

Číslo smlouvy objednatele: 1997/2016/HS

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA
primátorem
Magistrátu města Ostravy

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

dále jen **objednatel**

KROSSBAU s.r.o.

Stadická 997/13a, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupená jednatelem
Ing. Miroslavem Staníkem

IČ: 27776565
DIČ: CZ27776565
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu:

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Účelem uzavření této smlouvy je zateplení fasády a výměna stávajících výplní okenních otvorů části restaurace a budovy skladu bez č.p. na parcele 988/6.
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy s plněním ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést zateplení fasády části restaurace a skladu bez č.p. na pozemku p.č. 988/6 v k.ú. Moravská Ostrava , obce Ostrava včetně výměny původních výplní okenních otvorů, v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele a v souladu se závazným stanoviskem Z.S. 73/2016 vydaným Útvarem hlavního architekta pod Č.j.: SMO 119038/16/ÚHAaSR/Dvo ze dne 6.5.2016, vše v rozsahu dle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
2. Součástí předmětu díla je i vyřízení záboru veřejného prostranství pro stavbu lešení či umístění strojního zařízení pro vybudování zařízení staveniště.
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele, který upřesňuje postup prací z hlediska nenarušení provozu restaurace. Objednatele ve věcech technických zastupuje ing. René Bartoš.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít bez vad ve smluvně sjednané době a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek touto smlouvou stanovených.
6. Zhotovitel prohlašuje, že absolvoval prohlídku místa plnění a je tak seznámen s předmětem smlouvy v dostatečném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt dle čl. I odst. 4. této smlouvy.

čl. IV. Cena díla

1. Cena za provedení předmětu díla dle čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

220.724,- Kč bez DPH

2. Tato pevná smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů, parametrů specifikovaných zhotoviteli a předpokládaných inflačních vlivů.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby, místní, správní a jiné poplatky, včetně dopravného a dalších nákladů nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Ke změně ceny dle čl. IV., bodu 1. této části smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu díla nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Pro účely stanovení cen požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť, a to podle aktuálních stavebních ceníků ÚRS Praha.
7. Součástí smlouvy je rozpočet ze dne 4. 5. 2016 (viz příloha 1 této smlouvy). Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

čl. V.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu díla budou zahájeny do 7-ti kalendářních dnů od předání staveniště.
2. Termín ukončení a předání díla objednateli je do 6-ti týdnů od zahájení prací, v případě nepříznivého počasí se termín o daný počet nepříznivých dnů, kdy nelze stavební práce provádět, posouvá.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a odevzdáním objednateli bez vad. O odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Na vyúčtované plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů bude obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní jméno, místo podnikání a IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor HS),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,

- g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
 - j) informaci o zařídění prací z hlediska CZ-CPA
4. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Termín splatnosti 15 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena v nesprávné výši, nebo zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
 6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
 7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 8. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
 11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VII.

Provádění díla

1. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů, v souladu s touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
2. Náhradní díly, spotřební čistící materiál, technické plyny a další potřebný materiál zajišťuje zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje provést práce svým jménem a na svou zodpovědnost.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré odpady a jejich likvidaci, které vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy. Bude s nimi nakládat podle ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a v souladu s nařízením vlády o podrobnostech nakládání s odpady č. 383/2001 Sb. v platném znění. Je povinen v souladu s výše uvedenými předpisy zabezpečit jeho uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
5. Plnění předmětu smlouvy bude zajišťováno zhotovitelem prostřednictvím jeho zaměstnanců.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, pohybu na staveništi, za dodržování hygienických a požárních předpisů a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům a normám vztahujících se k provedení díla platných v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na kvalitu provedených prací a materiál záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile zhotovitel obdrží toto písemné oznámení od objednatele, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Písemným oznámením se rozumí i e-mailová zpráva zástupce objednatele na e-mailovou adresu zhotovitele.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Opravené dílo nebo jeho část předá zhotovitel objednateli společně se zápisem, ve kterém bude závada popsána a bude na ni poskytnuta záruka dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

čl. X.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy při zhotovení díla nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektu.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při opravách a servisu zařízení.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při opravách či servisu zařízení v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.

6. V případě, že objednateli nebo třetím vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. XI.

Sankční ujednání

1. Při nedodržení sjednané lhůty nástupu zhotovitele na opravu vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každých i započatých 24 hodin opožděného nástupu. Stejně sankce objednatele vůči zhotoviteli platí i v případech nedodržení sjednaných lhůt nástupu na záruční opravy.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 04358/RM1418/64 ze dne 12. 7. 2016.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s jednodenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a

keré se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což jejich oprávnění zástupci stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :
 - č.1 – Rozpočet
 - č.2 – Závazné stanovisko Z.S. 73/2016 (č.j. SMO 119038/16/ÚHAaSR/Dvo) ze dne 6.5.2016

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za objednatele
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

za zhotovitele
ing. Miroslav Staník
jednatel