

Smlouva

o zajištění vybraných činností Facility Managementu pro objekt Ministerstva dopravy

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Česká republika - Ministerstvo dopravy

Sídlo: nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 660 03 008
DIČ: CZ66003008
Zastoupená: **JUDr. Vladimírem Kremlíkem**, ministrem dopravy
Kontaktní osoba: Mgr. Irena Culková Tvarohová, vedoucí oddělení správy majetku
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
číslo účtu: ██████████
(pro účely této smlouvy dále jen „Objednatel“)

a

2. CENDIS, s. p.

Sídlo: nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 003 11 391
DIČ: CZ00311391
Zastoupený: **Ing. Janem Chovancem, Ph.D.**, ředitelem státního podniku
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: ██████████
Zapsaný v obchodním rejstříku: ALX 706 vedeném Městským soudem v Praze,
(pro účely této smlouvy dále jen „Poskytovatel“)

II.

PŘEDMĚT A OBSAH SMLOUVY

Předmětem této smlouvy jsou služby související s provozem budovy Ministerstva dopravy nacházející se na adrese nábr. L. Svobody 1222/12, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 15 (dále také jen „objekt“ nebo „budova“) včetně provádění vybraných činností Facility Managementu objektu specifikovaných v článku III. a Příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje řádně poskytovat tyto služby dle příslušných právních předpisů a Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu dle článku IV. této smlouvy.

III. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Poskytování služeb podle čl. II. této smlouvy spočívá v zajištění následujících činností, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy:

- a. Technická správa budov a majetku
- b. Činnost energetika
- c. Deratizace, dezinfekce, dezinfekce
- d. Péče o zeleň, zahradnické služby
- e. Odpadové hospodářství
- f. Stěhovací práce v rámci objektu a ostatní činnosti
- g. Revize a odborné prohlídky
- h. Provozně technická správa krytu budovy
- i. Preventivní protipovodňová kontrola
- j. Součinnost při povodních
- k. Ekonomický servis

IV. CELKOVÁ CENA, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Paušální cena za 1 měsíc řádně poskytovaných služeb u následujících jednotlivých činností činí:

Činnosti Poskytovatele – paušál	Cena v Kč bez DPH	Samostatně Kč DPH	Cena v Kč vč. DPH
Technická správa budov a majetku	216 030	45 366,30	261 396,30
Činnost energetika	67 390	14 151,90	81 541,90
Deratizace, dezinfekce, dezinfekce	6 120	1 285,20	7 405,20
Péče o zeleň, zahradnické služby	9 020	1 894,20	10 914,20
Odpadové hospodářství	9 450	1 984,50	11 434,50
Stěhovací práce v rámci objektu a	53 640	11 264,40	64 904,40

ostatní činnosti			
Revize a odborné prohlídky	22 100	4 641,00	26 741,00
Provozně technická správa krytu budovy	13 920	2 923,20	16 843,20
Preventivní protipovodňová kontrola	12 520	2 629,20	15 149,20
Ekonomický servis	22 628	4 751,88	27 379,88
Celkem za výše uvedené služby	432 818	90 891,78	523 709,78

2. Cena za provádění činností dle bodu 10.2 Přílohy č. 1 této smlouvy bude účtována za hodinu práce pracovníka Poskytovatele. Hodinová sazba činí:

Ostatní činnosti – hodinová sazba	Cena v Kč bez DPH	Samostatně Kč DPH	Cena v Kč vč. DPH
Součinnost při povodních	205	43,05	248,05

