

07/013/0026/01

05981-01

+ měřené kopie

- výpisu z DR MEI

- přečtení - Mgr. Matulík

Dodatek č. 1

Evidovaný pod číslem 07/161/DO1

NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 07/161

ze dne 20.9.2007

Společnost: MEI Czech Offices s.r.o.
Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00
v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.,
jednající Mgr. Janem Matulíkem, jednatelem
IČ: 27164829
DIČ: CZ 271 64 829
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101211
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Společnost: Česká republika - Finanční ředitelství v Brně
Se sídlem: Náměstí Svobody 4, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FR v Brně
IČ: 00006921
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.úctu: 

(dále jen „Nájemce“),

pro Finanční úřad v Uherském Hradišti

Adresa pro zasilání písemností a faktur: Finanční úřad v Uherském Hradišti
Otakarova 1073
686 01 Uherské Hradiště

(dále jen „Nájemce“, společně s Pronajímatelem dále jen „Smluvní strany“ a každá samostatně dále jen „Smluvní strana“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilé a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, uzavírají **Dodatek č.1** nájemní smlouvy č. 07/161, (dále jen „**Dodatek Smlouvy**“).

Dodatkem č. 1 se mění znění těchto článků základní smlouvy 07/161 ze dne 20. 9. 2007.

I.

Stávající znění čl. X. odst. 3. se v souladu s ustanovením čl. X odst. 5 této smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním:

3. Úklidem Nebytových prostor se rozumí práce v rozsahu, režimu a kalkulaci ceny úklidových prací, který je přílohou č. 2/09 této Smlouvy. Úhrada za Úklid nebytových prostor dle přílohy č. 2/09 činí celkem **215,22 Kč/m2/rok, bez DPH.**

Úhrn takto stanovené paušální úhrady za Úklid činí ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouvy částku **689.005,30 Kč/rok, bez DPH,**

(slovy:šestsetosmdesátdevěttisícpětkorun českých a třicet haléřů , tj.

částku

57.417,11 Kč/měsíc, bez DPH,

(slovy:padesátsedmtisícčtyřístasedmnást korun českých a jedenáct haléřů).

Jednorázové úkony spojené s Úklidem (úklid sněhu, mytí oken apod.) budou provedeny na základě písemné objednávky Nájemce a budou Pronajímatelem fakturovány Nájemci samostatně.

Stávající příloha č. 2 se v souvislosti s novým zněním odst. 3 tohoto článku smlouvy ruší a nahrazuje novou přílohou č. 2/09, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy.

II.

Stávající znění čl. XI. odst. 4 smlouvy se pro období od 1. 4. 2009 do 31. 12. 2009 ruší a nahrazuje tímto zněním:

4. Zálohová platba za Média činí pro období od 1. 4. 2009 do 31. 12. 2009 dle dohody smluvních stran bez příslušných sazeb 349,- Kč, bez DPH, za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- elektrická energie 172,- Kč/m2/rok

- plyn 149,- Kč/m2/rok

- dodávka vody 28,- Kč/m2/rok

Média celkem 349,- Kč/m2/rok, bez DPH.

Úhrn takto stanovené platby za média činí **1.117.288,60 Kč/rok, bez DPH,**

slovy (jedenmilionjednostosedmnácttisícdvěstěosmdesátosmkorun českých, šedesát haléřů), tj. celkem **93.107,40 Kč/měsíc, bez DPH,**

slovy (devadesáttřítisícejednostosedmkorun českých, čtyřicet haléřů).

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 1. 2010 bude nájemce hradit pronajímateli zálohové platby za Média dle základního znění čl. XI. odst. 4 sjednaného touto smlouvou, podepsanou dne 20. 9. 2007 pronajímatelem a dne 17. 9. 2007 nájemcem, pokud se nedohodnou jinak.

III.

Stávající znění čl. XVII. odst. 2. písm. a) smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2.

(a) Je-li adresátem Pronajímatel:

MEI Czech Offices, s.r.o.
adresa: Politických vězňů 912/10, Praha 1 PSČ 110 00
k rukám: Mgr.Jana Matulíka
tel: 
e-mail: 

Stávající znění čl. XVII. odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

3. Správu pronajatých Nebytových prostor zajišťuje pro Pronajímatele společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, se sídlem **Politických vězňů 912/10, Praha 1, Nové Město, PSČ 100 00**, jednající **Mgr. Janem Matulíkem, jednatelem společnosti, zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223, IČ:271 64 829, DIČ:CZ 271 64 829**, která je oprávněna jménem Pronajímatele řešit veškeré otázky spojené s pronájmem Nebytových prostor (zejména nabídku pronájmu volných nebytových prostor a jeho podmínky, řešení reklamací a stížností Nájemce, vypovídání Nájemce z Nebytových prostor, zasílání vystavených faktur apod.). Nájemce je s touto skutečností seznámen a zavazuje se vůči správci vyvinout nezbytnou součinnost tak, aby obsah, účel a záměr této smlouvy byly dodrženy. Pronajímatel je povinen sdělit Nájemci veškeré okolnosti ve změně subjektu, který zajišťuje správu Nebytových prostor, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.

IV.

Platnost a účinnost tohoto Dodatku Smlouvy

Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nedojde-li k podpisu současně, pak připojením pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 1. 4. 2009.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel i Nájemce shodně prohlašují, že si tento Dodatek č.1 Smlouvy před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek Smlouvy je bez příloh tvořen 3 stranami a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku Smlouvy svými podpisy.

Přílohy__

Příloha č. 2/09 - Rozsah, režim a kalkulace ceny úklidových prací (nahrazuje přílohu č.2)

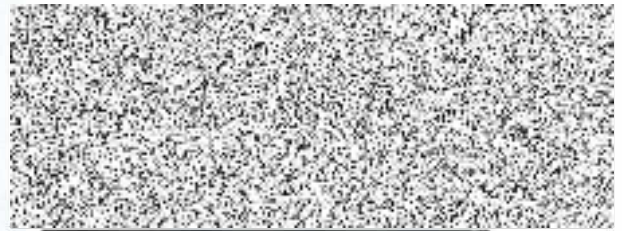
NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku své podpisy.

V Brně dne *8.4.2009*

V Praze dne - 1 -04- 2009



CR - Finanční ředitelství v Brně
Ing. Oto Lipovský, ředitel FŘ v Brně



MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík, jednatel

