

04/012/0026

P: 05981-01

Evidenční číslo smlouvy:.....07/1/161.....

NÁJEMNÍ SMLOUVA

MEI Czech Offices s.r.o.

Se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/8, PSČ 190 00

zastoupená prokuristou Mgr. Janem Matulíkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 101211

IČ: 27164659

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 1021107637/5500

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika - Finanční ředitelství v Brně

Se sídlem: Brno, náměstí Svobody 4, PSČ 602 00

zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FR v Brně

IČ: 00006921

DIČ: neplátce

Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. [redacted]

(dále jen „**Nájemce**“),

pro Finanční úřad v Uherském Hradišti

Adresa pro zasílání písemností a faktur:

Finanční úřad v Uherském Hradišti

Otakarova 1073

686 01 Uherské Hradiště

(dále jen „**Nájemce**“, společně s Pronajímatelem dále jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilé a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964, občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Vlastnické vztahy a předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1073 na pozemcích parc. č. 111, 2465, 2466, v katastrálním území Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, část obce Uherské Hradiště (dále jen „**Budova**“) a je oprávněn pronajímat nebytové prostory umístěné v Budově a garážová parkovací stání ve vlastnictví Pronajímatele (dále jen „**Nebytové prostory**“), o celkové výměře 3.201,4 m², z toho 1.884,8 m² kancelářské a 1.316,6 m² ostatní plochy, jejichž bližší vymezení a popis je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy. Nájemce si takto vymezené prostory od Pronajímatele v souladu s ustanoveními této Smlouvy pronajímá.

II.

Užívání Nebytových prostor, účel nájmu

1. Za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci do nájmu Nebytové prostory a Nájemce tyto Nebytové prostory přijímá k úplatnému užívání. Pronajímatel se dále zavazuje poskytovat Nájemci po dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy služby popsané v člancích IX., X. a XI. této Smlouvy a Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli úhradu za tyto služby.
2. Nájemce je oprávněn užívat Nebytové prostory pro účely provozování své činnosti a pro činnosti přímo související či obdobné. Jakékoli jiné využití Nebytových prostor Nájemcem, případně přenechání Nebytových prostor do podnájmu je podmíněno předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
3. Nájemce je dále oprávněn užívat Nebytové prostory pouze k účelu, ke kterému byly kolaudovány. Nebytové prostory jsou kolaudovány jako administrativní a tato skutečnost je Nájemci známá. Pronajímatel tímto prohlašuje a potvrzuje, že účel, ke kterému byly Nebytové prostory kolaudovány, umožňuje Nájemci užívat Nebytové prostory pro účel sjednaný touto Smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn provozovat činnost ke které je zřízen nebo oprávněn v Nebytových prostorách pod vlastním označením či logem. Nájemce je oprávněn v užívaných Nebytových prostorách bezúplatně umístit orientační systém a svá loga a označení na vnější plášť Budovy.
5. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájemních vztahů dle této Smlouvy dodržovat Provozní řád Budovy a další bezpečnostní předpisy, ve které má pronajaté Nebytové prostory. S tímto provozním řádem je Nájemce a jeho zaměstnanci povinen se seznámit a případně dále seznámit podnajímece a jeho zaměstnance. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci takové seznámení se s Provozními řády a dalšími bezpečnostními předpisy. Smluvní strany ujednávají, že jakékoliv změny či doplnění Provozního řádu podléhají předchozímu písemnému souhlasu Nájemce, a to za situace, pokud by taková změna či doplnění znamenaly výrazné omezení práv Nájemce, či výrazné omezení nebo ztížení výkonu jeho činnosti. Pronajímatel se zavazuje předem písemně informovat Nájemce o jeho změně a to ve lhůtě nejméně 30 dnů přede dnem jeho účinnosti a předat Nájemci v této lhůtě poslední úplné znění příslušného Provozního řádu.
6. Nájemce je povinen zajistit plnění povinností vyplývajících pro něj ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a dalších předpisů v oblasti ochrany a bezpečnosti práce v jemu pronajatých Nebytových prostorách, s výjimkou stavebně-technického stavu Budovy a zařízení které jsou ve vlastnictví Pronajímatele. Pronajímatel je povinen zajistit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a dalších předpisů v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce v případě stavebně-technického stavu Budovy a zařízení, která jsou v jeho vlastnictví a v případě společných prostor užívaných více nájemci. Pronajímatel se zavazuje uzavřít a po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této Smlouvy udržovat řádné pojištění nemovitého majetku (včetně živelného pojištění) na nebytové prostory a budovy.

III.

Předání a převzetí Nebytových prostor

1. Smluvní strany ujednávají a potvrzují, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy Pronajímatel předává Nájemci Nebytové prostory do užívání k účelu stanovenému touto Smlouvou, a to ve stavu způsobilém k okamžitému užívání, a Nájemce tyto Nebytové prostory ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy přebírá.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že vlastnické právo ke kterémukoliv Nebytovým prostorům nebo k Budově může být převedeno na třetí osobu. Pronajímatel je povinen v dostatečném časovém předstihu, nejméně jeden měsíc předem, písemně informovat Nájemce o svém úmyslu převést vlastnické právo k Nebytovým prostorům nebo Budově na třetí osobu. Pronajímatel je povinen zajistit, aby touto Smlouvou a podmínkami jí stanovenými byl po převodu vlastnického práva dle předchozích vět v plném rozsahu vázán jak nový vlastník jakožto Pronajímatel, tak i Nájemce. Smluvní strany se pro tento účel vzájemně zavazují uzavřít ujednání odpovídajícího obsahu s příslušnou třetí osobou – novým vlastníkem, vztahující se k podmínkám nájmu příslušných Nebytových prostor, za obdobných podmínek jak jsou stanoveny touto Smlouvou (dále jen „Povinnost uzavřít smlouvu“). Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřením ujednání odpovídajícího obsahu s třetí osobou, vzniká mezi touto třetí osobou a Nájemcem nový nájemní vztah se všemi právy a povinnostmi z něj plynoucími.

V.

Údržba Nebytových prostor

1. Nájemce je povinen provádět osobně, případně prostřednictvím třetích osob, a na vlastní náklady drobnou údržbu Nebytových prostor s cílem udržovat Nebytové prostory v řádném stavu tak, aby jejich hodnota nebyla snižována nad míru odpovídající jejich běžnému opotřebení. Drobnou údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí zejména malování, drobná údržba oken a dveří, zámků a jiného kování, výměna zářivek a žárovek v Nebytových prostorách, s výjimkou zařízení, které slouží výlučně potřebám celé Budovy. Odchytky od režimu stanoveného v předchozí větě jsou upraveny níže v následujících odstavcích tohoto článku. Smluvní strany sjednávají, že pro specifikaci pojmu "drobná údržba" bude podpůrně použito ustanovení § 5 vládního nařízení č. 258/1995 Sb.
2. Správu, údržbu a případné revize datových rozvodů ve všech Nebytových prostorách zajišťuje na své náklady Nájemce.
3. Jestliže Nájemce i přes písemnou výzvu Pronajímatele neprovede jakoukoli údržbu nebo výměnu, k níž je povinen dle této Smlouvy či právních předpisů, může Pronajímatel nechat provést tuto údržbu nebo výměnu na náklady Nájemce. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit Pronajímateli na základě faktury vystavené Pronajímatelem náklady účelně vynaložené na provedení takové údržby nebo výměny, které jsou obvyklé v daném čase

a místě. Pro doručování a splatnost faktur platí ujednání smluvních stran v čl. XII. této smlouvy.

4. Pronajímatel nebo jeho zástupci jsou oprávněni požadovat po Nájemci přístup do Nebytových prostor za účelem provedení jejich kontroly, přičemž tato kontrola musí být ze strany Pronajímatele vždy rozumně odůvodněna. Pronajímatel je v takovém případě povinen písemně informovat Nájemce o svém úmyslu provést kontrolu Nebytových prostor alespoň 5 pracovních dní předem a je oprávněn požadovat vstup do Nebytových prostor pouze v pracovní době Nájemce za přítomnosti pověřeného zástupce Nájemce. V případě nezbytné potřeby, vyvolané především nutností kontroly a dodržování požárních a bezpečnostních pravidel Budovy je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat vstup do Budovy i mimo pracovní dobu, na základě oznámení oprávněné osobě a za její přítomnosti. Seznam oprávněných osob je Nájemce povinen Pronajímateli písemně sdělit. Stejně tak je Nájemce povinen umožnit přístup Pronajímateli a třetím osobám k prostoru, pronajímanému jinému nájemci, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží Budovy, a v prostoru střechy Budovy, a to prostřednictvím režimu EZS a EPS, který bude písemně sjednán. Nájemce nesmí provedení kontroly Nebytových prostor ze strany Pronajímatele bezdůvodně odírat. V případech existence okolností vyšší moci, zejména požáru, záplavy, vytopení, zemětřesení, teroristického činu, apod., je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Nebytových prostor za použití duplikátu klíče od Nebytových prostor, a to i bez předchozího oznámení oprávněné osobě Nájemce a bez její přítomnosti. O této skutečnosti musí Pronajímatel Nájemce bez zbytečného odkladu informovat. Duplikát klíče od Nebytových prostor se Pronajímatel zavazuje uchovávat na bezpečném místě. Při vstupu do Nebytových prostor dle předchozích vět se Pronajímatel zavazuje jednat tak, aby nebyl ohrožen výkon práv Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a dále, aby nebyl ohrožen výkon práv Nájemce k veškerým věcem umístěným v Nebytových prostorech. Pronajímatel odpovídá Nájemci za veškerou škodu, kterou Pronajímatel způsobí Nájemci nebo jakékoliv třetí osobě v Nebytových prostorech v souvislosti se vstupem do Nebytových prostor.

VI.

Opravy a úpravy prováděné Pronajímatelem

1. Pronajímatel je oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy, resp. opravy v Nebytových prostorech nebo na instalacích v nich se nacházejících nebo jim sloužících za předpokladu, že provádění těchto stavebních úprav, resp. oprav písemně oznámí Nájemci, případně svolá osobní jednání zástupců Smluvních stran v této věci, a to nejméně 3 měsíce před jejich započítáním, a dále za předpokladu, že s nimi Nájemce vysloví svůj souhlas. Nájemce nesmí udělení svého souhlasu bezdůvodně odírat. V případě, že Nájemce bezdůvodně odepře udělení svého souhlasu, není oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky plynoucí ze skutečnosti, že výkon jeho nájemního práva byl v důsledku neprovedení stavebních úprav resp. oprav omezen.
2. Pronajímatel je povinen zabezpečit na základě písemné výzvy Nájemce provedení oprav a údržby nemovitostí s výjimkou úkonů definovaných v článku V.1. této Smlouvy, pokud jsou nezbytné k zabezpečení řádného provozu

Nájemce v činnostech, které jsou předmětem činnosti Nájemce ke dni podpisu této smlouvy, nebo jsou nezbytné k odvrácení hrozící škody nebo ke kterým je povinen podle této smlouvy nebo podle právních předpisů. Pokud tak neučiní, je Nájemce oprávněn zabezpečit provedení těchto úkonů na náklady Pronajímatele. Pronajímatel je v takovém případě povinen uhradit Nájemci na základě faktury vystavené Nájemcem náklady účelně vynaložené na provedení takové údržby nebo výměny, které jsou obvyklé v daném čase a místě.

Pro doručování a splatnost faktur platí ujednání smluvních stran v čl. XII. této smlouvy.

3. Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět naléhavé či havarijní opravy a úpravy všech Nebytových prostor a Budovy. Pronajímatel je v takovém případě povinen bezprostředně po zjištění potřeby naléhavé či havarijní opravy a úpravy Nebytových prostor nebo Budovy oznámit tuto skutečnost Nájemci. Nájemce se pro takové účely zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost, zejména mu umožnit v potřebném rozsahu přístup k technickým zařízením umístěným v Nebytových prostorách (uzávěry, rozvody médií apod.). V případě stavebních úprav, resp. oprav, se Pronajímatel zavazuje respektovat potřeby Nájemce při provozu Nebytových prostor, zasahovat do užívacích práv Nájemce k Nebytovým prostorám co možná nejméně a dokončit práce co možná nejrychleji. Smluvní strany ujednávají, že Nájemce je oprávněn uplatňovat nárok na snížení Nájemného nebo jiných plateb podle této Smlouvy v souvislosti s prováděním stavebních oprav, resp. úprav, jestliže takové stavební opravy, resp. úpravy povedou k podstatnému narušení nebo přerušení činnosti Nájemce, s výjimkou takových stavebních oprav resp. úprav, které vznikly v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých v důsledku jednání Nájemce nebo jeho zaměstnanců v Nebytovém prostoru nebo v Budově nebo jejichž výsledkem bude dosažení zachování nebo zvýšení stávajícího komfortu Nebytových prostor pro Nájemce. Nájemce není oprávněn uplatnit nárok na snížení Nájemného nebo jiných výše uvedených plateb, v případě, kdy ke stavebním úpravám a opravám dochází na základě jeho požadavku.
4. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, bude Pronajímatel stavební opravy a úpravy provádět vždy prostřednictvím k tomu oprávněné a odborně vybavené třetí osoby (dále jen „Dodavatel stavby“). Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, Pronajímatel odpovídá a ručí za jakékoli škody způsobené Nájemci Dodavatelem stavby. Pronajímatel vždy před provedením příslušné stavební opravy či úpravy Nájemci písemně oznámí identifikaci zamýšleného Dodavatele stavby. Pronajímatel se zavazuje Nájemce bezodkladně písemně informovat o jakýchkoliv změnách Dodavatele stavby. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, je Pronajímatel povinen provádět takové stavební úpravy resp. opravy Budovy a Nebytových prostor, které jsou nutné pro zachování jejich řádného a nerušeného užívání ze strany Nájemce, a to za účelem, k němuž byla Budova nebo Nebytové prostory pronajaty ve smyslu čl. II odst. 3 této Smlouvy. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak (např. odst. 3. tohoto článku VI.), není Pronajímatel povinen provádět jakékoli stavební úpravy resp. opravy Budovy, které jsou potřebné pro řádný výkon činnosti Nájemce. Právo Nájemce provádět opravy a úpravy Pronajatých prostor podle článku VII. této Smlouvy tímto není dotčeno. Stavebními opravami, respektive úpravami ve smyslu této Smlouvy není provádění údržby Nebytových prostor (článek V. této Smlouvy).

VII.**Opravy a úpravy prováděné Nájemcem**

1. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy Nebytových prostor bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby Nájemcem provedené stavební úpravy byly po ukončení nájemního vztahu odstraněny na náklady Nájemce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Ustanovení předešlé věty se nevztahuje na případy, kdy v souladu s ustanovením odst. 1. tohoto článku vyslovil Pronajímatel svůj souhlas s provedením těchto stavebních úprav Nájemcem.

VIII.**Společné prostory**

1. Vymezení Společných prostor v Budově, ve kterých má Nájemce na základě této Smlouvy užívat Nebytové prostory, je Nájemci známo. Nájemce má právo Společné prostory užívat, a to tak aby nerušil výkon vlastnických práv Pronajímatele, ani výkon užívacích práv ostatních Nájemců nad míru přiměřenou poměrům.
Společnými prostory se pro účely této Smlouvy rozumí výhradně přístupová cesta k prostorům, které Pronajímatel pronajal dalším Nájemcům a do nich je režim vstupu upraven prostřednictvím nastavení EZS a EPS, tak jak je uvedeno v článku V.4 této Smlouvy.

IX.**Nájemné**

1. Nájemce je za užívání Nebytových prostor povinen platit Pronajímateli nájemné.
2. **Nájemné** bylo Smluvními stranami sjednáno ve výši uvedené pro jednotlivé Nebytové prostory v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy takto:

- Nájemné za kancelářské plochy činí	1.750,-- Kč za metr čtvereční a rok,	(3.298.400,-)
- Nájemné za ostatní plochy činí	900,-- Kč za metr čtvereční a rok.	1.884,8 m
		1.816,6 m
		(1.184.940,-)

Úhrn takto stanoveného Nájemného činí ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy částku

4.483.340,-- Kč/rok,

(slovy: čtyřmilionyčtyřistaosmdesáttřítisícetřistačtyřicetkorun českých), tj.

částku

373.612,-- Kč/měsíc

(slovy: třístasedmdesáttřítisícešestsetdvanáctkorun českých).

3. Nájemné může být zvýšeno vždy s účinností k 1. dni měsíce dubna daného kalendářního roku, a to o částku odpovídající roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předešlý rok, nejdříve však za rok 2009, a pouze pokud kumulovaná míra inflace od poslední úpravy ceny Nájemného z tohoto titulu překročí 6%. V tomto případě kumulovaná inflace /součet za předchozí období/ pro účely této smlouvy poníží o jeden procentní bod.
V ostatních případech může být Nájemné zvýšeno pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran.

Veškeré úpravy Nájemného budou prováděny písemně, a to formou dodatku této Smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

Nájemce je oprávněn odmítnout návrh Pronajímatele na zvýšení Nájemného dle předchozího ujednání v případě, že takto navrhované Nájemné bude převyšovat výši Nájemného v místě a čase obvyklou a zavazuje se v této věci s Pronajímatelem jednat.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud by se kdykoliv v budoucnu podstatně změnila poměry, zejména pokud by došlo v České republice k zavedení nových daní nebo poplatků vztahujících se k vlastnictví nemovitého majetku a jeho nájmu nebo ke zvýšení stávajících, případně pokud by nastala jiná skutečnost obdobně závažného dopadu, je Pronajímatel oprávněn vyzvat Nájemce k uzavření dohody o změně výše Nájemného odpovídající rozsahu změny podmínek s tím, že Nájemné může být upraveno pouze a výhradně o částku, danou zavedením nových nebo změnou stávajících daní nebo poplatků. V případě, že takto předvídaná dohoda nebude mezi Smluvními stranami uzavřena v rozumné době, nejpozději však do 2 měsíců od výzvy Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn nájemní vztahy dotčené předmětnou změnou vypovědět s 6 měsíční výpovědní lhůtou.

X.

Služby spojené s užíváním Nebytových prostor

1. Službami spojenými s užíváním Nebytových prostor (dále jen „**Služby**“), se pro účely této Smlouvy rozumí zejména činnost související s provozem všech Nebytových prostor a Společných prostor, které jsou uvedeny v odst. č. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Úhrada za **Služby** je sjednána paušální částkou, která dle dohody Smluvních stran činí 340,- Kč bez DPH za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- správa objektu, vč. režie	216,- Kč/m2/rok
- opravy a revize zařízení	63,- Kč/m2/rok
- údržba kotelny, vytápění	45,- Kč/m2/rok
- odvoz TKO	16,- Kč/m2/rok

Služby celkem 340,- Kč/m2/rok, bez DPH.

Úhrn takto stanovené paušální úhrady za Služby činí ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy částku

1.088.476,- Kč/rok, bez DPH,

(slovy: jedenmilionosmdesátosmtisícčtyřístasedmdesátšestkorun českých), tj.

částku 90.706,- Kč/měsíc, bez DPH,

(slovy: devadesátisícsemdsetšestkorun českých).

3. Úklidem Nebytových prostor se rozumí práce v rozsahu, režimu a kalkulaci ceny úklidových prací, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Úhrada za **Úklid** nebytových prostor dle přílohy č. 2 činí celkem 209,- Kč/m2/rok, bez DPH.

Úhrn takto stanovené paušální úhrady za Úklid činí ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy částku

669.096,- Kč/rok, bez DPH,

(slovy: šestšedesátdevěttisícdevadesátšestkorun českých), tj.

částku 55.758,- Kč/měsíc, bez DPH,

(slovy: padesátpěttisícsemdsetpadesátosmkorun českých).

1.088.476,-
669.096,-

1.454.572,-

Jednorázové úkony spojené s Úklidem (úklid sněhu, mytí oken apod.) budou provedeny na základě písemné objednávky Nájemce a budou Pronajímatelem fakturovány Nájemci samostatně.

4. Každoročně, vždy podle stavu k 31. 12. bude Pronajímatelem zpracován roční přepoččet paušálních plateb za Služby a Úklid nebytových prostor ve vazbě na skutečně vynaložené náklady za uplynulé období a předložen Nájemci nejpozději do konce prvního čtvrtletí roku následujícího. Na základě předloženého přepočtu bude dohodou Smluvních stran potvrzena stávající nebo dodatkem této Smlouvy s účinností od 1. 4. běžného roku stanovena nová výše paušálních úhrad. Toto ustanovení se poprvé použije po skončení roku 2008 s výjimkou Úklidu Nebytových prostor, kde bude kalkulovaný rozsah přehodnocen v lednu 2008. Nájemce deklaruje, že kalkulaci paušálních plateb za Služby a Úklid platnou ke dni účinnosti této Smlouvy považuje za odpovídající vzhledem k rozsahu a kvalitě Pronajímatelem poskytovaných Služeb.
5. V případě, že v průběhu roku dojde k prokazatelnému zvýšení vstupních nákladů na Služby, je Pronajímatel oprávněn iniciovat jednání, resp. předložit návrh dodatku této Smlouvy ve věci zvýšení sjednaných paušálních úhrad, přičemž Nájemce není oprávněn odůvodněné zvýšení úhrad odmítnout.
6. Náklady na telefonní spojení a služby hradí Nájemce sám.

XI.

Dodávky elektrické energie, vody, plynu

1. Úhradu za dodávku elektrické energie, dodávku teplé a studené vody a plynu v souvislosti s činností Nájemce v Nebytových prostorách (souhrnně dále jen „**Média**“) hradí příslušnému distributorovi Pronajímatel.
2. Nájemce se zavazuje hradit náklady za odebraná Média řádně a včas na základě příslušné faktury, vystavené Pronajímatelem v rámci přefakturování.
3. Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ zvýšení cen Médii dodavateli těchto Médii je Pronajímatel oprávněn po předchozím projednání s Nájemcem předložit návrh dodatku Smlouvy, jehož předmětem bude odpovídajícím způsobem zvýšena příslušná úhrada za Média. Nájemce není oprávněn odůvodněné zvýšení úhrad odmítnout.

4. Zálohová platba za Média činí dle dohody Smluvních stran bez příslušných sazeb 430,-- Kč bez DPH za metr čtvereční pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- elektrická energie	172,-- Kč/m2/rok
- plyn	215,-- Kč/m2/rok
- dodávka vody	43,-- Kč/m2/rok
Média celkem	430,-- Kč/m2/rok, bez DPH.

Úhrn takto stanovené zálohové platby za Média činí ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy částku 1.376.602,-- Kč/m2/rok, bez DPH slovy (jedenmiliontřístasedmdesátšesttisícšestsetvěkoruny české), tj.

částku 114.717,- Kč/měsíc, bez DPH,
slovy (jednostočtrnácttisícsemdsmsetšedmnáctkorun českých). *114.717,-*

5. Roční vyúčtování zálohových plateb bude provedeno Pronajímatelem nejpozději do konce prvního čtvrtletí roku následujícího. Jako součást vyúčtování Pronajímatel Nájemci předloží kopie dokladů za dodávky Médii od příslušných dodavatelů a výpočet, dokládající úpravu jím provedených plateb za Média o vlivy dalších subjektů, kteří dodávku Médii od Pronajímatele využívají. Na základě předloženého vyúčtování bude provedena dofakturace spotřeby Médii ze strany Pronajímatele nebo provedení vrácení přeplatku v případě, kdy zálohové platby převyšují skutečnou spotřebu dle vyúčtování.
Pro doručování a splatnost faktur platí ujednání v čl. XII. této smlouvy.

XII.