3. V paušální měsíční částce činnosti „Technická správa budov a majetku“ je dle bodu 2.1 písm. m), iii Přílohy č. 1 této smlouvy zahrnuta částka 20.000,- Kč bez DPH. Pokud náklady na pořízení materiálu nedosáhnou částky 20.000,- Kč bez DPH, převádí se nevyčerpaná část do dalšího období, a to po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že by náklady na pořízení materiálu měly přesáhnout částku 20.000,- Kč bez DPH, musí Poskytovatel informovat Objednatele a vyčká dalšího postupu Objednatele. V případě, že ke dni skončení platnosti a účinnosti této smlouvy bude evidována nevyčerpaná částka, tak je Poskytovatel povinen o předmětnou částku snížit paušální měsíční částku v poslední vystavené faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za řádně provedené plnění předmětu této smlouvy nesmí za celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy překročit částku 1.999.900,- Kč bez DPH.
5. Ceny uvedené v tomto článku jsou ceny nejvýše přípustné a lze je měnit pouze:
- v souvislosti se zákonnou změnou sazeb DPH nebo
 - v případě změny rozsahu plnění dle této smlouvy o více nebo méně jak 10 %, paušální měsíční částka bude poměrně navýšena či snížena podle příslušné změny formou uzavření dodatku k této smlouvě.
6. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za služby řádně poskytnuté v předcházejícím měsíci až po písemném schválení poskytnutých služeb Objednatelem. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli. Dnem platby se rozumí den odeslání fakturované částky z účtu Objednatele na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, který musí odpovídat číslu účtu Poskytovatele, který je uveden v registru plátců DPH. Případnou změnu čísla účtu je Poskytovatel povinen Objednateli písemně oznámit a na zpětný dotaz Objednatele opětovně písemně potvrdit.

7. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli žádné zálohy na cenu za plnění předmětu smlouvy v jakékoliv formě.
8. Faktura vystavená Poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo této smlouvy, výši ceny za jednotlivé řádně poskytnuté služby dle čl. III. této smlouvy za daný měsíc a případné poskytnutí slevy dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy. Přílohou faktury musí být kopie písemného schválení poskytnutých služeb (v podrobném členění dle Přílohy č. 1 této smlouvy) Objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, uvedené údaje budou nesprávné nebo nebudou splněny podmínky dle odst. 6. tohoto článku, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k opravě nebo doplnění, aniž se tím dostane do prodlení; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
9. V případě, že Poskytovatelem budou realizovány služby, které podléhají tzv. přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že k ceně za plnění předmětu smlouvy nebude připočtena DPH, daňovou povinnost bude plnit Objednatel.
10. Poskytovatel je povinen zaslat fakturu elektronicky, tzn. datovou schránkou (za její doručení je považován okamžik přihlášení Objednatele do datové schránky), se zaručeným elektronickým podpisem Poskytovatele.
11. V případě, že služby hrazené paušální částkou budou poskytovány pouze po část kalendářního měsíce, bude Poskytovateli uhrazena poměrná část paušální platby odpovídající skutečné době poskytování služeb v daném kalendářním měsíci.

V.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou do doby vyčerpání maximální stanovené částky uvedené v čl. IV. této smlouvy s tím, že smluvní strany zahájí vzájemné poskytování si plnění na základě této smlouvy od nabytí účinnosti, nejdříve však od 1. 9. 2019.
2. Místem plnění je sídlo Objednatele.

VI.

KONTROLA KVALITY POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy kontrolovat a posuzovat kvalitu poskytovaných služeb a Poskytovatel se zavazuje Objednateli provádění kontroly kvality služeb umožnit a poskytnout mu při kontrole potřebnou součinnost.
2. Stanoveny jsou tři základní roviny kvality ve spojitosti s ohodnocením kvality poskytované služby:

A. Kvalita služby požadovaná	75 – 100 bodů v celkovém hodnocení
B. Kvalita služby průměrná	56 – 74 bodů v celkovém hodnocení
C. Kvalita služby nevyhovující	0 – 55 bodů v celkovém hodnocení
3. Splněním smlouvou daných požadavků se rozumí pravidelné poskytování služeb v kvalitě A (75 – 100 bodů).
4. Porady Objednatele s Poskytovatelem:

Porady se budou konat v termínech stanovených Objednatelem, a to jedenkrát za 3 měsíce. Programem porad bude zhodnocení spolupráce ve všech konkrétních oblastech, kontrola provedení jednotlivých Objednatelem zadaných úkolů a vytyčení dalších dílčích cílů spolupráce. Z porady bude zhotoven písemný záznam do provozní knihy objektu.

