

V-065

**SMLOUVA****o nájmu nebytových a užívání jiných prostor č. 3/2013** <sup>OD 1.5.2013</sup>

uzavřená podle zákona číslo 116/1990 Sb. v platném znění, mezi

NAHRAZUJE SML. V-065  
(1/2013) ZE DNE 20.12.2012

**ČSAD Hodonín a.s.**, se sídlem Hodonín, Brněnská ul. 48, PSČ 695 01,  
IČ: 607 47 536, DIČ: CZ60747536, č.ú.: KB Hodonín 707 – 671 / 0100,  
společnost je vedena u Krajského soudu v Brně – oddíl B, vložka 4335,  
za společnost jedná [redacted] předseda představenstva  
(dále jen **pronajímatel**)

a

**Česká republika – Generální ředitelství cel**

se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96

IČ: 71214011

jednající [redacted] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno

na základě Pověření č.j. 53303/2012-900000-11 ze dne 31.12.2012 [redacted]

generálního ředitele GRC

Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu : [redacted]

(dále jen **nájemce**)**I.****Předmět nájmu**

- a) Pronajímatel je vlastníkem objektu v Hodoníně, ulice Brněnská 3883/48, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví 1040. Součástí tohoto objektu jsou i níže uvedené nebytové prostory, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání.

podlaží	místnost č.	výměra (m <sup>2</sup> )	účel užití
2	200a	25,20	Chodba
2	200b	49,80	Chodba
2	201	7,70	Kuchyňka
2	202	19,40	Kancelář
2	203	35,95	Kancelář
2	204	18,35	Kancelář
2	205	18,50	Kancelář
2	206	37,25	Kancelář
2	207	13,65	Kancelář
2	207a	12,40	Kancelář
2	208	38,55	Kancelář
2	209	35,00	Kancelář
2	210	18,40	Sklad
2	211	19,00	Kancelář
2	212	18,80	Kancelář
2	213	16,15	Kancelář
2	214	69,60	Chodba
2	215	16,90	Spisovna
2	216	36,40	Kancelář
2	217	17,90	Pokladna
2	218	17,40	Pokladna
2	220	114,75	Kancelář
2	220a	19,60	Sklad
2	222 - část	21,00	Chodba
2	245	14,70	WC muži
2	246	13,00	WC ženy

Uvedené nebytové prostory mají celkovou výměru **725,35 m<sup>2</sup> (676,65 m<sup>2</sup> samostatně užívaných prostor + 48,7 m<sup>2</sup> sdílených prostor).**

Místnosti 222, 245 a 246, které tvoří celkovou výměru 48,7 m<sup>2</sup>, budou účtovány individuální sazbou, která bude určena součinem 0,65 x příslušná sazba v Kč/m<sup>2</sup>/rok. Číselný údaj 0,65 vyjadřuje procentuální poměr z celkové využívané výměry na patře.

- b) Součástí objektu v Hodoníně, ulice Brněnská 3883/48, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovišti Hodonín na listu vlastnictví 1040, je zpevněná plocha – odstavné parkoviště na dvorní části, na kterém bude zřízen celní prostor o šířce 4m a délce 50m, tj. 200m<sup>2</sup>. Tento prostor bude vymezen vodorovným značením. Začátek a konec celního prostoru bude vymezen tabulemi s nápisem „Celní prostor“. Situační umístění celního prostoru je vyznačeno na plánu přiloženému k této smlouvě (příloha č. 1a této smlouvy).
- c) Součástí objektu je zpevněná plocha – parkoviště pro 6 vozidel, o výměře 60 m<sup>2</sup> (tj. 4 x 15 m), vyznačená na plánu přiloženému k této smlouvě (příloha č. 1a této smlouvy).
- d) Součástí objektu je zpevněná plocha – místo pro kontejner, o výměře 18 m<sup>2</sup> (6 x 3 m), vyznačená na plánu přiloženému k této smlouvě (příloha č. 1b této smlouvy).

Touto smlouvou pronajímatel přenechává výše uvedený nebytový prostor i dále specifikované prostory do užívání nájemci.