Platební podmínky, splatnost faktur

1. Nájemné, paušální úhrady za Služby a úhrady za dodávku Médii bude Nájemce hradit měsíčně zpětně, na základě faktury Pronajímatele, vystavené vždy po skončení příslušného měsíce.
Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení nájemci na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
Platba bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
Přílohou faktury bude položkový rozpis nákladů na Nájemné a jednotlivé druhy Služeb a Médii.
2. Při fakturaci bude Pronajímatelem k úhradám za Služby a dodávku Médii připočtena DPH dle aktuálních sazeb a v souladu s platnými předpisy.
Nájemné je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty osvobozeno od uplatňování DPH vůči Nájemci.
3. Nájemce se zavazuje hradit Nájemné, paušální úhrady za Služby a náklady za odebraná Média řádně a včas, tj. ve výši a ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou.
4. Pro případ, že bude Nájemce v prodlení s plněním své povinnosti s úhradou nákladů za odebraná Média po dobu delší než 30 pracovních dní, je Pronajímatel oprávněn zastavit přívod těchto Médii do Nebytových prostor užívaných Nájemcem, a to po jeho předchozím písemném upozornění nejméně 5 pracovních dnů předem. V žádném jiném případě není Pronajímatel oprávněn přívod Médii zastavit, s výjimkou případů možného vzniku škody na majetku nebo zdraví jednotlivců v důsledku havarijních situací (např. únik plynu, poškození rozvodů vody, poškození elektroinstalací)
5. V případě že faktura nebude mít náležitosti dle platné právní úpravy a touto Smlouvou sjednané, je Nájemce oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Pronajímatele, přičemž nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Nájemci.

XIII.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní vztah je mezi Smluvními stranami sjednán na dobu určitou v délce trvání 7 (sedmi) let, a to ode dne účinnosti smlouvy tj. od 1. 12. 2007 do 30. 11. 2014.
2. Výpověď této smlouvy je možná pouze z důvodů, uvedených v čl. IX. odst. 4 a čl. XIV. této Smlouvy, ze strany Nájemce pak dále v případě legislativní úpravy /nová organizační struktura ÚFO, reorganizace finanční a daňové správy, aj./, a to s výpovědní lhůtou 24 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

XIV.

Výpověď pro případ podstatného porušení povinností

1. Pronajímatel je oprávněn každý jednotlivý nájemní vztah založený touto Smlouvou vypovědět písemnou výpovědí doručenou Nájemci, a to v případě, že Nájemce podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této Smlouvy (porušením takových povinností se pro účely této Smlouvy rozumí i nastání skutečností uvedených dále v tomto ustanovení). Nejprve je však povinen doručit Nájemci písemnou výzvu, ve které mu stanoví lhůtu minimálně 30 pracovních dní, ve které je Nájemce povinen ukončit porušování svých povinností uložených mu touto Smlouvou. Porušením povinností, jež zakládá právo Pronajímatele na výpověď dle tohoto článku se pro účely této Smlouvy rozumí výhradně to, že:
 - Nájemce je v prodlení s úhradou Nájemného nebo jiných plateb dle této Smlouvy (viz čl. IX., X. a XI.);
 - Nájemce užívá Nebytové prostory v zásadním rozporu s účelem nájmu stanoveným v této Smlouvě a přes opakované písemné upozornění Pronajímatele dále užívá Nebytové prostory nebo Společné prostory Budovy způsobem, jež je v rozporu s touto Smlouvou, nebo pokud následkem činnosti Nájemce podstatným způsobem dochází k ničení nebo poškozování Budovy, Společných prostorů nebo Nebytových prostorů;
 - Osoba, která je v Nebytových prostorech v podnájmu (Podnájemce) podstatným způsobem porušuje své závazky a Nájemce ani po opakované písemné výzvě Pronajímatele nezjedná nápravu
 - Nájemce nebo jeho zaměstnanci dlouhodobě i přes opakovaná upozornění Pronajímatele realizují svá práva Nájemce, vyplývající z této Smlouvy způsobem, který je v rozporu s pravidly chování jež lze na Nájemci a jeho zaměstnancích rozumně požadovat, aniž by tím byli Nájemce a jeho zaměstnanci omezováni způsobem, jenž by byl v rozporu s dobrými mravy.
 - Nájemce i přes opakovaná písemná upozornění Pronajímatele závažným způsobem porušuje své povinnosti stanovené Provozním řádem a pokračuje v takovém jednání i po lhůtě stanovené Pronajímatelem pro nápravu závadného chování.
2. Smluvní strany se však dohodly na tom, že nejsou oprávněny nájem dle tohoto článku této Smlouvy vypovědět, pokud k porušení povinností druhé Smluvní strany došlo či pokud se takové porušení nepodařilo včas a řádně odstranit z důvodu překážky, která vznikla nezávisle na její vůli a která ji brání plnit její závazky z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by takovou překážku při uzavření této Smlouvy předvíдалa („Vyšší moc“).

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že za zásah Vyšší moci se bude pro účely této Smlouvy považovat následující:

- (a) změny v právních předpisech České republiky, které objektivně závažným způsobem ovlivní plnění povinností Smluvních stran;
 - (b) (i) tornádo, uragán, orkán (či jiné mimořádné povětrnostní podmínky), zemětřesení, pád meteoritu nebo člověkem zhotoveného létajícího předmětu (letadlo či vesmírná loď) přímo ovlivňující Nebytové prostory a jejich okolí, (ii) toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření Nebytových prostor a jejich okolí, nebo (iii) povodeň, záplava či sesuv půdy ovlivňující plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy;
 - (c) revoluce, generální stávka, povstání, vojenský převrat a občanská válka, to vše v České republice, vyhlášení stavu ohrožení státu dle zákona č. 110/1998 Sb., v platném znění, nebo vyhlášení nouzového stavu dle zákona č. 110/1998 Sb., v platném znění, a občanské nepokoje v oblasti, ve které se nacházejí Nebytové prostory;
 - (d) válka na území České republiky, vyhlášení válečného stavu podle čl. 43 Ústavy ČR č. 1/1993 Sb., v platném znění, v případě, že je Česká republika napadena nebo všeobecná mobilizace ozbrojených sil v případě války uvnitř či vně území České republiky nebo přijetí opatření ústředními nebo místními správními úřady podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany státu, v platném znění, či zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení, v platném znění.
3. Výpovědní lhůta, pro případ výpovědi dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku činí 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Pro případ výpovědi dle tohoto článku Smluvní strany výslovně sjednávají, že jim zůstávají zachována veškerá práva spojená se sankčními ustanoveními této Smlouvy.

XV. Vyklizení

1. V případě ukončení této Smlouvy výpovědí je Nájemce povinen vyklidit Nebytové prostory do posledního dne výpovědní lhůty dle čl. XIV. této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen vrátit Nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke stavebním úpravám a opravám provedeným v souladu s touto Smlouvou. O řádném vyklizení a vrácení Nebytových prostor bude mezi Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
3. Pro případ, že Nájemce nesplní svou povinnost vyklidit Nebytové prostory ve lhůtách stanovených v předcházejících odstavcích tohoto článku XV., je povinen Pronajímateli uhradit prokázané a oprávněné náklady a škody, které z porušení této povinnosti Pronajímateli vznikly.

XVI.

Platnost, účinnost a doba trvání této Smlouvy

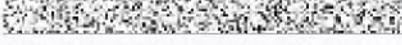
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nedojde-li k podpisu současně, pak připojením pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 1. 12. 2007.
2. Tato Nájemní smlouva v plném rozsahu nahrazuje veškerou dosavadní Smluvní úpravu nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

XVII.

Ostatní ujednání.

1. Pronajímatel i Nájemce sjednávají, že každá ze Smluvních stran může převést svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, resp. právního nástupce, a to bez souhlasu druhé Smluvní strany. V takovém případě jsou však povinni v dostatečném předstihu, nejméně jeden měsíc předem, písemně informovat druhou Smluvní stranu o svém úmyslu převést svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu. Ode dne účinnosti převodu dle předchozí věty se právním nástupcem stává osoba, na niž tato práva a povinnosti byly převedeny.
2. Veškerá oznámení, žádosti a jiná sdělení, která mají být učiněna v souladu s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být druhé Smluvní straně řádně doručena na níže uvedené adresy. Řádným doručením se pro účely této Smlouvy rozumí osobní odevzdání a převzetí, doručení doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro případ, že dojde ke změně adresy nebo adresy elektronické pošty, se Smluvní strany zavazují takovou změnu neprodleně oznámit druhé Smluvní straně. Pro případ, že kterákoli ze Smluvních stran změnu adresy neoznámí, má se za to, že k doručení došlo dnem marného pokusu o doručení na původní adresu druhé Smluvní strany, jestliže není z předchozí praxe zjevné, že kterákoliv ze Smluvních stran věděla o změně doručovací adresy.

(a) Je-li adresátem Pronajímatel:

MEI Czech Offices s.r.o.
adresa: Podvinný mlýn 2178/6, Praha 9, PSČ 190 00
k rukám: Mgr. Jana Matulíka, prokuristy
tel: 
fax: 
e-mail: 

(b) Je-li adresátem Nájemce:

- ve věcech smluvních:

Finanční ředitelství v Brně
náměstí Svobody 4, 602 00 Brno
Ing. Oto Lipovský, ředitel FR v Brně



- ve věcech provozních a fakturace:

Finanční úřad v Uherském Hradišti
Otakarova 1073, 686 01 Uherské Hradiště
k rukám [redacted], ředitele FÚ v Uherském Hradišti
tel.: [redacted]
fax: [redacted]

3. Správu pronajatých Nebytových prostor zajišťuje pro Pronajímatele společnost P&M Property Management, s.r.o., se sídlem Podvinný mlýn 2178/6, Praha 9, PSČ 190 00, IČ: 27164829, jednající Mgr. Janem Matulíkem, jednatelem, která je oprávněna jménem Pronajímatele řešit veškeré otázky spojené s pronájmem Nebytových prostor (zejména nabídku pronájmu volných Nebytových prostor a jeho podmínky, řešení reklamací a stížností Nájemce, vypovídání Nájemce z Nebytových prostor, zasílání vystavených faktur apod.). Nájemce je s touto skutečností seznámen a zavazuje se vůči správci vyvinout nezbytnou součinnost tak, aby obsah, účel a záměr této Smlouvy byly dodrženy. Pronajímatel je povinen sdělit Nájemci veškeré okolnosti ve změně subjektu, který zajišťuje správu Nebytových prostor, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.
4. Smluvní strany se zavazují vyřešit smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud se nepodaří vyřešit nesrovnalosti a spory smírem v přiměřené lhůtě, je příslušným soudem pro řešení daných sporů věcně příslušný soud v Praze.
5. Smluvní strany se dohodly, že před účinností této Smlouvy o nájmu budou realizovány stavební úpravy a opravy předmětu nájmu v rozsahu nezbytném pro zabezpečení činnosti Nájemce, tak jak jsou deklarovány v příloze č. 3 této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel Budovy provede nejpozději do konce kalendářního roku 2010 tepelná opatření – výměnu oken v celém objektu a rekonstrukci sociálního zařízení v nové části objektu.
7. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn provést propojení své datové sítě a systému EZS a EPS s obdobnými systémy ve vlastnictví Pronajímatele a výhradně je využívat. Současně se Nájemce zavazuje na vlastní náklady provádět opravy, údržbu a revize takto vzniklého systému datové sítě, EZS a EPS.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel i Nájemce shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

3. Tato Smlouva je bez příloh tvořena 14 stranami a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

XIX. Přílohy

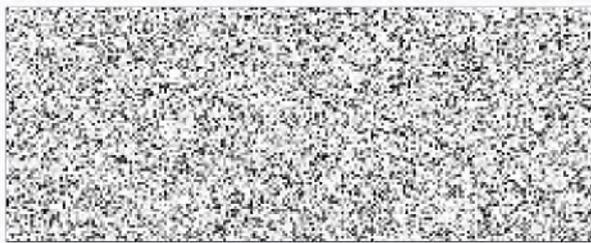
1. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- č. 1 - Vymezení Nebytových prostor
- č. 2 - Rozsah, režim a kalkulace ceny úklidových prací
- č. 3 - Soupis stavebních úprav

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku své podpisy.

za **MEI Czech Offices s.r.o.**,

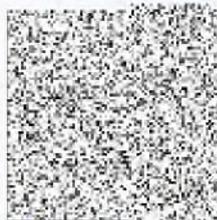
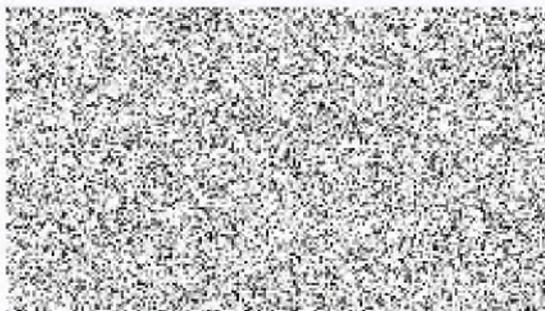
dne *20.9.2007*



