

Město Varnsdorf
Ing. Stanislav Horáček
starosta města
Nám.E.Beneše 470
407 47 Varnsdorf

MATEŘSKÁ ŠKOLA ZÁPADNÍ VARNSDORF **p.p.č.2836/1, 2839/2, 2849/4, 2849/6, 2849/7 k.ú. Varnsdorf**

Nabídka projekčních prací a základní informativní údaje

Vážený pane starosto,

na základě Vaší výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky ze dne 07.01.2019, vypracované architektonické studie na výstavbu MŠ Západní ve Varnsdorfu z října 2014, vypracované dokumentace ke stavebnímu povolení z května 2016 a vydaného stavebního povolení z 26.07.2016, resp. rozhodnutí o demolici bývalé výměňkové stanice 21.12.2015 Vám zasílám stručný přehled a nástin předpokládaného postupu projekčních a inženýrských prací, potřebných pro výstavbu tohoto objektu, resp. pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), projektu interiérů, sadových úprav, vč. položkového rozpočtu stavby a slepého výkazu výměř pro výběr zhotovitele stavby a výkonu autorského dozoru, vč. informativní cenové nabídky.

1. Identifikační údaje:

- investor: Město Varnsdorf
Nám.E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ 00 261 718
- místo stavby: p.p.č. 2836/1, 2839/2, 2849/4, 2849/6, 2849/7
- katastrální území: Varnsdorf
- zhotovitel: RG architects studio s.r.o.
Čsl.letců 786
407 47 Varnsdorf
IČ 020 96 111
DIČ CZ 020 96 111
Spisová značka C 33291 vedená u Krajského soudu
V Ústí nad Labem
telefon [redacted]
mobil [redacted]
e-mail : [redacted]
www.rg

2. Stavební program, požadované stavební kapacity a stav.technické řešení

Záměrem investora je rozpracovat stávající projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení (DSP), včetně demolice objektu bývalé výměňkové stanice, řešící výstavbu MŠ Západní ve Varnsdorfu do podoby dokumentace pro provedení stavby (DPS), vč. vypracování položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby, přičemž tato dokumentace bude zároveň sloužit jako zadávací dokumentace.

Dále investor požaduje rozpracovat prováděcí projektovou dokumentaci DPS až do podoby projektu interiéru a projektu sadových úprav bez návrhu herních prvků.

V rámci provádění díla požaduje investor po zhotoviteli zajistit výkon autorského dozoru stavby (ATD), přičemž výkon technického dozoru stavby (ITD) si investor zajistí u jiné odpovědné osoby příp. u jiného právního subjektu.

2.1. Členění stavby po objektech

Stavební objekty :

SO01 - hlavní objekt mateřské školy

SO02 – oplocení

SO03 – demolice objektu

Inženýrské objekty :

IO01 – zpevněné plochy

IO02 – rozšíření stávajícího parkoviště a dopravní řešení

IO03 – odkanalizování splaškových vod

IO04 – odkanalizování dešťových vod

IO05 – elektro – hlavní domovní vedení

IO06 – vodovodní přípojka

IO07 – přípojka a přeložka CZT

IO08 – přípojka telekomunikací

IO09 – veřejné osvětlení – přeložka

IO10 – odkanalizování tukových vod z kuchyně

IO 11 – sadové úpravy, závlaha zahrady

2.3. Předběžná kalkulace započítatelných nákladů stavby

Viz.studie 59.000 tis.Kč + DPH

Poznámka :

Tato kalkulace započítatelných nákladů stavby je vypracována na základě rozpočtových ukazatelů průměrné orientační ceny ve stavebnictví ÚRS Brno a slouží pouze jako výchozí podklad pro výpočet honoráře za uvedené projekční a architektonické práce (viz.orientační propočet investičních nákladů stavby z 03.09.2018).