Vlastnictví celého objektu je doloženo výpisem z katastru nemovitostí – příloha č. 2 této smlouvy, rozmístění jednotlivých pronajatých prostor v budově ČSAD Hodonín a.s. – příloha č. 3 této smlouvy.

## II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory: dle odst. I. a) využívat jako kanceláře a archivní sklady, prostory - dle odst. I. b) využívat k provádění celního řízení a celního dohledu, prostory - dle odst. I. c) využívat k parkování vozidel nájemce, prostory – dle odst. I. d) využívat k umístění kontejneru („garáže“)

## III. Cena nájmu a služeb

Nájemné za užívání nebytového prostoru – dle odstavce I. a) se sjednává dohodou ve výši:

**nájemné**                    **386 614,02 Kč** ročně, osvobozeno od DPH  
**měsíční platba**        **32 217,84 Kč** osvobozeno od DPH

Nájemné za parkování dle odst. I. c) se sjednává dohodou ve výši:

**parkovné**                    **11 368,37 Kč + DPH**  
**měsíční platba**        **947,36 Kč + DPH**

(1 služební vozidlo ... parkovné 157, 89 Kč měsíčně + DPH)

Nájemné za užívání prostor – dle odstavce I. b) a I. d) se sjednává dohodou: **bezplatně**.

Roční nájemné bude hrazeno formou pravidelných měsíčních splátek na základě faktur vystavených pronajímatelem a splatných do 20 dnů ode dne vystavení.

Nájemce se zavazuje platit nájemné převodním příkazem na účet pronajímatele.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den příslušného kalendářního měsíce.

**Shodně s nájemným budou hrazeny paušální částkou poskytované služby, a to za vodné a stočné, topení, úklid kanceláří a prostor, ostrahu, provoz tel. ústředny. K cenám za služby bude připočtena DPH**

**dle platných zákonných předpisů. Podrobný rozpis kalkulace služeb je uveden v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

Elektrická energie bude fakturována na základě odečtu z podružného měřidla dle skutečně odebrané energie.

Dojde-li ze strany nájemce k prodlení s úhradou za nájem nebo poskytnuté služby, může pronajímatel po předchozí urgenci tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 30 dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.

Pro případ neplacení nájmu ve lhůtách splatnosti strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **IV. Změna nájemného**

**Nájemné včetně poskytnutých služeb se každoročně zvyšuje o poměrnou část rovnající se roční inflaci v ČR, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející rok a na základě sdělení z ministerstva financí po skončení kalendářního roku.**

V případě navýšení vstupních cen plynu a vody o více než 2 %, bude o stejnou procentní sazbu, o jakou budou navýšeny vstupní ceny, změněna cena topení, sazba elektrické energie, resp. vodné a stočné.

#### **V. Telefony**

Nájemci budou poskytnuty pobočkové telefonní linky.

Úhrada za telefonní hovory bude přefakturována jednou měsíčně na základě výpisu z telefonní ústředny o uskutečněných hovorech.

#### **VI. Nájemce**

Nájemce je povinen zabránit vzniku práv třetích osob k předmětu nájmu a oznámit případné změny v názvu, zastoupení, adrese atd.

Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu na předmětu nájmu včetně drobných oprav - bližší specifikace uvedena v příloze ke smlouvě – příloha č. 5. Tyto opravy a údržbu je povinen provádět tak, aby byl v technicky bezvadném provozním stavu a nebyl v rozporu s projektovou dokumentací. Při úpravách stavebního charakteru, je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele.

Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a uhradit způsobené škody na pronajatých předmětech a nemovitostech, jestliže budou nájemci prokázány.

Nájemce je povinen se řídit příslušnými bezpečnostními, hygienickými a ekologickými předpisy a nařízeními včetně dodržování platných zákonů a ČSN, které vyplývají z vlastního výkonu státní správy nebo se váží k výkonu státní správy. Taktéž je povinen dodržovat dopravně provozní řád v areálu pronajímatele.

Za plnění povinností na úseku požární ochrany v pronajatých prostorách, je odpovědný příslušník nebo pracovník nájemce stanovený vnitřními normativními akty nájemce.

