

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. 6440-MVB1-2018-17, VV/G33/09486/1323093

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

I. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČO / DIČ: 60162694 / CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
za kterou jedná:

na základě pověření ministra obrany ČR Ev.č.233/4-30/2018-7542
ze dne 16.12.2018 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č.
219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, v platném znění
se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoby:

-ve věcech
smluvních
-ve věcech
technických

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hyyaavk

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha,
Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

jako povinný z věcného břemene

dále také jen „**povinný**“ na straně jedné

a

2. PREDistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

Sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

IČO / DIČ: 27376516 / CZ27376516

Zastoupená:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Datová schránka: vgsfsr3

jako oprávněný z věcného břemene

dále také jen „**oprávněný**“ na straně druhé

uzavřely podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), vše v platném znění, tuto smlouvu:

Článek 1 Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1807/13 o výměře 117 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če – tech. vybavení, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 11, pro katastrální území Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**služebný pozemek**“). V majetkové evidenci povinného je služebný pozemek součástí vojenského areálu „Kasárna 17. listopadu, Praha 6 – Ruzyně“, č. CE 00-06-45; stavba, která je součástí pozemku, je v účetní evidenci povinného vedena jako stavební objekt 11 „Hlavní trafostanice č. 7711“ (dále jen „SO 11“) a v něm se nachází odběratelská vstupní trafostanice.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem rozvaděče VN – Ormazabal GA 2 K1TS včetně kabelového napojení VN (dále také jen „Vstupní část TS 7711“), kterou vybudoval na základě stavebního povolení č. 01-09-22; čj. 626/2009-4607-1 ze dne 30.11.2009 vydaného Ministerstvem obrany, Úřadem státního odborného dozoru, stavebním úřadem se sídlem Generála Píky 1, Praha 6, a která je umístěna v „SO 11“ v 1. NP. Před vybudováním „Vstupní části TS 7711“ uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 16.11.2011, a proto uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene. Kolaudační souhlas č. 13-01-05 byl vydán výše uvedeným úřadem dne 21.06.2013 pod čj. 806-4/2013-4607. Vstupní část TS 7711 je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., OZ.

Článek 2 Předmět věcného břemene - služebnosti

- 2.1. Povinný zřizuje za úplatu ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu:
 - a) mít v „SO 11“ umístěnu „Vstupní část TS 7711“,
 - b) provozovat v „SO 11“ „Vstupní část TS 7711“, provádět její úpravy, opravy, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti, případně provést její odstranění,
 - c) zřídit a udržovat (včetně prohlídek a kontroly technického stavu) v „SO 11“ „Vstupní část TS 7711“,
 - d) vstupu a vjezdu na služebný pozemek, včetně vstupu do „SO 11“, a to i pro osoby pověřené oprávněným, aby pro něj vykonávaly činnosti uvedené pod písm. b) a c) tohoto odstavce. O vstupu do „SO 11“ přes vojenský areál je oprávněný (nebo jím pověřená osoba) povinna vyrozumět povinného s dostatečným, nejméně týdenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na shora uvedenou adresu povinného či telefonicky na telefon pracovníka ve věcech provozních, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a povinný bude informován bez

- zbytečného odkladu (dále pro účely této smlouvy také jen "služebnost").
- 2.2. Součástí zřizované služebnosti je i povinnost povinného zdržet se bez předchozího projednání a vyžádání písemného souhlasu oprávněného všech činností, při kterých by mohla být ohrožena „Vstupní část TS 7711“ umístěna v „SO 11“.
 - 2.3. Služebnost se zřizuje v rozsahu stanoveném geodetickou dokumentací skutečného provedení stavby ze dne 17.11.2012 č. zakázky 384/2012 zpracovanou společností Geodetický servis Praha, s.r.o., se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, která tvoří nedílnou část této smlouvy.
 - 2.4. V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci „Vstupní části TS 7711“, uvede „SO 11“ do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě, které budou uvedeny ve výzvě k náhradě škody.
 - 2.5. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
 - 2.6. Povinný strpí na „služebném pozemku“ výkon služebnosti ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
 - 2.7. Oprávněný zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
 - 2.8. Služebnost zřízená podle této smlouvy zanikne některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka „služebného pozemku“ není důvodem zániku služebnosti zřízené touto smlouvou.

