
záhony květin	553 m <sup>2</sup>
skupiny keřů	18 481 m <sup>2</sup>
živé ploty	3 053 m <sup>2</sup>
zapojené skupiny stromů	1 845 m <sup>2</sup>
skupiny stromů s podrostem keřů	59 185 m <sup>2</sup>
předzahrádky	619 m <sup>2</sup>
ostatní biologické prvky plošné	21 430 m <sup>2</sup>

solitérní keře	375 ks
solitérní stromy	2 999 ks
stromy ve stromořadí	0 ks

**Souhrn technických prvků**

chodníky a zpevněné plochy	41 036 m <sup>2</sup>
pískoviště	123 m <sup>2</sup>
hřiště	6 628 m <sup>2</sup>

Biologické prvky plošné celkem	385 007 m <sup>2</sup>
Technické prvky plošné celkem	47 787 m <sup>2</sup>
<b>Výměra plochy celkem</b>	<b>432 794 m<sup>2</sup></b>

## Biologické prvky plošné

	Rovina	Svah do 1:2	Svah od 1:2	Celkem
101 Parkový trávník	229 271	18 459	2 707	250 438 m <sup>2</sup>
102 Parterový trávník	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
103 Luční trávník	8 873	735	1 292	10 900 m <sup>2</sup>
104 Letištní trávník	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
105 Sportovní trávník	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
106 Mokřad	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
107 Bylinný pokryv	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
111 Záhony letniček	0	16	0	16 m <sup>2</sup>
112 Záhony trvalek	166	24	0	190 m <sup>2</sup>
113 Záhony růží	302	46	0	348 m <sup>2</sup>
114 Záhony vřesovištních rostlin	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
115 Pokryvné výsadby keřů – listnatých	260	144	66	469 m <sup>2</sup>
116 Pokryvné výsadby keřů – jehličnatých	0	47	0	47 m <sup>2</sup>
117 Pokryvné výsadby keřů – smíšených	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
118 Rozvolněné skupiny keřů – listnatých	1 121	654	1 455	3 230 m <sup>2</sup>
119 Rozvolněné skupiny keřů – jehličnatých	0	93	0	93 m <sup>2</sup>
120 Rozvolněné skupiny keřů – smíšených	27	87	0	114 m <sup>2</sup>
121 Zapojené skupiny keřů – listnatých	5 644	2 734	1 259	9 637 m <sup>2</sup>
122 Zapojené skupiny keřů – jehličnatých	4 003	228	0	4 231 m <sup>2</sup>
123 Zapojené skupiny keřů – smíšených	540	119	0	659 m <sup>2</sup>
144 Živé ploty – volně rostlé – smíšené	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
145 Živé ploty – volně rostlé – listnaté	1 205	124	0	1 329 m <sup>2</sup>
146 Živé ploty – volně rostlé – jehličnaté	96	79	0	175 m <sup>2</sup>
147 Živé ploty – tvarované – listnaté	915	381	0	1 296 m <sup>2</sup>
148 Živé ploty – tvarované – jehličnaté	146	107	0	253 m <sup>2</sup>

149 Živé ploty – tvarované – smíšené	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
150 Popínavé dřeviny	106	14	69	189 m <sup>2</sup>
155 Zapojené skupiny stromů – listnatých	129	0	22	151 m <sup>2</sup>
156 Zapojené skupiny stromů – jehličnatých	125	86	0	211 m <sup>2</sup>
157 Zapojené skupiny stromů – smíšených	923	560	0	1 483 m <sup>2</sup>
158 Skupiny stromů listnatých s podrostem keřů listnatých	3 659	2 787	12 927	19 373 m <sup>2</sup>
159 Skupiny stromů jehličnatých s podrostem keřů listnatých	958	902	223	2 083 m <sup>2</sup>
160 Skupiny stromů smíšených s podrostem keřů listnatých	11 655	23 755	455	35 865 m <sup>2</sup>
161 Skupiny stromů listnatých s podrostem keřů jehličnatých	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
162 Skupiny stromů jehličnatých s podrostem keřů jehličnatých	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
163 Skupiny stromů smíšených s podrostem keřů jehličnatých	0	0	0	0 m <sup>2</sup>
164 Skupiny stromů listnatých s podrostem keřů smíšených	232	0	0	232 m <sup>2</sup>
165 Skupiny stromů jehličnatých s podrostem keřů smíšených	252	173	0	425 m <sup>2</sup>
166 Skupiny stromů smíšených s podrostem keřů smíšených	320	888	0	1 208 m <sup>2</sup>
167 Skupiny stromů listnatých s podrostem bylinným	2 686	416	0	3 102 m <sup>2</sup>
168 Skupiny stromů jehličnatých s podrostem bylinným	1 095	55	0	1 150 m <sup>2</sup>
169 Skupiny stromů smíšených s podrostem bylinným	365	0	0	365 m <sup>2</sup>
170 Skupiny stromů listnatých s podrostem trávníku	9 272	5	0	9 277 m <sup>2</sup>
171 Skupiny stromů jehličnatých s podrostem trávníku	1 565	0	0	1 565 m <sup>2</sup>
172 Skupiny stromů smíšených s podrostem trávníku	5 155	2 505	0	7 660 m <sup>2</sup>
195 Předzahrádky	512	107	0	619 m <sup>2</sup>
196 Vinice	0	0	0	0 m <sup>2</sup>

