



- d) Vypracování položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu vymezení předmětu plnění veřejné zakázky – výzvy z 07.01.2019 a cenové nabídky projekčních prací z 21.01.2019 ( příloha č.1 SoD )

Předmět díla v jednotlivých fázích je upřesněn v části III. této smlouvy.

3. Kromě vypracování projektové dokumentace se touto smlouvou zhotovitel dále zavazuje provádět pro objednatele :
- a) autorský dozor při výstavbě v rozsahu uvedeném ve výkonových fázích honorářového řádu ČKA a ČKAIT v rozsahu cenové nabídky projekčních prací z 21.01.2019 ( příloha č.1 SoD )
4. Smluvní strany si ke dni podpisu této smlouvy odsouhlasily stavební program objednatele – dokumentaci ke stavebnímu povolení (DSP) – zpracovatel RG architects studio s.r.o. , zodpovědný projektant : Ing.Václav Moravec z roku 2016, dále pak rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a povolení odstranění stavby, která spolu s cenovou nabídkou projekčních prací z 21.01.2019 slouží zhotoviteli jako výchozí materiál k vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a projektu interiérů (DI). Cenová nabídka z 21.01.2019 tvoří přílohu č.1 SoD a je nedílnou součástí této SoD.
5. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu jak je definována níže.

### III.

#### **Rozsah plnění zhotovitele u vypracování projektové dokumentace**

1. Předmětem díla u projektové dokumentace na demolici objektu je zajištění a vypracování projektové dokumentace ve smyslu specifikace dokumentace uvedené v příloze č.1 SoD, jak jsou dohodnuty v čl. II. odst. 2. a to v 6-ti tištěných vyhotoveních a ve dvou elektronických na CD ROM ve formátu PDF.
2. Předmětem díla u projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) je zajištění a vypracování projektové dokumentace ve smyslu specifikace dokumentace uvedené v příloze č.1 SoD, jak jsou dohodnuty v čl. II. odst. 2. a to v 6-ti tištěných vyhotoveních a ve dvou elektronických na CD ROM ve formátu PDF.
3. Předmětem díla u projektové dokumentace interiérů (DI) je zajištění a vypracování projektové dokumentace ve smyslu specifikace dokumentace uvedené v příloze č.1 SoD, jak jsou dohodnuty v čl. II. odst. 2. a to v 6-ti tištěných vyhotoveních a ve dvou elektronických na CD ROM ve formátu PDF.
4. Předmětem díla u vypracování položkového rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr je zajištění vypracování rozpočtu stavby a výkazu výměr ve smyslu specifikace uvedené v příloze č.1 SoD a bude vypracován v jednom tištěném vyhotovení a ve dvou elektronických na CD ROM ve formátu PDF.
5. Pokud by objednatel, dodavatel stavby či jeho poddodavatel požadoval další upřesnění projektové či dílenské dokumentace, jedná se o další plnění nad rámec díla sjednaný touto smlouvou („vícepráce“). Zhotovitel provede požadované vícepráce týkající se projektové dokumentace stavby, dojde-li mezi ním a objednatelem nejdříve k dohodě o ceně za tyto práce a o termínu provedení těchto prací, třeba i v rámci výkonu autorského dozoru.

#### IV. Autorský dozor

1. Kromě vypracování projektové dokumentace se touto smlouvou zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele:
  - a) autorský dozor při výstavbě a spolupráci po dokončení stavby pro uvedení stavby do užívání, včetně zjištění a popisu vad a nedodělků (autorský dozor),
  - b) autorský dozor bude vykonáván dle aktuální potřeby přímo na stavbě a dále v dohodnutých termínech pravidelných kontrolních dnů
  - c) kontrolní dny na stavbě mohou být dohodnuty operativně dle potřeby, nejméně však jednou za každý kalendářní týden. V případě eventuelních nutných konzultací, jednání a porad mimo sídlo zhotovitele a mimo místo stavby bude výkon zhotovitele prováděn v rámci dohodnuté ceny za autorský dozor, ale cesta automobilem bude proplacena zvlášť navíc mimo tuto cenu.
  - d) výkon autorského dozoru stavby končí kolaudací stavby, nejpozději však v termínu 12 měsíců po zahájení stavby. V případě nezbytného prodloužení stavby a s tím i výkonu autorského dozoru bude samostatně dohodnut mezi smluvními stranami způsob výkonů a jejich cena.

