

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 14. 5. 2018 mezi objednatelem: **Město Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice – Prachatice I, IČ: 00250627, zastoupeným starostou města, panem Ing. Martinem Malým

a

zhotovitelem: **PROTOM Strakonice, s.r.o.**, se sídlem Písecká 290, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252, zastoupenou jednatelem společnosti, panem Miroslavem Procházkou

ve věci realizace díla „**Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích, U Stadionu 261, 383 01 Prachatice, etapa 1**“.

uzavřený v souladu s § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve vztahu k odpočtu neprovedených prací, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla (zejména požadavků orgánů státní správy), které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 47 – 57b

I. **Smluvní strany** – se nemění.

II. **Předmět plnění** – se dohodou smluvních stran upravuje v souvislosti s odpočtem neprovedených prací, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat, specifikovaných ve změnových listech č. 47 – 57b, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

- změnový list č. 47 – vybavení objektu (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 48 – odpočet kamenného ochozu kolem jezírka (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 49 – rozšíření rozsahu prací objektu „Komunikace“ (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 50 – vyhledání trasy vedení stávajícího vodovodu (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 51a – úpravy vyvolané HZS (paniková hrazda+kování, madla, samozavírače, vyrovnávací stupně, protipožární dveře) (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 51b – úpravy vyvolané HZS (paniková hrazda+kování, madla, samozavírače, vyrovnávací stupně, protipožární dveře) (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 52 – doplnění nerezové skříně pro venkovní rozvaděč na fasádě „Saunového světa“ (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 53 – úpravy vyvolané KHS (odvětrání akumulární jímky pro zpětné získávání tepla, vyfóliování stropu akumulární jímky a venkovního ochlazovacího bazénku, podlaha a odvodnění venkovní sprchy, odvod kondenzátu VZT, bezpečnostní sprcha pro oplach očí v chlorovně) (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 54a – změna umístění a úprava servisního fasádního žebříku ozn. Z/86 (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 54b – změna umístění a úprava servisního fasádního žebříku ozn. Z/86 (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 55a – odpočet sprchového kompletu v Saunovém světě (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)

- změnový list č. 55b – otočná schránka na hadice (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 56 – doplnění redukčního ventilu na přívodním potrubí (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 57a – změna rozsahu sdělovací a zabezp. techniky, EI, MaR (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 57b – změna rozsahu sdělovací a zabezp. techniky, EI, MaR (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)

III. **Změny díla** – se nemění.

IV. **Doba plnění** – se nemění.

V. **Cena díla** – se dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souvislosti s odpočtem neprovedených prací, provedením dodatečných stavebních prací a rozšířením předmětu plnění upravuje takto:

Původní znění čl. V. odst. 1 dle dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

cena ve vztahu k vyhrazené změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na realizaci sanace dětského bazénu (označeno jako „dětský svět“)

Cena za realizaci sanace dětského bazénu bez DPH **3 966 416,37 Kč**

cena ve vztahu neprovedeným pracím, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 20 – 46

Cena změny závazku bez DPH **1 717 359,82 Kč**

CELKOVÁ CENA DÍLA ve vztahu neprovedeným pracím, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 20 – 46

Cena za dílo celkem bez DPH **108 818 846,71 Kč**

(celá stavební akce je dodávána v režimu přenesené daňové povinnosti dle odstavce VI.5 této smlouvy)

čl. V. 2. až V.4. se nemění.

Nové znění čl. V. odst. 1:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

cena ve vztahu k vyhrazené změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na realizaci sanace dětského bazénu (označeno jako „dětský svět“)

Cena za realizaci sanace dětského bazénu bez DPH 3 966 416,37 Kč

cena ve vztahu neprovedeným pracím, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 47 – 57b

Cena změny závazku bez DPH 363 104,63 Kč

CELKOVÁ CENA DÍLA ve vztahu neprovedeným pracím, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 47 – 57b

Cena za dílo celkem bez DPH 109 181 951,34 Kč

(celá stavební akce je dodávána v režimu přenesené daňové povinnosti dle odstavce VI.5 této smlouvy)

čl. V. 2. až V.4. se nemění.

VI. Fakturace a plnění – se nemění.

VII. Provádění díla – se nemění.

VIII. Dodání díla a převjímkka – se nemění.

IX. Záruka na dílo – se nemění.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.

XI. Odstoupení od smlouvy – se nemění.

XII. Závěrečná ustanovení – se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 4 SOD:

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek je pořízen ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Ostatní ujednání a články uzavřené Smlouvy o dílo, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 se tímto Dodatkem č. 4 nemění.

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 47 – 57b a položkové rozpočty změn

V Prachaticích dne 29. 07. 2019

Ve Strakoniciích dne 31. 07. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Martin Iváry
starosta města



Miroslav Procházka
jednatel společnosti

(1) STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
PROTON
STRAKONICE
Písecká 290, 386 01 Strakonice
DIČ CZ43841252 Tel 383 313 920

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: 17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích - etapa Ia

Objednatel: Město Prachatice

Zhotovitel: PROTOM Strakonice, s.r.o.

