

**Dodatek č. 3**

Evidovaný pod číslem 07/161/DO1

**NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 07/161**

ze dne 20. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 z 8. 4. 2009 a č. 2 z 19. 1. 2010

**MEI Czech Offices, a.s.**

**Se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00**

jednající: Mgr. Janem Matulíkem, členem představenstva

IČ: 28972902

DIČ: CZ 28972902

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 15617

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a


**Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**

Se sídlem: Náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně

IČ: 00006921

DIČ: CZ00006921

Bankovní spojení: ČNB Brno, č.úctu: 

(dále jen „**Nájemce**“),

**pro Finanční úřad v Uherském Hradišti**

Adresa pro zasílání faktur: Finanční úřad v Uherském Hradišti

Otakarova 1073

686 01 Uherské Hradiště

(dále jen „**Nájemce**“, společně s „**Pronajímatelem**“ dále jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilé a v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, uzavírají **Dodatek č.3** nájemní smlouvy č. 07/161, (dále jen „**Dodatek Smlouvy**“).

Dodatkem smlouvy č. 3 se mění znění těchto článků základní smlouvy 07/161 ze dne 20. 9. 2007:

**I.****Stávající znění čl. X. odst. 2 Smlouvy se ruší  
a nahrazuje tímto zněním:**

2. Úhrada za služby je sjednána paušální částkou, která dle dohody Smluvních stran činí 295,-Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- správa objektu,vč.režie	216,- Kč/m2/rok
- opravy a revize zařízení	63,- Kč/m2/rok
- odvoz TKO	16,- Kč/m2/rok
Služby celkem	295,- Kč/m2/rok, bez DPH

Úhrn takto stanovené paušální úhrady za služby činí ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy částku **944.413,--Kč/rok, bez DPH,**  
(slovy: devětsetčtyřicetčtyřitisícečtyřistatřináctkorun českých),tj.  
částku **78.701,--Kč/měsíc, bez DPH**  
(slovy: sedmdesátosmtisícšedmsjetjednukorunu českou)

**Článek X. se doplňuje o bod č. 7 v tomto znění:**

7. Pronajímatel se zavazuje instalovat v pronajatém prostoru Nájemcem odsouhlasené vybavení nebytových prostor – montáž pojízdných regálů - 12 ks COMPACTBLOC, rozměr 4200x830x135 mm (dále jen „Inventář“), a tento ponechat v Nájemcem pronajatých prostorách po celou dobu trvání nájemního vztahu. Náklady spojené s údržbou a servisem Inventáře hradí nájemce na vlastní náklad. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že částka za pronájem Inventáře činí měsíčně celkem 3.000,- Kč. Uvedené plnění je v souladu s § 51 a 52 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. V případě pokračování v nájemním vztahu pronájmu nebytových prostor po 31. 8. 2016, ve smyslu čl. XIII. odst. 2 smlouvy, se nájem Inventáře mění na bezúplatnou výpůjčku, při zachování povinnosti nájemce hradit údržbu a servis Inventáře, a to po celou dobu trvání nájmu nebytových prostor.

Smluvní strany se dohodly, že v případě pronájmu Inventáře dle tohoto odstavce nebude uplatňováno ujednání smluvních stran ve smyslu čl. IX. odst. 3 Smlouvy (inflační doložka), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**Stávající znění čl. XI. odst. 1 smlouvy se ruší  
a nahrazuje tímto zněním:**

1. Úhradu za dodávku elektrické energie, dodávku teplé a studené vody a **tepla** v souvislosti s činností Nájemce v Nebytových prostorách (souhrnně dále jen „Média“) příslušnému distributorovi hradí Pronajímatel.



**Stávající znění čl. XI. odst. 4 smlouvy se ruší  
a nahrazuje tímto zněním:**

4. Zálohová platba za Média činí dle dohody Smluvních stran bez příslušných sazeb 415,- Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:
- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| - elektrická energie | 172,-- Kč/m2/rok           |
| - teplo              | 215,-- Kč/m2/rok           |
| - dodávka vody       | 28,-- Kč/m2/rok            |
| Média celkem         | 415,-- Kč/m2/rok, bez DPH. |

Úhrn takto stanovené platby záloh za média činí: **1.328.581,-- Kč/rok, bez DPH,**  
(slovy: jedenmiliontřístadvacetosmtisícpětsetosmdesátjednukorunu českou), tj.  
částku **110.715,-- Kč/měsíc, bez DPH,**  
(slovy: jdnostodesettisícsedmsetpatnáctkorun českých).

