Dodatek č. 2

Evidovaný pod číslem 07/161/DO2

NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 07/161

ze dne 20. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 z 8. 4. 2009

MEI Czech Offices , a.s.
IČ: 28972902
DIČ: CZ28972902
Se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00
v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.,
jednající Mgr. Janem Matulíkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15617
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. [redacted]

(dále jen „**Pronajímatel**")

a

Česká republika - Finanční ředitelství v Brně
Se sídlem: Náměstí Svobody 4, 602 00 Brno
zastoupené: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně
IČ: 00006921
DIČ: CZ00006921
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.účtu: [redacted]

(dále jen „**Nájemce**"),

pro Finanční úřad v Uherském Hradišti
Adresa pro zasílání písemností a faktur: Finanční úřad v Uherském Hradišti
Otakarova 1073
686 01 Uherské Hradiště

(dále jen „**Nájemce**", společně s Pronajímatelem dále jen „**Smluvní strany**" a každá samostatně dále jen „**Smluvní strana**")

prohlašují, že jsou zcela způsobilé a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, uzavírají **Dodatek č. 2** nájemní smlouvy č. 07/161 ,(dále jen „ **Dodatek Smlouvy** ").

Dodatkem č. 2 se mění znění těchto článků základní smlouvy 07/161 ze dne 20. 9. 2007 a dodatku smlouvy 07/161DO1 ze dne 8. 4. 2009:

I.

Stávající znění čl. X. odst. 3. se v souladu s ustanovením čl. X odst. 5. této smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním:

3. Úklidem Nebytových prostor se rozumí práce v rozsahu, režimu a kalkulaci ceny úklidových prací, který je přílohou č. 2/10 této Smlouvy. Úhrada za **Úklid** nebytových prostor dle přílohy č. 2/10 činí celkem **92,78 Kč/m2/rok, bez DPH**

   Úhrn takto stanovené paušální úhrady za Úklid činí ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouvy částku **289.118,52 Kč/rok, bez DPH**
   (slovy:dvěstěosmdesátdevěttisícstoosmnást korun českých a padesátdva haléřů , tj.
   částku **24.093,21 Kč/měsíc, bez DPH**
   (slovy:dvacetčtyřitisícdevadesáttři korun českých a dvacetjedna haléřů)

   Jednorázové úkony spojené s Úklidem (úklid sněhu, mytí oken apod.) budou provedeny na základě písemné objednávky Nájemce a budou Pronajímatelem fakturovány Nájemci samostatně.

Stávající příloha č. 2 se v souvislosti s novým zněním odst. 3 tohoto článku smlouvy ruší a nahrazuje novou přílohou č. 2/10, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 smlouvy.

II.

V souvislosti se změnou názvu pronajímatele se stávající znění čl. XVII. odst. 2. písm. a) smlouvy ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2.

(a) Je-li adresátem Pronajímatel:

MEI Czech Offices, a.s.
adresa: Politických vězňů 912/10, Praha 1 PSČ 110 00
k rukám: Mgr.Jana Matulíka,člena představenstva
tel: [redacted]
e-mail:

Čl. XVII. odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

3. Správu pronajatých Nebytových prostor zajišťuje pro Pronajímatele společnost **MEI Property Services, s.r.o., sídlo Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 100 00, jednající Mgr. Janem Matulíkem, jednatelem, zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223, IČ: 271 64 829, DIČ: CZ 271 64 829**, která je oprávněna jménem Pronajímatele řešit veškeré otázky spojené s pronájmem Nebytových prostor (zejména nabídku pronájmu volných nebytových prostor a jeho podmínky, řešení reklamací a stížností Nájemce, vypovídání Nájemce z Nebytových prostor,

zasílání vystavených faktur apod.). Nájemce je s touto skutečností seznámen a zavazuje se vůči správci vyvinout nezbytnou součinnost tak, aby obsah, účel a záměr této smlouvy byly dodrženy. Pronajímatel je povinen sdělit Nájemci veškeré okolnosti ve změně subjektu, který zajišťuje správu Nebytových prostor, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.

Platnost a účinnost tohoto Dodatku Smlouvy

Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nedojde-li k podpisu současně, pak připojením pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 1. 2. 2010.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 07/161 ze dne 20. 9. 2007, ve znění Dodatku č. 1 z 8. 4. 2009, tímto Dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.
2. Pronajímatel i Nájemce shodně prohlašují, že si tento Dodatek č.2 Smlouvy před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek Smlouvy je bez příloh tvořen 3 stranami a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku Smlouvy svými podpisy.

