



## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: 423 /19/S/OSMM/Str.

### Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Město Šternberk</b>
zastoupený:	1. místostarostou
sídlo:	Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČ:	00299529
DIČ:	CZ 00299529

na straně jedné  
dále jen „pronajímatel“

a

<b>Nájemce:</b>	<b>Topgal a.s.</b>
zastoupený:	Mgr. Radomírem Bryndou – předsedou představenstva
sídlo:	Nádražní 2649/73, 785 01 Šternberk
IČ:	25858891
DIČ:	CZ 25858891

- společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 2336

na straně druhé  
dále jen „nájemce“

### I. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel vlastní nemovitou věc – budovu – jinou stavbu, nacházející se ve Šternberku, č. pop. 960, která je součástí pozemku parc. č. 4689/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk (ulice Dvorská č. o. 13). Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Šternberk a katastrální území Šternberk.
- 1.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání plochu fasády (dle přiloženého snímku) v rozsahu 12 m<sup>2</sup> (3x4 m).

### II. Účel nájmu

- 2.1. Nájemce bude výše uvedenou plochu využívat za účelem umístění reklamního poutače.

### III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou** od 01.09.2019 s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

- 3.2. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

#### **IV. Výše a splatnost nájemného**

- 4.1. Výše nájmu je stanovena ve smluvní výši na základě usnesení Rady města Šternberka č. 709/19 ze dne 12.08.2019 a činí 20.000 Kč/rok + 21% DPH. Poměrná výše nájemného za období od 01.09.2019 do 31.12.2019 činí 6.667 Kč + 21% DPH a je splatná do 15.10.2019.
- 4.2. S účinností od 01.01.2020 bude nájemné hrazeno ze strany nájemce jednorázovou roční platbou splatnou k datu 31.03. příslušného roku na účet číslo , vedený u , variabilní symbol . V případě prodlení nájmu se zavazuje nájemce pronajímateli hradit úrok z prodlení ve smluvené výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednaným úrokem z prodlení není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje úrok z prodlení, a to vedle účtovaného úroku z prodlení.
- 4.2. Nájemné bude zvyšováno o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje 01.01. následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena, a to na základě usnesení Rady města Šternberka. Pro úplnost smluvní strany prohlašují, že poprvé může být ze strany pronajímatele nájemné zvýšeno pomocí inflační doložky s účinností od 01.01.2020. Zvýšení nájemného bude nájemci ze strany pronajímatele písemně oznámeno nejpozději do 28.02. příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly na tom, že navýšení nájemného prostřednictvím inflační doložky nebude řešeno dodatky ke smlouvě, pouze písemným oznámením pronajímatele.
- 4.3. V případě prodlení s odstraněním reklamního prvku, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu dle ustanovení § 2048 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s protokolárním předáním předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě nájemci. V souladu s ustanovením § 2311 a ustanovením § 2295 občanského zákoníku má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

#### **V. Další ujednání**

- 5.1. Reklamní poutač – jeho obsah bude proveden v grafickém provedení, které je přílohou této smlouvy. Jiné obsahové provedení podléhá písemnému souhlasu pronajímatele.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že v případě poškození pronajaté části fasády objektu č.p. 960 (Dvorská 13), k. ú. Šternberk v souvislosti s instalací, běžným udržováním, výměně či odstraněním reklamního prvku, uhradí náklady na tuto opravu nebo v případě poškození opraví vlastním nákladem.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neřešená se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.
- 6.2. Případné změny této smlouvy bude možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3. Dojde-li ke změně zákona, jsou povinni účastníci případné změny sjednat písemným dodatkem smlouvy.

- 6.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího předpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce jej obdrží v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

### VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy pozorně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a bez výhrad souhlasí, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho činí své podpisy.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně půjčitele rozhodla o záměru pronájmu shora specifikované části fasády objektu č.p. 960 k.ú. Šternberk specifikované v čl. I. této smlouvy Rada města Šternberka usnesením č. 627/17 ze dne 15.07.2019. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 16.07.2019 do 01.08.2019.

O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada města Šternberka usnesením č. 709/19 ze dne 12.08.2019.

Ve Šternberku dne: 14.08.2019

.....  
za pronajímatele:

1. místostarosta

.....  
za nájemce:

Mgr. Radomír Brynda

**Rozsah, umístění a vzhled reklamního prvku na fasádě objektu budovy č.p. 960 v k.ú. Šternberk**