3.9. Telefony

- budou řešeny – přípojka od stáv.pilíře telekomunikační sítě

3.10. STA, kabelová televize

- budou řešeny – koaxiální rozvody spolu s datovými rozvody

3.11. Ozvučení, AV technika

- budou řešeny – interaktivní tabule 2 ks v obou třídách - kabeláž

3.12. Centrální vysavač

- nebude řešen

3.13. Hromosvodná zařízení

- bude řešeno

3.14. Vytápění, zdroj tepla

- bude řešeno – hlavní tepelný zdroj – domovní objektová stanice CZT
- přeložka stávajícího vedení CZT vč.nové přípojky CZT

3.15. Topná soustava

- bude řešena
- topná tělesa + podlahové vytápění

3.16. Ohřev TUV

- bude řešen v rámci domovní objektové stanice - DOS CZT

3.17. Rozvody plynu

- nebudou řešeny
- plynová přípojka : nebude řešena
- domovní plynovod : nebude řešen

3.18. Vzduchotechnika, rekuperace

- bude řešena – řízená výměna vzduchu rekuperační jednotkou
- kuchyňské zařízení – vzduchotechnické vedení – digestoř
- viz.koncepce vytápění DSP

3.19. Klimatizace

- nebude řešena

3.20. Měření a regulace

- bude řešena v rámci navržené technologie vytápění

3.21. Zásobování vodou

- vodovodní přípojka : bude řešena – napojení na veřejný vodovodní řad v komunikaci Západní
- vnitřní rozvody : budou řešeny
- studna : nebude řešena
- závlaha zahrady : bude řešena
- požární vodovod : bude řešen

3.22. Bazén, vodní prvky

- nebude řešeno

3.23. Odkanalizování

- dešťová : bude řešena do vybíratelné jímky s přepadem do vsaku a veřejné kanalizace
- splašková : bude řešena do veřejné splaškové kanalizace v komunikaci Západní
- lapoly : budou řešeny – lapač tuků kuchyň
- ČOV : nebude řešena
- septik + filtr : nebude řešen
- vsak.studna: bude řešena - vsakování dešťových vod na pozemku
- vnitřní rozvody : budou řešeny

3.24. Výtahy

- nebudou řešeny

3.25. Speciální technologická zařízení

- samostatný kuchyňský provoz mateřské školy

3.26. Požadavky na dopravu, připojení na komunikaci, dopravní značení

- bude řešeno rozšíření stávajícího parkoviště o nová parkovací místa
- stávající napojení na místní komunikaci – viz.koncepce DSP

3.27. Zpevněné plochy a komunikace

- budou řešeny – zpevněné plochy kolem objektu

3.28. Sadové úpravy

- budou řešeny – bez herních prvků

3.29. Oplocení

- bude řešeno – oplocení celého pozemku, vč.treláže u stávající trafostanice

3.30. POV, zařízení staveniště

- bude řešeno pouze schematicky a textovou částí

3.31. Konstrukce a předběžné stavebně konstrukční řešení

Demolice – bude řešena demolice části objektu výměňkové stanice. Předpokládá se, že u stávajícího přilehlého objektu trafostanice bude provedena pouze oprava fasády. V případě jiných požadavků ze strany ČEZu, bude řešeno dodatečnými úpravami nad rámec této nabídky.

Základy – beton.základové pasy a patky překryté žel.bet.monolit.deskou

Svislé nosné konstrukce – cihelné bloky Porotherm v kombinaci žel.bet.stěn a oc.sloupů a pilířů

Vodorovné nosné konstrukce : žel.bet.monolitická deska

Střešní krytina: modifikované asfaltové pásy – zelená střecha

Okna : tep.izolační skla do hliníkových profilů

Požadovaná energetická náročnost budovy : viz. DSP

Ostatní navrhovaná stavebně konstrukční a technologická řešení budou průběžně konzultována s investorem v rámci vlastního průběhu projektového řízení.