Přílohy

Příloha č. 2/10 - Rozsah, režim a kalkulace ceny úklidových prací, včetně pasportizace a půdorysů uklízených prostor (nahrazuje přílohu č.2)

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku své podpisy.

V Brně dne 11 -01- 2010

V Praze dne 19.1.2010

[redacted]

ČR-Finanční ředitelství v Brně
Ing. Oto Lipovský, ředitel FŘ v Brně

[redacted]

MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík, jednatel

[redacted]

Příloha č.2/10
Nájemní smlouvy

Evidenční č. smlouvy
07/161

Rozsah, režim a kalkulace ceny úklidových prací

Pronajímatel:
MEI Czech Offices, a.s.
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 10

Nájemce:
ČR-Finanční ředitelství v Brně
Náměstí Svobody 4
602 00 Brno

Finanční úřad Uherské Hradiště								
typ prostoru	povrchy	četnost	koef.	plocha v m2	jednotková cena	Kč/měs.		
kategorie "A" - vnitřní úklid					ceny bez DPH			
kanceláře	PVC	Denně	20,92	1 106,30	0,29	6 711,70		
kanceláře	koberce	1xtýdně	4,18	376,70	0,79	1 243,94		
schodiště	dlažba	Denně	20,92	45,50	0,72	685,34		
schodiště	dlažba	2xměsíc	2,00	162,40	7,04	2 286,59		
chodby	PVC	Denně	20,92	261,10	0,58	3 168,08		
chodba	dlažba	Denně	20,92	247,00	0,72	3 720,41		
chodba	dlažba	2xměsíčně	2,00	40,50	7,04	570,48		
chodba	dlažba	měsíčně	1,00	34,70	7,04	244,29		
kuchyňky	PVC	Denně	20,92	74,60	0,72	1 123,66		
kuchyňka	koberec	1xtýdně	4,18	13,90	1,76	102,26		
kuchyňky	dlažba	Denně	20,92	5,60	0,87	101,92		
WC sut.	dlažba	měsíčně	1,00	7,10	9,15	64,97		
WC	dlažba	denně	20,92	102,10	0,94	2 007,78		
jedn.míst.	PVC	1xtýdně	4,18	88,50	0,70	258,95		
zasedací místnost	PVC	měsíčně	1,00	71,30	2,82	201,07		
zas.m.202	koberce	měsíčně	1,00	30,80	3,17	97,64		
technické zázemí	dlažba	měsíčně	1,00	7,10	7,04	49,98		
tech.z.,spis.,pokl.	PVC	měsíčně	1,00	391,00	2,82	1 102,62		
spisovna	PVC	měsíčně	1,00	0,00	2,82	0,00		
přepážky	sklo	2xtýdně	8,37	50,00	0,84	351,54		
celkem kategorie "A"				3 116,20		24 093,21	24 093,21	
kategorie "B" - venkovní úklid					ceny bez DPH			
chodníky+parkoviště	beton	2xtýdně	8,37	0,00	0,45	0,00	0,00	
celkem kategorie "B"				0,00		0,00	0,00	bez posypu
ostatní činnosti na objednávku					ceny bez DPH			
odvoz skartu	vč.PHM	jednorázově			145,00		Kč/hod.	
*chodníky-zima	zámk.dlažba	jednorázově			190,00		Kč/hod.	
celkem kategorie "A+B"				3 116,20		24 093,21	24 093,21	
měsíční paušál celkem							24 093,21	

Práce,které nejsou v úklidu kalkulovány a budou jednorázové - např. mytí oken,budou hrazeny samostatně

. STANDARD ÚKLIDU NA FŘ V BRNĚ

I. PRAVIDELNÝ ÚKLID - smluvně dohodnutý pravidelný úklid

Barva	Kód	Vymezení	Prostor	Četnost úklidu	Postupy úklidu
Červená	A	Místnosti s denním administrativním provozem	Např.: kanceláře, jednací místnosti	**1 x Týdně**	– vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo, – lokální stírání prachu na uklizených neobložených plochách psacích stolů a z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m – umytí ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů, vypínačů a přepážek – vysátí koberců – lokální suché stírání popř. mokré vytírání podlah – odstranění prachu z okenních parapetů a topných těles – mokré stírání prachu ze dveří a zárubní