Článek 3

Úhrada za zřízení služebnosti

- 3.1. Služebnost se zřizuje za úplatu, za jednorázovou úhradu ve výši 77.440,- Kč včetně DPH (slovy: sedmdesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).
- 3.2. Výše úhrady byla sjednána na základě ocenění služebnosti znaleckým posudkem č. 4260/26/2018 ze dne 15. 10. 2018, zpracovaným znalcem Ing. Vladimírem Leebem, pro obor ekonomika a je k ní připočteno DPH podle platných právních předpisů (aktuálně činí sazba DPH 21% ze základu DPH).
Cena služebnosti podle znaleckého posudku činí: 64.000,- Kč
DPH 21 % 13.440,- Kč
Celkem 77.440,- Kč.
- 3.3. Úhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Daňový doklad je splatný do 30 kalendářních dnů od doručení oprávněnému..

Článek 4

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 4.1. Oprávněný nabude práva ze služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy předloží povinný, a to do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému k provedení návrhu na vklad nezbytnou součinnost.

- 4.3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněného realizovat.

Článek 5 Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž 2 obdrží povinný, 1 obdrží oprávněný a 1 je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 5.2. Oprávněný bere na vědomí, že povinný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Povinný ve smyslu výše uvedeného zákona oprávněného informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Oprávněná bere na vědomí, že povinný je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění platných předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 5.4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Oprávněný bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
- 5.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Dokumentace skutečného provedení stavby ze dne 7. 12. 2018

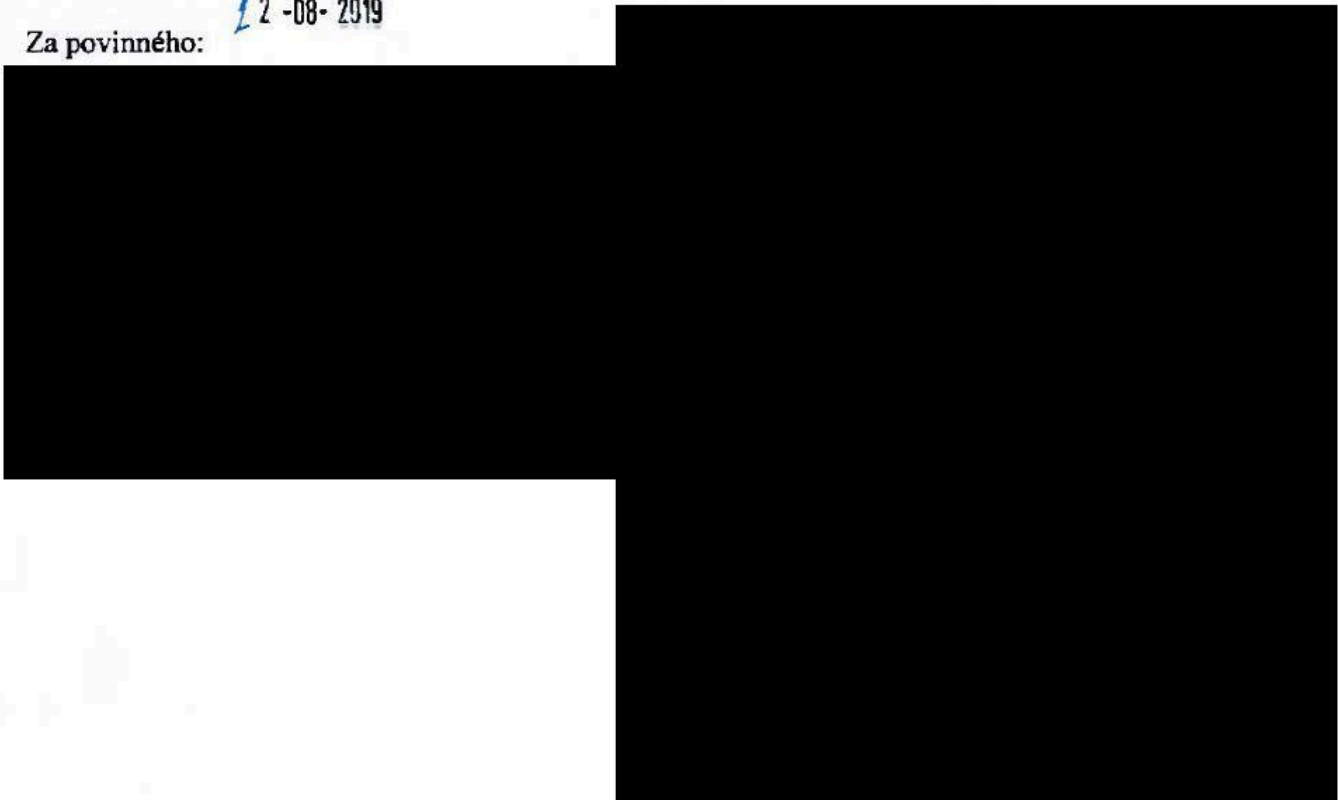
V Praze dne

12 -08- 2019

Za povinného:

V Praze dne

13 -08- 2019





Geodetický servis Praha s.r.o.

Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Název akce:

Praha 6 - Ruzyně

ul. Pilotů

rekonstrukce TS 7711

Objekt: TS 7711

Číslo zakázky: 384/2012

Datum: 7. 12. 2018

Číslo stavby: 108180

Odpovědný geodet: [REDACTED]

Generální objednatel:


PREdistribuce, a.s.

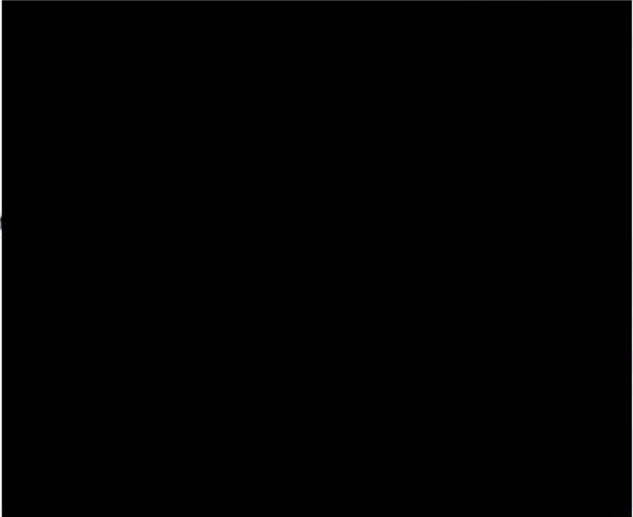
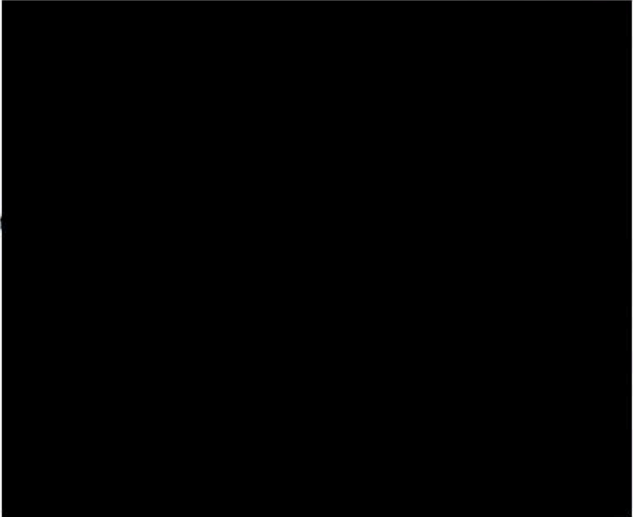


Hostivařská 210/29
102 00 Praha 10

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo zakázky: 384/2012
Číslo stavby: 108180
Název akce: Praha 6 - Ruzyně
ul. Pilotů
rekonstrukce TS 7711

Objekt: TS 7711
Katastrální území: Ruzyně
Zhotovitel stavby: VOLTCOM, spol. s r.o.
Generální objednatel: PREdistribuce, a.s.
Výsledek měření: půdorys místnosti trafostanice s vyznačením části
PREdistribuce, a.s., k. ú. Ruzyně, č. parc. 1807/13, přízemí,
plocha části PREdistribuce, a.s. = 11,2 m²
Geodetické body: určeny satelitní metodou GNSS
Metoda měření: polygonový pořad, polární metoda, konstrukční oměrné
Software: Bentley MicroStation, Geus, Microsoft Windows XP a Windows 7
Geodetická firma: Geodetický servis Praha s.r.o.
Odpovědný geodet: 
Verze PN PRE: JA 907, verze 5a, účinnost od 10. 12. 2009

Datum: 7. 12. 2018 Vyhotovil: 
Zaměřil: 