Nájemce je oprávněn opatřit pronajaté prostory vlastním zámekem, přičemž se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do pronajatého prostoru kdykoli o to ze závažného důvodu požádá. Jedná se zejména o havárie, opravy a přístup k regulačním ventilům a rozvodům topení, elektřiny atd. Taktéž se nájemci zakazuje zasahovat do těchto rozvodů bez vědomí pronajímatele.

Označení dveří a hlavní budovy způsobem, které upravují právní předpisy, si zajistí nájemce.

Nájemce je povinen dbát zákazu pohybu v areálu ČSAD Hodonín a.s. mimo pronajaté prostory a přístupy k nim. Nedodržením tohoto zákazu v případě úrazu zaměstnanců nájemce, bere na sebe veškerou odpovědnost nájemce.

Nájemce zodpovídá za to, že celní prostor bude užíván pouze k výkonu činností, ke kterým je zmocněn normativními právními akty v rámci výkonu státní správy.

Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést pronajaté prostory, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, do původního stavu na vlastní náklady (nezahrnuje vymalování).

## VII. Pronajímatel

Pronajímatel předal nájemci pronajaté nebytové prostory v souladu s právními předpisy. Pronajímatel zabezpečí základní úklid kanceláří a ostatních prostor užívaných nájemcem. Výše úhrady za úklid je uvedena v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel zabezpečuje výkon PO a vybavení technickými prostředky PO v společných prostorách. Pronajímatel je povinen provést pojištění předmětu pronájmu ze základního stavu objektu na živelné pohromy obecným pojištěním u pojišťovacího ústavu – nájemce se finančně nepodílí. Pronajímatel povoluje vjezd do prostoru areálu ČSAD Hodonín a.s., Brněnská 48, pro šest vozidel nájemce a dále vozidel, která musí na základě právních předpisů v rámci celního řízení předložit zboží celním orgánům v celním prostoru. Případné rozšíření počtu vozidel je nutno dohodnout s pronajímatelem a bude předmětem dodatku ke smlouvě. Nájemce byl upozorněn na respektování zákazu stání mimo vyznačené plochy. Pronajímatel neručí za škody vzniklé na vozidle nebo nákladu, které byly způsobeny třetí osobou v areálu závodu. Pronajímatel souhlasí s užíváním běžných elektrických spotřebičů pro kanceláře (rádio, vařič, počítač apod.). Bude-li mít pronajímatel volné nebytové prostory, umožní krátkodobý pronájem těchto prostor na základě písemné objednávky a za cenu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel umožní na základě objednávky, pronájem plochy pro zajištění motorová vozidla (cena 500,- Kč za měsíc) na základě písemné objednávky. Fakturace za pronájem plochy bude provedena po odjezdu vozidla, nejpozději na konci příslušného roku.

## VIII. Závěrečné ustanovení

Změny v této smlouvě lze provést pouze písemně po dohodě smluvních stran. Právní vztahy smluvně neupravené se řídí zák. č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, obě strany obdrží po jednom výtisku.

**Účinností této smlouvy pozbývají účinnost všechna ustanovení smlouvy 1/13, která byla uzavřena mezi ČSAD Hodonín a.s. a ČR - GŘC.**

## IX. Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá ~~na dobu určitou~~ od 1. 5. 2013 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Veškeré změny budou řádně definovány v očíslovaných dodatcích ke smlouvě, tyto budou opatřeny podpisy obou smluvních stran.

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran a je účinná ode dne **1. 5. 2013.**

V Brně dne : 24. 04. 2013

V Hodoníně dne: 25. 4. 2013

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13 - odd. 134.1 ③  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

CSAD HODONÍN -26-  
a.s.  
Brněnská ul. 48 695 01 Hodonín  
04 7750747536

Za nájemce

vedoucí odd. 134-1 – HS Brno

Za pronajímatele

předseda představenstva  
ČSAD Hodonín a.s.