Žlutá	B 1	Veřejnosti běžně přístupné prostory úřadu	Prostory jako např. klientské haly, chodby, schodiště, vstupní prostory, výtahy, atd	**5 x Týdně**	– lokální suché stírání popř. mokré vytírání podlah – odstranění ohmatků a skvrn ze dveří, skleněných stěn a přepážek – vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky na WC včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo – odstranění ohmatků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů na WC – omytí vnitřních ploch toaletních mís, pisoárů a bidetů na WC – omytí a dezinfekce úchytových míst (splachovadla, kliky u dveří, baterie) na WC – omytí a vyleštění záchodového prkénka na WC – doplňování náplní hygienických systémů – mopování celé plochy podlahy WC na mokro – vlhké stírání madel a zábradlí schodišť – odstranění prachu z okenních parapetů a topných těles – mokré stírání prachu ze dveří a zárubní – dezinfekce omyvatelných podlahových ploch WC
Zelená	B 2		WC, soc.zařízení	**5 x Týdně**	

Modrá	C 1	Veřejnosti běžně nepřístupné prostory úřadu	Prostory jako např. chodby, požární schodiště, pokladny, atd.	**1 x za 2 Týdny**	– lokální suché stírání popř. mokré vytírání podlah – odstranění ohmatků a skvrn ze dveří, skleněných stěn a přepážek – vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky na WC včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo – odstranění ohmatků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů na WC – omytí vnitřních ploch toaletních mís, pisoárů a bidetů na WC – omytí a dezinfekce úchytových míst (splachovadla, kliky u dveří, baterie) na WC – omytí a vyleštění záchodového prkénka na WC – doplňování náplní hygienických systémů – mopování celé plochy podlahy WC na mokro – vlhké otírání madel a zábradlí schodišť – odstranění prachu z okenních parapetů a topných těles – mokré stírání prachu ze dveří a zárubní – dezinfekce omyvatelných podlahových ploch WC
Fialová	C 2		WC, soc.zařízení, kuchyňky	**1 x Týdně**	

II. NEPRAVIDELNÝ ÚKLID - plochy mimo pravidelný režim úklidu na samostatnou objednávku

Barva	Kód	Vymezení	Prostor	Četnost úklidu	Postupy úklidu
Bez barvy	D	Ostatní místnosti	Např.: spisovny, kotelny, sklady, zasedací místnosti, půdní prostory, garáže, venkovní prostory, vč. soc.zařízení	dle individuální specifikace FÚ	dle individuální specifikace FÚ
Bez barvy	E	Venkovní plochy a prostory v majetku FŘ a FÚ	Např.: chodníky, rampy atd.	dle individuální specifikace FÚ	dle individuální specifikace FÚ

Do standardu úklidu nejsou zahrnuty:

- dodavatelské úklidové služby spojené s pravidelným čištěním telefonů, výpočetní a rozmnožovací techniky (tj. PC, klávesnic počítačů, monitorů, myší, tiskáren, atd.).
- úklidové služby, které jsou dodavatelskou firmou realizovány v intervalu delším než „1x Měsíčně"
- Dodávka hygienických potřeb do hygienických systémů (tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír atd.)
- Práce na samostatnou objednávku - dle individuálních potřeb a finančních možností konkrétního FÚ. Provedené služby a práce nespadají pravidelné do měsíční fakturace.
    - zvýšená frekvence úklidu jednoznačně určených vnitřních prostor FÚ v době pro podání DP
    - zvýšená frekvence úklidu jednoznačně určených vnitřních prostor FÚ v období nepříznivého počasí
    - stírání prachu, svítidla, pavučiny a pod., z ploch a předmětů nad 1,5 m výšky od podlahy
    - čištění koberců extrační, kartáčové, čištění suchou pěnou, suché čištění koberců
    - praní záclon
    - čištění žaluzií
    - mytí oken a výloh
    - ostatní dle specifikace FÚ.