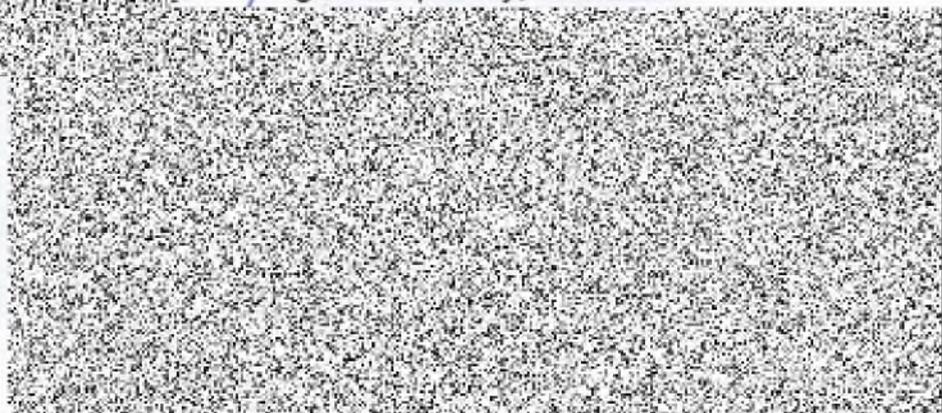
Mgr. Jan Matulík, prokurista

za **ČR - Finanční ředitelství v Brně**

dne 17. 9. 2007



/Ing. Oto Lipovský, ředitel FR v Brně



**Vymezení Nebytových prostor
v objektu č.p. 1073 Uherské Hradiště**

Pronajímatel:

MEI Czech Offices s.r.o.
Podvinný mlýn 2178/8
190 00 Praha 9, Libeň

Nájemce:

ČR-Finanční ředitelství v Brně
Nám. Svobody 4
602 00 Brno
pro: FÚ v Uherském Hradišti

Patro

Kancelář - m2

Ostatní - m2

-1

1a	27,50	schodiště
2a	34,70	chodba
3a	2,30	výtah
4a	41,10	sklad
5a	15,30	sklad
6a	16,10	sklad
7a	15,60	sklad
8a	13,90	sklad
9a	5,40	sklad
10a	3,20	předsíň
11a	1,90	umývárna
12a	1,00	sklad,úklid
13a	1,50	sklad,úklid
14a	2,50	umývárna
15a	1,30	WC
16a	1,40	předsíň

184,70

0

6	43,80	kancelář
8	24,70	kancelář
10	23,80	kancelář
15	11,10	kancelář
13	24,70	kancelář
9	9,60	kancelář
19	23,60	kancelář
21	16,60	kancelář
23	15,30	kancelář
25	16,10	kancelář
24	14,90	kancelář
22	13,90	kancelář

238,10

26	2,10	sklad
6a	5,50	kuchyňka
11	12,30	kuchyňka
4	87,30	chodba
7	7,40	WC ž
5	8,70	WC m
41	20,30	hala vstupní
40	9,10	zádveří
3	7,20	vstup do patra
35	4,20	výtah
12	24,90	schodiště
30	2,60	zved.plošina
17	38,30	chodba
29	2,30	výtah
27	39,20	garáž
28	31,90	garáž
20	12,10	kuchyňka
14	1,40	předsíň
014a	1,30	WC ž
16	2,70	WC m
18	1,50	úklid

322,30

1

106	28,60	kancelář
108	16,30	kancelář
110	16,30	kancelář
112	29,80	kancelář
109	29,80	kancelář
107	30,70	kancelář
100	21,80	kancelář
104	31,80	kancelář
113	23,60	kancelář
115	16,60	kancelář
117	32,20	kancelář
119	15,30	kancelář
121	22,30	kancelář
126	29,80	kancelář
124	16,20	kancelář

361,10

104a	32,90	servrovna
102	11,90	sklad
130	60,10	chodba
132	18,70	schodiště
131	4,30	výtah
104b	24,80	terasa
101	2,80	předsíň
101a	6,90	WC ž
101b	4,30	WC m
105	2,40	kuchyňka
114	27,50	schodiště
111	40,50	chodba
133	2,30	výtah
122	13,90	kuchyňka
120	12,00	kuchyň
118	1,50	předsíň
118a,b	2,60	WC m
116	1,30	WC ž
116a	1,40	předsíň

272,10

2

200a	31,00	kancelář
200	19,40	kancelář
200b	25,50	kancelář
202	30,80	kancelář
204	14,00	kancelář
206	16,20	kancelář
208	14,00	kancelář
210	16,20	kancelář
211	71,30	kancelář
209	14,90	kancelář
207	15,10	kancelář
215	23,60	kancelář
217	16,60	kancelář
219	15,30	kancelář
221	16,10	kancelář
223	30,00	kancelář
222a	15,60	kancelář
222	13,70	kancelář
220	29,60	kancelář
218	12,10	kancelář

441,00

203a	8,10	sklad
230	48,40	hala s chodbou
231	9,60	schodiště
232	4,30	výtah
205	3,20	kuchyň
201	2,80	předsíň
201a,c,e	6,90	WC ž
201bd	4,30	WC m
212	27,50	schodiště
213	40,50	chodba
233	2,30	výtah
224	7,80	kuchyň
214	1,40	předsíň
214a	1,30	WC ž
216a,b	2,60	WC m
216	1,50	předsíň

172,50

3

300	31,40	kancelář
302	21,40	kancelář
302a	21,40	kancelář
306	12,70	kancelář
308	35,50	kancelář
310	31,30	kancelář
312	29,80	kancelář
307	29,80	kancelář
305	31,30	kancelář
303	15,40	kancelář
311	23,60	kancelář
313	16,60	kancelář
315	15,30	kancelář
317	16,10	kancelář
319	15,30	kancelář
321	18,00	kancelář
328a	15,60	kancelář
328	14,70	kancelář
326	14,90	kancelář
324	13,90	kancelář

424,00

323	5,60	sklad
330	53,90	hala, chodba
332	9,60	schodiště
331	4,30	výtah
301	2,80	předsíň
301a,e,c	6,90	WC ž
301b,d	4,30	WC m
314	27,50	schodiště
309	39,40	chodba
333	2,30	výtah
322b	7,60	kuchyň
322	2,20	předsíň
322a	0,90	úklid
320	1,00	úklid
318	1,50	předsíň
318a,b	2,60	WC m
316a	1,30	WC ž
316	1,40	předsíň

175,10

4

411	15,60	kancelář
412	15,10	kancelář
409	15,60	kancelář
410	15,10	kancelář
407	30,70	kancelář
408	29,80	kancelář
406	29,80	kancelář
404	29,80	kancelář
402	40,10	kancelář
400	28,30	kancelář
417	23,30	kancelář
419	15,20	kancelář
421	15,20	kancelář
423	15,20	kancelář
425	15,20	kancelář
427	22,50	kancelář
430	35,30	kancelář
428	14,40	kancelář
426	14,40	kancelář

420,60

401	49,20	chodba
405	13,60	kuchyňka
403	3,00	předsíň
430	10,80	výtah
403a,e,c	5,40	WC ž
403b,d	4,30	WC m
431	7,60	schodiště
414	27,50	schodiště
413	40,40	chodba
433	6,40	výtah
424b	7,40	kuchyň
424	1,90	předsíň
424a	0,80	úklid
422	0,80	úklid
420	0,40	úklid
418	1,40	předsíň
418a	1,30	WC ž
416	2,8	WC m
432	4,90	chodba

189,90

Příloha č. 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY
ze dne 20. 9. 2007

Evidenční číslo smlouvy:

07 / 161

Rozsah, režim a kalkulace ceny úklidových prací

Pronajímatel:
MEI Czech Offices s.r.o.
Podvinný mlýn 2178/8
190 00 Praha 9, Libeň

Nájemce:
ČR-Finanční ředitelství v Brně
Nám. Svobody 4
602 00 Brno
pro: FÚ v Uherském Hradišti

Finanční úřad v Uherském Hradišti								
prostory	povrchy	četnost	koef.	aktuální m2	Kč/m2/četnost	Kč/měs. bez DPH	k fakturaci bez DPH	vícepráce
kanceláře	PVC	D	20,92	1 225,00	1,02	26 139,54		
kanceláře	koberce	2T	8,37	385,10	1,08	3 481,15		
schody	dlažba	2T	8,37	60,00	1,32	662,90		
chodby	dlažba	D	20,92	646,30	0,88	11 898,12		
chodba	dlažba	2D	41,80	107,60	0,88	3 957,96		
kuchyňky	dlažba	D	20,92	76,00	0,94	1 494,52		
WC	dlažba	D	20,92	112,00	1,04	2 436,76		
zasedací místnost	koberce	1T	4,18	102,10	1,78	759,66		
tech.zázemí	PVC	2T	8,37	80,00	1,58	1 057,97		
spisovna	PVC	1M	1,00	357,30	3,02	1 079,05		
přepážky	sklo	2T	8,37	66,40	1,38	766,96		
chodník+ parkoviště	beton	2T	8,37	1 099,00	0,22	2 023,70		
		2T	0,00	0,00	0,55	0,00		
		2T	0,00	0,00	0,55	0,00		
		2T	0,00	0,00	0,62	0,00		
		1/měs.	0,00	0,00	2,74	0,00		
		2T	0,00	0,00	1,16	0,00		
		D	0,00	0,00	0,91	0,00		
		2T	0,00	0,00	1,37	0,00		
úklid sněhu			jednorázově			0,00	190 Kč, 1hod	
sekání trávy			jednorázově		5,86	0,00	140Kč, 1hod	
				4 316,80	0,00	55 758,30	55 758,30	
				4 316,80		55 758,30	55 758,30	

Práce, které nejsou v úklidu kalkulovány a budou jednorázové - např. mytí oken, budou hrazeny samostatně.

Příloha č. 3
NÁJEMNÍ SMLOUVY
ze dne 20.9.2007

Evidenční číslo smlouvy
02/161

Soupis stavebních úprav

Pronajímatel:
MEI Czech Offices s.r.o.
Podvinný mlýn 2178/8
190 00 Praha 9, Libeň

Nájemce:
ČR-Finanční ředitelství v Brně
Nám. Svobody 4
602 00 Brno
pro: FÚ v Uherském Hradišti

Počet listů celkem: 20

Položkový rozpočet stavby

Stavba : 154 Přestavba budovy MEI Czech offices na finanční úřad

Objednatel : MEI Czech offices s.r.o.
Podvinný mlýn 2178/6
19000 Praha 9 Libeň

Zhotovitel : STAMOS spol. s r.o.
Otakarova 108
68601 Uh.Hradiště

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	5 %	0,00
DPH	5 %	0,00
Základ pro DPH	19 %	4 874 238,00
DPH	19 %	926 105,20
Cena celkem za stavbu		5 800 343,20

