



Smlouva o výkonu autorského dozoru při realizaci stavby

„Stavební práce – skladový areál Opočíněk“
č. KRPE-12367/ČJ-2019-1700VZ

Smluvní strany



Objednatel:

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
IČ: 72050250
DIČ: CZ72050250
právní forma: organizační složka státu
zastoupený: Renata Kaňková, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 11234881/0710
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Beran

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

název: Digitronic CZ s.r.o.
sídlo: Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice
IČ: 481 68 017
DIČ: CZ48168017
zastoupený: 
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 111679298/0300
osoba oprávněná jednat ve věcech autorských: 
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 4096

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru investora (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 1746 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

507

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění služeb autorského dozoru v průběhu realizace stavby „Stavební práce – skladový areál Opočíněk“ (dále jen „stavba“) a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci a zkolaudování uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.
Rozsah činnosti

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:

a) - Zúčastnit se konzultačních dnů a kontrolních dnů stavby (včetně předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby) a zaujmout k řešeným problémům stanovisko. V jednotlivých případech posoudí poskytovatel nutnost a oprávněnost změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, posoudí oprávněnost případných víceprací a změn a případně stanoví způsob jejich provedení.

Poskytovatel bere na vědomí, že kontrolní dny budou dle harmonogramu objednatele, který bude poskytovateli předán v dostatečném předstihu.

b) Provést opatření a práce vyplývající ze závěrů z kontrolních nebo konzultačních dnů stavby a týkající se předmětu činnosti autorského dozoru poskytovatele a to v termínech v zápisech z těchto kontrolních resp. konzultačních dnů uvedených.

c) V závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.

d) Vznášet závazné připomínky, v případě zjištění nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace.

e) Poskytovat vysvětlení potřebná k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace.

f) Posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky oproti realizační dokumentaci.

g) Operativně předkládat návrhy na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla.

h) Vyhotovit výkresy související s případnými změnami stavby.

Článek III.
Povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
3. Autorský dozor investora bude poskytovatelem vykonáván v místě stavby, v případě činnosti v souvislosti s účastí na závěrečném vyúčtování stavby i jinde a to dle situace nebo podle povahy té které činnosti.
4. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu poskytování činnosti dle této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností poskytovatele při plnění této smlouvy a to ve výši pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč. Originál (případně úředně ověřenou kopii) pojistné smlouvy je povinen poskytovatel předložit objednateli na jeho žádost.
5. Poskytovatel je povinen tuto smlouvu a veškeré dokumenty související s plněním dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10-ti let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy orgánům oprávněným k provádění kontroly (CRR, MMR, ČR, MF ČR, EU, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční zprávy, další oprávněné orgány státní správy) nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
7. Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje i na případné poddodavatele poskytovatele.
8. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
9. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího ustanovení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci této smlouvy. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

Článek IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost nezbytnou k výkonu autorského dozoru investora dle této smlouvy a v návaznosti na potřeby poskytovaného plnění umožnit poskytovateli přístup na staveniště stavby.
2. Objednatel se zavazuje zapůjčit poskytovateli kopii projektové dokumentace pro provedení stavby, zhotovenou zhotovitelem této projektové dokumentace včetně soupisu prací, a to v listinné podobě, a dále kopie územního rozhodnutí, stavebního povolení, vodohospodářského a dopravního povolení a podmínky poskytnuté dotace.

Článek V.
Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy celkem činí:

- cena bez DPH:	103 305,78 Kč
- DPH 21%:	21 694,22 Kč
- cena vč. DPH:	125 000,00 Kč

(dále jen „smluvní odměna“)

2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat na základě faktury za výkon činnosti autorského dozoru po předložení daňového dokladu. Přílohou každé faktury bude předem odsouhlasená specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek VI.
Doba a místo plnění

1. Doba výkonu činností dle této smlouvy odpovídá době výstavby předmětné stavby do dokončení kolaudačního řízení. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně informován.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty.
3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.
4. Místo plnění: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje – areál Opočíněk, Opočíněk 57, 530 02 Pardubice.

Článek VII.

Sankce, možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 10 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku II. poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvy uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv doručeno elektronicky.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
5. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním svých identifikačních údajů, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně dodatků a dalších údajů a dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou.
6. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat, o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
7. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