Soupis ploch - Pasportizace objektu - přízemí **Příloha č. 2/10**

Ozn.	Druh prostoru	Druh povrchu	Výměra m²	Četnost úklidu	Koeficient	Cena úklidu 1m²	Cena celkem	Cena za měsíc	Druh služby	Poznámka	A	B1	B2	C1	C2	D	E
3	chodba	dlažba	7,2	1D	20,92	0,72	5,18	108,45	m.stírání			x					
4	chodba	dlažba	87,3	1D	20,92	0,72	62,86	1314,95	m.stírání			x					
5	WC	dlažba	8,7	1D	20,92	0,94	8,18	171,08	m.stírání				x				
6	kancelář	PVC	43,8	1D	20,92	0,29	12,70	265,73	m.stírání			x					
7	WC	dlažba	7,4	1D	20,92	0,94	6,96	145,52	m.stírání				x				
8	kancelář	PVC	24,7	1D	20,92	0,29	7,16	149,85	m.stírání			x					
9	pokladna	PVC	9,6	1T	4,18	0,7	6,72	28,09	m.stírání		x						
10	kancelář	PVC	23,8	1D	20,92	0,29	6,90	144,39	m.stírání			x					
11	kuchyňka	PVC	12,3	1D	20,92	0,72	8,86	185,27	m.stírání				x				
12	schodiště	dlažba	24,9	2M	2	7,04	175,30	350,59	m.stírání					x			
13	kancelář	PVC	24,7	1D	20,92	0,29	7,16	149,85	m.stírání			x					
14	WC	dlažba	1,4	1D	20,92	0,94	1,32	27,53	m.stírání				x				
15	spisovna	PVC	11,1	1M	1	2,82	31,30	31,30	m.stírání							x	
16	WC	dlažba	2,7	1D	20,92	0,94	2,54	53,09	m.stírání				x				
17	chodba	dlažba	38,3	1D	20,92	0,72	27,58	576,89	m.stírání			x					
18	tech.zázemí	dlažba	1,5	1M	1	7,04	10,56	10,56	m.stírání							x	
19	kancelář	PVC	23,6	1D	20,92	0,29	6,84	143,18	m.stírání			x					
20	kuchyňka	PVC	12,1	1D	20,92	0,72	8,71	182,26	m.stírání				x				
21	kancelář	koberec	16,6	1T	4,18	0,79	13,11	54,82	vysátí		x						
22	kancelář	PVC	13,9	1D	20,92	0,29	4,03	84,33	m.stírání			x					
23	kancelář	PVC	15,3	1D	20,92	0,29	4,44	92,82	m.stírání			x					
24	kancelář	koberec	14,9	2T	4,18	0,79	11,77	49,20	vysátí		x						
25	kancelář	PVC	16,1	1D	20,92	0,29	4,67	97,68	m.stírání			x					
26	tech.zázemí	PVC	2,1	1M	1	2,82	5,92	5,92	m.stírání							x	
27	garáž	beton	0	0	0	0	0,00	0,00									
28	garáž	beton	0	0	0	0	0,00	0,00									
29	výtah	PVC	2,3	1D	20,92	0,58	1,33	27,91	m.stírání			x					
30	výtah	PVC	2,6	1D	20,92	0,58	1,51	31,55	m.stírání			x					
35	výtah	PVC	4,2	1D	20,92	0,58	2,44	50,96	m.stírání			x					
40	chodba	dlažba	9,1	1D	20,92	0,72	6,55	137,07	m.stírání			x					
41	chodba	dlažba	20,3	1D	20,92	0,72	14,62	305,77	m.stírání			x					
14a	WC ženy	dlažba	1,3	1D	20,92	0,94	1,22	25,56	m.stírání				x				
6a	kuchyňka	PVC	5,5	1D	20,92	0,72	3,96	82,84	m.stírání				x				
	Celkem		489,3				472,40	5085,01									