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 5 %	Základ DPH 19 %	DPH celkem
154 Přestavba budovy MEI Czech offices	5 800 343	0	4 874 238	926 105
Celkem za stavbu	5 800 343	0	4 874 238	926 105

ový rozpočet

BNÍ OBJEKT (SO)	154 Přestavba budovy MEI Czech offices
počet (část objektu)	1 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31 Zdi podpěrné a volné						
1	P.C.	Zednické výpomoci pro řemesla ZTI,UT,VZT,EL-zapravení	hod	40,00	220,00	8 800,00
31 Zdi podpěrné a volné						8 800
34 Stěny a příčky						
2	340239211R00	Zazdivka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	4,20	362,25	1 521,45
3	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,56	545,10	305,26
34 Stěny a příčky						1 827
61 Upravy povrchů vnitřní						
4	611473112R00	Omitka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	20,62	249,55	5 145,72
5	612473182R00	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	8,40	223,10	1 874,04
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,83	545,10	452,43
61 Upravy povrchů vnitřní						7 472
64 Výplně otvorů						
7	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2.	kus	1,00	428,95	428,95
8	763181232R00	Zárubně ocelové W 111-4,25 m š.800 tl.100 mm	kus	1,00	1 610,00	1 610,00
9	763181242R00	Zárubně ocelové W 111-4,25 m š.900 tl.100 mm	kus	2,00	1 633,00	3 266,00
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,10	545,10	54,51
11	55330305	Zárubeň ocelová H 95 800x1970x95 L	kus	1,00	575,00	575,00
64 Výplně otvorů						5 934
89 Ostatní konstrukce						
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,00	50,03	5 003,00
89 Ostatní konstrukce						5 003
96 Bourání konstrukcí						
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00	7,94	31,76
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,50	203,55	915,98
15	971035531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 15 cm, MC	m2	16,90	215,05	3 634,35
16	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,23	148,35	775,87
17	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	5,23	104,08	544,34
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,23	272,55	1 425,44
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	78,45	10,47	821,37
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,23	149,50	781,89
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,15	16,67	435,92
22	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,23	113,85	595,44
23	P.C.	Poplatek za skládku	t	5,23	250,00	1 307,50
24	P.C.	Ostatní drobné demontované konstrukce	hod	10,00	220,00	2 200,00
25	P.C.	Provedení bouracích prací pro rozvody VZT,UT,ZTI,EL	hod	40,00	220,00	8 800,00
96 Bourání konstrukcí						22 270
720 Zdravotechnická instalace						
26	hydrant	Nová výzbroj stávajícího hydrantu	kus	1,00	8 880,00	8 880,00
27	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	88,80	2,17	192,70
720 Zdravotechnická instalace						9 073
763 Dřevostavby						
28	763111113R00	Příčky sádrokartonové W111 12,5 GKB 125	m2	25,26	833,75	21 063,03
29	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	210,63	8,75	1 843,01
763 Dřevostavby						22 906
766 Konstrukce truhlářské						
30	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, oteviravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00	301,50	301,50
31	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	4,00	330,00	1 320,00
32	611-61772	Dveře vnitřní 80x197 hladké WI 30 DP1	kus	4,00	5 500,00	22 000,00
33	P.C.	D+M samozavirače	kus	2,00	2 750,00	5 500,00
34	P.C.	Dodávka vnitřního kování vložka FAB	kus	4,00	750,00	3 000,00
35	61161721	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 cm dýha dub	kus	1,00	2 885,00	2 885,00

ový rozpočet

EBNÍ OBJEKT (SO)	154 Přestavba budovy MEI Czech offices
počet (část objektu)	1 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	350,07	1,07	374,57
	766	Konstrukce truhlářské				35 381
	783	Nátěry				
37	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	7,20	138,00	993,60
	783	Nátěry				994
	784	Malby				
38	784453621U00	Malba 2xdisp PRIMALEX om bílá m-3,8	m2	300,00	27,60	8 280,00
39	sefab	D+M nátěru sádrokartonových konstrukcí	m2	51,00	55,00	2 805,00
	784	Malby				11 085
	Celkem za objekt					130 745

Vedlejší rozpočtové náklady		Celkem
	Ztížené výrobní podmínky	
	Oborová přírážka	
	Přesun stavebních kapacit	
	Mimostaveništní doprava	
	Zařízení staveniště	2 615
	Provoz investora	2 615
	Kompletační činnost (IČD)	
	Rezerva rozpočtu	
	Celkem	5 230

ový rozpočet

EBNÍ OBJEKT (SO)
počet (část objektu)

154 Přestavba budovy MEI Czech offices
2 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31 Zdi podpěrné a volné						
1	310239411R00	Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MC	m3	0,81	3 875,50	3 139,16
2	317234410R00	Vyzdivka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,33	4 496,50	1 483,85
3	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,15	5 899,50	855,43
4	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,88	463,45	407,84
5	349231811R00	Přizdivka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	2,52	816,50	2 057,58
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,25	545,10	1 771,58
7	P.C.	Zednické výpomoci pro řemesla ZTI,UT,VZT,EL	hod	80,00	220,00	17 600,00
8	13380520	Tyč průřezu I 120, střední, jakost oceli 11373	T	0,16	25 300,00	4 022,70
31 Zdi podpěrné a volné						31 338
34 Stěny a příčky						
9	340239211R00	Zazdivka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	2,20	362,25	796,95
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,29	545,10	158,08
34 Stěny a příčky						955
61 Úpravy povrchů vnitřní						
11	612473182R00	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	20,50	223,10	4 573,55
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,72	545,10	392,47
13	P.C.	Oprava fasády po zazdění okna vč.pomocného lešení	kus	1,00	3 450,00	3 450,00
61 Úpravy povrchů vnitřní						8 416
64 Výplně otvorů						
14	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2.	kus	2,00	428,95	857,90
15	763181232R00	Zárubně ocelové W 111-4,25 m š.800 tl.100 mm	kus	8,00	1 610,00	12 880,00
16	763181262R00	Zárubně ocelové W 111-4,25 m š.1450 tl.100 mm	kus	2,00	1 909,00	3 818,00
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,27	545,10	147,18
18	55330305	Zárubeň ocelová H 95 800x1970x95 L	kus	2,00	575,00	1 150,00
64 Výplně otvorů						18 853
89 Ostatní konstrukce						
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	352,32	50,03	17 626,57
20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,01	545,10	5,45
89 Ostatní konstrukce						17 632
96 Bourání konstrukcí						
21	767112811R00	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných	m2	36,40	200,10	7 283,64
22	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	122,11	70,80	8 645,39
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	9,00	7,94	71,46
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,80	203,55	2 605,44
25	971035531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 15 cm, MC	m2	4,40	215,05	946,22
26	971035641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 30 cm, MC	m3	2,38	943,00	2 240,57
27	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	4,40	148,35	652,74
28	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,11	148,35	2 982,73
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,11	272,55	5 479,89
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	301,59	10,47	3 157,65
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,11	149,50	3 005,85
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	100,53	16,67	1 675,84
33	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	20,11	113,85	2 289,07
34	P.C.	Demontáž SDK příček	m2	109,43	200,00	21 885,60
35	P.C.	Demontáž stávajícího podhledu kazety k použití	m2	249,31	220,00	54 848,20
36	P.C.	Ostatní drobné demontované kce	hod	50,00	220,00	11 000,00
37	P.C.	Osekání stávající dlažby zarovnání chodby vč.lepidla	m2	13,10	150,00	1 965,00
38	P.C.	Provedení bouracích prací pro rozvody	hod	30,00	220,00	6 600,00
39	poplatek	Poplatek za skládku-sut'	t	6,21	250,00	1 551,25
40	poplatek	Poplatek za skládku-nebezpečný obklad	t	13,11	800,00	10 487,20
96 Bourání konstrukcí						149 374
720 Zdravotechnická instalace						
41	1	Potrubi odpadní DN 100	m	30,00	531,25	15 937,50
42	2	Potrubi odpadní DN 50	m	10,00	262,50	2 625,00

...ový rozpočet

EBNÍ OBJEKT (SO)
...počet (část objektu)

154 Přestavba budovy MEI Czech offices
2 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	3	Potrubí vodovodní DN 32	m	20,00	343,75	6 875,00
44	4	Potrubí vodovodní DN 20	m	15,00	231,25	3 468,75
45	5	Dezinfekce potrubí	m	75,00	23,75	1 781,25
46	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	306,88	2,17	665,92
720 Zdravotechnická instalace						31 353
763 Dřevostavby						
47	763111112R00	Příčky sádkartonové W111 12,5 GKB 100	m2	113,85	782,00	89 033,05
48	763132810U00	Mtž nosné konstrukce Vč.dodávky nosného roštu	m2	235,70	402,50	94 869,25
49	763135095U00	Mtž kazet	m2	235,70	161,00	37 947,70
50	P.C.	Výroba otvoru skrz stávající SDK Příčku pro osazení zárubní a zapravení	kus	2,00	3 450,00	6 900,00
51	kazety	Dodávka akustických kazet Aljaška	m2	101,75	350,75	35 687,06
52	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	2 644,37	8,75	23 138,24
763 Dřevostavby						287 575
766 Konstrukce truhlářské						
53	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	24,00	301,50	7 236,00
54	P.C.	D+M dveří EI30 D3-C Plně dýha dub 1450/1970	kus	1,00	13 000,00	13 000,00
55	P.C.	D+M vnitřního kování vložka FAB	kus	25,00	750,00	18 750,00
56	P.C.	D+M dveří EI30 D3-C s panik.kováním Plně dýha dub 1450/1970	kus	1,00	29 000,00	29 000,00
57	61161721	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 cm dýha dub	kus	24,00	2 885,00	69 240,00
58	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 372,26	1,07	1 468,32
766 Konstrukce truhlářské						138 694
767 Konstrukce zámečnické						
59	Z/1	D+M svislého posuvného Al okna s vyvažovačem 1000/1600,barevné	kus	3,00	35 896,90	107 690,70
60	Z/2	D+Mdveří do pozice Z/2 Včetně rozebrání stávající stěny	soub	1,00	26 000,00	26 000,00
61	roh-ven	D+M vnitřní čistící rohože 16m2	kus	1,00	9 600,00	9 600,00
62	roh-ven	D+M venkovní čistící rohože 1600x1600	kus	1,00	21 760,00	21 760,00
63	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 650,51	2,29	3 779,66
767 Konstrukce zámečnické						168 830
771 Podlahy z dlaždic a obklady						
64	771414114U00	Mtž sokl pórov rovný flexib lep-150	m	65,80	55,77	3 669,67
65	771574113U00	Mtž keram režná hladká flex lep -12	m2	33,60	276,00	9 273,60
66	771579196U00	Přípl podl keram spára tmel 2složky	m2	33,60	23,00	772,80
67	771579197U00	Přípl podlaža keram lepidlo Keraflex	m2	33,60	23,00	772,80
68	771591115U00	Spárování dlažby silikonem	m	56,20	57,50	3 231,50
69	P.C.	Dodávka keramické dlažby	m	35,28	575,00	20 286,00
70	P.C.	Příplatek za doplnění dlažby do stávající	m2	33,60	115,00	3 864,00
71	P.C.	Dodávka keramického soklu	m	69,09	115,00	7 945,35
72	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	498,16	7,45	3 711,27
771 Podlahy z dlaždic a obklady						53 527
776 Podlahy povlakové						
73	776521100R00	Lepení povlakových podlah vč.lepidla	m2	156,95	84,00	13 183,80
74	776525111U00	Svařování podlahovin z plastů stud včetně šňůry a frézování	m	109,87	30,00	3 295,95
75	P.C.	Zaleštění tvrdým voskem	m2	156,95	54,00	8 475,30
76	P.C.	D+M soklu Dollken	m	143,53	30,60	4 391,87
77	P.C.	Dodávka vinilové podlahoviny Solid s PU	m2	167,94	355,68	59 731,48
78	P.C.	D+M přechodových lišt elox.hliník	m	13,60	264,00	3 590,40
79	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	926,69	4,80	4 448,10
776 Podlahy povlakové						97 117

kový rozpočet

VEBNÍ OBJEKT (SO)
zpočet (část objektu)