- | | |
|--|---------|
| a) Porada se neuskutečnila z důvodu na straně Poskytovatele | 0 bodů |
| b) Porada se neuskutečnila z důvodu na straně Objednatele/uskutečnila se | 10 bodů |

5. Společná kontrola úrovně poskytovaných služeb Poskytovatele s Objednatelem:

Společné kontroly se budou konat v termínech stanovených Objednatelem, a to jedenkrát za 3 měsíce. Kontrolována bude především kvalita prací v objektu, úroveň zaopatření, funkčnost technologií, vedení provozní dokumentace, provádění revizí, čistota zařízení, dodržování hygienických, požárních a bezpečnostních norem apod. Z kontroly bude zhotoven písemný záznam do provozní knihy objektu.

- | | |
|--|---------|
| a) Kontrola se neuskutečnila z důvodu na straně Poskytovatele | 0 bodů |
| b) Kontrola se neuskutečnila z důvodu na straně Objednatele/uskutečnila se | 10 bodů |

6. Plnění plánu údržby, kontrol a revizí

Objednatel v období mezi poradami a společnými kontrolami bude sledovat plnění plánu údržby objektu zejména s ohledem na jeho provoz, preventivní údržbu, provádění servisních kontrol, dodržování termínů prohlídek, revizí, servisů apod. Kontroly budou prováděny namátkově. Výsledky kontrol bude Objednatel prezentovat na společných poradách s Poskytovatelem.

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| a) Neplnění plánu údržby na objektu | 0 bodů |
| b) Plnění plánu údržby na objektu | 5 bodů |

7. Řešení konkrétních požadavků Objednatele:

Poskytovatel je povinen každý problém vzniklý v souvislosti s plněním této smlouvy a požadavek Objednatele bez zbytečného odkladu uspokojivě vyřešit. Hodnocení bude prováděno na základě záznamů z provozní knihy objektu a společných kontrol.

- | | |
|--|---------|
| • V průběhu 1 měsíce bylo vyřešeno méně než 50 % požadavků | 0 bodů |
| • V průběhu 1 měsíce bylo vyřešeno více než 50 % požadavků | 5 bodů |
| • Bylo vyřešeno všechno nebo nebylo vzneseno nic | 10 bodů |

8. Méně závažné stížnosti na služby Poskytovatele:

Poskytovatel je povinen předcházet všem nedostatkům při poskytování služeb a minimalizovat množství oprávněných méně závažných stížností souvisejících s jeho službami. Stížnost musí být zapsána v provozní knize objektu nebo elektronickou poštou odeslána odpovědnému zaměstnanci Objednatele.

- | | |
|--|---------|
| • Více než dvě méně závažné stížnosti za 1 měsíc | 0 bodů |
| • Dvě méně závažné stížnosti za 1 měsíc | 5 bodů |
| • Jedna méně závažná stížnost za 1 měsíc | 10 bodů |
| • Žádná méně závažná stížnost za 1 měsíc | 15 bodů |

9. Závažné stížnosti na služby Poskytovatele:

Poskytovatel je povinen předcházet všem nedostatkům při poskytování služeb a minimalizovat množství oprávněných závažných stížností souvisejících s jeho službami. Stížnost musí být zapsána v provozní knize objektu nebo elektronickou poštou odeslána odpovědnému zaměstnanci Objednatele.