## Provozní dopravní předpis areálu ČSAD Hodonín a.s., Brněnská 48

*Z důvodu zajištění bezpečnosti osob a pohybu vozidel po areálu a.s. a důsledného dodržování platných právních norem vydávám tento předpis.*

Všeobecné podmínky:

- Komunikace v areálu ČSAD Hodonín a.s. jsou považovány z hlediska tohoto dopravního předpisu v souladu se zákonem č. 13/97 sb. (o pozemních komunikacích - §7) za pozemní komunikace účelové.
- Provoz na těchto účelových komunikacích je považován za silniční provoz a proto pro pohyb vozidel i osob platí v plném rozsahu ustanovení zákona č. 361/2000 sb. (o pravidlech provozu na pozemních komunikacích). Především na účelových komunikacích a provozních plochách areálu se jezdí vpravo a pokud tomu nebrání zvláštní okolnosti, při pravém okraji vozovky. **Platí zde přednost v jízdě pro vozidla přijíždějící zprava.**
- Z hlediska stavebního komunikace, parkovací a odstavné plochy jsou v provedení živičná směs a šíře komunikací je 6 až 8 metrů.
- Dopravní značení je řízeno horizontálními i vertikálními dopravními značkami
- **Maximální dovolenou rychlostí vozidel 20 km/h po celém areálu** (značka B20a je umístěna u hlavního vjezdu – vrátnice a druhá u zadní příjezdové komunikace k STK a systému Toptrans.). Dále je doplněna dodatkovou tabulkou - „Platí v celém objektu ČSAD Hodonín a.s.“
- Značení komunikací, směru jízdy, parkových i odstavných ploch je provedeno v souladu s předpisy a vyznačeno.
- Za snížené viditelnosti je osvětlení komunikací a ploch provedeno po celém areálu výbojkovými stožárovými svítidly.
- Za údržbu komunikací, parkových ploch, osvětlení a značení odpovídá správa areálu.
- Zákazy a příkazy vjezdu nebo vstupu do určitých objektů a prostor jsou značeny dopravními značkami, bezpečnostními tabulkami dle vyhlášky č. 11/2002 sb. a vyhlášky č. 48/1982 sb. (základní požadavky na bezpečnost práce)
- Řidiči vozidel s únikem náplní nebo přepravovaného nákladu jsou povinni upozornit na tuto skutečnost před odstavením vozidla na vrátnici.

Organizace dopravy:

- Každé vozidlo je povinno při vjezdu do objektu zastavit u dopravní značky STOP a členu ostrahy sdělit účel vjezdu. Tzn. zaregistruje vlastní vozidlo naší a. s. a dále směřuje cizí vozidla, k místům určení - čerpací stanice, servis olejů, servis dílen, vozidla návštěv nebo vozidla za účelem proclení.
- Co se týče parkování, ostrahy vozidel objektu, kontrol a služeb je dle pokynů Směrnice pro činnost ostrahy.
- Od řidičů vozidel, která přijíždějí do areálu za účelem proclení člen ostrahy vybírá za pronájem místa poplatky stanovené pokynem ředitele společnosti.
- Odstavení cizích vozidel po pracovní době a přes noc je umožněno a blíže uvedeno v pokynu pro závodní stráž.

**Závěrečné ustanovení:**

Tímto ukládám všem zaměstnancům ČSAD Hodonín a.s. tento provozně dopravní předpis při každodenní činnosti dodržovat. Řidiči cizích firem, zaměstnanci, uživatelé a osoby účelových komunikací areálu, jsou povinni tento předpis, pokyny a příkazy zodpovědných pracovníků respektovat



## Specifikace drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou

Ve smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřených mezi Vámi a naší a.s., je mimo jiné uvedeno, že nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu včetně drobných oprav na předmětu pronájmu.

Podrobnější specifikace slov „běžná údržba, drobné opravy a finanční výše těchto nákladů“ je níže uveden.

Pojem „drobné opravy“ vyplývá z nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník (§ 687 – drobné opravy bytu a náklady spojené s údržbou bytu) a jenž analogicky odvozen a převeden do našich podmínek říká:

### § 5 Drobné opravy

1. Za drobné opravy se považují opravy pronajatého prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronájmu a je vlastnictvím pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
  - a) Opravy vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt.
  - b) Opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií.
  - c) Výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a elektrických zámků.
  - d) Opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku.
3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, umyvadel, dřezů, splachovačů, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy termostatů etážového topení; nepovažují se za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.
5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy pronajatého prostoru, jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku **1 000 Kč**. Provádí – li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

### § 6 Náklady spojené s běžnou údržbou

Náklady spojené s běžnou údržbou pronajatého prostoru jsou náklady na udržování a čištění prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytového prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 5 odstavci 3, malování vč. opravy omítek, tapetování a čištění podlah vč. podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

ČSAD Hodonín a.s. si vyhrazuje u oprav rozvodných sítí (elektrina, voda, plyn, topení atd.) a jiných úpravách, jenž zasahují do prostor nájemce i pronajímatele konzultaci s pronajímatelem, který případně provede opravu svými pracovníky (nájemce hradí pouze materiál).