4. Spolupráce objednatele

Před zahájením projekčních prací předloží investor projektantovi následující doklady a zajistí následující součinnost:

- viz. podmínky stavebního povolení

V průběhu projekčních prací bude spolupráce objednatele (vedoucí OSMI, vedoucí MŠ, Městský architekt, TDI.) spočívat v průběžných konzultacích a následných akceptacích navrženého díla s architektem a hlavním inženýrem projektu. V rámci zpracování projektové dokumentace se uvažuje cca se 3-mi konzultacemi v ateliéru ve Varnsdorfu.

5. Obsah dokumentace, počet vyhotovení, rozsah prováděných prací

5.1. Vypracování dokumentace na demolici objektu

6 paré

Dokumentace bude vypracována v rozsahu přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006 Sb. a bude obsahovat následující části :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace

SO03 – demolice

- 1. technická zpráva
- 2. situace
- 3. dílčí půdorys
- 4. dílčí řez

Poznámka :

V rámci této dokumentace bude vyřešena demolice stávajícího objektu SO03 bývalé výměňkové stanice. Skutečný technologický postup prací, vč.stanovení konkrétních podmínek bezpečnosti práce však musí být dále dořešen s vybraným zhotovitelem stavby před zahájením vlastních bouracích prací..

Dokumentace na demolici objektu bude vypracována v měřítku 1:1000, 1:250 , 1:100

5.2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

6 paré

Dokumentace bude vypracována na základě přílohy č.13
k vyhlášce č.499/2006 Sb.a bude obsahovat následující části :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů

Seznam řešených stavebních a inženýrských objektů :

Stavební objekty :

- SO01 - hlavní objekt mateřské školy
- SO02 – oplocení

Inženýrské objekty :

- IO01 – zpevněné plochy
- IO02 – rozšíření stávajícího parkoviště a dopravní řešení
- IO03 – odkanalizování splaškových vod
- IO04 – odkanalizování dešťových vod
- IO05 – elektro – hlavní domovní vedení
- IO06 – vodovodní přípojka
- IO07 – přípojka a přeložka CZT
- IO08 – přípojka telekomunikací
- IO09 – veřejné osvětlení – přeložka
- IO10 – odkanalizování tukových vod z kuchyně
- IO11 – sadové úpravy – závlaha zahrady

Obsah dokumentace objektů D :

SO01 – hlavní objekt MŠ

D.1.1. architektonicko-stavební řešení

1. technická zpráva
2. půdorys základů
3. půdorys 1NP
4. půdorys krovu
5. půdorys střechy 1
6. půdorys střechy 2
7. řez A-Á
8. řez B-B
9. řez C-C´
10. řez D-D´
11. pohled 1
12. pohled 2
13. pohled 3
14. pohled 4
15. pohled z atria
16. skladby konstrukcí
17. tabulky klempířských a zámečnických prvků
18. tabulky výrobků PSV
19. detail 1

20. detail 2
21. detail 3
22. detail 4
23. detail 5

D.1.2. Stavebně konstrukční část

1. technická zpráva
2. statický výpočet
3. půdorys základů, vč.výpisu a výkresu výztuže v rozsahu dílenské dokumentace
4. půdorys 1NP, vč. výpisu nosných prvků a výztuže v rozsahu dílenské dokumentace
5. půdorys tvaru stropu 1, vč.výpisu a výkresu výztuže v rozsahu dílenské dokumentace
6. půdorys tvaru stropu 2, vč.výpisu a výkresu výztuže v rozsahu dílenské dokumentace
7. detail patky a hlavice oc.sloupu v rozsahu dílenské dokumentace
8. detaily ostatních ocelových a dřev. konstrukcí a prvků v rozsahu dílenské dokumentace

Poznámka :

Projekt pro realizaci stavby bude zpracován dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Obsahuje dle přílohy č.2, části 2. ve výkresové části schémata výztuže. Výkresy výztuže jsou součástí výrobní (dílenské) dokumentace. Dílenskou dokumentaci (podrobné výkresy výztuže železobetonových konstrukcí, včetně výpisů výztuže) si zpracovává dodavatel stavby. Zpravidla ji zadává u projektanta statické části projektu ,ale lze ji zpracovat již v rámci projektu pro realizaci.