154 Přestavba budovy MEI Czech offices
2 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
777 Podlahy ze syntetických hmot						
80	777551440R00	Přebroušení podlah s odstraněním stěrek	m2	122,11	44,40	5 421,68
81	777611901R00	Penetrování, stěrkování	m2	217,00	66,00	14 322,00
82	P.C.	Dodávka penetrace Th R 777	m2	156,95	24,00	3 766,80
83	P.C.	Vysprávký 20% výměry podlahy	m2	24,42	56,40	1 377,40
84	P.C.	Dodávka stěrky Thomsit DA-tl.4mm	m2	156,95	129,60	20 340,72
85	P.C.	Dodávka spojovacího můstku Th R 766	m2	156,95	51,60	8 098,62
86	P.C.	Dodávka samonivelační hmoty RS 88	KG	40,00	51,60	2 064,00
87	P.C.	Odfrezování hrbů 15% výměry podlahy	m2	18,32	118,80	2 176,06
88	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	575,67	0,94	541,13
777 Podlahy ze syntetických hmot						58 108
781 Obklady keramické						
89	781414111U00	Mtž obklad pórov flex lep -22ks/m2	m2	3,76	310,50	1 167,48
90	781495115U00	Spárování obkladu silikonem	m	20,00	57,50	1 150,00
91	781419195U00	Přípl obklad pór spáry spárovadlo	m2	3,76	28,75	108,10
92	P.C.	D+M PVC rohové lišty	m	12,60	143,75	1 811,25
93	P.C.	Dodávka obkladu	m2	3,95	345,00	1 362,06
94	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	55,99	3,81	213,32
781 Obklady keramické						5 812
783 Nátěry						
95	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	45,30	138,00	6 251,40
783 Nátěry						6 251
784 Malby						
96	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8m	m2	74,55	12,88	960,18
97	784453621U00	Malba 2xdisp PRIMALEX om bílá m-3,8	m2	372,74	27,60	10 287,65
98	sefab	D+M nátěru sádkartonových konstrukcí Sefab	m2	361,24	55,00	19 868,09
784 Malby						31 116
M21 Elektromontáže						
99	1	Vypínač TANGO bílý kompl	kus	24,00	111,60	2 678,40
100	10	Svitidlo nouzové 8W/60min	kus	18,00	1 908,00	34 344,00
101	11	Kabel CYKY 3cx1,5	m	950,00	16,80	15 960,00
102	12	Kabel CYKY 3ax1,5	m	150,00	16,80	2 520,00
103	13	Kabel CYKY 3x2,5	m	320,00	21,60	6 912,00
104	14	Krabice sádkartonová	kus	38,00	34,80	1 322,40
105	2	Jistič Hager 10-16A	kus	10,00	118,80	1 188,00
106	3	Pomocný materiál	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
107	4	Demontáž	hod	50,00	216,00	10 800,00
108	5	Montáž	hod	300,00	216,00	64 800,00
109	6	Revize	kus	1,00	4 200,00	4 200,00
110	7	Zásuvka TANGO bílý kompl	kus	42,00	115,20	4 838,40
111	8	Svitidlo 4x18W 600x600	kus	27,00	1 152,00	31 104,00
112	9	Trubice žářivková 18W	kus	228,00	50,40	11 491,20
M21 Elektromontáže						198 158
Celkem za objekt						1 303 112

Vedlejší rozpočtové náklady	Celkem
Ztížené výrobní podmínky	
Oborová přírážka	
Přesun stavebních kapacit	
Mimostaveništní doprava	
Zařízení staveniště	26 062
Provoz investora	26 062
Kompletační činnost (IČD)	
Rezerva rozpočtu	

kový rozpočet

WEBNI OBJEKT (SO)
zpočet (část objektu)

154 Přestavba budovy MEI Czech offices
2 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem						52 124

...ový rozpočet

...EBNÍ OBJEKT (SO)

154 Přestavba budovy MEI Czech offices

...počet (část objektu)

3 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31 Zdi podpěrné a volné						
1	310238411R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m ² cihlami na MC	m ³	0,11	4 002,00	456,23
2	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,22	545,10	119,92
3	P.C.	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	50,00	220,00	11 000,00
31 Zdi podpěrné a volné						11 576
34 Stěny a příčky						
4	340239211R00	Zazdívka otvorů pl. 4 m ² , cihlami tl. zdi do 10 cm	m ²	18,35	362,25	6 647,29
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,44	545,10	1 330,04
34 Stěny a příčky						7 977
61 Úpravy povrchů vnitřní						
6	611473112R00	Omitka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m ²	136,36	249,55	34 028,64
7	612473182R00	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m ²	268,75	223,10	59 958,13
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	25,36	545,10	13 823,74
9	611473112R00	Potažení stropů ze suché směsi, štuková aktivním štukem	m ²	40,00	184,00	7 360,00
10	612473182	Potažení zdiva ze suché směsi, štuková aktivním štukem	m ²	150,00	166,75	25 012,50
11	penetrace	Penetrace oškrabané omítky ekopen D+M	m ²	190,00	28,75	5 462,50
61 Úpravy povrchů vnitřní						145 645
63 Podlahy a podlahové konstrukce						
12	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm	m ²	21,00	460,00	9 660,00
13	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,59	545,10	1 411,81
63 Podlahy a podlahové konstrukce						11 072
64 Výplně otvorů						
14	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m ² .	kus	4,00	428,95	1 715,80
15	763181232R00	Zárubně ocelové W 111-4,25 m š. 800 tl. 100 mm	kus	1,00	1 610,00	1 610,00
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,27	545,10	147,18
17	55330305	Zárubeň ocelová H 95 800x1970x95 L	kus	4,00	575,00	2 300,00
64 Výplně otvorů						5 773
89 Ostatní konstrukce						
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	381,55	50,03	19 088,95
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,02	545,10	10,90
89 Ostatní konstrukce						19 100
94 Lešení a stavební výtahy						
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m ²	381,60	78,78	30 062,45
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,56	545,10	305,26
94 Lešení a stavební výtahy						30 368
96 Bourání konstrukcí						
22	767112811R00	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných	m ²	16,70	200,10	3 340,67
23	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m ²	389,82	74,40	29 002,61
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m ²	kus	26,00	7,94	206,44
25	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m ²	m ²	9,00	85,68	771,12
26	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m ²	m ²	6,12	108,68	665,12
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ²	m ²	28,60	203,55	5 821,53
28	971035531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m ² , tl. 15 cm, MC	m ²	12,66	215,05	2 721,46
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	30,71	148,35	4 555,38
30	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	30,71	104,08	3 195,98
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,71	272,55	8 369,19
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	460,61	10,47	4 822,53
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,71	149,50	4 590,70
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	153,54	16,67	2 559,43
35	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	30,71	113,85	3 495,99
36	978011161R00	Oškrabání vnitřních omítek strop	m ²	40,00	40,25	1 610,00
37	978013161R00	Oškrabání omítek MVC stěny	m ²	150,00	28,75	4 312,50
38	P.C.	Demontáž stávajícího podhledu	m ²	136,36	150,00	20 454,00
39	P.C.	Provedení bouracích prací pro rozvod	hod	30,00	220,00	6 600,00

ový rozpočet

EBNÍ OBJEKT (SO)	154 Přestavba budovy MEI Czech offices
počet (část objektu)	3 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	P.C.	Demontáž stávající dvojité podlahy	m2	21,00	150,00	3 150,00
41	P.C.	Ostatní drobné demontované konstrukce	hod	16,00	220,00	3 520,00
42	P.C.	Demontáž stávajícího obkladu stěn	m2	316,97	150,00	47 545,50
43	P.C.	Demontáž sádkartonových příček	m2	51,72	200,00	10 343,60
44	poplatek	Poplatek za skládku 70% nebezpečné hmoty	t	21,50	800,00	17 196,00
45	poplatek	Poplatek za skládku 30% suť	t	9,21	250,00	2 303,00
96 Bourání konstrukcí						191 153
713 Izolace tepelné						
46	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	21,00	16,91	355,11
47	23,1	Dodávka tep.izolační desky tl.40mm	m2	23,10	120,75	2 789,33
48	713191121R00	Izolace tepelné překrytím pásem A 400/H	m2	21,00	45,42	953,82
49	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	40,98	2,21	90,57
713 Izolace tepelné						4 189
720 Zdravotechnická instalace						
50	1	Potrubí odpadní DN 50 vývod klimajednotky	m	5,00	252,00	1 260,00
51	2	Nová výzbroj stávajícího hydrantu A25/30	kus	1,00	8 880,00	8 880,00
52	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	101,40	2,17	220,04
720 Zdravotechnická instalace						10 360
763 Dřevostavby						
53	763111113R00	Příčky sádkartonové W111 12,5 GKB 125	m2	34,78	833,75	29 000,33
54	P.C.	Zvýšení pracnosti stáv.příčekSDK kastlík	m2	10,30	920,00	9 476,00
55	P.C.	Zadělání otvoru v příčce	m2	2,10	1 150,00	2 415,00
56	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	408,91	8,75	3 577,99
763 Dřevostavby						44 469
766 Konstrukce truhlářské						
57	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00	301,50	301,50
58	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	12,00	330,00	3 960,00
59	P.C.	D+M vnitřního kování vložka FAB	kus	12,00	750,00	9 000,00
60	P.C.	D+M bezpečnostního kování vložka FAB	kus	1,00	7 000,00	7 000,00
61	TO/1	D+M EURO OKNA+EURO DVEŘÍ	kus	1,00	45 500,00	45 500,00
62	61161721	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 cm dýha dub	kus	1,00	2 885,00	2 885,00
63	61161772	Dveře vnitřní prosklené 2kř. 145x197 cm dýha dub EI 30 DP3	kus	12,00	4 750,00	57 000,00
64	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 256,47	1,07	1 344,42
766 Konstrukce truhlářské						126 991
776 Podlahy povlakové						
65	776521100R00	Lepení povlakových podlah vč.lepidla	m2	287,17	84,00	24 122,28
66	776525111U00	Svařování podlahovin z plastů stud včetně šňůry a frézování	m	201,02	30,00	6 030,57
67	P.C.	Zaleštění tvrdým voskem	m2	287,17	54,00	15 507,18
68	P.C.	D+M antistatické podlahy Fatra Dynamik	m2	45,67	216,00	9 864,72
69	P.C.	D+M přechodových lišt elox.hlinik	m	12,10	264,00	3 194,40
70	P.C.	Dodávka vinilové podlahoviny Solid s PU	m2	307,27	355,68	109 290,50
71	P.C.	D+M soklu Dollken	m	287,17	30,60	8 787,40
72	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 767,97	4,80	8 486,26
776 Podlahy povlakové						185 283
777 Podlahy ze syntetických hmot						
73	777551440R00	Přebroušení podlah s odstraněním stěrek	m2	287,17	44,40	12 750,35
74	777611901R00	Penetrování,stěrkování	m2	287,17	66,00	18 953,22
75	P.C.	Dodávka spenetrace Th R 760 spojovací můstek	m2	143,59	30,00	4 307,55
76	P.C.	Dodávka samonivelační hmoty RS 88	KG	50,00	51,60	2 580,00
77	P.C.	Odfrézování hrbů 15% výměry podlahy	m2	43,08	118,80	5 117,43
78	P.C.	Dodávka penetrace Th R 777	m2	287,17	24,00	6 892,08
79	P.C.	Dodávka stěrky Thomsit DA-tl.4mm	m2	287,17	129,60	37 217,23

žkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)
rozpočet (část objektu)

154 Přestavba budovy MEI Czech offices
3 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
80	P.C.	Vysprávky 20% výměry podlahy	m2	57,43	56,40	3 239,05
81	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	910,57	0,94	855,93
777 Podlahy ze syntetických hmot						91 913
783 Nátěry						
82	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	53,06	138,00	7 322,28
783 Nátěry						7 322
784 Malby						
83	784453621U00	Malba 2xdisp PRIMALEX om bílá m-3,8	m2	1 058,22	27,60	29 206,82
84	sefab	D+M nátěru sádkartonových konstrukcí Sefab	m2	142,38	55,00	7 830,90
784 Malby						37 038
M21 Elektromontáže						
85	1	Vypínač TANGO bílý kompl	kus	18,00	111,60	2 008,80
86	10	Svitidlo nouzové 8W/60min	kus	18,00	1 908,00	34 344,00
87	11	Kabel CYKY 3cx1,5	m	650,00	16,80	10 920,00
88	12	Kabel CYKY 3ax1,5	m	150,00	16,80	2 520,00
89	13	Kabel CYKY 3x2,5	m	520,00	21,60	11 232,00
90	14	Krabice sádkartonová	kus	38,00	34,80	1 322,40
91	15	Jistič Hager 3x16-32A	kus	3,00	595,20	1 785,60
92	16	Rozvaděč 42 MIP 40/20	kus	1,00	1 908,00	1 908,00
93	17	Přepět'ová ochrana 2 stupně	kus	1,00	18 720,00	18 720,00
94	18	Vodič CY 25 mm2	m	25,00	69,60	1 740,00
95	19	Vodič CYKY 5x6	m	25,00	75,60	1 890,00
96	2	Jistič Hager 10-16A	kus	18,00	118,80	2 138,40
97	3	Pomocný materiál	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
98	4	Demontáž	hod	50,00	216,00	10 800,00
99	5	Montáž	hod	390,00	216,00	84 240,00
100	6	Revize	kus	1,00	4 200,00	4 200,00
101	7	Zásuvka TANGO bílý kompl	kus	66,00	115,20	7 603,20
102	8	Svitidlo 2x36W, leštěná mříž	kus	89,00	1 272,00	113 208,00
103	9	Trubice žářivková 36W	kus	178,00	49,20	8 757,60
M21 Elektromontáže						325 338
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						
104	1	Vnitřní nástěnná jednotka LG,S18AHP 5,3kW chlad+top.výkon vč.venk.jednotky	kus	1,00	31 692,00	31 692,00
105	2	Zimní regulace venkovní jednotky	kus	1,00	2 328,00	2 328,00
106	3	Vyhřívání kompresoru FRAVID 8030	kus	1,00	1 488,00	1 488,00
107	4	Konzola pro uchycení venkovní jednotky	kus	1,00	1 440,00	1 440,00
108	5	Cu propojovací potrubí vč.tepelné izolace a propojovacího vodiče	kus	1,00	3 060,00	3 060,00
109	6	Montážní propojovací a těsnící materiál	kus	1,00	1 716,00	1 716,00
110	7	Montáž zařízení vč.regulačního systému	kus	1,00	8 400,00	8 400,00
111	8	Doprava a přesun hmot	kus	1,00	900,00	900,00
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						51 024
Celkem za objekt						1 306 591