Pracovníci naší firmy jsou ochotni provádět potřebné opravy a údržbu na pronajatých prostorech a zařízeních, na základě objednávky ( [redacted] ) za smluvní ceny.

PRÍLOHA č. 1a

ČU HODONÍN







## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2010 08:37:01

CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 1040

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČSAD Hodonín a.s., Brněnská 3883/48, Hodonín, 695 01 Hodonín 1	60747536	

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 6122	840	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 7020	1896	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 7654	21	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 9776	
St. 7698	816	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 7699	179	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 7702	7128	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 8729	241	zastavěná plocha a nádvoří		
931/32	1785	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1556/12	17366	ostatní plocha	jiná plocha	
1556/24	7500	ostatní plocha	manipulační plocha	
1556/25	13605	ostatní plocha	manipulační plocha	
1556/26	188	ostatní plocha	manipulační plocha	
1556/54	80	ostatní plocha	jiná plocha	
1556/56	31	ostatní plocha	jiná plocha	
1586/8	423	orná půda		
1586/13	16	ostatní plocha	jiná plocha	
1586/14	57	ostatní plocha	jiná plocha	
1586/15	122	ostatní plocha	jiná plocha	
2054/82	143	ostatní plocha	jiná plocha	

## Stavby

## Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Hodonín, č.p. 3608	obč. vyb		St. 6122
Hodonín, č.p. 3883	doprava		St. 7020
Hodonín, č.p. 4112	tech. vyb		St. 8729
bez čp/če	tech. vyb		St. 7698
bez čp/če	tech. vyb		St. 7699
bez čp/če	tech. vyb		St. 7702

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Evidence nemovitosti (EN)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m2]	Původní kat. území
2054/62			9704	

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2010 08:37:01

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 1040

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání vodovodní a plynovodní přípojky, provádění údržby, oprav, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně případného odstranění přípojek, přístup a příjezd k přípojkám za účelem jejich údržby, oprav a jiných úprav dle GP 4204-1/2001

Stavba: Hodonín, č.p. 4010 Parcela: 931/32 Z-39/2006-706

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2005.

V-4774/2005-706

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání vodovodní a plynovodní přípojky, provádění údržby, oprav, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně případného odstranění přípojek, přístup a příjezd k přípojkám za účelem jejich údržby, oprav a jiných úprav dle GP 4204-1/2001

Parcela: 924/229 Parcela: 931/32 Z-39/2006-706

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2005.

V-4774/2005-706

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání vodovodní a plynovodní přípojky, provádění údržby, oprav, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně případného odstranění přípojek, přístup a příjezd k přípojkám za účelem jejich údržby, oprav a jiných úprav dle GP 4204-1/2001

Parcela: 924/230 Parcela: 931/32 Z-39/2006-706

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2005.

V-4774/2005-706

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání vodovodní a plynovodní přípojky, provádění údržby, oprav, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně případného odstranění přípojek, přístup a příjezd k přípojkám za účelem jejich údržby, oprav a jiných úprav dle GP 4204-1/2001

Parcela: 924/527 Parcela: 931/32 Z-39/2006-706

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2005.

V-4774/2005-706

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání vodovodní a plynovodní přípojky, provádění údržby, oprav, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně případného odstranění přípojek, přístup a příjezd k přípojkám za účelem jejich údržby, oprav a jiných úprav dle GP 4204-1/2001

Parcela: 924/592 Parcela: 931/32 Z-39/2006-706

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2005.

V-4774/2005-706

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání vodovodní a plynovodní přípojky, provádění údržby, oprav, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně případného odstranění přípojek, přístup a příjezd k přípojkám za účelem jejich údržby, oprav a jiných úprav dle GP 4204-1/2001

Parcela: 924/593 Parcela: 931/32 Z-39/2006-706

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2005.