Soupis ploch - Pasportizace objektu - 1. patro **Příloha č. 2/10**

Ozn.	Druh prostoru	Druh povrchu	Výměra m²	Četnost úklidu	Koeficient	Cena úklidu 1m²	Cena celkem	Cena za měsíc	Druh služby	Poznámka	A	B1	B2	C1	C2	D	E
100	kancelář	koberec	21,8	1T	4,18	0,79	17,22	71,99	vysátí		x						
101	WC	dlažba	2,8	1D	20,92	0,94	2,63	55,06	m.stírání				x				
102	tech.zázemí	PVC	11,9	1M	1	2,82	33,56	33,56	m.stírání							x	
104	kancelář	PVC	31,8	1D	20,92	0,29	9,22	192,92	m.stírání			x					
105	kuchyňka	dlažba	2,4	1D	20,92	0,87	2,09	43,68	m.stírání				x				
106	kancelář	PVC	28,6	1D	20,92	0,29	8,29	173,51	m.stírání			x					
107	kancelář	PVC	30,7	1D	20,92	0,29	8,90	186,25	m.stírání			x					
108	kancelář	PVC	16,3	1D	20,92	0,29	4,73	98,89	m.stírání			x					
109	kancelář	PVC	29,8	1D	20,92	0,29	8,64	180,79	m.stírání			x					
110	kancelář	PVC	16,3	1D	20,92	0,29	4,73	98,89	m.stírání			x					
111	chodba	dlažba	40,5	1D	20,92	0,72	29,16	610,03	m.stírání			x					
112	kancelář	PVC	29,8	1D	20,92	0,29	8,64	180,79	m.stírání			x					
113	kancelář	PVC	23,6	1D	20,92	0,29	6,84	143,18	m.stírání			x					
114	schodiště	dlažba	27,5	2M	2	7,04	193,60	387,20	m.stírání					x			
115	kancelář	PVC	16,6	1D	20,92	0,29	4,81	100,71	m.stírání			x					
116	WC ženy	dlažba	1,3	1D	20,92	0,94	1,22	25,56	m.stírání				x				
117	kancelář	koberec	32,2	1T	4,18	0,79	25,44	106,33	vysátí		x						
118	WC	dlažba	1,5	1D	20,92	0,94	1,41	29,50	m.stírání				x				
119	kancelář	koberec	15,3	1T	4,18	0,79	12,09	50,52	vysátí		x						
120	kuchyňka	PVC	12	1D	20,92	0,72	8,64	180,75	m.stírání				x				
121	kancelář	koberec	22,3	1T	4,18	0,79	17,62	73,64	vysátí		x						
122	kuchyňka	koberec	13,9	1T	4,18	1,76	24,46	102,26	vysátí		x						
124	kancelář	koberec	16,2	1T	4,18	0,79	12,80	53,50	vysátí		x						
126	kancelář	koberec	29,8	1T	4,18	0,79	23,54	98,41	vysátí		x						
130	chodba	PVC	60,1	1D	20,92	0,58	34,86	729,23	m.stírání			x					
131	výtah	PVC	0	0		0	0,00	0,00									
132	schodiště	dlažba	18,7	1D	20,92	0,72	13,46	281,67	m.stírání			x					
133	výtah	PVC	0	0		0	0,00	0,00									
101a	WC ženy	dlažba	6,9	1D	20,92	0,94	6,49	135,69	m.stírání				x				
101b	WC muži	dlažba	4,3	1D	20,92	0,94	4,04	84,56	m.stírání				x				
104a	tech.zázemí	PVC	32,9	1T	4,18	0,7	23,03	96,27	m.stírání		x						
104b	terasa		0	0		0	0,00	0,00									
116a	WC	dlažba	1,4	1D	20,92	0,94	1,32	27,53	m.stírání				x				
118a,b	WC muži	dlažba	2,6	1D	20,92	0,94	2,44	51,13	m.stírání				x				
	Celkem		601,8				555,93	4684,00									

Soupis ploch - Pasportizace objektu - 2. patro **Příloha č. 2/10**

Ozn.	Druh prostoru	Druh povrchu	Výměra m²	Četnost úklidu	Koeficient	Cena úklidu 1m²	Cena celkem	Cena za měsíc	Druh služby	Poznámka	A	B1	B2	C1	C2	D	E
200	kancelář	koberec	19,4	1T	4,18	0,79	15,33	64,06	vysátí		x						
201	WC	dlažba	2,8	1D	20,92	0,94	2,63	55,06	m.stírání				x				
202	zased.místnost	koberec	30,8	1M	1	3,17	97,64	97,64	vysátí							x	
204	tech.zázemí	PVC	14	1M	1	2,82	39,48	39,48	m.stírání							x	
205	kuchyňka	dlažba	3,2	1D	20,92	0,87	2,78	58,24	m.stírání				x				
206	tech.zázemí	PVC	16,2	1M	1	2,82	45,68	45,68	m.stírání							x	
207	kancelář	PVC	15,1	1D	20,92	0,29	4,38	91,61	m.stírání			x					
208	tech.zázemí	PVC	14	1M	1	2,82	39,48	39,48	m.stírání							x	
209	kancelář	koberec	14,9	1T	4,18	0,79	11,77	49,20	vysátí		x						
210	tech.zázemí	PVC	16,2	1M	1	2,82	45,68	45,68	m.stírání							x	
211	zased.místnost	PVC	71,3	1M	1	2,82	201,07	201,07	m.stírání							x	
212	schodiště	dlažba	27,5	2M	2	7,04	193,60	387,20	m.stírání					x			
213	chodba	dlažba	40,5	2M	2	7,04	285,12	570,24	m.stírání					x			
214	WC	dlažba	1,4	1D	20,92	0,94	1,32	27,53	m.stírání				x				
215	tech.zázemí	PVC	23,6	1M	1	2,82	66,55	66,55	m.stírání							x	
216	WC	dlažba	1,5	1D	20,92	0,94	1,41	29,50	m.stírání				x				
217	tech.zázemí	PVC	16,6	1M	1	2,82	46,81	46,81	m.stírání							x	
218	pokladna	PVC	12,1	1M	1	2,82	34,12	34,12	m.stírání							x	
219	tech.zázemí	PVC	15,3	1M	1	2,82	43,15	43,15	m.stírání							x	
220	tech.zázemí	PVC	29,6	1M	1	2,82	83,47	83,47	m.stírání							x	
221	tech.zázemí	PVC	16,1	1M	1	2,82	45,40	45,40	m.stírání							x	
222	tech.zázemí	PVC	13,7	1M	1	2,82	38,63	38,79	m.stírání							x	
223	tech.zázemí	PVC	30	1M	1	2,82	84,60	84,60	m.stírání							x	
224	tech.zázemí	PVC	7,8	1M	1	2,82	22,00	22,00	m.stírání							x	
230	chodba	PVC	48,4	1D	20,92	0,58	28,07	587,27	m.stírání			x					
231	schodiště	dlažba	9,6	1D	20,92	0,72	6,91	144,60	m.stírání			x					
232	výtah	PVC	0				0,00	0,00									
233	výtah	PVC	0				0,00	0,00									
200a	kancelář	koberec	31	1T	4,18	0,79	24,49	102,37	vysátí		x						
200b	kancelář	koberec	25,5	1T	4,18	0,79	20,15	84,21	vysátí		x						
201ac	WC ženy	dlažba	6,9	1D	20,92	0,94	6,49	135,69	m.stírání				x				
201bd	WC muži	dlažba	4,3	1D	20,92	0,94	4,04	84,56	m.stírání				x				
203a	tech.zázemí	PVC	8,1	1M	1	2,82	22,84	22,84	m.stírání							x	
214a	WC ženy	dlažba	1,3	1D	20,92	0,94	1,22	25,56	m.stírání				x				
216a,b	WC muži	dlažba	2,6	1D	20,92	0,94	2,44	51,13	m.stírání				x				
222a	tech.zázemí	PVC	15,6	1M	1	2,82	43,99	43,99	m.stírání							x	
	Celkem		606,9				1612,75	3548,78									

