



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt: **Spokojenost rodičů na Podbořansku a Žatecku**

CZ.03.1.51/0.0/0.0/17_077/0007901

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR

I. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce:

Vzdělávací centrum Podkrušnohoří, z.s.

Masarykova 745, 438 01 Žatec

IČO: 26548691

Zastoupený: Mgr. Evou Kapicovou, předsedkyní

a

Pronajimatel:

Základní škola a Mateřská škola, Žatec, Jižní 2777, okres Louny

Adresa: Jižní 2777, 438 01 ŽATEC

IČ: 61357332.

Bankovní spojení:

Zastoupená: Mgr. Martinem Hnízdilem - ředitelem

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu prostor

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí prostor potřebných pro realizaci Dětského klubu v rámci projektu Spokojenost rodičů na Podbořansku a Žatecku, r.č. CZ.03.1.51/0.0/0.0/17_077/0007901
2. Součástí pronájmu je učebna o výměře 52m².
3. Součástí pronájmu je připojení k internetu a úklid prostor.
4. Prostory se budou nacházet na adrese: Jižní 2777, Žatec

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2019 - 30.6.2020 a dále pak od 1.9.2020 - 30.6.2021.
2. V případě výpovědi nájmu v kratší době musí být výpověď podána písemně a musí být prokazatelně doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

Projekt spolufinancovaný Evropskou unií.



Vzdělávací Centrum
Podkrušnohoří

Sídlo: Masarykova 745, 438 01 Žatec

IČO: 265 48 691

e-mail: vcp@vcp-zatec.cz, <http://www.vcp-zatec.cz>



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt: Spokojenost rodičů na Podbořansku a Žatecku

CZ.03.1.51/0.0/0.0/17_077/0007901

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje hradit na základě této smlouvy dohodnutou cenu a to měsíčně za pronájem prostor na bankovní účet pronajímatele, který je uveden v této smlouvě vždy do 10. dne měsíce. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
2. Cena pronájmu prostor se stanovuje v dohodnuté výši 4 000,- Kč/měsíc.

V.

POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen využívat prostory jako řádný hospodář a k účelu sjednanému a platit nájemné dle této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu.

VI.

POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel se zavazuje k zajištění dostupnosti prostor dle dohody s nájemcem.
2. Pronajímatel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude usilovat o prospěch nájemce a jeho dobré jméno.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.

VII.

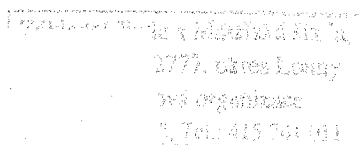
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze písemným, vzájemně odsouhlaseným a podepsaným dodatkem smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Žatci, dne 28.8.2019

V Žatci, dne 28.8.2019

Dodavatel:



Objednavatel:

Projekt spolufinancovaný Evropskou unií.



Vzdělávací Centrum
Podkrušnohoří

Sídlo: Masarykova 745, 438 01 Žatec
IČO: 265 48 691

e-mail: vcp@vcp-zatec.cz, <http://www.vcp-zatec.cz>