#### V. Termíny plnění

1. Zhotovitel zajistí provedení díla v následujících termínech:

(i) předání dokumentace pro provedení stavby ( DPS ) vč.dokumentace interiérů (DI) a položkového rozpočtu se slepým výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby	do 120 dnů od zahájení projekčních prací
(ii) výkon autorského dozoru stavby	od zahájení stav. prací po kolaudaci stavby

nedojde-li k jiné dohodě.
2. Zhotovitel provede požadované vícepráce (čl. III. odst. 3.), dojde-li mezi ním a objednatelem nejdříve k dohodě o termínu provedení prací či o posunu termínů zhotovení uvedených v tomto článku.
3. V případě nedodržení uvedených termínů určí objednatel náhradní termín, který nesmí být kratší jednoho týdne od jeho určení.
4. Pro dodržení doby plnění se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému spolupůsobení s objednatelem (konzultace, tech.porady, dílčí odsouhlasení dokumentace, spolupráce objednatele aj.). Jestliže se dohodnuté spolupůsobení neúměrně prodlouží, prodlužuje se přiměřeně i dohodnutá doba plnění. V případě, kdy zhotovitel nesplní povinnost a na ni navazující termín z důvodů, které neleží na jeho straně, ač o plnění řádně usiloval a prodloužení nebylo způsobeno vadou dokumentace za kterou odpovídá nebo jeho bezdůvodnou nečinností, není vinen za neplnění dohodnutých dob plnění.
5. Jako místo plnění bylo dohodnuto: ateliér RG architects studio s.r.o. Čsl.letců 786, Varnsdorf

## VI. Cena díla

1. Celková cena díla a plnění je stanovena dohodou obou smluvních stran a tvoří součet cen za jednotlivá plnění zhotovitele.

2. Ceny za jednotlivá plnění:

a) Vypracování dokumentace na demolici objektu	80.000,-- Kč
b) vypracování dokumentace pro provedení stavby ( DPS )	1.180.000,-- Kč
c) vypracování dokumentace interiérů (DI)	300.000,-- Kč
d) vypracování rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby	90.000,-- Kč

---

celkem :	1.650.000,-- Kč
DPH 21%	346.500,-- Kč

---

cena celkem : 1.996.500,-- Kč

Poznámka :

Součástí této ceny nejsou poplatky za vydání správních rozhodnutí a poplatky od správců inženýrských sítí a dotčených orgánů statní správy, které budou adresovány přímo na investora. V případě, že v rámci inženýrské činnosti vyplyne požadavek na zajištění dalších posudků a měření ( např.hlukové studie, dendrologické posudky, rozhledové podmínky, výpočty osvětlení, výpočty oslunění , posudky EIA , apd.) bude investor o těchto skutečnostech průběžně informován, přičemž mu pak budou tyto práce zajištěny jako vícepráce

e) výkon autorského dozoru stavby – vedoucí architekt, vedoucí inženýr	750,-- Kč/hod.
DPH 21%	158,-- Kč

---

cena celkem : 908,-- Kč/hod.

f) výkon autorského dozoru stavby – projektant	600,-- Kč/hod.
DPH 21%	317,-- Kč

---

cena celkem : 917,-- Kč/hod.

3. Honorář za výkon autorského dozoru stavby bude objednateli účtován vždy po ukončení daného měsíce na základě skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem v měsíčním výkazu docházky autorského dozoru na stavbu, přičemž je tato cena omezena částkou 150.000,-- Kč + DPH. V případě potřeby řešit některé skutečnosti mimo území města Varnsdorf, bude k uvedeným hodinám účtováno cestovné ve výši 8,-- Kč/km + DPH.

4. Sjednaná cena za dílo a náhrada nákladů se zvyšuje o daň z přidané hodnoty podle platného zákona o DPH.

5. Zhotovitel provede požadované vícepráce (čl. III. odst. 3), dojde-li mezi ním a objednatelem nejdříve k dohodě o ceně za tyto práce. Takovou dohodu lze uvést např. i do stavebního deníku.

## **VII. Zálohy a dílčí plnění**

1. Strany si dohodly, že zhotovitel uhradí na konečnou cenu díla dílčí faktury v následujícím dílčím plnění :
  - a) po předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) 1.650.000,-- Kč + DPH  
vč. dokumentace interiérů a položkového rozpočtu se  
slepým výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby
  - b) autorský dozor měsíční fakturace na základě  
skutečně odpracovaných hodin  
a hodinových sazeb  
odsouhlasených investorem
  - b) Dílčí plnění budou předána vždy písemným předávacím protokolem. Objednatel není oprávněn odmítnout podpis předávacího protokolu, má však právo do tohoto protokolu tvrdit, že dílčí plnění nebylo řádně provedeno, pokud v něm současně uvede i důvody, pro které tvrdí, že dílčí plnění nebylo řádně provedeno. Nebude-li protokol obsahovat takové důvody, či prokáže-li se, že tyto důvody neexistují nebo nemají vliv na splnění dílčího plnění, má se za to, že dílčí plnění byla řádně předána.
  - c) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktur zhotovitele – daňového dokladu.
  - d) Zhotovitel vystavuje faktury s 30-ti denní splatností.
  - e) Faktura zhotovitele je uhrazena dnem připsání celé příslušné částky na účet zhotovitele.

