



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na akci:

„Hodonín, Horní Valy 2 – porevizní opravy elektroinstalace“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru investic a údržby

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: VEOS Pospíšil s.r.o.
Adresa: Dlouhá 226, 696 17 Dolní Bojanovice
IČO: 28328230
DIČ : CZ28328230
Bankovní spojení: Komerční banka Hodonín, č.ú.: 43-4196200247/0100
Zastoupen: ředitelem společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 61635.

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Dílem se rozumí: **Hodonín, Horní Valy 2 – porevizní opravy elektroinstalace**, tj. provedení oprav závad zjištěných při periodické revizi elektrické instalace v budově Horní Valy 2 v Hodoníně.

2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce dle **soupisu prací, dodávek a služeb (Příloha č.1)**

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným technickým normám a předpisům.

- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 2.4.1. neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**);
 - 2.4.2. provedení dodatečných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**);
 - 2.4.3. před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována a odsouhlasena objednatelem;
 - 2.4.4. změny stavby mohou být provedeny pouze na základě **písemného odsouhlasení objednatelem**. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), popř. objednatelem odsouhlasené individuální kalkulace.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| zahájení prací | do 5 dnů od předání staveniště |
| ukončení prací | do 60 dnů od zahájení prací |
| předání díla | do 5 dnů od ukončení prací |
- 3.2. Termín dokončení a předání díla dle odst. 3.1. této smlouvy lze měnit jen **dodatkem ke smlouvě**.
- 3.3. O předání staveniště a ukončení prací musí být vyhotoven **písemný protokol**

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a bezvadné dílo je stanovena ve výši:

119 993,00,- Kč bez DPH
25 198,53,- Kč DPH 21 %
145 191,53,- Kč včetně DPH

- 4.2. Cena díla je **nejvýše přípustná** pro danou dobu provádění díla a zahrnuje **veškeré práce** a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla (*Příloha č. 1*), včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena díla může být změněna jen **dodatkem smlouvy** z důvodu víceprací a méně prací, a dále z důvodu, že před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazby daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejího doručení do sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

Faktury budou zasilány na **adresu objednatele:**

Město Hodonín, odbor investic a údržby
Národní tř. 25, 695 35 Hodonín

5. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve

smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 5.2. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců** (snížená záruční doba).

- 5.3. Jestliže objednatel během záruční doby zjistí jakékoliv vady a nedodělky dodaného díla, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději **do 15 dnů** od obdržení reklamace.

6. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1. V případě **prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý den prodlení.

- 6.1. V případě nedodržení termínu **odstranění reklamovaných vad** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení **2.000,00 Kč** za každý den prodlení.

- 6.2. V případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.

- 6.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

7. ZÁNİK SMLOUVY

- 7.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 7.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

7.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních dnů;

7.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 7 kalendářních dnů;

7.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, právními a technickými předpisy;

7.2.4. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

- 7.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

7.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

7.4. Smluvní strany se v případě odstoupení od smlouvy zavazují k vzájemnému poměrnému vypořádání svých závazků.

7.5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

8.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem **zveřejnění v Registru smluv**

8.2. Smlouvu lze měnit pouze **písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.

8.3. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.

8.4. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

8.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Hodoníně dne 30.8.2019

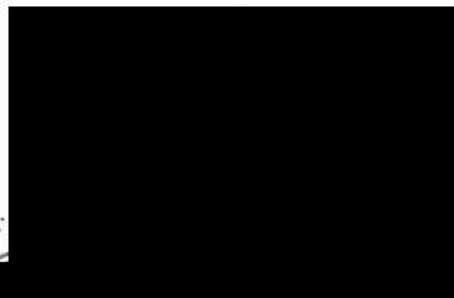
Objednatel

Zhotovitel

Razítko:



Razítko:



Podpis:

.....
Ing. Milan Hudec

vedoucí odboru investiční a údržby /

Podpis:

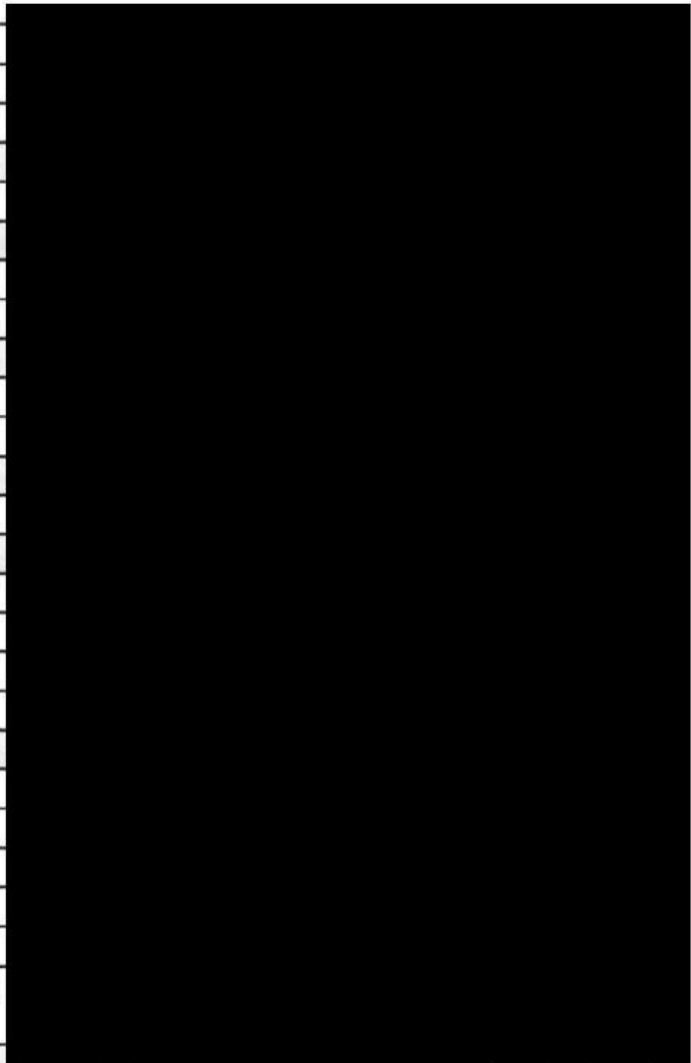
ředitel společnosti

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

HORNÍ VALY 2 - HLAVNÍ BUDOVA

název položky	měrná jednotka	materiál	montáž	materiál + montáž
	množství/hod./kpl.	jednotková cena	jednotková cena	celkem cena
rozvaděč HR pole 1 a pole 2				
Doplnění bočního krytu rozvaděče, doplnění krytu před elektroměrem vč. doplnění šroubů				
rozvaděč RG				
Tlačítko nouzového vypnutí v garáži doplnit tabulkou "Vypni v nebezpečí"				
rozvaděč RP34				
Popis jisticích komponentů (prvků)				
rozvaděč R1				
Popis jisticích komponentů (prvků) a kabelových vývodů				
V krabicích po vypínačích ukončit vodiče ve svorkách vč. víčka				
Odpojit 3-fázový vypínač v rozvaděči, zjištění původního účelu vypínače				
Místnost č. 105 - zásuvky ve stolech doplnit nehořlavou podložkou vč. svorkovnice ve stole				
Vstup do místnosti č. 105 - světelný okruh vytažený ze zásuvkového okruhu - snížení hodnoty jističe na 10A				
Místnost č. 120 vrátnice - doplnění víček na krabice vč. odpojení kabelů rozhlasu				
Nápojový automat - zásuvku doplnit nehořlavou podložkou vč. upevnění volných zásuvek				
Nová kabeláž pro osvětlení vitrin a nouzového osvětlení, doplnění nehořlavých podložek				
rozvaděč RJ47/0 - suterén				
Popis jisticích komponentů (prvků) a kabelových vývodů				
Místnost č. 011 - kabely demontovat a vodiče v rozvodnici RSK ukončit svorkovnicí				
Místnost č. 015 - doplnění víček na krabice, doplnit svorkovnice u svítidla				
Místnost č. 016 - doplnit kryt zásuvky				
Místnost č. 017 - doplnit dutinky na vodiče v krabici acidur, upevnit volné zásuvky				
rozvaděč RVS - suterén				
Popis jisticích komponentů (prvků) a kabelových vývodů				
Výměnková stanice - kabely řádně označit a upravit nebo demontovat				
Výměnková stanice - vadné ventilátory odpojit				
Výměnková stanice - oprava vytrženého kabelu z vypínače kompresoru vč. výměny kabelu				
Rozvaděč RJ46 - kuchyně				
Popis jisticích komponentů (prvků) a kabelových vývodů				
Upevnit volné zásuvky				
Kabelové vývody z podlahy ukončit svorkovnicí, odpojit živé části přístupné dotyku				
V kuchyni vyměnit vypínače za vypínače s krytím IP44				
rozvaděč RT18 - suterén kantýna osvětlení				
Popis jisticích komponentů (prvků) a kabelových vývodů				
Doplnit kryty na svítidla				
rozvaděč RSS - velký sál				
Popis jisticích komponentů (prvků) a kabelových vývodů vč. legendy a schéma rozv.				
Pole 3, volné vodiče uončit ve svorkách				
Upevnit volné zásuvky vč. u některých vyměnit kryt a doplnit víčka na krabicích				
rozvaděč RG1 - garáže				
Popis jisticích komponentů (prvků) a kabelových vývodů vč. legendy a schéma rozv.				

