

Dodatek číslo 2

k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

evidenční číslo smlouvy 304/2017

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctíradem Mikešem, starostou, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Mělník číslo účtu: [REDACTED] dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Jindra Šípková**, [REDACTED] identifikační číslo 86768956 bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Mělník, číslo účtu [REDACTED] dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 13. 12. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v č. p. [REDACTED] v ul. Sportovní v Mělníku o vým. 150,53 m² v I. nadzemním podlaží, se samostatným vchodem vlevo ze vstupní chodby, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 1. 2017 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Účastníci se dohodli na následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. Počínaje dnem 1. 9. 2019 se doba nájmu v článku 4, odstavci 4.1, shora citované nájemní smlouvy, mění na dobu určitou, 15 let, do 31. 8. 2034, s možností dalšího prodloužení nájemního poměru po předchozím souhlasu pronajímatele.
- 3.2. Z článku 6, odstavce 6.6.4, shora citované nájemní smlouvy, se odejímá či vypouští věta druhá, která zní: Pokud však dojde změnou prostor k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení.
- 3.3. Článek 6.6. shora citované nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec 6.6.5. v níže uvedeném znění:

Nájemce je oprávněn v pronajaté nemovitosti provádět technické zhodnocení jen po předchozím souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách za účasti zástupců pronajímatele. Pořizovací cena odsouhlaseného roz-

sahu technického zhodnocení bude po dobu nájmu odepisována nájemcem. V průběhu nájmu či po ukončení smluvního vztahu nebude mít nájemce nárok na úhradu zůstatkové hodnoty odepisovaného majetku.

- 3.4. Článek 6.6. shora citované nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec 6.6.6. v níže uvedeném znění:

Jestliže nájemce provede se souhlasem pronajímatele na vlastní náklady opravy nad rámec běžné údržby a drobných oprav, promítne nájemce pořizovací cenu do svých nákladů ve zdaňovacím období, v němž bude ukončena tato oprava. Pronajímatel vykáže v této výši ve shodném zdaňovacím období tuto cenu jako svůj nepeněžní příjem.

- 3.5. Článek 9.6. se vypouští a nahrazuje níže uvedeným zněním:

Nájemce může vypovědět nájem z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi. Výpovědní lhůta činí v těchto případech tři měsíce.

Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi. Výpovědní lhůta činí v těchto případech tři měsíce.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 4.1. Záměr změny nájemní smlouvy byl schválen usnesením Rady města Mělníka číslo 445/2019/R dne 1. 7. 2019. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 520/2019/R ze dne 19. 8. 2019.
- 4.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr změnit smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání byl zveřejněn na úředních deskách od 16. 7. 2019 do 2. 8. 2019.
- 4.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.4. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu

za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.6. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 28. 8. 2019

za pronajímatele
MVDr. Ctirad Mikeš, starosta
Město Mělník

za nájemce