

07/336/0001/04
00657-01

Dodatek č. 4

Evidovaný pod číslem 07/161/DO4

NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 07/161

ze dne 20. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2009, č. 2 ze dne 19. 1. 2010
a č. 3 ze dne 28. 4. 2010

MEI Czech Offices, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00

zastoupená: Mgr. Janem Matulíkem, členem představenstva

IČ: 28972902

DIČ: CZ28972902

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 15617

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.



(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika - Finanční ředitelství v Brně

Se sídlem: Náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

zastoupené: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FR v Brně

IČ: 00006921

DIČ: CZ00006921

Bankovní spojení: ČNB Brno, č.úctu:



(dále jen „**Nájemce**“),

pro Finanční úřad v Uherském Hradišti

Adresa pro zasílání písemností a faktur:

Finanční úřad v Uherském Hradišti

Otakarova 1073

686 01 Uherské Hradiště

(dále jen „**Nájemce**“, společně s „**Pronajímatelem**“ dále jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilé a v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, uzavírají tento **Dodatek č. 4** nájemní smlouvy č. 07/161 (dále jen „**Dodatek Smlouvy**“).

Dodatkem smlouvy č. 4 se mění znění tohoto článku základní smlouvy č. 07/161 ze dne 20. 9. 2007 v platném znění:

I.

Stávající znění čl. XI. odst. 4 smlouvy se pro období 1. 10. 2010 do 30. 11. 2010 ruší a nahrazuje tímto zněním:

4. Zálohová platba za Média činí pro období **od 1. 10. 2010 do 30. 11. 2010** dle dohody Smluvních stran bez příslušných sazeb 28, - Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- elektrická energie	0,-- Kč/m2/rok
- teplo	0,-- Kč/m2/rok
- <u>dotávka vody</u>	28,-- Kč/m2/rok
Média celkem	28,-- Kč/m2/rok, bez DPH.

Úhrn takto stanovené platby za média činí **89.639,20 Kč/rok, bez DPH**, slovy (osmdesátdevět tisíc šest set třicet devět korun českých dvacet haléřů), tj. částku **7.469,93 Kč/měsíc, bez DPH**, (slovy: sedm tisíc čtyřista šedesát devět korun českých a devadesát tři haléře).

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 12. 2010 bude nájemce hradit pronajímateli zálohové platby za Média dle znění článku XI. odst. 4 ve znění dodatku č. 3 ze dne 28. 4. 2010 k této smlouvě č. 07/161 ze dne 20. 9. 2007.

II.**Platnost a účinnost tohoto Dodatku Smlouvy**

Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nedojde-li k podpisu současně, pak připojením pozdějšího podpisu, s účinností dnem 1.10.2010.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel i Nájemce shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 Smlouvy před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek Smlouvy je bez příloh tvořen 3 stranami a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku Smlouvy svými podpisy.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku své podpisy.

za **MEI Czech Offices, a.s.**

za **ČR - Finanční ředitelství v Brně**

dne: - 1 -11- 2010

dne: 27 -09- 2010



Mgr. Jan Matulík
člen představenstva



Ing. Oto Lipovský
ředitel FR v Brně


