

**Národní ústav lidové kultury,
Zámek 672, 696 62 Strážnice
Zastoupený PhDr. Martinem Šimšou, Ph.D., ředitelem**

IC: 00094927

DIČ: xxxxx

Státní příspěvková organizace zřízená MK podle § 3 zák. 203/2006 Sb., Zřizovací listina č. j. 18724/2008 ze dne 19. 12. 2008

Bankovní spojení xxxxx

jako pronajímatel

a

**ZL Production s.r.o.
se sídlem Brojova 2113/16
323 00 PLZEŇ
IČO: 26398443, DIČ: CZxxxxx
zast. Janem Lippertem, jednatelem**

jako nájemce

uzavřeli tuto

SMLOUVU O NÁJMU

podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku dále jen „*občanský zákoník*“

I.

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, který je ve vlastnictví státu a který je touto smlouvou pronajímán: Amfiteátr Zámek, přílehlá cesta kolem amfiteátru Zámek od vstupní brány směrem od fotbalového stadionu až po zámek a Ostrůvek včetně, louka za platanovou alejí jako stanové městečko – vše v zámeckém parku ve městě Strážnice. Zámecký park je památkově chráněný. (dále také jen jako „*areál*“). Plán areálu tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci za účelem pořádání kulturní akce – hudební produkce s názvem **KRYŠTOF KEMP 2020** (dále jen „*akce*“), areál na dobu určitou:

od 15. 7. 2020 do 20. 7. 2020

Doba nájmu začíná ve středu 15. 7. 2020 od 10.00 hodin, kdy pronajímatel předá nájemci areál ve stavu vhodném k uskutečnění akce KRYŠTOF KEMP 2020, který začne dne 18. 7. 2020. Doba nájmu skončí v pondělí 20. 7. 2020 v 18.00 hodin, kdy si pronajímatel převezme areál od nájemce.

2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití k účelu, pro který si nájemce předmět nájmu pronajímá a není mu známo žádné omezení, pro které by nebylo možné předmět nájmu ke sjednanému účelu využít.

4. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu.

5. Nájemce předmět nájmu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přijímá a zavazuje se za užití předmětu nájmu po sjednanou dobu zaplatit nájemné a užít předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

III.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je areál kolem amfiteátru Zámek, stávající z amfiteátru (prostoru pro jeviště, hlediště, zázemí), přilehlé travnaté plochy pro doprovodné aktivity a pro stanové městečko (louka za platanovou alejí), cesty kolem areálu, uvnitř areálu i v okolí areálu a oplocení po obvodu areálu. Vše je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy. Oplocení musí splňovat podmínku přístupu do areálu pouze uzamykatelnou vstupní branou, případně uzamykatelnými vchody pro pořadatele akce, tj. nájemce.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronájem se uskutečňuje v památkově chráněném areálu, a že provoz areálu vyžaduje z toho důvodu zvláštní režim, tj.: rozdělování ohňů a parkování motorových vozidel (zákaz parkování se netýká služeb a účinkujících), pro všechna vozidla s povolením vjezdu (vozidla techniky) platí zákaz parkování na zelených plochách.

IV.

Nájemné

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem na částku 200 000 Kč bez DPH (osvobozeno od DPH – dlouhodobý pronájem) (slovy dvě stě tisíc korun) bude zaplacená nájemcem pronajímateli bankovním převodem na účet pronajímatele č. 21137671/0710 na základě vystavené faktury nejpozději týden před prvním dnem trvání nájmu před započítáním hudební produkce.
2. Součástí nájmu jsou prostory pro zázemí, hlediště a přístupové cesty.
3. Pronajímatel se zavazuje, že nebude nájemci účtovat poplatky ze vstupného, ani žádné další poplatky související s uskutečněním uvedené akce.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že pro pořádanou akci si zajistí veškeré pořadatelské a organizační činnosti, včetně technického zázemí, sociálního zázemí, občerstvení, programu, ticketingu, produkčního personálu a ochranné služby účinkujících i hostů včetně požárního zabezpečení celé akce.
2. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování bezpečnosti, pořádku, bezpečnostních a hygienických norem v pronajatém areálu a objektech po celou dobu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje splnit zákonnou ohlašovací povinnost ve vztahu k hudební produkci pořádané v rámci akce.
4. Nájemce po skončení pořádané kulturní akce zajistí úklid odpadků z pronajatého prostoru a přilehlého okolí, včetně jeho likvidace.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu pořádání akce v areálu nebude pronajímat další prostory patřící k areálu a poskytovat zákaznické služby shodné se službami nájemce či jeho dodavatelů pro danou akci ani tyto služby provozovat.
2. Pronajímatel zajistí provozuschopnost pronajímaného areálu, pokosení travnatých ploch, funkčnost osvětlení prostoru, funkčnost prostor k sezení v hledišti, příkon elektrické energie, přístup ke zdroji vody, čistý areál i pronajaté prostory, WC pro návštěvníky v blízkosti amfiteátru zámek, předání klíčů potřebných pro bezproblémové využívání areálu po dobu konání akce.

VII.

Náhrada způsobené škody

1. Nájemce i pronajímatel musí dbát obecné povinnosti předcházet škodám.
2. Při způsobení škody nájemcem na zařízení pronajatého areálu má nájemce v souladu s ustanovením občanského zákoníku povinnost prokázanou škodu nahradit.

3. Při způsobení škody nájemci pronajímatelem nedodržením nebo porušením smluvního ujednání této smlouvy má pronajímatel povinnost v souladu s občanským zákoníkem nájemci prokázanou škodu nahradit.

4. Při nedodržení smluvních ujednání této smlouvy nájemcem nebo pronajímatelem se v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku ujednává smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč, která je splatná do tří dnů od prokázaného nedodržení nebo porušení smluvního ujednání. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud by se ze závažných a neočekávaných důvodů na straně nájemce nemohla akce v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy uskutečnit, zavazují se smluvní strany zahájit neprodleně po oznámení této skutečnosti pronajímateli vzájemná jednání za účelem nalezení konsenzu na náhradním termínu konání akce a uzavřít k této smlouvě dodatek, kterým dobu nájmu dle vzájemné dohody změní. V takovém případě náleží pronajímateli nájemné a další platby za služby podle čl. IV. této smlouvy pouze za produkci uskutečněnou v náhradním termínu.

2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, s textem smlouvy souhlasí, není uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

~~4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dle ust. §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000Sb., zákon o obcích, v platném znění, starostou obce v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 téhož zákona.~~

5. Plán kulturního areálu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

6. Právní vztahy ve smlouvě neuvedené se řídí ustanoveními nového občanského zákoníku a dalších platných norem.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2016 Sb., O registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji smlouvy pro účel zveřejnění a dohodly se, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.

9. Národní ústav lidové kultury, jako správce osobních údajů, informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré osobní údaje o něm, budou zpracovány pouze za účelem splnění této smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách www.nulk.cz. Subjekt údajů podpisem smlouvy potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.

Ve Strážnici dne 7. 8. 2019

V Plzni dne 15. 8. 2019

Národní ústav lidové kultury
pronajímatel

ZL Production s.r.o.
nájemce