Vedlejší rozpočtové náklady		Celkem
Ztižené výrobní podmínky		
Oborová přirážka		
Přesun stavebních kapacit		
Mimostaveništní doprava		
Zařízení staveniště		26 132
Provoz investora		26 132
Kompletační činnost (IČD)		
Rezerva rozpočtu		
Celkem		52 264

kový rozpočet

WEBNÍ OBJEKT (SO)
rozpočet (část objektu)

154 Přestavba budovy MEI Czech offices
4 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31 Zdi podpěrné a volné						
1	P.C.	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	30,00	220,00	6 600,00
31 Zdi podpěrné a volné						6 600
34 Stěny a příčky						
2	340239211R00	Zazdivka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	11,40	362,25	4 129,65
3	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,52	545,10	828,55
34 Stěny a příčky						4 958
61 Úpravy povrchů vnitřní						
4	612473182R00	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	22,80	223,10	5 086,68
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	18,93	545,10	10 318,74
6	611473112R00	Potažení stropů ze suché směsi, štuková aktivním štukem	m2	70,00	184,00	12 880,00
7	612473182	Potažení zdiva ze suché směsi, štuková aktivním štukem	m2	230,00	166,75	38 352,50
8	penetrace	Penetrace oškrabané omítky ekopen D+M	m2	300,00	28,75	8 625,00
61 Úpravy povrchů vnitřní						75 263
89 Ostatní konstrukce						
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	339,28	50,03	16 974,18
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,01	545,10	5,45
89 Ostatní konstrukce						16 980
94 Lešení a stavební výtahy						
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	339,28	78,78	26 728,48
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,50	545,10	272,55
94 Lešení a stavební výtahy						27 001
96 Bourání konstrukcí						
13	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	258,89	74,40	19 261,42
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	19,00	7,94	150,86
15	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	7,20	85,68	616,90
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20	203,55	651,36
17	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,82	148,35	1 901,55
18	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	25,64	104,08	2 668,19
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,82	272,55	3 493,55
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	192,27	10,47	2 013,07
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	12,82	149,50	1 916,29
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	64,09	16,67	1 068,38
23	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	12,82	113,85	1 459,33
24	978011161R00	Oškrabání vnitřních omítek strop	m2	70,00	40,25	2 817,50
25	978013161R00	Oškrabání omítek MVC stěny	m2	230,00	28,75	6 612,50
26	P.C.	Ostatní drobné demontované konstrukce	hod	20,00	220,00	4 400,00
27	P.C.	Provedení bouracích prací pro rozvody	hod	30,00	220,00	6 600,00
28	poplatek	Poplatek za skládku 30% sutí	t	3,85	250,00	961,25
29	poplatek	Poplatek za skládku 70% nebezpečné hmoty	t	8,97	800,00	7 178,40
96 Bourání konstrukcí						63 771
720 Zdravotechnická instalace						
30	1	Potrubí odpadní DN 50 napojení klimajednotky	m	26,00	252,00	6 552,00
31	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	65,52	2,17	142,18
720 Zdravotechnická instalace						6 694
766 Konstrukce truhlářské						
32	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00	301,50	1 507,50
33	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka D+M dveří EI30 D3-C s panik kováním vložka FAB, Plně dýha dub 1450/1970	kus	10,00	330,00	3 300,00
34	P.C.		kus	1,00	29 000,00	29 000,00
35	P.C.	D+M vnitřního kování vložka FAB	kus	10,00	750,00	7 500,00
36	61161721	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 cm dýha dub	kus	5,00	2 885,00	14 425,00

žkový rozpočet

AVEBNÍ OBJEKT (SO)
rozpočet (část objektu)

154 Přestavba budovy MEI Czech offices
4 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	61161772	Dveře vnitřní prosklené 2kf. 80x197 cm dýha dub EI 30 DP3	kus	10,00	4 750,00	47 500,00
38	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 032,33	1,07	1 104,59
766 Konstrukce truhlářské						104 337
776 Podlahy povlakové						
39	776521100R00	Lepení povlakových podlah vč.lepidla	m2	180,51	84,00	15 162,84
40	776521100R00	Lepení povlakových podlah textilních	m2	105,67	81,60	8 622,67
41	776525111U00	Svařování podlahovin z plastů stud včetně šňůry a frézování	m	126,36	30,00	3 790,71
42	P.C.	D+M soklu Dollken	m	180,51	30,60	5 523,61
43	P.C.	Dodávka vinilové podlahoviny Solid s PU	m2	193,15	355,68	68 698,17
44	P.C.	D+M soklu kobercového	m	110,00	49,20	5 412,00
45	P.C.	D+M přechodových lišt elox.hliník	m	13,45	264,00	3 550,80
46	P.C.	Zaleštění tvrdým voskem	m2	180,51	54,00	9 747,54
47	P.C.	Dodávka zátěžového koberce Deso screen	m2	124,00	576,00	71 424,00
48	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 919,32	4,80	9 212,75
776 Podlahy povlakové						201 145
777 Podlahy ze syntetických hmot						
49	777551440R00	Přebroušení podlah s odstraněním stěrek	m2	286,18	44,40	12 706,39
50	777611901R00	Penetrování,stěrkování	m2	286,18	66,00	18 887,88
51	P.C.	Dodávka penetrace Th R 760 spojovací můstek	m2	143,09	30,00	4 292,70
52	P.C.	Dodávka stěrky Thomsit DA-tl.4mm	m2	286,18	129,60	37 088,93
53	P.C.	Vysprávký 20% výměry podlahy	m2	57,24	56,40	3 228,11
54	P.C.	Dodávka penetrace Th R 777	m2	286,18	24,00	6 868,32
55	P.C.	Dodávka samonivelační hmoty RS 88	KG	50,00	51,60	2 580,00
56	P.C.	Odfrézování hrbů 15% výměry podlahy	m2	42,93	118,80	5 099,73
57	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	907,52	0,94	853,07
777 Podlahy ze syntetických hmot						91 605
783 Nátěry						
58	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	56,14	138,00	7 746,63
783 Nátěry						7 747
784 Malby						
59	784453621U00	Malba 2xdisp PRIMALEX om bílá m-3,8	m2	1 073,06	27,60	29 616,46
784 Malby						29 616
M21 Elektromontáže						
60	1	Vypínač TANGO bílý kompl	kus	19,00	111,60	2 120,40
61	10	Svitidlo nouzové 8W/60min	kus	18,00	1 908,00	34 344,00
62	11	Kabel CYKY 3cx1,5	m	650,00	16,80	10 920,00
63	12	Kabel CYKY 3ax1,5	m	150,00	16,80	2 520,00
64	13	Kabel CYKY 3x2,5	m	520,00	21,60	11 232,00
65	14	Krabice sádokartonová	kus	38,00	34,80	1 322,40
66	15	Jistič Hager 3x16-32A	kus	3,00	595,20	1 785,60
67	16	Rozvaděč 42 MIP 40/20	kus	1,00	1 908,00	1 908,00
68	17	Přepět'ová ochrana 2 stupně	kus	1,00	18 720,00	18 720,00
69	18	Vodič CY 25 mm2	m	25,00	69,60	1 740,00
70	19	Vodič CYKY 5x6	m	25,00	75,60	1 890,00
71	2	Jistič Hager 10-16A	kus	18,00	118,80	2 138,40
72	3	Pomocný materiál	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
73	4	Demontáž	hod	50,00	216,00	10 800,00
74	5	Montáž	hod	340,00	216,00	73 440,00
75	6	Revize	kus	1,00	4 200,00	4 200,00
76	7	Zásuvka TANGO bílý kompl	kus	66,00	115,20	7 603,20
77	8	Svitidlo 2x36W,leštěná mříž	kus	74,00	1 272,00	94 128,00
78	9	Trubice žářivková 36W	kus	148,00	49,20	7 281,60
M21 Elektromontáže						294 094

kový rozpočet

WEBNÍ OBJEKT (SO)
rozpočet (část objektu)

154 Přestavba budovy MEI Czech offices
4 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
M24		Montáže vzduchotechnických zařízení					
79	1	Vnitřní nástěnná jednotka LG,MS09AH,2,6kW Chladící+top výkon	kus	2,00	9 588,00	19 176,00	
80	2	Venkovní jednotka LG,mini invertr Chladící+top-výkon	kus	1,00	47 400,00	47 400,00	
81	3	Konzola pro uchycení venkovní jednotky	kus	1,00	1 440,00	1 440,00	
82	4	Cu propojovací potrubí vč.tep.izolace a propojovacího vodiče	kus	1,00	18 000,00	18 000,00	
83	5	Montážní propojovací a těsnicí materiál	kus	1,00	4 164,00	4 164,00	
84	6	Montáž zařízení vč.regulačního systému	kus	1,00	26 160,00	26 160,00	
85	7	Doprava a přesun hmot	kus	1,00	1 800,00	1 800,00	
86	8	Vnitřní nástěnná jednotka LG,MS12AH,3,5kW Chladící+top výkon	kus	1,00	10 788,00	10 788,00	
M24		Montáže vzduchotechnických zařízení					128 928
Celkem za objekt						1 058 738	

Vedlejší rozpočtové náklady		Celkem
Ztížené výrobní podmínky		
Oborová přírážka		
Přesun stavebních kapacit		
Mimostaveništní doprava		
Zařízení staveniště		21 175
Provoz investora		21 175
Kompletační činnost (IČD)		
Rezerva rozpočtu		
Celkem		42 350

žkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)
rozpočet (část objektu)