Zpracování této dílenské dokumentace je součástí nabídky statické části projektu.

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

1. požární zpráva
2. půdorys požárního řešení stavby

D.1.4. Technika prostředí staveb

- a) zdravotně technická instalace
- b) vzduchotechnika – řízení větrání, rekuperace
- c) vytápění
- d) měření a regulace
- e) silnoproudá elektrotechnika vč.ochrany před bleskem
- f) elektronické komunikace

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

1. technická zpráva – kuchyňské zařízení
2. půdorys vnitřního vybavení a technologie vaření

SO02 - oplocení

D.1.1. architektonicko-stavební řešení

1. technická zpráva
2. situace
3. dílčí půdorys
4. dílčí řez

IO01 – zpevněné plochy

1. technická zpráva
2. situace
3. podélné profily
4. dílčí řez
5. skladby konstrukcí

IO02 – rozšíření stávajícího parkoviště

1. technická zpráva
2. situace
3. podélné profily
4. dílčí řez
5. skladby konstrukcí

IO03 – odkanalizování splaškových vod

1. technická zpráva
2. situace
3. podélný profil
4. příčný profil
5. kanalizační šachta

IO04 – odkanalizování dešťových vod

1. technická zpráva
2. situace
3. podélný profil
4. příčný profil
5. kanalizační šachta
6. akumulární nádrž
7. vsakovací studna

IO05 – elektro - hlavní domovní vedení

1. technická zpráva
2. situace
3. příčný profil

IO06 – vodovodní přípojka

1. technická zpráva
2. situace
3. podélný profil
4. příčný profil
5. vodoměrná souprava
6. vodoměrná šachta

IO07 – přeložka CZT

1. technická zpráva
2. situace
3. podélný profil
4. příčný profil
5. objektová předávací stanice CZT

IO08 – přípojka telekomunikace

1. technická zpráva
2. situace
3. příčný profil
4. ukončovací rozvodná skříň

IO09 – přeložka veřejného osvětlení

1. technická zpráva
2. situace
3. příčný profil

IO10 – odkanalizování tukových vod z kuchyně

1. technická zpráva
2. situace
3. podélný profil
4. příčný profil
5. lapol tuku

IO11 – sadové úpravy – závlaha zahrady

1. technická zpráva
2. situace
3. osazovací plán zeleně
4. druhové skladby zeleně
5. situace – závlaha zahrady – postřikovače
6. schéma zapojení
7. technické listy

Poznámka :

DPS bude vypracována v měřítku 1:250 ,1:50, 1:10

5.3. Vypracování projektové dokumentace interiérů (DI)

6 paré

Z této dokumentace bude zřejmý návrh architektonického, materiálového a barevného řešení podlah, stěn, stropů, akustických podhledů, výplní otvorů, spárořezů obkladů a dlažeb, osvětlení vč.knihy svítidel, vestavěného nábytku, kuchyňské linky, vč.návrhu na rozmístění typového a atypického mobiliáře. V rámci atypického mobiliáře se uvažuje s provedením vestavných skříní, skříněk na boty a na oděvy, skříní a polic v hernách , pracovních stolků a lehátek na spaní, pracovního stolu a skříněk v kanceláři ředitelky a skříněk v denní místnosti učitelek. Ostatní prvky mobiliáře budou vytipovány jako typové položky.

Poznámka :

Tato dokumentace bude vypracována v měřítku 1:50 a 1:20.

Rozsah prováděných prací :

- dopřesnění základních cílů interiéru s investorem
- návrh koncepce interiéru v tužkopise

- dopracování návrhu interiéru v čistopise v rozsahu :

Obsah dokumentace :