## **VIII. Způsob provádění díla**

1. Objednatel má v rámci vymezení předmětu díla (čl. III této smlouvy) právo předmět díla podrobněji konkretizovat, doplňovat a detailněji upřesňovat, tedy předávat zhotoviteli své další požadavky a instrukce, co má projektová dokumentace splňovat. Zhotovitel se zavazuje dokumentaci vyhotovit tak, aby výsledek odpovídal požadavkům a instrukcím objednatele.
2. Objednatel není povinen převzít nebo schválit výsledky činnosti nebo dokumentaci, pokud tyto neodpovídají jeho pokynům a záměrům sděleným zhotoviteli.
3. Za vedení dostatečné evidence požadavků a instrukcí objednatele a evidence dohodnutých změn a úprav termínů a cen (např. vícepráce) zodpovídá zhotovitel. Z této evidence se vychází v případě rozporů, pokud nebude prokázán opak.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na to, že jeho pokyny, navrhované změny nebo doplnění nejsou v souladu s relevantními právními předpisy a technickými normami. Pokud na nich bude objednatel trvat, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pokud neodstoupí od smlouvy, musí výslovně a zřetelně i ve vyhotovené dokumentaci označit ta řešení, která podle jeho názoru nejsou v souladu s relevantními normami, ale přesto byla objednatelem vyžadována.

5. V případě zastavení či přerušení prací z důvodů nedostatečné spolupráce ze strany objednatele nebo z jiných důvodů po dobu delší než 2 dny má zhotovitel právo na úhradu všech prokazatelných nákladů spojených s neplánovaným přerušením prací. O dobu zastavení či přerušení prací se prodlužují odpovídající termíny uvedené v bodě V. této smlouvy.
6. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že všechny informace obsažené v dokumentech mající vztah k této smlouvě mají povahu obchodního tajemství.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním prací či mandátní činnosti dle této smlouvy, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost trvá i po skončení trvání této smlouvy, i poté, co dojde k odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran nebo oběma stranami.
8. Objednatel je oprávněn s předanou dokumentací volně nakládat jen pro účely zhotovení stavby. Projektová dokumentace je autorským dílem zhotovitele a touto smlouvou je objednateli poskytnuta možnost ji využít pouze pro dohodnutou stavbu.
9. Zhotovitel není oprávněn ucelenou projektovou dokumentaci bez výslovného souhlasu objednatele použít pro jiné stavby. Zhotovitel je však oprávněn použít tuto dokumentaci a její varianty pro prezentaci své práce a svého umění.
10. Objednatel se zavazuje :
  - (i) aktivně spolupůsobit vůči třetím osobám při zhotovování díla;
  - (ii) spolupracovat se zhotovitelem podle jeho požadavků tak, aby zhotovitel mohl dílo zdárně a včas ukončit;
  - (iii) schválit včas jednu z navržených variant na řešení stavby, pokud bude splňovat jeho předem stanovené požadavky a pokyny a bude v souladu s jeho záměrem;
  - (iv) poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění a plnění projekční a inženýrské činnosti, tj. při povinnostech ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a ostatním účastníkům řízení;
  - (v) uhradit zhotoviteli faktury a za provedení díla smluvní cenu;

## **IX. Autorská práva**

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky jakožto autorského díla se řídí následujícími pravidly:
  - originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastní realizaci a k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat.
  - plány, náčrtů, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro další projektování jiným autorem a pro jiné účely, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Přitom podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových

určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů dodavateli, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok.

- předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným orgánům, institucím či obchodním partnerům, nebude považováno za porušení architektonických autorských práv ve smyslu publikace díla.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
3. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout, či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 1 roku od převzetí dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním poskytnutého náhradního termínu plnění podle čl. VI. vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01% z dohodnuté ceny za příslušné plnění za každý den prodlení, i když další termíny i termín konečného zhotovení stavby díla již budou dodrženy.
2. V případě pozdní či neúplné úhrady faktur zhotovitele přísluší zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01 % z dlužné částky denně.

## **XII.**

### **Vyšší moc a záruky**

1. Následky okolností mající povahu „vyšší moci“ a jejich vliv na plnění povinností stran této smlouvy projednají smluvní strany bez zbytečného odkladu po té, co okolnost mající povahu vyšší moci nastala. Na základě výsledků jednání upraví smluvní strany znění této smlouvy formou písemného dodatku.
2. V souladu s platnými předpisy zhotovitel přejímá odpovědnost vyplývající z výkonu činnosti projektanta.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody projektantů činných ve výstavbě na částku 200.000,-- Kč ( slovy: dvě stě tisíc korun českých ) a zavazuje se mít takové pojištění platně uzavřené po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.
4. Bez výslovného souhlasu zhotovitele nelze projekt jakkoliv změnit. Dojde-li při realizaci stavby ke změně projektu, aniž by s touto změnou souhlasil zhotovitel, třeba i v rámci výkonu autorského dozoru, zhotovitel se zcela zbavuje odpovědnosti za výsledek díla, včetně zákonných záruk, včetně ručení za vady a podobně.

### **XIII.**

#### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do uvedení stavby do trvalého užívání. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VIII této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
  - b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
  - c) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části projektové dokumentace po dobu delší než 60 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro objednatele úplné zaplacení ceny dle článku VI. této smlouvy.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.



4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 SoD – stavební program z 21.01.2019

Ve Varnsdorfu dne 20.08.2019

Ve Varnsdorfu dne 20.08.2019

Ing. Stanislav Horáček

.....

Objednatel

Radomír Grafek

.....

Zhotovitel