Soupis ploch - Pasportizace objektu - 3. patro **Příloha č. 2/10**

Ozn.	Druh prostoru	Druh povrchu	Výměra m²	Četnost úklidu	Koeficient	Cena úklidu 1m²	Cena celkem	Cena za měsíc	Druh služby	Poznámka	A	B1	B2	C1	C2	D	E
300	kancelář	koberec	31,4	1T	4,18	0,79	24,81	103,69	vysátí		x						
301	WC	dlažba	2,8	1D	20,92	0,94	2,63	55,06	m.stírání				x				
302	kancelář	PVC	21,4	1D	20,92	0,29	6,21	129,83	m.stírání			x					
303	kancelář	PVC	15,4	1D	20,92	0,29	4,47	93,43	m.stírání			x					
305	kancelář	PVC	31,3	1D	20,92	0,29	9,08	189,89	m.stírání			x					
306	kancelář	PVC	12,7	1D	20,92	0,29	3,68	77,05	m.stírání			x					
307	kancelář	PVC	29,8	1D	20,92	0,29	8,64	180,79	m.stírání			x					
308	kancelář	PVC	35,5	1D	20,92	0,29	10,30	215,37	m.stírání			x					
309	chodba	dlažba	39,4	1D	20,92	0,72	28,37	593,46	m.stírání			x					
310	kancelář	PVC	31,3	1D	20,92	0,29	9,08	189,89	m.stírání			x					
311	kancelář	PVC	23,6	1D	20,92	0,29	6,84	143,18	m.stírání			x					
312	kancelář	PVC	29,8	1D	20,92	0,29	8,64	180,79	m.stírání			x					
313	kancelář	PVC	16,6	1D	20,92	0,29	4,81	100,71	m.stírání			x					
314	schodiště	dlažba	27,5	2M	2	7,04	193,60	387,20	m.stírání					x			
315	kancelář	PVC	15,3	1D	20,92	0,29	4,44	92,82	m.stírání			x					
316	WC	dlažba	1,4	1D	20,92	0,94	1,32	27,53	m.stírání				x				
317	kancelář	PVC	16,1	1D	20,92	0,29	4,67	97,68	m.stírání			x					
318	WC	dlažba	1,5	1D	20,92	0,94	1,41	29,50	m.stírání				x				
319	kancelář	PVC	15,3	1D	20,92	0,29	4,44	92,82	m.stírání			x					
320	tech.zázemí	dlažba	1	1M	1	7,04	7,04	7,04	m.stírání							x	
321	kancelář	koberec	18	1T	4,18	0,79	14,22	59,44	vysátí		x						
322	kuchyň	PVC	2,2	1D	20,92	0,72	1,58	33,14	m.stírání				x				
323	tech.zázemí	PVC	5,6	1M	1	2,82	15,79	15,79	m.stírání							x	
324	kancelář	PVC	13,9	1D	20,92	0,29	4,03	84,33	m.stírání			x					
326	kancelář	PVC	14,9	1D	20,92	0,29	4,32	90,40	m.stírání			x					
328	kancelář	PVC	14,7	1D	20,92	0,29	4,26	89,18	m.stírání			x					
330	chodba	PVC	53,9	1D	20,92	0,58	31,26	654,00	m.stírání			x					
331	výtah	PVC	0				0,00	0,00									
332	schodiště	dlažba	9,6	1D	20,92	0,72	6,91	144,60	m.stírání			x					
333	výtah	PVC	0				0,00	0,00									
301ac	WC ženy	dlažba	6,9	1D	20,92	0,94	6,49	135,69	m.stírání				x				
301bd	WC muži	dlažba	4,3	1D	20,92	0,94	4,04	84,56	m.stírání				x				
302a	kancelář	PVC	21,4	1D	20,92	0,29	6,21	129,83	m.stírání			x					
316a	WC ženy	dlažba	1,3	1D	20,92	0,94	1,22	25,56	m.stírání				x				
318ab	WC muži	dlažba	2,6	1D	20,92	0,94	2,44	51,13	m.stírání				x				
322a	tech.zázemí	dlažba	0,9	1M	1	7,04	6,34	6,34	m.stírání							x	
322b	kuchyň	PVC	7,6	1D	20,92	0,72	5,47	114,47	m.stírání				x				
328a	kancelář	PVC	15,6	1D	20,92	0,29	4,52	94,64	m.stírání			x					
	Celkem		592,5				463,58	4800,83									