A. Technická zpráva

B. Interiérová a stavební část

1. Půdorys 1.N.P. – položkový výkres - členění interiéru na typový a atyp.mobiliář
2. Půdorys 1.N.P. - podlahy
3. Půdorys 1.N.P. – podhledy, návrh osvětlení
4. Kniha svítidel
5. Skříňky na obuv v zádveří
6. Lavice na sezení v zádveří
7. Skříňky na oděvy vč.lavice na sezení v šatnách
8. Pracovní šestihranné stolky ve třídách
9. Vestavné skříně s policemi a kontejnery v hernách
10. Lůžka na spaní v lehárnách
11. Posuvné shrnovací stěny ve společenském sále
12. Šatní skříňky v denní místnosti učitelek
13. Pracovní stůl se skříňkami v kanceláři ředitelky
14. Kniha typových prvků mobiliáře
15. Pohledy na stěny obytných místností v objektu v měřítku 1:50 (umývárny a soc.zařízení v měřítku 1:20) se zakreslením povrchů, spárořezů obkladů, rozmístění zařizovacích předmětů, vypínačů a zásuvek, vestavěného nábytku apd.)
16. Detaily (ukončení podlah, soklů, dilatací, sdk konstrukcí, nik pro závěsy, rolety apd.) v rozsahu cca 5 detailů

Poznámka :

Součástí této dokumentace však není řešení uměleckých děl, obrazů, plastik apd. Dále pak vypracování výrobní a dílenské dokumentace, popř. řešení detailů části atyp.nábytku a mobiliáře v měřítku 1:10, 1:5, 1:1, které podrobně dokumentují spojování materiálů. Tyto práce budou v případě potřeby oceněny samostatně v rámci výkonu autorského dozoru stavby. Rovněž v případech, kdy bude potřeba řešit některé skutečnosti s investorem mimo ateliér, např. prohlídka designových studií (svítidla, typ.nábytek, interiérové doplňky, podlahové krytiny apd.) bude cena řešena samostatně v rámci výkonu autorského dozoru stavby.

5.4. Vypracování položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby

1 paré

Rozpočet stavby bude naceněn v cenové soustavě RTS 2018. U jednotlivých položek bude uvedena jednotková cena bez DPH, počet jednotek a celková cena bez DPH. Soupis stavebních prací s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále bude výkaz výměr zpracován v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek č.134/2016 Sb.

5.5. Výkon funkce autorského dozoru stavby (ATD)

V rozsahu výkonových fází (VF8) honorářového řádu ČKA a ČKAIT (www.stavebnistandardy.cz) zejména však dohled nad dodržením celkové koncepce stavby s poskytováním vysvětlení potřebných pro provedení stavby .

Autorský dozor bude vykonáván dle potřeby na stavbě na základě vyzvání objednatele a v dohodnutých termínech pravidelných kontrolních dnů, min. však 1x za týden. Výkon AD končí kolaudací stavby nejpozději však v termínu 12 měsíců po zahájení stavby. V případě nezbytného

prodloužení stavby a s tím i výkonu AD bude samostatně dohodnut mezi smluvními stranami výkon AD a jeho cena.

Součástí výkonu ATD není výkon ITD a zvláštní výkony AD. V případě požadavku investora, popř. zhotovitele prací, budou tyto práce provedeny jako vícepráce, přičemž budou oceněny samostatnou cenovou nabídkou. Rovněž v případech, kdy bude třeba upřesnit některé detaily stavby formou rozšíření stávající projektové dokumentace, budou tyto práce řešeny jako vícepráce. Rozsah prací však bude vždy předem projednán a odsouhlasen investorem.

Poznámka :

Veškeré výše uvedené dokumenty a projektová dokumentace bude investorovi předána jak v tištěné podobě, tak i v el.formátu pdf. a Excel na 2 CD.

6. Návrh ceny projekčních prací

Výpočet honoráře byl stanoven na základě honorářového řádu ČKA a ČKAIT (www.stavebnistandardy.cz) a předběžného odhadu projekčních hodin a započitatelných nákladů stavby, které se mohou pohybovat kolem cca 59 mil.Kč . Honorář za vypracování projektu interiérů, sadových úprav, resp. demolice objektu je proveden dle individuální kalkulace, vycházející z předběžného odhadu projekčních hodin, které bude nutno vynaložit na vypracování takto navrženého díla.

6.1.	Vypracování dokumentace na demolici objektu	80.000,-- Kč
6.2.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)	1.180.000,-- Kč
6.3.	Vpracování dokumentace interiérů (DI)	300.000,-- Kč
6.4.	Vypracování rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby	90.000,-- Kč

Nabídková cena celkem :

1.650.000,-- Kč
+ DPH 21%

Poznámka :

Součástí této ceny nejsou poplatky za vydání správních rozhodnutí a poplatky od správců inženýrských sítí a dotčených orgánů statní správy, které budou adresovány přímo na investora. V případě, že v rámci inženýrské činnosti vyplyne požadavek na zajištění dalších posudků a měření (např.hlukové studie, dendrologické posudky, rozhledové podmínky výpočty osvětlení, výpočty oslunění, EIA apd.) bude investor o těchto skutečnostech průběžně informován, přičemž mu pak budou tyto práce zajištěny jako vícepráce.

6.5. Výkon autorského dozoru stavby (ATD)

Výpočet honoráře za výkon autorského dozoru stavby byl stanoven na základě hodinových sazeb uvedených v honorářovém řádu ČKA a ČKAIT (www.stavebnistandardy.cz) , dle náročnosti prováděné odborné činnosti, přičemž se uvažuje s výkonem následujících charakterů odborné činnosti :

-	vysoce kvalifikovaná – vedoucí architekt, vedoucí inženýr	750,-- Kč + DPH 21%
	odpovědnost za vedení zakázky, řešení obtížných úkolů hodinová sazba v rozmezí 770,-- - 1.026,-- Kč	
-	středně kvalifikovaná - projektant	600,-- Kč + DPH 21%
	odpovědnost za vedení dílčích částí zakázky, řešení dílčích úkolů hodinová sazba v rozmezí 577,-- - 770,-- Kč	

Poznámka :

Honorář bude investorovi účtován po ukončení daného měsíce na základě skutečně odpracovaných hodin jednotlivých profesí odsouhlasených investorem ve výkazu prováděných prací a inženýrské činnosti, přičemž je tato cena omezena částkou **150.000,- Kč + DPH**. V případě překročení tohoto limitu bude dohodnuta nová částka řešena dodatkem Smlouvy o dílo. V případě potřeby řešit některé skutečnosti mimo území města Varnsdorf (např. návštěva design studií...atd.) , bude k uvedeným hodinám účtováno cestovné ve výši 8,- Kč/km + DPH.

7. Termíny vyhotovení dokumentace a inženýrských prací

7.1. Předání dokumentace pro provedení stavby (DPS), do 16 týdnů
vč. vypracování dokumentace interiérů (DI) od podpisu SoD
a položkového rozpočtu se slepým výkazem
výměr pro výběr zhotovitele stavby

Poznámka :

Výše uvedené termíny jsou pouze orientační a jejich skutečné plnění tak závisí na vzájemném uzavření smluvních vztahů , ale i na vlastním průběhu projektového řízení , v rámci kterého bude probíhat vzájemná komunikace mezi hlavním inženýrem projektu a zástupcem investora. Předpokládá se, že zástupce investora akceptuje navrhovaná řešení hlavnímu inženýrovi projektu do 2 dnů po jejich obdržení. V případě prodloužení se prodlužuje i lhůta předání části dokumentace. Projekční práce však budou probíhat průběžně a uvedené lhůty se tak budou vzájemně prolínat.

Vážený pane starosto,

věřím, že Vás naše nabídka projekčních prací oslovila a těším se na další spolupráci při vlastní realizaci tohoto projektu. Byl bych velice rád, aby se nám společnými silami podařilo vybudovat smysluplné a funkční architektonické dílo, jenž bude ve svém výsledku sloužit svému účelu, ale stane se i ozdobou a další dominantou našeho města.

S pozdravem

Radomír Grafek
vedoucí ateliéru

Ve Varnsdorfu dne 21.01.2019

RG architects studio s.r.o.
Čsl. letců 786, 407 47 Varnsdorf, IČO 020 96 111, www.rgprojekt.cz