

MEI
Investiční fond
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ 247 85 920

Evidenční číslo smlouvy: 07/161

Strana: 1

Počet příloh: 0


Dodatek č. 9

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 07/161

ze dne 20.9.2007, ve znění dodatku č.1 ze dne 8.4.2009, č.2 ze dne 19.1.2010, č.3 ze dne 28.4.2010, č.4 ze dne 1.11.2010, č.5 ze dne 1.11.2010 a č.6 ze dne 16.8.2011, č. 7 ze dne 27.9.2012, č. 8 ze dne 2.12.2013 (dále jen "Dodatek")

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: 
Doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4


Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
jednající: Ing. Michael Sanitník, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829
Doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
v zastoupení: Mgr. Ladislav Šustr - vedoucí OHS v Brně
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: ČNB Brno, čís. účtu: 

Doručovací adresa: Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Hradišti, Otakarova 1073, 686 01 Uherské Hradiště

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Preambule

- 2.1. Dne 9.10.2009 vznikla společnost MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902 jako právní nástupce zanikajících společností MEI Czech Offices s.r.o., IČ 271 64 659 a MEI Offices Portfolio, a.s. IČ: 282 42 815 a to v důsledku fúze splynutím. V důsledku fúze splynutím vstoupila společnost MEI Czech Offices, a.s. IČ 289 72 902 do právního postavení společnosti MEI Czech Offices s.r.o. IČ: 271 64 659 jako Pronajímatele.
- 2.2. S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společnosti (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající. V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele.

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 07/161, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese Otakarova 1073, 686 01 Uherské Hradiště, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 3.2. Článek X. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

“Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ujednáním čl. X. odst 4 smlouvy je s účinností od 1.4.2014 Úhrada za služby sjednána paušální částkou, která činí 256,- Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- Odvoz TKO	12,- Kč/m ² /rok
- Opravy a revize zařízení	48,- Kč/m ² /rok
- Správa objektu, vč. režie	196,- Kč/m ² /rok
Služby celkem	256,- Kč/m²/rok“

Úhrn takto stanovené paušální platby za služby činí: **819.558,40 Kč/rok, bez DPH**, (slovy: osmsetdevatenáct tisíc pětsetpadesátosm korun českých a čtyřicet haleřů), t.j. částku **68.296,53 Kč/měsíc, bez DPH**, (slovy: šedesátosm tisíc dvěstědevadesátšest korun českých a padesát tři haléře).“

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.4.2014 se z důvodů provedení valorizace nájemného o ½ míry inflace t.j. o 0,7 % (oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2013 činí 1,4 %) stávající znění čl. IX. odst. 2 Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

“Nájemné bylo Smluvními stranami sjednáno ve výši uvedené pro jednotlivé Nebytové prostory v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy takto:

- Nájemné za kancelářské plochy činí 1820,40 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za ostatní plochy činí 936,21 Kč za metr čtvereční a rok.

Úhrn takto stanoveného nájemného činí částku 4 663 704,01 Kč/rok, (slovy: čtyři miliony šestsetšedesát tři tisíce sedmsetčtyři koruny české a jeden haléř) tj. částku 388.642,- Kč/měsíc (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc šestsetčtyřicet dvě koruny české).“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.4.2014 se stávající znění čl. IX. odst. 3 Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

"Nájemné bude po dobu trvání nájmu podléhat indexaci založené na růstu indexu spotřebitelských cen v České republice, a bude upravována pronajímatelem ke každému 1. dubnu příslušného kalendářního roku, o 1/2 průměrné roční míry inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem k datu 31. ledna předcházejícího relevantnímu 1. dubnu.

Nicméně, nájemné nebude v žádném případě podle tohoto článku snižováno. Pokud by index spotřebitelských cen v České republice byl záporný, nájemné nebude sníženo. Pokles indexu spotřebitelských cen až do doby jeho případného opětovného nárůstu, bude zohledněn při výpočtech podle 1. odstavce tohoto článku. Pronajímatel oznámí Nájemci písemně zvýšení nájemného nejpozději současně s doručením nejbližší následující faktury za nájemné."

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 07/161 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2014.

V Brně dne 14. 7. 2014

V Praze dne 1. 0. 2014

Česká republika -
Generální finanční ředitelství
117 22 Praha 1, Luzarská 15/7
-20-



za Nájemce

Česká republika - GENERÁLNÍ
FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
Mgr. Ladislav Šustr,
vedoucí OHS v Brně



za Pronajímatele

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Ing. Michael Sanitník, jednatel