- | | |
|---|---------|
| • Dvě a více závažné stížnosti za 1 měsíc | 0 bodů |
| • Jedna závažná stížnost za 1 měsíc | 8 bodů |
| • Žádná závažná stížnost za 1 měsíc | 15 bodů |

10. Dodržování časového a personálního rozsahu poskytování služeb:

Poskytovatel odpovídá Objednateli za to, že všichni jeho zaměstnanci, případně poddodavatelé, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, či jejich zaměstnanci, budou dodržovat časový a personální rozsah poskytování služeb v termínech a časech v souladu s časovým a personálním rozsahem stanoveným v Příloze č. 1 této smlouvy pro jednotlivé druhy pracovních činností či služeb.

- | | |
|--|---------|
| • Porušení více než dvakrát za 1 měsíc | 0 bodů |
| • Porušení dvakrát za 1 měsíc | 5 bodů |
| • Porušení jednou za 1 měsíc | 10 bodů |
| • Žádné porušení za 1 měsíc | 15 bodů |

11. Kontrola výkonu služeb a prací kontrolním orgánem Poskytovatele:

Poskytovatel sám bude provádět namátkové kontroly prací a poskytovaných služeb s cílem zjistit, zda odpovídají podmínkám této smlouvy. O každé kontrole musí být proveden záznam do provozní knihy objektu Objednatele.

- | | |
|---------------------------------|---------|
| • Žádná kontrola za 1 měsíc | 0 bodů |
| • Jedna kontrola za 1 měsíc | 3 body |
| • Dvě kontroly za 1 měsíc | 6 bodů |
| • Tři a více kontrol za 1 měsíc | 10 bodů |

12. Úroveň komplexní prohlídky objektu:

Komplexní prohlídka je důležitým výstupem pro informovanost Objednatele i pro plánování dalších oprav a údržby objektu. Poskytovatel je povinen provádět komplexní prohlídku objektu Objednatele jedenkrát za tři měsíce. Objednatel bude hodnotit včasnost provedení kontroly, pečlivost a podrobnost výstupů z kontroly.

- | | |
|--|---------|
| • Plánovaná prohlídka nebyla provedena | 0 bodů |
| • V protokolu nejsou podstatné skutečnosti | 3 body |
| • Protokol nebyl předán v řádném termínu | 6 bodů |
| • Prohlídka byla provedena, protokol řádně zpracován a včas předán | 10 bodů |

13. Hodnocení kvality služeb bude provedeno odpovědným zaměstnancem Objednatele během prvních šesti měsíců spolupráce jedenkrát za měsíc. Bodování bude neprodleně elektronicky sděleno Poskytovateli a ten bude oprávněn se k němu vyjádřit, případně ho písemně rozporovat do provozní knihy objektu.

13.1. Bodová hodnota 0 – 55 bodů: neuspokojivá situace, která od Poskytovatele vyžaduje okamžité řešení. Poskytovatel je povinen do dvou pracovních dnů od obdržení takového hodnocení zpracovat návrh změn, který předloží Objednateli. Po schválení návrhu změn Objednatelem je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu provést nápravu.

13.2. Bodová hodnota 56 – 74 bodů: průměrná hodnota, která naznačuje drobné nedostatky v poskytovaných službách. Objednatel s Poskytovatelem se na společné poradě dohodnou na dalším postupu, jak dosáhnout zlepšení služeb na požadovanou úroveň a dohodnuté kroky zapíší do zápisu z porady jako závazné úkoly pro Poskytovatele.

