

07/161/0001/05
00657-01

Dodatek č. 5

Evidovaný pod číslem 07/161/DO5

NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 07/161

ze dne 20. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2009, č. 2 ze dne 19. 1. 2010,
č. 3 ze dne 28. 4. 2010 a dodatku č. 4 ze dne 1. 11. 2010

MEI Czech Offices, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00

zastoupená: Mgr. Janem Matulíkem, členem představenstva

IČ: 28972902

DIČ: CZ28972902

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 15617

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a


Česká republika - Finanční ředitelství v Brně

Se sídlem: Náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

zastoupené: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně

IČ: 00006921

DIČ: CZ00006921

Bankovní spojení: ČNB Brno, č.úctu: 

(dále jen „**Nájemce**“),

pro Finanční úřad v Uherském Hradišti

Adresa pro zaslání písemností a faktur: Finanční úřad v Uherském Hradišti
Otakarova 1073
686 01 Uherské Hradiště

(dále jen „**Nájemce**“, společně s „**Pronajímatelem**“ dále jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilé a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, uzavírají **Dodatek č. 5** nájemní smlouvy č. 07/161, (dále jen „**Dodatek Smlouvy**“).

Dodatkem č. 5 se mění znění tohoto článku základní smlouvy 07/161 ze dne 20. 9. 2007 v platném znění:

I.

Stávající znění čl. X. odst. 3. se v souladu s ustanovením čl. X odst. 5. této smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním:

3. Úklidem Nebytových prostor se rozumí práce v rozsahu, režimu a kalkulaci ceny úklidových prací, který je přílohou č. 2a/2010 této Smlouvy. Úhrada za **Úklid** nebytových prostor dle přílohy č. 2a/2010 činí celkem **114,46 Kč/m2/rok, bez DPH.**

Úhrn takto stanovené paušální úhrady za Úklid činí ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouvy částku **354.773,15 Kč/rok, bez DPH**

(slovy: třístapadesátčtyřtisícdmsetšedmdesát tři koruny české a patnáct haléřů) tj.

částku

29.564,43 Kč/měsíc, bez DPH

(slovy: dvacetdevět tisíc pět set šedesát čtyři koruny české a čtyřicet tři haléřů)

Jednorázové úkony spojené s Úklidem (úklid sněhu, mytí oken apod.) budou provedeny na základě písemné objednávky Nájemce a budou Pronajímatelem fakturovány Nájemci samostatně.

Stávající příloha č. 2/10 se v souvislosti s novým zněním odst. 3 tohoto článku smlouvy ruší a nahrazuje novou přílohou č. 2a/2010, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 smlouvy.

II.

Stávající příloha č. 1 smlouvy 07/161 ze dne 20. 9. 2007 v platném znění se v souvislosti se zřízením spisovny FÚ ruší a nahrazuje novou přílohou č. 1/2010, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 smlouvy.

III.

Platnost a účinnost tohoto Dodatku Smlouvy

Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nedojde-li k podpisu současně, pak připojením pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 1. 11. 2010.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajimatel i Nájemce shodně prohlašují, že si tento Dodatek č.5 Smlouvy před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek Smlouvy je bez příloh tvořen 3 stranami a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku Smlouvy svými podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1/2010 – Vymezení nebytových prostor v objektu č.p. 1073 Uherské Hradiště
(nahrazuje přílohu č.1 smlouvy)

Příloha č. 2a/2010 - Rozsah, režim a kalkulace ceny úklidových prací
(nahrazuje přílohu č.2/2010 smlouvy)

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku své podpisy.

za **MEI Czech Offices, a.s.**

dne:

za **ČR-Finanční ředitelství v Brně**

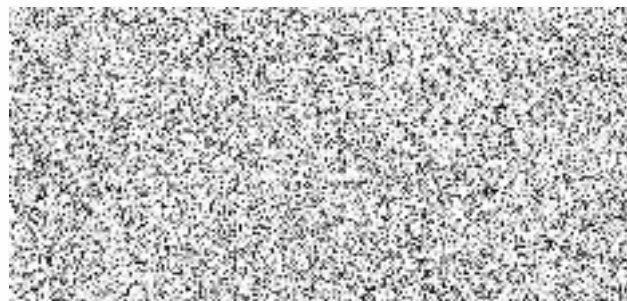
dne: **- 1 -11- 2010**



Mgr. Jan Matulík
člen představenstva



Ing. Oto Lipovský
ředitel FŘ v Brně



Příloha č. 1/2010

Dodatku Nájemní Smlouvy ze dne: 20. 9. 2007

Evid.č. Dodatku Smlouvy:07/161DO05

Vymezení Nebytových prostor
v objektu č.p.1073 Uh.Hradiště

Pronajímatel:
MEI Czech Offices,a.s.
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha1

Nájemce:
ČR-Finanční ředitelství Brno
Nám.Svobody 4
602 00 Brno
pro FÚ Uh.Hradiště

Patro

Kancelář

Ostatní

1.PP

1a	27,50	schodiště
2a	34,70	chodba
3a	2,30	výtah
4a	41,10	sklad
5a	15,30	sklad
6a	16,10	sklad
7a	15,60	sklad
8a	13,90	sklad
9a	5,40	sklad
10a	3,20	předsíň
11a	1,90	umývárna
12a	1,00	sklad,úklid
13a	1,50	sklad,úklid
14a	2,50	umývárna
15a	1,30	WC
16a	1,40	předsíň

184,70

1.NP

6	43,80	kancelář
8	24,70	kancelář
10	23,80	kancelář
15	11,10	kancelář
13	24,70	kancelář
9	9,60	kancelář
19	23,60	kancelář
21	16,60	kancelář
23	15,30	kancelář
25	16,10	kancelář
24	14,90	kancelář
22	13,90	kancelář

26	71,10	spisovna
6a	5,50	kuchyňka
11	12,30	kuchyňka
4	87,30	chodba
7	7,40	WC ž
5	8,70	WC m
41	20,30	hala vstupní
40	9,10	zádveří
3	7,20	vstup do patra
35	4,20	výtah
12	24,90	schodiště
30	2,60	zved.plošina
17	40,40	chodba
29	2,30	výtah
20	12,10	kuchyňka
14	1,40	předsíň
014a	1,30	WC ž
16	2,70	WC m
18	1,50	úklid

238,10

322,30

2.NP

106	28,60	kancelář
108	16,30	kancelář
110	16,30	kancelář
112	29,80	kancelář
109	29,80	kancelář
107	30,70	kancelář
100	21,80	kancelář
104	31,80	kancelář
113	23,60	kancelář
115	16,60	kancelář
117	32,20	kancelář
119	15,30	kancelář
121	22,30	kancelář
126	29,80	kancelář
124	16,20	kancelář

361,10

104a	32,90	servrovna
102	11,90	sklad
130	60,10	chodba
132	18,70	schodiště
131	4,30	výtah
104b	24,80	terasa
101	2,80	předsíň
101a	6,90	WC ž
101b	4,30	WC m
105	2,40	kuchyňka
114	27,50	schodiště
111	40,50	chodba
133	2,30	výtah
122	13,90	kuchyňka
120	12,00	kuchyň
118	1,50	předsíň
118a,b	2,60	WC m
116	1,30	WC ž
116a	1,40	předsíň

272,10