Místo: Prachatice

| Kód | Zakázka | Cena bez DPH |
|-----|--|----------------|
| | 17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích - etapa Ia | 109 181 951,34 |
| A1 | Plavecký bazén 1.PP a 1.NP | 68 179 872,14 |
| A2 | Fitness 2.NP | 3 808 497,12 |
| B | Saunový svět | 20 902 948,17 |
| F | Jezírko | 2 739 366,78 |
| G | Oplocení | 681 184,49 |
| H | Komunikace | 513 680,97 |
| I | Sadové úpravy | 502 378,24 |
| J | Přeložka areálového vodovodu | 569 698,83 |
| K | Přeložka areálové dešťové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace | 669 392,92 |
| L | Přípojka kanalizace objektu šaten | 437 362,67 |
| N | Přípojka a přeložka horkovodu | 987 432,67 |
| Z1 | Dodatek č. 1 | 2 606 947,78 |
| Z2 | Dodatek č. 2 | 4 502 724,11 |
| Z3 | Dodatek č. 3 | 1 717 359,82 |
| Z4 | Dodatek č. 4 | 363 104,63 |

Celkem

109 181 951,34

**Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích,
U stadionu 261, 383 01 Prachatice, Etapa 1**

Rekapitulace změnových listů DODATKU č.4

| ZL | Název | Méněnáklady | Vícenáklady | Stav |
|-----|---|--------------------|-------------------|---------------------|
| 47 | Vybavení objektu | -164 443,00 | | upřesnění PD |
| 48 | Odpočet kamenného ochozu kolem jezírka, změna provedení dřevěného roštu + změna rozsahu sadových úprav | -13 879,89 | | upřesnění PD |
| 49 | Rozšíření rozsahu prací objektu "Komunikace" | | 91 151,75 | požadavek investora |
| 50 | Vyhledávání trasy vedení stávajícího vodovodu | | 14 640,00 | požadavek investora |
| 51a | Úpravy vyvolané HZS (paniková hrazda+kování, madla, samozavírače, vyrovnávací stupně, protipožární dveře) | -8 489,21 | | požadavek HZS |
| 51b | Úpravy vyvolané HZS (paniková hrazda+kování, madla, samozavírače, vyrovnávací stupně, protipožární dveře) | | 219 036,55 | požadavek HZS |
| 52 | Doplnění nerezové skříně pro venkovní rozvaděč na fasádě "Saunového světa" | | 3 492,00 | požadavek investora |
| 53 | Úpravy vyvolané KHS (odvětrání akumulační jímky pro zpětné získávání tepla, vyfólování stropu akumulační jímky a venkovního ochlazovacího bazénku, podlaha a odvodnění venkovní sprchy, odvod kondenzátu VZT, bezpečnostní sprcha pro oplach očí v chlorovně) | | 159 130,26 | požadavek KHS |
| 54a | Změna umístění a úprava servisního fasádního žebříku ozn. Z/86 | -35 300,00 | | upřesnění PD |
| 54b | Změna umístění a úprava servisního fasádního žebříku ozn. Z/86 | | 46 873,79 | upřesnění PD |
| 55a | Odpočet sprchového kompletu v Saunovém světě | -19 170,59 | | upřesnění PD |
| 55b | Otočná schránka na hadice | | 6 230,00 | upřesnění PD |
| 56 | Doplnění redukčního ventilu na přívodním potrubí | | 89 965,87 | upřesnění PD |
| 57a | Změna rozsahu sdělovací a zabezp. techniky, EI, MaR | -159 827,40 | | upřesnění PD |
| 57b | Změna rozsahu sdělovací a zabezp. techniky, EI, MaR | | 133 694,50 | upřesnění PD |
| | Mezisoučet bez DPH | -401 110,09 | 764 214,72 | |
| | Celkem bez DPH | | 363 104,63 | |

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: 17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích -
etapa Ia

Objednatel: Město Prachatice
Zhotovitel: PROTOM Strakonice, s.r.o.
Místo: Prachatice

| Kód | Zakázka | Cena bez DPH |
|---------------|--------------------|-------------------|
| | dodatek č.4 | 363 104,63 |
| 47 | změnový list č.47 | -164 443,00 |
| 48 | změnový list č.48 | -13 879,89 |
| 49 | změnový list č.49 | 91 151,75 |
| 50 | změnový list č.50 | 14 640,00 |
| 51a | změnový list č.51a | -8 489,21 |
| 51b | změnový list č.51b | 219 036,55 |
| 52 | změnový list č.52 | 3 492,00 |
| 53 | změnový list č.53 | 159 130,26 |
| 54a | změnový list č.54a | -35 300,00 |
| 54b | změnový list č.54b | 46 873,79 |
| 55a | změnový list č.55a | -19 170,59 |
| 55b | změnový list č.55b | 6 230,00 |
| 56 | změnový list č.56 | 89 965,87 |
| 57a | změnový list č.57a | -159 827,40 |
| 57b | změnový list č.57b | 133 694,50 |
| Celkem | | 363 104,63 |