197	Plocha bez vegetačního krytu	4 769	2 246	563	7 578 m <sup>2</sup>
198	Zeleninové záhony	12	0	0	12 m <sup>2</sup>
199	Ruderální porost	6 051	1 310	1 674	9 035 m <sup>2</sup>

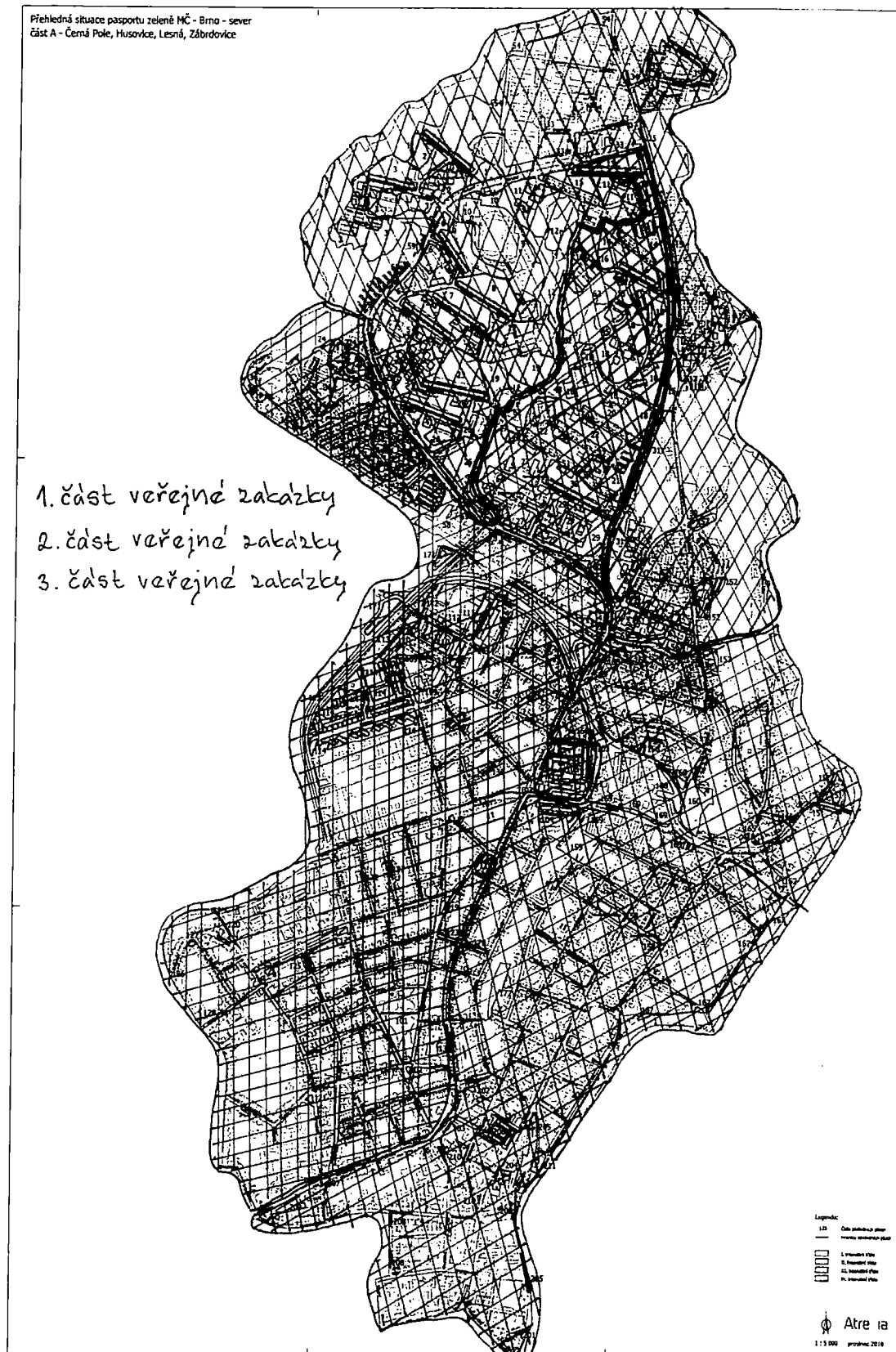
**Biologické prvky bodové**

	Rovina	Svah do 1:1	Svah od 1:2	Celkem
129 Soliterní keře – listnaté	287	38	7	332 ks
nové výsadby	1	0	0	1 ks
stávající	286	38	7	331 ks
130 Soliterní keře – jehličnaté	40	3	0	43 ks
nové výsadby	1	0	0	1 ks
stávající	39	3	0	42 ks
131 Soliterní stromy – listnaté	1 830	200	51	2 081 ks
nové výsadby	69	5	1	75 ks
stávající	1 761	195	50	2 006 ks
132 Soliterní stromy – jehličnaté	848	63	7	918 ks
nové výsadby	19	0	0	19 ks
stávající	829	63	7	899 ks
133 Stromy ve stromořadí – listnaté	0	0	0	0 ks
nové výsadby	0	0	0	0 ks
stávající	0	0	0	0 ks
134 Stromy ve stromořadí – jehličnaté	0	0	0	0 ks
nové výsadby	0	0	0	0 ks
stávající	0	0	0	0 ks

## Technické prvky

		Celkem	
201	Chodníky a zpevněné plochy – dlážděné	13 999	m <sup>2</sup>
202	Chodníky a zpevněné plochy – živičné	17 510	m <sup>2</sup>
203	Chodníky a zpevněné plochy – betonové	568	m <sup>2</sup>
204	Chodníky a zpevněné plochy – šterkové	2 430	m <sup>2</sup>
205	Chodníky a zpevněné plochy – pískové	0	m <sup>2</sup>
206	Chodníky a zpevněné plochy – jiné (výšlapy)	5 256	m <sup>2</sup>
207	Chodníky a zpevněné plochy – vegetační tvárnice	66	m <sup>2</sup>
208	Chodníky a zpevněné plochy – mlatové	821	m <sup>2</sup>
210	Schodiště	385	m <sup>2</sup>
211	Pískoviště	123	m <sup>2</sup>
220	Altány	0	m <sup>2</sup>
221	Přístřešky	0	m <sup>2</sup>
222	Pergoly	0	m <sup>2</sup>