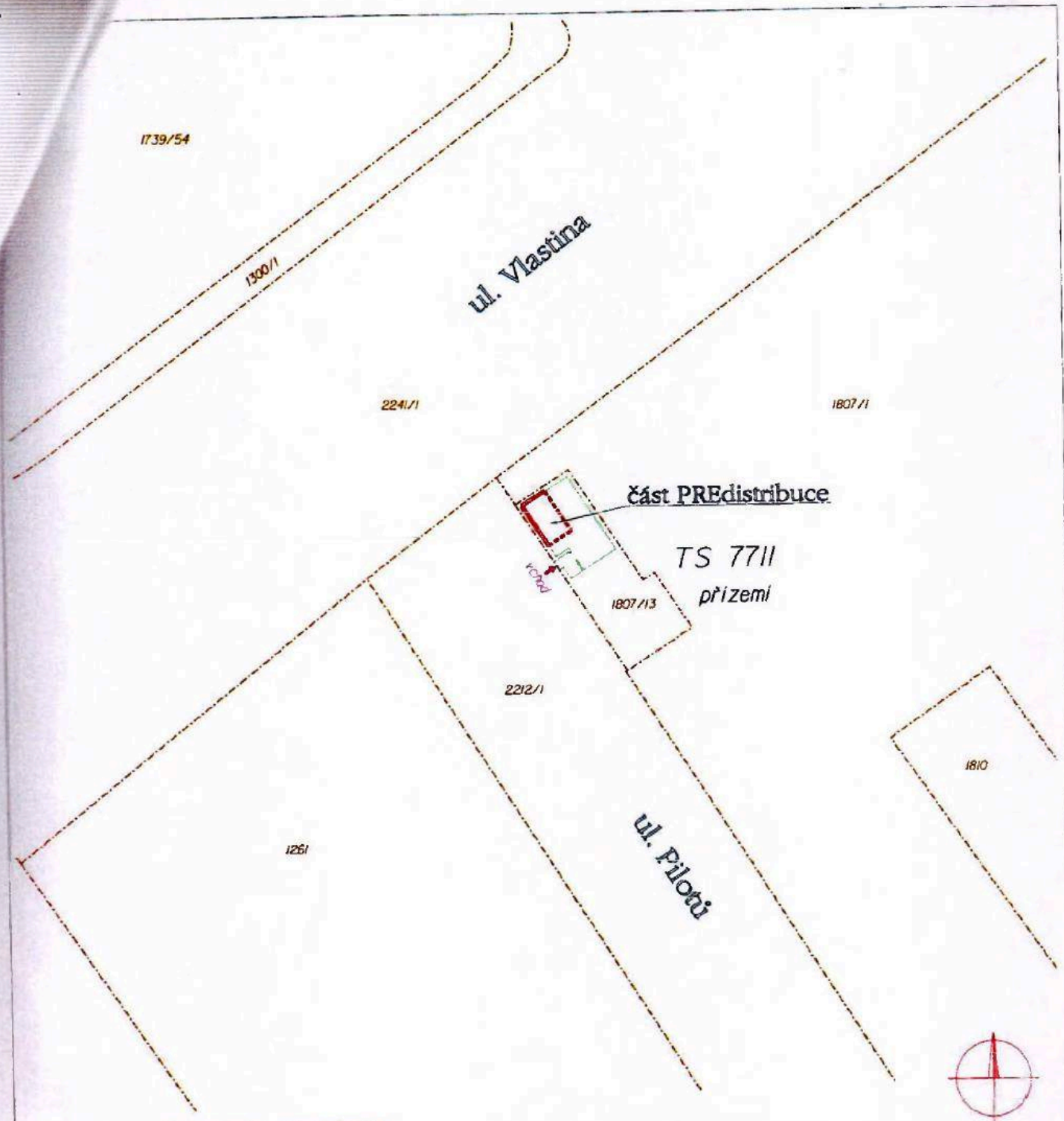
Poznámka: Přepracovaná dokumentace z listopadu 2012, katas

Při zpracování byla dodržena PN PRE JA 907.


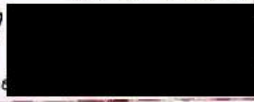
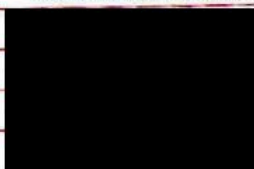

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem.

Systém managementu jakosti společnosti Geodetický servis Praha, s.r.o.

odpovídá normě ISO 9001 a ISO 14001 v oblasti: Poskytování geodetických služeb.