13.3. Bodová hodnota 75 – 100 bodů: požadovaná kvalita služeb.

14. V případě, že Poskytovatel dosáhne dvakrát v jednom kalendářním roce hodnocení kvality služeb do 55 bodů, bude to Objednatelem považováno za porušení smlouvy ve smyslu čl. XIII. odst. 2. této smlouvy. Objednatel je na základě této skutečnosti oprávněn uplatnit 10% slevu z jedné paušální měsíční platby v období jednoho roku a od této smlouvy odstoupit.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli nezbytnou kompletní technickou dokumentaci skutečného stavu objektu vč. např. výchozích revizních zpráv, návodů na obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení v českém jazyce, seznam všech dodavatelů jednotlivých zařízení, termíny ukončení garančních lhůt jednotlivých zařízení, prohlášení o shodě jednotlivých zařízení, kolaudační rozhodnutí apod. Případné chybné výkony Poskytovatele, které budou způsobeny nekompletností technické dokumentace, nebudou Objednatel považovány za vadné plnění smlouvy. Po ukončení smluvního vztahu je Poskytovatel povinen Objednateli do 5 pracovních dnů vrátit poskytnutou dokumentaci objektu. Poskytovatel není oprávněn technickou dokumentaci k objektu Objednatele poskytnout třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu.
2. Dokumentace bude uložena v jednom výtisku u Poskytovatele a v jednom u Objednatele. Změny a úpravy technické dokumentace budou řešeny předávacím protokolem mezi Objednatel a Poskytovatelem.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout pro výkon činností Poskytovatele uvedených v čl. III nezbytné prostory za podmínek dle čl. X. této smlouvy. Odběr energií souvisejících s plněním předmětu smlouvy hradí Objednatel.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli k plnění povinností podle této smlouvy nezbytnou součinnost.

VIII.

POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel a všichni jeho zaměstnanci, případně jeho poddodavatelé, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, či jejich zaměstnanci:
 - 1.1. jsou povinni po celou dobu platnosti této smlouvy disponovat veškerými nezbytnými oprávněními, odbornou kvalifikací či zdravotní způsobilostí pro provádění požadovaných činností dle této smlouvy;
 - 1.2. musí být při pohybu v objektu Objednatele viditelně označeni názvem Poskytovatele;
 - 1.3. jsou povinni dodržovat právní a provozní předpisy objektu, požární ochrany a BOZP;
 - 1.4. nesmí konzumovat alkohol nebo užívat jiné návykové látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu;
 - 1.5. nesmí provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči, přístupovými magnetickými kartami od spravovaných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám;
 - 1.6. nesmí manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s předmětem činnosti Poskytovatele;
 - 1.7. jsou povinni zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví a v případě, že se v průběhu plnění této smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, budou je ochraňovat a nakládat s nimi v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechna zařízení a stroje používaná při plnění této smlouvy odpovídaly příslušným právním a dalším předpisům.
3. Objednatel si vyhrazuje právo dokumenty související s tímto článkem kdykoliv požadovat ke kontrole a Poskytovatel je povinen tyto doklady předložit. Objednatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu pracovníků Poskytovatele ve smyslu všech zde uvedených bodů a smluvních podmínek.
4. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností (zahrnující zejména případy poranění či úmrtí osob a poškození majetku, včetně škod způsobených na objektu). Uvedené pojištění musí být sjednáno s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 15.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen Objednateli kdykoliv na požádání doklad o příslušném pojištění předložit.
5. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.

6. Poskytovatel je povinen řádně a odpovědně vést, aktualizovat a archivovat veškerou dokumentaci související s výkonem jeho činností, zejména pak provozní knihy objektu, servisní knihy, dokumentaci objektu a jeho vybavení apod.
7. Poskytovatel je povinen předložit (písemně, faxem či e-mailem) Objednateli přehled provedených řádných (např. revize, zkoušky, plánovaná údržba a opravy apod.) a mimořádných (např. odstranění závad apod.) prací a zásahů, a to vždy čtvrtletně a předávat ji Objednateli.
8. Poskytovatel je povinen jedenkrát za 1 měsíc předkládat Objednateli písemné hodnocení kvality služeb, zprávu o své činnosti související s plněním předmětu smlouvy včetně soupisu návrhů a požadavků a energetické bilance, jako doklad pro hodnocení činnosti a rozhodnutí o opatřeních pro další období.
9. Poskytovatel je povinen zpracovat vždy nejpozději do 31. 10. každého roku (nebude-li dohodnuto jinak) podklady pro finanční plán pro následující rok. Tyto podklady budou obsahovat zejména návrhy na opravy či výměny zařízení v závislosti na funkčnost nebo životnost, návrhy pro úspory energií apod.
10. Poskytovatel je povinen předložit Objednateli přehled provedených řádných a mimořádných prací a zásahů, za každé kalendářní čtvrtletí, a to vždy nejpozději do 15 dnů po skončení daného čtvrtletí.
11. Poskytovatel je povinen v dostatečném předstihu anebo bezodkladně po jejich zjištění oznamovat Objednateli potřebu provedení oprav objektu.