Soupis ploch - Pasportizace objektu - 4. patro **Příloha č. 2/10**

Ozn.	Druh prostoru	Druh povrchu	Výměra m²	Četnost úklidu	Koeficient	Cena úklidu 1m²	Cena celkem	Cena za měsíc	Druh služby	Poznámka	A	B1	B2	C1	C2	D	E
400	kancelář	PVC	28,3	1D	20,92	0,29	8,21	171,69	m.stírání			x					
401	chodba	PVC	49,2	1D	20,92	0,58	28,54	596,97	m.stírání			x					
402	kancelář	PVC	40,1	1D	20,92	0,29	11,63	243,28	m.stírání			x					
403	WC	dlažba	3	1D	20,92	0,94	2,82	58,99	m.stírání				x				
404	kancelář	PVC	29,8	1D	20,92	0,29	8,64	180,79	m.stírání			x					
405	kuchyňka	PVC	13,6	1D	20,92	0,72	9,79	204,85	m.stírání				x				
406	kancelář	koberec	29,8	1T	4,18	0,79	23,54	98,41	vysátí		x						
407	kancelář	PVC	30,7	1D	20,92	0,29	8,90	186,25	m.stírání			x					
408	kancelář	PVC	29,8	1D	20,92	0,29	8,64	180,79	m.stírání			x					
409	kancelář	PVC	15,6	1D	20,92	0,29	4,52	94,64	m.stírání			x					
410	kancelář	PVC	15,1	1D	20,92	0,29	4,38	91,61	m.stírání			x					
411	jednací místnost	PVC	15,6	1T	4,18	0,7	10,92	45,65	m.stírání		x						
412	kancelář	koberec	15,1	1T	4,18	0,79	11,93	49,86	vysátí		x						
413	chodba	PVC	40,4	1D	20,92	0,58	23,43	490,20	m.stírání			x					
414	schodiště	dlažba	27,5	2M	2	7,04	193,60	387,20	m.stírání					x			
416	WC muži	dlažba	2,8	1D	20,92	0,94	2,63	55,06	m.stírání				x				
417	kancelář	PVC	23,3	1D	20,92	0,29	6,76	141,36	m.stírání			x					
418	WC	dlažba	1,4	1D	20,92	0,94	1,32	27,53	m.stírání				x				
419	kancelář	PVC	15,2	1D	20,92	0,29	4,41	92,22	m.stírání			x					
420	tech.zázemí	dlažba	0,4	1M	1	7,04	2,82	2,82	m.stírání							x	
421	kancelář	PVC	15,2	1D	20,92	0,29	4,41	92,22	m.stírání			x					
422	tech.zázemí	dlažba	0,8	1M	1	7,04	5,63	5,63	m.stírání							x	
423	jednací místnost	PVC	15,2	1T	4,18	0,7	10,64	44,48	m.stírání		x						
424	kuchyňka	PVC	1,9	1D	20,92	0,72	1,37	28,62	m.stírání				x				
425	jednací místnost	PVC	15,2	1T	4,18	0,7	10,64	44,48	m.stírání		x						
426	kancelář	PVC	14,4	1D	20,92	0,29	4,18	87,36	m.stírání			x					
427	kancelář	koberec	22,5	1T	4,18	0,79	17,78	74,30	vysátí		x						
428	kancelář	PVC	14,4	1D	20,92	0,29	4,18	87,36	m.stírání			x					
430	kancelář	PVC	35,3	1D	20,92	0,29	10,24	214,16	m.stírání			x					
433	výtah	PVC	0				0,00	0,00									
431	schodiště	dlažba	7,6	1D	20,92	0,72	5,47	114,47	m.stírání			x					
432	chodba	dlažba	4,9	1D	20,92	0,72	3,53	73,81	m.stírání			x					
415	výtah	PVC	0				0,00	0,00									
403ac	WC ženy	dlažba	5,4	1D	20,92	0,94	5,08	106,19	m.stírání				x				
403bd	WC muži	dlažba	4,3	1D	20,92	0,94	4,04	84,56	m.stírání				x				
418a	WC ženy	dlažba	1,3	1D	20,92	0,94	1,22	25,56	m.stírání				x				
424a	tech.zázemí	PVC	0,8	1M	1	2,82	2,26	2,26	m.stírání							x	
424b	kuchyňka	PVC	7,4	1D	20,92	0,72	5,33	111,46	m.stírání				x				
	Celkem		593,3				473,40	4597,09									