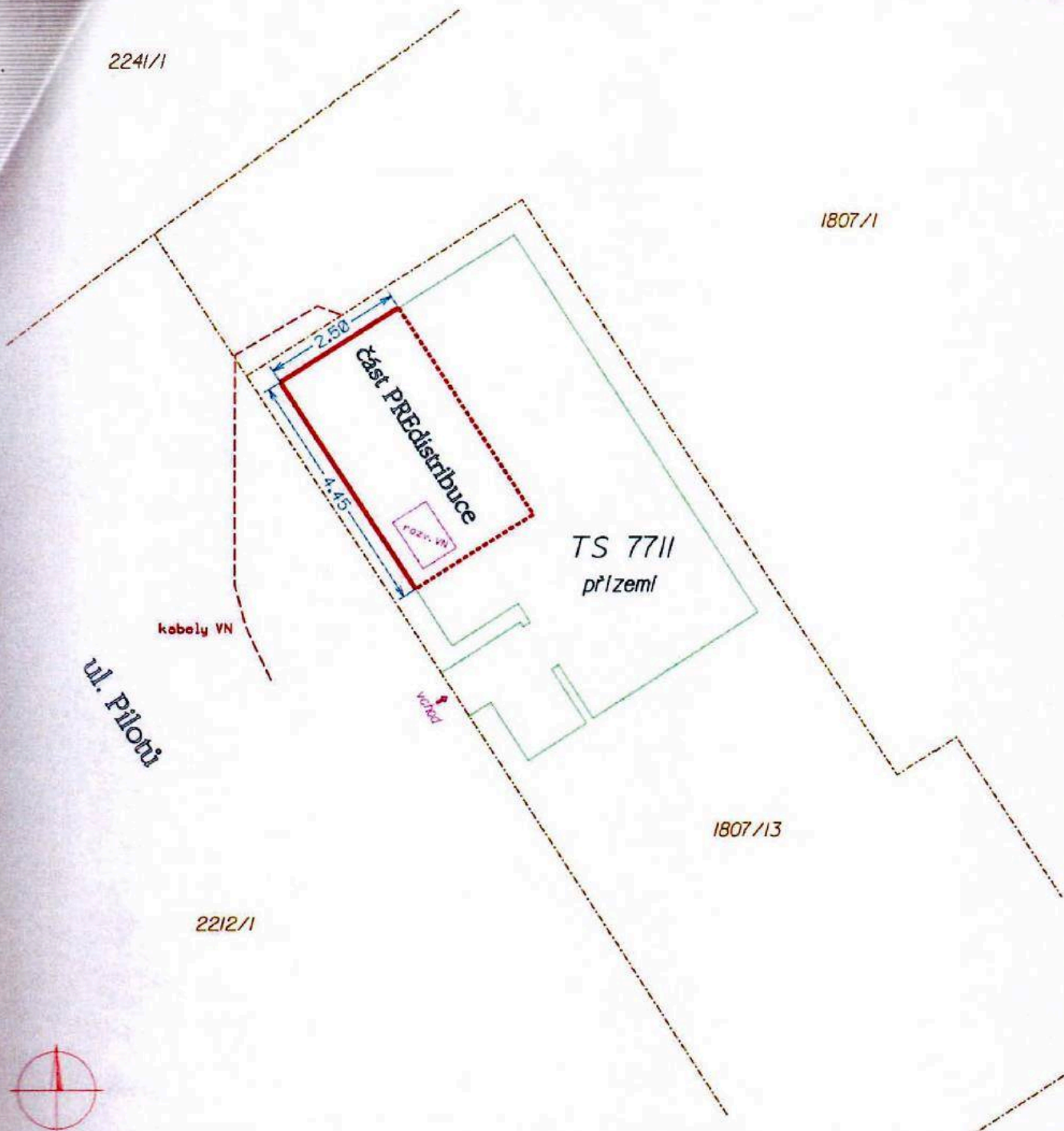


stav katastrální mapy ke dni: 7.12.2018

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 | GEODETICKÝ SERVIS PRAHA S.R.O. | |
| |  |  | KONTROLOVAL  |
| NÁZEV AKCE: Praha 6 - Ruzyně ul. Pilotů TS 7711 | | ČÍSLO ZAKÁZKY ID POČET FORMÁTŮ DATUM MĚŘÍTKO | 384/2012 108180 1x A4 7.12.2018 1 : 500 |
| Polohopisná mapa TS | | Č. KOPIE ČÁST Č. PŘÍLOHY | |

2241/1


1807/1



2212/1

1807/13



| | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
|  | Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 | GEODETICKÝ SERVIS PRAHA S.R.O. | |
| | | VYHOTOVIL | KONTROLOVAL |
| NÁZEV AKCE: Praha 6 - Ruzyně ul. Pilotů NOVÝ STAV - PŮDORYS - TS 7711 | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 384/2012 |
| | | ID | 108180 |
| | | POČET FORMÁTŮ | 1x A4 |
| | | DATUM | 7.12.2018 |
| | | MĚŘÍTKO | 1 : 100 |
| Půdorys TS kóty | Č. KOPIE | ČÁST | Č. PŘÍLOHY |
| | | | |

01
01
2
18
M
ice