IX.

VZTAHY OBJEDNATELE A POSKYTOVATELE

1. Objednatel se zavazuje umožnit písemně pověřeným pracovníkům Poskytovatele přístup do prostor souboru technologického zařízení po dobu plnění předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny předat si nejpozději při podpisu této smlouvy následující dokumenty:
 - 2.1. soupis předávané projektové dokumentace,
 - 2.2. aktuální stav odpočtových měřidel ke dni převjímky,
 - 2.3. seznam zaměstnanců či poddodavatelů Poskytovatele oprávněných ke vstupu do budovy a k přístupu k technologickému zařízení,
 - 2.4. jméno, funkce, telefon a e-mail odpovědného zaměstnance Objednatele,
 - 2.5. jména a kontaktní údaje dalších osob Objednatele určených pro kontakt s Poskytovatelem,
 - 2.6. jména a kontaktní údaje osob Poskytovatele určených pro kontakt s Objednatelem.
3. O předání a převzetí dokumentů dle předchozího odstavce sepiší smluvní strany předávací protokol. Uvedené dokumenty se stanou součástí předávacího protokolu.

X.

POSKYTNUTÍ PROSTOR POSKYTOVATELI

1. V souladu s § 27 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, poskytne Objednatel Poskytovateli pro účely řádného plnění předmětu této smlouvy po dobu trvání její platnosti a účinnosti níže specifikované prostory v budově Ministerstva dopravy.

Místnost	Účel	Plocha m ²	Procento z celkové plochy budovy
37/2S	Kancelář	40,03	0,15007 %

38/2S	Šatna, sprchy	24,74	0,09275%
39/2S	Dílna	63,59	0,23840%
54/2S	Dílna	53,08	0,19900%
55/2S	Dílna	45,65	0,17114%
58/2S	Sklad	68,44	0,25658%
127/2S	Sociální zařízení	5,60	0,02099%
	Celkem	301,13	1,12895%

2. Účelem užívání těchto prostor je využití ke skladování materiálu či k výkonu činností nezbytných k řádnému plnění předmětu této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn prostory užívat pouze za účelem vymezeným touto smlouvou.
3. Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli úhrady za služby spojené s užíváním prostor specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, včetně DPH, a to zejména za dodávku elektrické energie, plynu, vodného a stočného, likvidace odpadu, úklid, ostraha, provoz kotelny, servis výtahů, servis náhradního zdroje. Uvedené úhrady budou Objednatel Poskytovateli přeučtovávány čtvrtletně na základě skutečných nákladů, včetně DPH. Podkladem pro přeučtování budou jednotlivé faktury od dodavatelů služeb. Rozpočet za výše uvedená plnění bude proveden na principu přepočtu za m² užívané plochy všech nebytových prostor v budově, pokud nemají vlastní odpočtové měřiče.
4. Objednatel vystaví Poskytovateli na vyúčtování služeb spojených s užíváním prostor specifikovaných v odst. 1 tohoto článku daňový doklad – fakturu čtvrtletně s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni zjištění skutečné spotřeby těchto služeb, a to nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce po skončení fakturovaného čtvrtletí, se splatností 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
5. Poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu stav poskytnutých prostor dobře znám, že si je prohlédl a dále potvrzuje, že jsou ve způsobilém stavu k řádnému užívání a že jej Objednatel seznámil se zvláštními pravidly a bezpečnostními předpisy, které je Poskytovatel při užívání prostor povinen dodržovat.
6. Poskytovatel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část třetí osobě, ani provádět žádné stavební úpravy těchto prostor.
7. Poskytovatel je povinen poskytnuté prostory a další prostory související s poskytováním služeb dle této smlouvy udržovat v čistotě a odpovídá za to, že v poskytnutých prostorách nebudou skladovány nebo ukládány požárně i jinak nebezpečné látky. Po skončení trvání této smlouvy je Poskytovatel povinen do 5 pracovních dnů předat Objednateli poskytnuté prostory uvedené do původního stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, spolu s příslušnými klíči a uhradit Objednateli případnou škodu.
8. Poskytovatel je povinen umožnit zaměstnancům Objednatel vstup do poskytnutých prostor za účelem kontroly jejich stavu a dodržování příslušných předpisů a v mimořádných případech i bez předchozího souhlasu Poskytovatele (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.).
9. O předání a převzetí poskytnutých prostor sepiší smluvní strany předávací protokol.