223	Toalety	0	m <sup>2</sup>
224	Psí WC	0	m <sup>2</sup>
225	Kašny	0	m <sup>2</sup>
226	Rybničky	0	m <sup>2</sup>
227	Vodoteče	0	m <sup>2</sup>
228	Ostatní vodní plochy	0	m <sup>2</sup>
231	Hřiště – dlážděná	0	m <sup>2</sup>
232	Hřiště – živičná	2 298	m <sup>2</sup>
233	Hřiště – betonová	300	m <sup>2</sup>
234	Hřiště – šterková	974	m <sup>2</sup>
235	Hřiště – písková	1 574	m <sup>2</sup>
236	Hřiště – mlatová	0	m <sup>2</sup>
237	Hřiště – travnatá	150	m <sup>2</sup>
238	Hřiště – škvárová	0	m <sup>2</sup>
239	Hřiště – antuková	0	m <sup>2</sup>
240	Hřiště – umělý povrch	1 332	m <sup>2</sup>

Příloha: Situační výkres pasportu zeleně MČ Brno-sever





**PŘÍLOHA ČÍSLO I. C)**  
**smlouvy o správě a údržbě ploch veřejné zeleně**  
**veřejné zakázky s názvem „Údržba veřejné zeleně na území městské části Brno-sever“**  
**Četnost provádění údržby**

**Pro všechny části veřejné zakázky**

popis činnosti	měsíc											
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	Prosinec
kosení				x	xx	xx	x	x	xx	xx	x	
vyhrabávání	xx	xx	xx	xx	x	x	x	x	xx	xx	xx	xx
čistota	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
údržba hřišť a pískovišť	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
ošetření dřevin	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Chodníky a zpevněné plochy - zimní údržba	x xx	x xx	x xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	x xx	x xx	x xx

- sběr odpadků - zametání listí	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

xx soustavné provádění  
x dle potřeby provádění

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

.....