**Stávající znění čl. XIII. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

1. Nájemní vztah se mezi Smluvními stranami sjednává na dobu určitou v trvání od 1. 5. 2010 do 30. 4. 2017.

**Platnost a účinnost tohoto Dodatku Smlouvy**

Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nedojde-li k podpisu současně, pak připojením pozdějšího podpisu, s účinností dnem 1. 5. 2010.

**Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 07/161, ve znění dodatků č. 1 a 2, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.
- Pronajímatel i Nájemce shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 Smlouvy před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento Dodatek Smlouvy je bez příloh tvořen 3 stranami a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku Smlouvy svými podpisy.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** připojily Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku své podpisy.

za **MEI Czech Offices, a. s.,**

za **ČR - Finanční ředitelství v Brně**

dne: **28-04-2010**

dne: **28-04-2010**



Mgr. Jan Matulík  
člen představenstva



Ing. Oto Lípovský  
ředitel FR v Brně

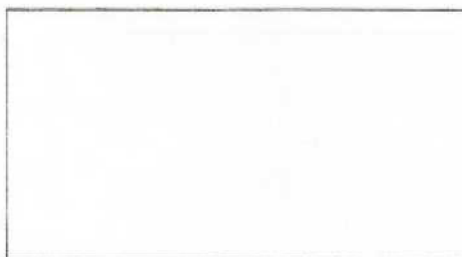


**MEI Czech Offices, a.s.**

IČ: 289 72 902

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00

---



V Praze dne 3.11.2009

**Věc: Oznámení nájemcům**

Vážení,

dne 9.10.2009 vznikla společnost MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jako právní nástupce zanikajících společností MEI Czech Offices s.r.o., IČ: 271 64 659, a MEI Offices Portfolio, a.s., IČ: 282 42 815, a to v důsledku fúze splynutím.

V důsledku fúze splynutím vstoupila shora uvedená společnost MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, do právního postavení společnosti MEI Czech Offices s.r.o. z titulu smlouvy o nájmu uzavřené s Vámi / Vaší společností, jako nájemcem.

Počínaje dnem 9.10.2009 platí, že pronajímatelem z titulu nájemní smlouvy je společnost:

**MEI Czech Offices, a.s.**

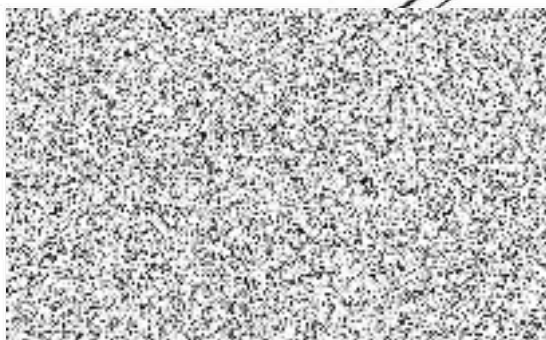
IČ: 289 72 902

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15617

bankovní spojení: č.ú.  vedený u Raiffeisenbank a.s.

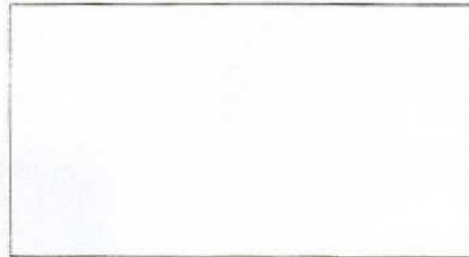
S pozdravem





**MEI Czech Offices, a.s.**  
IČ: 289 72 902  
se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00

---



V Praze dne 3.11.2009

**Věc: Oznámení o právním nástupnictví**

Vážení,

dne 9.10.2009 vznikla společnost MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jako právní nástupce zanikajících společností MEI Czech Offices s.r.o., IČ: 271 64 659, a MEI Offices Portfolio, a.s., IČ: 282 42 815, a to v důsledku fúze splynutím.

V důsledku fúze splynutím se právním nástupcem obou shora uvedených společností stala společnost:

**MEI Czech Offices, a.s.**

IČ: 289 72 902

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15617

bankovní spojení: č.ú.  vedený u Raiffeisenbank a.s.

S pozdravem