XI.

SMLUVNÍ POKUTA, NÁHRADA ŠKODY, ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Smluvní pokuty:

- 1.1. V případě prodlení Poskytovatele s nástupem k odstranění kritické závady dle čl. XII. odst. 2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - 1.2. V případě prodlení Poskytovatele s nástupem k odstranění vážné závady dle čl. XII. odst. 3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - 1.3. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním drobné závady v pracovní době téhož dne dle čl. XII. odst. 4. této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - 1.4. V případě prodlení s vrácením technické dokumentace dle čl. VII. odst. 1. a prodlení s řádným předáním poskytnutých prostor dle čl. X. odst. 7. této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - 1.5. V případě porušení povinností Poskytovatele nebo jeho poddodavatele týkající se chybějících nebo chybných povinných oprávnění, způsobilosti, dále porušení bezpečnosti práce, požární ochrany či bezpečnosti je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
 - 1.6. V případě porušení jakýchkoliv dalších smluvních povinností Poskytovatele jinde v této smlouvě nesankcionovaných je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
 - 1.7. V případě porušení povinností uvedených v článku XIV. odst. 5. a 7. této smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli náhradu škody spočívající rovněž v uložení sankcí příslušnými orgány veřejné moci Objednateli v důsledku porušení povinností Poskytovatele.
 3. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty podle předchozích odstavců je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy za každý započatý den prodlení.
 4. V případě prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení z fakturované ceny.
 5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 25 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Platební povinnost je splněna dnem připsání požadované částky ve prospěch účtu druhé strany.
 6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši ani na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy či odstranění vad.

XII.

PŘEVZETÍ VÝSTUPŮ SLUŽEB, ODSTRAŇOVÁNÍ VAD, ZÁRUKA ZA PLNĚNÍ

1. Za den protokolárního převzetí výstupu služby se považuje den potvrzený Objednatel v předávacím protokolu služby s tímto výstupem, anebo den zdanitelného plnění faktury za službu.
2. Pokud se v objektu vyskytne kritická závada, pak Poskytovatel s jejím odstraněním započne neprodleně od jejího zjištění nebo nahlášení a závadu odstraní v technicky nejkratším možném čase. Poskytovatel o této vadě i jejím odstranění učiní zápis do provozní knihy objektu Objednatele a tato závada (důvod výskytu, předejití další podobné závadě) bude projednána na společné poradě smluvních stran.
3. Pokud se v objektu vyskytne vážná závada, pak Poskytovatel započne s jejím odstraněním nejpozději do 1 hodiny od jejího zjištění nebo nahlášení, přičemž odstraní závadu v technicky nejkratším možném čase. Poskytovatel o výskytu této závady zašle písemnou zprávu odpovědnému zaměstnanci Objednatele včetně návrhu na prevenci vad tohoto druhu.
4. Pokud se v objektu vyskytne drobná závada, je Poskytovatel povinen během pracovní doby téhož dne ji odstranit.

