



07/336/0001/07  
P: 06557-01

Evidenční číslo smlouvy: 07/161  
Strana: 1  
Počet příloh: 0

### Dodatek č. 7


## KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 07/161

ze dne 20.9.2007, ve znění dodatku č.1 ze dne 8.4.2009, č.2 ze dne 19.1.2010, č.3 ze dne 28.4.2010, č.4 ze dne 1.11.2010, č.5 ze dne 1.11.2010 a č.6 ze dne 16.8.2011

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

### 1.Smluvní strany

**Společnost:** 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 24785920  
**DIČ:** CZ24785920  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu:   
**Doručovací adresa:** Holušická 2221/3, 148 00 Praha 1


Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha1  
**jednající:** Mgr. Jan Matulík, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829  
**Doručovací adresa:** Holušická 2221/3, 148 00 Praha 1

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

**se sídlem:** Česká republika - GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ  
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město  
**v zastoupení:** ing. Oto Lipovský - ředitel Finančního ředitelství v Brně  
**IČ:** 72080043  
**DIČ:** CZ72080043  
**Bankovní spojení:** ČNB Brno, čís. účtu: 

**Doručovací adresa:** Finanční úřad v Uherském Hradišti  
Otakarova 1073  
686 01 Uherské Hradiště

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

## 2.Preambule

S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společnosti (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající.

V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele, z titulu smlouvy o nájmu uzavřené s Vámi / Vaší společností, jako Nájemcem. Počínaje dnem 1.10.2011 platí, že Pronajímatelem z titulu nájemní smlouvy je společnost:

### 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

IČ: 247 85 920, DIČ: CZ24785920

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

bankovní spojení: č.ú. 1021107637/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.

## 3.Předmět dodatku

3.1.Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **07/161**, ve znění všech jejích dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese **Otakarova 1073, 686 01 Uherské Hradiště**, jak jsou definovány ve Smlouvě.

3.2.Článek X. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ujednáním čl. X. odst 4 smlouvy je s účinností od 1.4.2012 Úhrada za služby sjednána paušální částkou, která činí 245,- Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- Odvoz TKO	13,- Kč/m2/rok
- Opravy a revize zařízení	37,- Kč/m2/rok
- Správa objektu , vč. režie	195,- Kč/m2/rok
Služby celkem	245,- Kč/m2/rok“

Úhrn takto stanovené paušální platby za služby činí: **784.343,-- Kč/rok, bez DPH**,

(slovy: sedmsetosmdesátčtyřtisícčtyřicet tři korun českých),

tj. částku **65.361,91 Kč /měsíc, bez DPH**, (slovy: šedesátpět tisíc tři sta šedesát jedna korun českých a devadesát jedna haléřů).

3.3. Stávající znění čl. XI. odst. 4 Smlouvy se pro období 1.10.2012 do 30.11.2012 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Zálohová platba za Média je sjednána pro období od 1.10.2012 do 30.11.2012 dle dohody Smluvních stran bez příslušných sazeb DPH za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok takto:

- elektrická energie	0,-- Kč/m2/rok
- teplo	0,-- Kč/m2/rok
- dodávky vody	28,-- Kč/m2/rok
Média celkem	28,-- Kč/m2/rok, bez DPH

Úhrn takto stanovené platby za Média činí 89.639,20 Kč/rok, bez DPH (slovy: osmdesátdevět tisíc šest set třicet devět korun českých dvacet haléřů), tj. částku 7.469,93 Kč/měsíc, bez DPH slovy: (semtdisícčtyřistašedesátdevět korun českých a devadesát tři haléře).“

3.4. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.12.2012 se stávající znění čl. XI. odst. 4 ve znění Dodatku č. 3 ze dne 28.4.2010 ke Smlouvě č. 07/161 ze dne 20.9.2007 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Zálohová platba za Média činí dle dohody Smluvních stran bez příslušných sazeb DPH 350,--Kč, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- elektrická energie	172,-- Kč/m2/rok
- teplo	150,-- Kč/m2/rok
- dodávka vody	28,-- Kč/m2/rok
<b>Média celkem</b>	<b>350,-- Kč/m2/rok, bez DPH</b>

Úhrn takto stanovené platby záloh za média činí: **1.120.490,-- Kč/rok, bez DPH**

(slovy: jedenmilionstodvacettisícčtyřistadevadesátkorun českých),

tj. částku **93.374,--Kč/měsíc, bez DPH**, (slovy: devatesátřítisícčtyřistasedmdesátčtyřikorun českých)."

3.5. Vzhledem ke skutečnosti, že Pronajímatel splnil požadavky sjednané v čl. VI., odst 5, dodatku č. 6 ze dne 16.8.2011, prodlužuje se nájemní vztah do 31.12.2018 jak bylo ujednáno v čl. XIII, bod 2, dodatku č. 6 ze dne 16.8.2011.

3.6. Stávající znění čl. XIII. odst. 1 Smlouvy se s odkazem na výše uvedené ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Nájemní vztah se mezi Smluvními stranami sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2018.“

#### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 07/161 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2012.

V Brně dne 27. 9. 2012



za Nájemce  
Česká republika - GENERÁLNÍ  
FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ  
ing. Oto Lipovský,  
ředitel Finančního ředitelství v Brně



za Pronajímatele  
1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Mgr. Jan Matulík,  
jednatel

Dodatek zpracoval: