

07/336/001/06

F 00657 - 01

## Dodatek č. 6

Evidovaný pod číslem 07/161/DO6

### NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 07/161

ze dne 20.9.2007, ve znění dodatku č.1 ze dne 8.4.2009, č.2 ze dne 19.1.2010,  
č.3 ze dne 28.4. 2010, č. 4 ze dne 1.11.2010 a č. 5 ze dne 1.11.2010

**MEI Czech Offices ,a.s.**

**Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00**

IČ: 28972902

DIČ: CZ28972902

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15617

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu:



**zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 10. 2009**

**MEI Property Services, s. r. o.,**

jednající: Mgr. Janem Matulíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

**Se sídlem: Lazarská 15/7 , 117 22 Praha 1 - Nové Město**

zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem Finančního ředitelství v Brně

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

Bankovní spojení: ČNB Brno

Číslo účtu:



(dále jen „**Nájemce**“)

**pro Finanční úřad v Uherském Hradišti**

Adresa pro zaslání písemností a faktur: Finanční úřad v Uherském Hradišti

Otakarova 1073

686 01 Uherské Hradiště

(dále jen „**Nájemce**“, společně s „**Pronajímatelem**“ dále jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilé a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, uzavírají **Dodatek č. 6** nájemní smlouvy č. 07/161 („dále jen „**Dodatek Smlouvy**“).

Dodatkem smlouvy č. 6 se mění znění těchto článků základní smlouvy 07/161 ze dne 20. 9. 2007:

## I.

**Čl. VI. Smlouvy se doplňuje o odst. 5 v tomto znění:**

5. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel provede za účelem zvýšení hospodárnosti a dosažení snížení provozních nákladů budovy:
- vybudování vzduchotechniky v klientské hale a přilehlých prostorách v podlaží, včetně rekuperace, a to nejpozději do 31. 5. 2012,
  - přístavbu přístřešku v prostorách dvora na 2 ks osobních automobilů pro potřeby nájemce, a to nejpozději do 31. 5. 2012,
  - upraví spínače el. osvětlení s ovládáním pohybovými čidly ve veřejnosti přístupných a provozních místnostech (chodby, sociální zařízení, spisovna) pronajímaných prostor, a to nejpozději do 31. 12. 2011.

**Stávající znění čl. X. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

2. Úhrada za služby je sjednána paušální částkou, která dle dohody Smluvních stran počínaje **od 1. 5. 2011** činí 263,- Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- správa objektu, vč. režie	216,- Kč/m2/rok
- opravy a revize zařízení	33,- Kč/m2/rok
- odvoz TKO	14,- Kč/m2/rok
Služby celkem	263,- Kč/m2/rok

Úhrn takto stanovené paušální úhrady za služby činí ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy částku **841.968,20 Kč/rok, bez DPH**, slovy (osmsetčtyřicetjedentisícdevětsetšedesátosm korun českých, dvacet haléřů), tj. celkem **70.164,02 Kč/měsíc, bez DPH**, slovy (sedmdesátisícjednostošedesátčtyři koruny české, dva haléře).

**Stávající znění čl. XI. odst. 4 Smlouvy se pro období 1. 10. 2011 do 30. 11. 2011 ruší a nahrazuje tímto zněním:**

4. Zálohová platba za Média je sjednána pro období **od 1. 10. 2011 do 30. 11. 2011** dle dohody Smluvních stran bez příslušných sazeb za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok takto:

- elektrická energie	0,-- Kč/m2/rok
- teplo	0,-- Kč/m2/rok
- dodávka vody	28,-- Kč/m2/rok
Média celkem	28,-- Kč/m2/rok, bez DPH.

Úhrn takto stanovené platby za Média činí **89.639,20 Kč/rok, bez DPH**, slovy (osmdesátdevětisícšestsetřicetdevět korun českých dvacet haléřů), tj. částku **7.469,93 Kč/měsíc, bez DPH**, slovy: (sedmtisícčtyřistašedesátdevět korun českých a devadesát tři haléře).

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností **od 1. 12. 2011** bude Nájemce hradit Pronajímateli zálohové platby za Média dle znění článku XI. odst. 4 ve znění Dodatku č. 3 ze dne 28. 4. 2010 k této Smlouvě č. 07/161 ze dne 20. 9. 2007.

**Stávající znění čl. XIII. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

1. Nájemní vztah se mezi Smluvními stranami sjednává na dobu určitou, a to do 30. 4. 2017.
2. V případě, že Pronajímatel splní všechny podmínky sjednané v čl. VI. odst. 5 dle tohoto dodatku Smlouvy, prodlužuje se doba trvání nájemního vztahu do 31. 12. 2018.  
V opačném případě zůstává v platnosti ujednání Smluvních stran v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Pokud jedna ze Smluvních stran nesdělí písemně druhé Smluvní straně nejpozději 6 měsíců před ukončením doby nájmu, že nehodlá po uplynutí nájemní doby nadále pokračovat v nájmu, trvání nájemního vztahu založeného touto Smlouvou se prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců.
3. Výpověď této Smlouvy je možná pouze z důvodů, uvedených v čl. IX. odst. 4 a čl. XIV. této Smlouvy, ze strany Nájemce pak dále v případě legislativní úpravy /nová organizační struktura ÚFO, reorganizace finanční a daňové správy, aj./, a to s výpovědní lhůtou 24 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

**II.**

**Platnost a účinnost tohoto Dodatku Smlouvy**

Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nedojde-li k podpisu současně, pak připojením pozdějšího podpisu, vyjma nového znění čl. X. odst. 2 Smlouvy, sjednaného Smluvními stranami v tomto Dodatku č. 6 Smlouvy, které nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2011.

**Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel i Nájemce shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 Smlouvy před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek Smlouvy je tvořen 3 stranami a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.  
Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku Smlouvy svými podpisy.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** připojily Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku své podpisy

za **MEI Czech Offices, a.s.**,

za **ČR - Generální finanční ředitelství**

V Praze dne: 16. 8. 2011



Mgr. Jan Matulík  
jednatel  
MEI Property Services, s. r. o.



Ing. Oto Lipovský  
ředitel  
Finančního ředitelství v Brně