154 Přestavba budovy MEI Czech offices
5 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31 Zdi podpěrné a volné						
1	P.C.	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	30,00	220,00	6 600,00
31 Zdi podpěrné a volné						6 600
34 Stěny a příčky						
2	340239211R00	Zazdivka otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	9,00	362,25	3 260,25
3	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,20	545,10	654,12
34 Stěny a příčky						3 914
61 Upravy povrchů vnitřní						
4	612473182R00	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	18,00	223,10	4 015,80
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	18,60	545,10	10 138,86
6	611473112R00	Potažení stropů ze suché směsi, štuková aktivním štukem	m2	70,00	184,00	12 880,00
7	612473182	Potažení zdiva ze suché směsi, štuková aktivním štukem	m2	230,00	166,75	38 352,50
8	penetrace	Penetrace oškrabané omítky ekopen D+M	m2	300,00	28,75	8 625,00
61 Upravy povrchů vnitřní						74 012
89 Ostatní konstrukce						
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	352,70	50,03	17 645,58
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,01	545,10	5,45
89 Ostatní konstrukce						17 651
94 Lešení a stavební výtahy						
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	310,00	78,78	24 421,80
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,52	545,10	283,45
94 Lešení a stavební výtahy						24 705
96 Bourání konstrukcí						
13	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	311,52	74,40	23 177,09
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	16,00	7,94	127,04
15	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	9,00	85,68	771,12
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,50	203,55	915,98
17	971035531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 15 cm, MC	m2	7,47	215,05	1 606,42
18	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	15,74	148,35	2 335,03
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	47,22	104,08	4 914,66
20	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,74	272,55	4 289,94
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	236,10	10,47	2 471,97
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	15,74	149,50	2 353,13
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	78,70	16,67	1 311,93
24	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	15,74	113,85	1 792,00
25	978011161R00	Oškrabání vnitřních omítek strop	m2	70,00	40,25	2 817,50
26	978013161R00	Oškrabání omítek MVC stěny	m2	230,00	28,75	6 612,50
27	P.C.	Provedení bouracích prací pro rozvody	hod	30,00	220,00	6 600,00
28	P.C.	Ostatní drobné demontované konstrukce	hod	15,00	220,00	3 300,00
29	poplatek	Poplatek za skládku 70% nebezpečné hmoty	t	11,02	800,00	8 814,40
30	poplatek	Poplatek za skládku 30% suť	t	4,72	250,00	1 180,50
96 Bourání konstrukcí						75 391
720 Zdravotechnická instalace						
31	1	Revize napojení klimajednotky	kus	1,00	600,00	600,00
32	2	Potrubí ocel.pozink DN40 odpadní	m	12,00	630,00	7 560,00
33	3	Hydrant nástěnný skříň s výzbrojí	kus	1,00	11 868,00	11 868,00
34	4	Tlaková zkouška potrubí	m	12,00	18,00	216,00
35	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	202,44	1,26	255,07
720 Zdravotechnická instalace						20 499
766 Konstrukce truhlářské						
36	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	301,50	904,50
37	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	10,00	330,00	3 300,00
38	P.C.	D+M vnitřního kování vložka FAB	kus	13,00	750,00	9 750,00

Účtový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)
Rozpočet (část objektu)

154 Přestavba budovy MEI Czech offices
5 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	61161721	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 cm dýha dub	kus	3,00	2 885,00	8 655,00
40	61161772	Dveře vnitřní prosklené 1kř. 80x197 cm dýha dub EI 30 DP3	kus	10,00	4 750,00	47 500,00
41	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	701,10	1,07	750,17
766 Konstrukce truhlářské						70 860
776 Podlahy povlakové						
42	776521100R00	Lepení povlakových podlah vč.lepidla	m2	311,52	84,00	26 167,68
43	776525111U00	Svařování podlahovin z plastů stud včetně šňůry a frézování	m	218,06	30,00	6 541,92
44	P.C.	D+M soklu Dollken	m	311,52	30,60	9 532,51
45	P.C.	Dodávka vinilové podlahoviny Solid s PU	m2	333,33	355,68	118 558,81
46	P.C.	D+M přechodových lišt elox.hliník	m	11,85	264,00	3 128,40
47	P.C.	Zaleštění tvrdým voskem	m2	311,52	54,00	16 822,08
48	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 807,51	4,80	8 676,07
776 Podlahy povlakové						189 427
777 Podlahy ze syntetických hmot						
49	777551440R00	Přebroušení podlah s odstraněním stěrek	m2	311,52	44,40	13 831,49
50	777611901R00	Penetrování,stěrkování	m2	311,52	66,00	20 560,32
51	P.C.	Vysprávký 20% výměry podlahy	m2	62,30	56,40	3 513,95
52	P.C.	Dodávka stěrky Thomsit DA-tl.4mm	m2	311,52	129,60	40 372,99
53	P.C.	Dodávka penetrace Th R 760 spojovací můstek	m2	155,76	30,00	4 672,80
54	P.C.	Odfrézování hrbů 15% výměry podlahy	m2	46,73	118,80	5 551,29
55	P.C.	Dodávka samonivelační hmoty RS 88	KG	50,00	51,60	2 580,00
56	P.C.	Dodávka penetrace Th R 777	m2	311,52	24,00	7 476,48
57	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	985,59	0,94	926,46
777 Podlahy ze syntetických hmot						99 486
783 Nátěry						
58	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	53,26	138,00	7 349,19
783 Nátěry						7 349
784 Malby						
59	784453621U00	Malba 2xdisp PRIMALEX om bílá m-3,8	m2	940,28	27,60	25 951,59
784 Malby						25 952
M21 Elektromontáže						
60	1	Vypínač TANGO bílý kompl	kus	19,00	111,60	2 120,40
61	10	Svitidlo nouzové 8W/60min	kus	18,00	1 908,00	34 344,00
62	11	Kabel CYKY 3cx1,5	m	650,00	16,80	10 920,00
63	12	Kabel CYKY 3ax1,5	m	150,00	16,80	2 520,00
64	13	Kabel CYKY 3x2,5	m	520,00	21,60	11 232,00
65	14	Krabice sádokartonová	kus	38,00	34,80	1 322,40
66	15	Jistič Hager 3x16-32A	kus	3,00	595,20	1 785,60
67	16	Rozvaděč 42 MIP 40/20	kus	1,00	1 908,00	1 908,00
68	17	Přepět'ová ochrana 2 stupně	kus	1,00	18 720,00	18 720,00
69	18	Vodič CY 25 mm2	m	25,00	69,60	1 740,00
70	19	Vodič CYKY 5x6	m	25,00	75,60	1 890,00
71	2	Jistič Hager 10-16A	kus	18,00	118,80	2 138,40
72	3	Pomocný materiál	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
73	4	Demontáž	hod	50,00	216,00	10 800,00
74	5	Montáž	hod	380,00	216,00	82 080,00
75	6	Revize	kus	1,00	4 200,00	4 200,00
76	7	Zásuvka TANGO bílý kompl	kus	66,00	115,20	7 603,20
77	8	Svitidlo 2x36W,leštěná mříž	kus	92,00	1 272,00	117 024,00
78	9	Trubice žářivková 36W	kus	184,00	49,20	9 052,80
M21 Elektromontáže						327 401
Celkem za objekt						943 248

žkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	154 Přestavba budovy MEI Czech offices
rozpočet (část objektu)	5 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Vedlejší rozpočtové náklady						Celkem
		Ztížené výrobní podmínky				
		Oborová přírážka				
		Přesun stavebních kapacit				
		Mimostaveništní doprava				
		Zařízení staveniště				18 865
		Provoz investora				18 865
		Kompletační činnost (IČD)				
		Rezerva rozpočtu				
Celkem						37 730

žkový rozpočet

AVEBNÍ OBJEKT (SO)	154 Přestavba budovy MEI Czech offices
rozpočet (část objektu)	6 5.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
89 Ostatní konstrukce						
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	347,81	50,03	17 400,93
2	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,01	545,10	5,45
89 Ostatní konstrukce						17 406
96 Bourání konstrukcí						
3	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	16,28	74,40	1 211,23
4	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	7,94	23,82
5	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,10	148,35	14,84
6	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,40	104,08	41,63
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,10	272,55	27,26
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,50	10,47	15,71
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,10	149,50	14,95
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,50	16,67	8,34
11	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,10	113,85	11,39
12	P.C.	Ostatní drobné demontované konstrukce	hod	5,00	220,00	1 100,00
13	poplatek	Poplatek za skládku 100% nebezpečné hmoty	t	0,10	800,00	80,00
96 Bourání konstrukcí						2 549
725 Zařizovací předměty						
14	1	D+M umyvadla včetně montáže sifonu,šroubu	kus	3,00	1 825,00	5 475,00
15	2	D+M WC kombi vč.sedátka,manžety,šrouburoháčku a hadičky	kus	3,00	6 875,00	20 625,00
16	3	D+M batérie umyvadlové vč.montáže vč.tlakového spinače	kus	3,00	2 250,00	6 750,00
17	3	D+M pisoáru vč.tlakového spinače	kus	1,00	9 750,00	9 750,00
18	P.C.	Demontáž a likvidace stáv.zařizovacích předmětů	kpl	1,00	6 250,00	6 250,00
19	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	488,50	0,28	136,78
725 Zařizovací předměty						48 987
766 Konstrukce truhlářské						
20	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	1,00	330,00	330,00
21	P.C.	D+M dveři EI 30 D3-C s panik kováním	kus	1,00	17 000,00	17 000,00
22	P.C.	Doplnění panik.kování na stávající dveře 1450/1970	kus	1,00	20 000,00	20 000,00
23	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	373,30	1,07	399,43
766 Konstrukce truhlářské						37 729
776 Podlahy povlakové						
24	776521100R00	Lepení povlakových podlah vč.lepidla	m2	16,28	84,00	1 367,52
25	776525111U00	Svařování podlahovin z plastů stud včetně šňůry a frézování	m	11,40	30,00	341,88
26	P.C.	Zaleštění tvrdým voskem	m2	16,28	54,00	879,12
27	P.C.	D+M soklu Dollken	m	20,00	30,60	612,00
28	P.C.	D+M přechodových lišt elox.hlinik	m	0,80	264,00	211,20
29	P.C.	Dodávka vinilové podlahoviny Solid s PU	m2	17,42	355,68	6 195,95
30	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	96,08	4,80	461,17
776 Podlahy povlakové						10 069
777 Podlahy ze syntetických hmot						
31	777551440R00	Přebroušení podlah s odstraněním stěrek	m2	16,28	44,40	722,83
32	777611901R00	Penetrování,stěrkování	m2	16,28	66,00	1 074,48
33	P.C.	Odfrézování hrbů 15% výměry podlahy	m2	2,44	118,80	290,11
34	P.C.	Dodávka penetrace Th R 760 spojovací můstek	m2	8,14	30,00	244,20
35	P.C.	Vysprávkvy 20% výměry podlahy	m2	3,26	56,40	183,64
36	P.C.	Dodávka stěrky Thomsit DA-tl.4mm	m2	16,28	129,60	2 109,89
37	P.C.	Dodávka samonivelační hmoty RS 88	KG	2,00	51,60	103,20
38	P.C.	Dodávka penetrace Th R 777	m2	16,28	24,00	390,72
39	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	51,19	0,94	48,12
777 Podlahy ze syntetických hmot						5 167

Účelový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	154 Přestavba budovy MEI Czech offices
Rozpočet (část objektu)	6 5.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
783		Nátěry				
40	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	52,26	138,00	7 211,19
783		Nátěry				7 211
784		Malby				
41	784453621U00	Malba 2xdisp PRIMALEX om bílá m-3,8	m2	765,08	27,60	21 116,29
42	SWFAB	D+M nátěru SDK konstrukcí	m2	452,15	55,00	24 868,42
784		Malby				45 985
Celkem za objekt						175 104

Vedlejší rozpočtové náklady		Celkem
	Ztížené výrobní podmínky	
	Oborová přírážka	
	Přesun stavebních kapacit	
	Mimostaveništní doprava	
	Zařízení staveniště	3 502
	Provoz investora	3 502
	Kompletační činnost (IČD)	
	Rezerva rozpočtu	
Celkem		7 004

rozpočtový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	154 Přestavba budovy MEI Czech offices
Rozpočet (část objektu)	7 Rekonstrukce soc.zařízení

	popis výkaz výměr	výsledek	
			#REF!
	Celkem za objekt		#REF!

Vedlejší rozpočtové náklady		Celkem
	Ztížené výrobní podmínky	
	Oborová přírážka	
	Přesun stavebních kapacit	
	Mimostaveništní doprava	
	Zařízení staveniště	
	Provoz investora	
	Kompletační činnost (IČD)	
	Rezerva rozpočtu	
	Celkem	

Šzkový rozpočet

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	154 Přestavba budovy MEI Czech offices
Rozpočet (část objektu)	8 Sleva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
.	9	Ostatní konstrukce, bourání				
1	Sleva	Sleva poskytnutá zhotovitelem objednateli	kus	-1,00	240 000,00	-240 000,00
.	9	Ostatní konstrukce, bourání				-240 000
.		Celkem za objekt				-240 000

Vedlejší rozpočtové náklady		Celkem
	Ztižené výrobní podmínky	
	Oborová přírážka	
	Přesun stavebních kapacit	
	Mimostaveništní doprava	
	Zařízení staveniště	
	Provoz investora	
	Kompletační činnost (IČD)	
	Rezerva rozpočtu	
	Celkem	