Soupis ploch - Pasportizace objektu - suterén **Příloha č. 2/10**

Ozn.	Druh prostoru	Druh povrchu	Výměra m²	Četnost úklidu	Koeficient	Cena úklidu 1m²	Cena celkem	Cena za měsíc	Druh služby	Poznámka	A	B1	B2	C1	C2	D	E
001a	schodiště	dlažba	27,5	2M	2	7,04	193,60	387,20	m.stírání					x			
002a	chodba	dlažba	34,7	1M	1	7,04	244,29	244,29	m.stírání							x	
003a	výtah	PVC	0	0	0	0	0,00	0,00									
004a	spisovna	PVC	41,1	1M	1	2,82	115,90	115,90	m.stírání							x	
005a	spisovna	PVC	15,3	1M	1	2,82	43,15	43,15	m.stírání							x	
006a	spisovna	PVC	16,1	1M	1	2,82	45,40	45,40	m.stírání							x	
007a	spisovna	PVC	15,6	1M	1	2,82	43,99	43,99	m.stírání							x	
008a	spisovna	PVC	13,9	1M	1	2,82	39,20	39,20	m.stírání							x	
009a	spisovna	PVC	5,4	1M	1	2,82	15,23	15,23	m.stírání							x	
010a	spisovna	PVC	3,2	1M	1	2,82	9,02	9,02	m.stírání							x	
014a	WC-umývárna	dlažba	2,5	1M	1	9,15	22,88	22,88	m.stírání							x	
015a	WC	dlažba	1,3	1M	1	9,15	11,90	11,90	m.stírání							x	
016a	WC	dlažba	1,4	1M	1	9,15	12,81	12,81	m.stírání							x	
11a	WC-umývárna	dlažba	1,9	1M	1	9,15	17,39	17,39	m.stírání							x	
12a	tech.zázemí	dlažba	1	1M	1	7,04	7,04	7,04	m.stírání							x	
13a	tech.zázemí	dlažba	1,5	1M	1	7,04	10,56	10,56	m.stírání							x	
	Celkem		182,4				832,35	1025,96									

Soupis ploch - Pasportizace objektu - sumář **Příloha č. 2/10**

Ozn.	Druh prostoru	Druh povrchu	Výměra m²	Četnost úklidu	Koeficient	Cena úklidu 1m²	Cena celkem	Cena za měsíc	Druh služby	Poznámka	A	B1	B2	C1	C2	D	E
1.	Sklep		182,4					1025,96									
2.	Přízemí		489,3					5085,01									
3.	1. patro		601,8					4684,00									
4.	2. patro		606,9					3548,78									
5.	3. patro		592,5					4800,83									
6.	4. patro		593,3					4597,09									
	CELKEM		**3066,2**					**23741,67**									
7.	Přepážky-sklo		**50**	2T	8,37	0,84	42	**351,54**									
	C E L K E M		**3116,2**					**24093,21**									