5. Pokud závadu zjistí Objednatel, pak její výskyt včetně jejího odhadovaného stupně závažnosti bez zbytečného odkladu ohlásí písemně (elektronicky) nebo telefonicky Poskytovateli.
6. Pokud Poskytovatel nezapočne na odstranění závady ve lhůtě uvedené v tomto článku, a zejména dochází-li v důsledku toho k omezení provozu jakékoliv jednotlivé části objektu nebo vzniku provozních a materiálních škod, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění závady jiným subjektem na náklady Poskytovatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn fakturovat Poskytovateli náklady, které mu v této souvislosti vznikly a včetně náhrady škody tím vzniklé.
7. Poskytovatel poskytuje Objednateli záruční dobu na služby poskytované na základě této smlouvy v délce 6 měsíců ode dne protokolárního převzetí služby dle odst. 1. tohoto článku. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční lhůty stanovené příslušnými právními předpisy.
8. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

XIII.

VÝPOVĚĎ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou za podmínek stanovených § 2002 Občanského zákoníku.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit dle § 2001 Občanského zákoníku v případech porušení smluvních povinností Poskytovatelem stanovených v čl. VI. odst. 14., čl. VIII. odst. 1. a 2., čl. XI. odst. 2. (v případě uložení sankce orgánem veřejné moci), čl. XII. odst. 2., 3. a 6., čl. XIV. odst. 2. a čl. XV. odst. 6. této smlouvy.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, s tím že plnění poskytnutá do této doby se nevracejí.
4. Smluvní vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy může být dále ukončen písemnou dohodou smluvních stran podle § 1981 Občanského zákoníku, podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran, k datu v takové dohodě uvedenému; nebude-li takový okamžik stanoven, pak tyto účinky ukončení smlouvy nastanou ke dni podpisu dohody oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu v níže uvedené výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně:
 - a) výpovědní doba pro výpověď učiněnou Objednatelům činí 3 měsíce,
 - b) výpovědní doba pro výpověď učiněnou Poskytovatelem činí 6 měsíců.
6. Ukončením účinnosti smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, případně nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

XIV.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel tuto smlouvu včetně jejích příloh a dodatků uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, informace týkající se obchodního tajemství, technologie nebo know-how, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů. Ustanovení odst. 1. tohoto článku tím není dotčeno.
3. Závazky dle předchozího odstavce tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn užít k plnění předmětu smlouvy poddodavatele, vždy však odpovídá za poskytování služeb jako by plnění předmětu smlouvy prováděl sám. Případnou změnu poddodavatele je Poskytovatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nevyjádří-li se Objednatel ke změně poddodavatele do 15 dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o této skutečnosti, považuje se změna poddodavatele ze strany Objednatele za povolenou. Tím není dotčeno, že poddodavatel musí po celou dobu trvání smlouvy splňovat tytéž podmínky, jako musel splňovat poddodavatel předchozí. Není-li tomu tak, jde o podstatné porušení smlouvy bez ohledu na vyjádření Objednatele k písemnému oznámení Poskytovatele o změně poddodavatele.
5. Poskytovatel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací smluvního plnění. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Poskytovatel je povinen zajišťovat podmínky uvedené v odst. 1 uvedeného ustanovení zákona.
7. Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel dále souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Poskytovatel a tři vyhotovení Objednatel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 – Přehled revizí, odborných prohlídek a zkoušek
Příloha č. 3 – Organizační část povodňového plánu budovy Ministerstva dopravy

Příloha č. 4 – Činnosti pracovníků při povodních

6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

V Praze dne

V Praze dne

JUDr. Vladimír Kremlík, ministr

Ing. Jan Chovanec, Ph.D., ředitel