



Správa
Pražského hradu



HRADP009VXZK

Č.j. SPH 2703/2017

ID RS *NEUVEŘEJNĚNO*

SMLOUVA O VÝPŮJČCE PARCELY č. 26

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen vypůjčitel)

a

William Easton Lobkowicz

nar.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
(dále jen půjčitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce níže uvedené nemovitosti.

I. Vypůjčitel

Vypůjčitel je organizační složkou státu podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

II. Předmět smlouvy

Půjčitel je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 26, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 408 pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

III. Popis předmětu výpůjčky

Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. 26 o celkové výměře 325 m², kterou vypůjčitel po dobu rekonstrukce Nejvyššího Purkrabství využije jako obchozí trasu pro pěší návštěvníky areálu Pražského hradu.

(vše dále označováno jako **předmět výpůjčky**)

IV. Účel výpůjčky

Půjčitel vypůjčuje a vypůjčitel si půjčuje od data účinnosti této smlouvy předmět výpůjčky za tím účelem, aby jej využil jako obchozí trasu pro pěší návštěvníky areálu Pražského hradu po doburekonstrukce Nejvyššího Purkrabství. Změny účelu výpůjčky nebo jeho rozšíření podléhají předchozímu písemnému schválenípůjčitelem..

V. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka předmětu specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává na dobu **určitou**, a to od **1.1.2018 do data ukončení rekonstrukce Nejvyššího Purkrabství, nejpozději však do 30.6.2019.**
2. **2.1. Půjčitel může kdykoliv odstoupit** od této smlouvy, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda a vypůjčitel užívá takovým způsobem předmět výpůjčky i přes písemnou výstrahu půjčitele,
 - b) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět výpůjčky vyklidit,

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.

2.2. Půjčitel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, ač byl na tuto skutečnost půjčitelem písemně upozorněn a toto porušení trvá i po doručení písemného upozornění vypůjčiteli.
- b) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky či jeho část do užívání třetí osobě, vyjma návštěvnického provozu, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- c) bylo rozhodnuto o odstranění stavby či změnách stavby, jež brání užívání předmětu výpůjčky.

2.3. Vypůjčitel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) půjčitel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou či právními předpisy.
- b) předmět výpůjčky se stane bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

Pro případ výpovědi se sjednává **měsíční** výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

VI. Změny okolností

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce půjčitele. O tom je půjčitel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti k hospodaření) k nemovitosti, uvedené v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.
Vypůjčitel je dále povinen neprodleně nahlásit půjčiteli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět výpůjčky stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.
3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.

Úpravy předmětu výpůjčky

Vypůjčitel není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele jakékoliv stavební či jiné úpravy na předmětu výpůjčky.

VIII.

Převzetí předmětu výpůjčky

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, že jej shledal bez zjevných vad jako způsobilý k jeho činnosti a sjednanému účelu dle této smlouvy, a že si jej jako takový vypůjčuje.

IX.

Užívání předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu v této smlouvě stanovenému tak, aby jeho činností nedocházelo k zásahům do majetkových práv půjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní předpisy.
3. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli každý případ škody, vzniklé na předmětu výpůjčky, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Vypůjčitel odpovídá za škodu, která půjčiteli vznikne jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li půjčitel vzhledem k povaze škody jinak.
4. Vypůjčitel je zodpovědný za škody způsobené jeho zaviněním, které vznikly třetím osobám, nebo půjčiteli, v souvislosti s jeho činností vyplývající z této smlouvy, v areálu Národní kulturní památky Pražský hrad.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět údržbu a úklid předmětu výpůjčky na vlastní náklady.
6. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady likvidaci a odvoz odpadu, vzniklého při jeho činnosti na předmětu výpůjčky.

7. Půjčitel má právo komplexní kontroly předmětu výpůjčky a činnosti vypůjčitele.
8. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky.

X.

Zvláštní ujednání

1. Za vypůjčitele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu výpůjčky, mimo úkonů týkajících se změn smluvního vztahu, ředitel Odboru nemovitého majetku (tel.: [REDACTED]). Změnu v této osobě může vypůjčitel provést jednostranným písemným oznámením půjčiteli.
2. Za půjčitele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu výpůjčky, vyjma úkonů, týkajících se změn smluvního vztahu, pan [REDACTED]. Změnu v osobě zmocněnce půjčitele může půjčitel provést jednostranným písemným oznámením vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel se zavazuje sjednat pojištění předmětu výpůjčky na vlastní náklady.

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření. Dále účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plné způsobilosti k právním úkonům.
2. Půjčitel a vypůjčitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy vypůjčiteli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, přijatými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každá s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží po třech a půjčitel po dvou vyhotoveních.

V Praze, dne

[REDACTED]
William Easton Lobkowicz

(půjčitel)

V Praze, dne 15-01-2018

[REDACTED]
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel Správy Pražského hradu

(vypůjčitel)