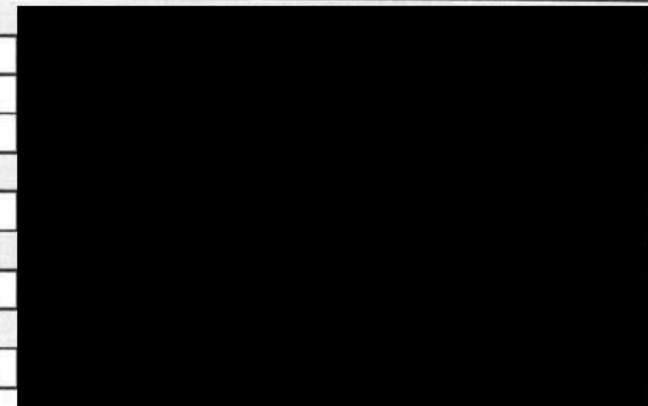
Ochranné pospojění kabelové lávky nad rozvaděčem + výměna zámků na rozvaděči vč. vyčištění
Odpojení kabelu od zvedáku
Místnost č. 030 - prověření elektroinst. úprava nefunkční části
rozvaděč RJ44 - garáže, archiv
Popis jisticích komponentů (prvků) a kabelových vývodů vč. legendy a schéma rozv. a vyčištění
rozvaděč RJ42 - archiv 1.PP
Popis jisticích komponentů (prvků) a kabelových vývodů vč. legendy a schéma rozv. a vyčištění
Výměna hl. vypínače v rozvaděči, upevnit volné komponenty a přístroje
rozvaděč RJ43 - m.č. 103 vestibul
Místnost č. 103 - doplnění víček na krabice vč. odpojení kabelů rozhlasu
Doplnit kryty na svítidla
rozvaděč RJ47/I - 2.NP
Doplnění proudových chráničů na zásuvkové okruhy a nehořlavé podložky na PC zásuvku
rozvaděč RJ47/II - 3.NP
Doplnění víček na krabice vč. odpojení kabelu rozhlasu
Popis jisticích komponentů (prvků) a kabelových vývodů vč. legendy a schéma rozv. a vyčištění
Doplnění proudových chráničů na zásuvkové okruhy a nehořlavé podložky na PC zásuvku
Celková úprava rozvaděče vč. vyčištění
rozvaděč RJ47/III - 3.NP
Doplnění víček na krabice vč. odpojení kabelu rozhlasu
Popis jisticích komponentů (prvků) a kabelových vývodů vč. legendy a schéma rozv. a vyčištění
Doplnění proudových chráničů na zásuvkové okruhy a nehořlavé podložky na PC zásuvku
Celková úprava rozvaděče vč. vyčištění
Ostatní náklady spojené s realizací odstranění závad, pomocný materiál, doprava, zajištění bezpečnosti na pracovišti, koordinace prací se správcem budovy



Celkem cena bez DPH	108 144,00
DPH 21%	22 710,24
Celkem cena vč. DPH	130 854,24

HORNÍ VALY 2 - BUDOVA S KRČKEM

název položky	měrná jednotka	materiál	montáž	materiál + montáž
	množství/hod./kpl.	jednotková cena	jednotková cena	celkem cena
rozvaděč RJ44				
Jištění okruhu el. sporáku - výměna 20A za 16A				
U el. pece provést ochranné pospojění				
Výměna přívodního kabelu u lednice				
rozvaděč RJ45				
Doplnit krytí do rozvaděče a vyčistit				
rozvaděč RS1				
Výměna proudového chrániče na zásuvkovém okruhu				
rozvaděč RPC				
Výměna proudového chrániče na zásuvkovém okruhu				



Upevnit pohybový senzor na WC personál + výměna vypínače s krytím IP44	
Posilovna - doplnění nehořlavé podložky pod zásuvkou 400V	
Kontaktní kcutek - ukončit kabely svorkovnicí	
Ostatní náklady spojené s realizací odstranění závad, pomocný materiál, doprava, zajištění bezpečnosti na pracovišti, koordinace prací se správcem budovy	
Celkem cena bez DPH	11 849,00
DPH 21%	2 488,29
Celkem cena vč. DPH	14 337,29

Celkem cena bez DPH	119 993,00
DPH 21%	25 198,53
Celkem cena vč. DPH	145 191,53