2. NP

CÚ HODONÍN

# Kalkulace výpočtu změny cen za služby od 1.5.2013

ke smlouvě 2/2013

PŘÍLOHA č. 4

ROČNĚ			MĚSÍČNĚ			sazba
	osvobozeno od DPH	osvobozeno od DPH		osvobozeno od DPH		Kč/m2/rok
<b>Nájemné-osvobozeno od</b>	CU	CU				
výměra hl. budovy-kanc.	5440 m <sup>2</sup>	524,35 m <sup>2</sup>	328 388,30 Kč	27 365,69 Kč		626,28
ostatní	5440 m <sup>2</sup>	152,30 m <sup>2</sup>	48 206,23 Kč	4 017,19 Kč		316,52
sdílené - chodba + WC	5440 m <sup>2</sup>	48,70 m <sup>2</sup>	10 019,49 Kč	834,96 Kč		316,52
výměra celního prostoru	m <sup>2</sup> bezplatně	200,00 m <sup>2</sup>	0,00 Kč	0,00 Kč		
<b>Celkem nájemné</b>	za	725,35 m <sup>2</sup>	<b>386 614,02 Kč</b>	<b>32 217,84 Kč</b>		
			bez DPH	bez DPH	vč. DPH (21%)	
<b>Celkem parkovné pro 6 služebních aut</b>	6x12m	72 m <sup>2</sup>	<b>11 368,37 Kč</b>	<b>13 642,05 Kč</b>	<b>947,36 Kč</b>	<b>157,89</b>
	podíl CU	CU	bez DPH	0,21	bez DPH	Kč/m2/rok
spotř. plynu na budovu	565 285 Kč		73 601,86 Kč	89 058,25 Kč	6 133,49 Kč	140,37
úklid - 1 osoba na 3hod	81 059 Kč	13,0%	81 058,64 Kč	98 080,95 Kč	6 754,89 Kč	154,59
úklid - materiál		100,0%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00
údržba			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00
ostraha - mzda	48 411 Kč	13,0%	6 303,21 Kč	7 626,88 Kč	525,27 Kč	12,02
<b>sazba + 21 % DPH</b>	<b>celkem</b>	<b>celkem</b>	<b>160 963,71 Kč</b>	<b>194 766,08 Kč</b>	<b>13 413,64 Kč</b>	<b>16 230,51 Kč</b>
	podíl CU	CU	bez DPH	0,15	bez DPH	Kč/m2/rok
vodné-stočné	40 017 Kč	13,0%	5 210,39 Kč	5 991,95 Kč	434,20 Kč	34,21
<b>sazba + 15 % DPH</b>	<b>celkem</b>	<b>celkem</b>	<b>5 210,39 Kč</b>	<b>5 991,95 Kč</b>	<b>434,20 Kč</b>	<b>499,33 Kč</b>
			bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH
<b>Celkem služby</b>			<b>166 174,10 Kč</b>	<b>200 758,03 Kč</b>	<b>13 847,84 Kč</b>	<b>16 729,84 Kč</b>
	podíl CU	CU	bez DPH	0,21	bez DPH	Kč/m2/rok
<b>telefony-údržba a provoz ústředny Kč</b>		***	<b>2 452,80 Kč</b>	<b>2 967,89 Kč</b>	<b>204,40 Kč</b>	<b>247,32 Kč</b>
<b>Celkem telefony</b>	sazba + 21 % DPH		<b>2 452,80 Kč</b>	<b>2 968,00 Kč</b>	<b>204,40 Kč</b>	<b>247,32 Kč</b>
			bez DPH	bez DPH	bez DPH	MĚSÍČNĚ
<b>K fakturaci celkem</b>			<b>566 609,29</b>	<b>603 982,00 Kč</b>	<b>47 217,44</b>	<b>50 085,00 Kč</b>
			včetně DPH	včetně DPH	včetně DPH	včetně DPH

Pozn.: elektrická energie je účtována dle skutečnosti

Zpracoval:

V Hodoníně dne

11. 4. 2013

\*\*\*

od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2013