

## **Příloha č. 3 – Stavební, technické a interiérové úpravy a vybavení**

### **Úpravy prostor a kanceláří**

- V místnosti č. 3.12 vestavět příčku pro kancelář asistentky. Vzniknou dva prostory 3.12 A a 3.12 B.
- Z chodby č. 3.02 do nově vzniklé místnosti 3.12 B probourání dveřního prostupu, montáž zárubní a dveří, včetně kliky a zámku.
- Z nově vzniklé místnosti 3.12 B do místnosti 3.11 probourání dveřního prostupu, montáž zárubní a dveří, včetně kliky a zámku.
- Skleněná stěna s dveřmi na chodbě 3.02 bude umístěna tak, že bude oddělovat předmět nájmu za posledními dveřmi kanceláří pronajatých Centrem (3.23 a 3.11).
- Místnost č. 3.23 bude sloužit jako příruční spisovna. Nájemce vybaví spisovnu regály na svoje náklady a dodrží maximální zatížení podlah, které mu pronajímatel písemně sdělí a které je dimenzováno na daný kancelářský objekt (budovu).
- Pronajímatel vymaluje veškeré stěny v místnostech a chodbách tvořících předmět nájmu odstínem šedé barvy, vyjma stropu a vyjma stěn, ve kterých jsou umístěna venkovní okna; strop a stěny s venkovními okny pronajímatel vymaluje bílou barvou, šedá barva u ostatních stěn začíná 10 cm od stropu.
- Pronajímatel položí, vyrovná a upevní do všech místností a chodeb tvořících předmět nájmu zátěžový koberec v šedé barvě, který rovněž zalištuje.
- Soklové lišty budou řešeny dle projektu interiérových úprav objektu, kde je uvedeno, že součástí podlahy je soklový profil a nalepený soklový pásek koberce.
- Stínící technika - bude dle projektu ve dvou barevných odstínech (bílá, červená). V místech, kde bude stínící technika překrývat okno, bude lamela bílé barvy a v místech u bočních stěn, kde nebudou lamely překrývat okno, bude lamela červené barvy. V projektu jsou navrženy - textilní lamely šířky 90 (89) mm v bílé barvě, antistatické, antialergické (východní fasáda). Jižní a západní lamely – se zvýšenou reflexí solárního záření (na venkovní straně) - Lamely šířky 90 (89) mm v bílé barvě, antistatické, antialergické.

### **Serverovna – místnost č. 3.05**

- Serverovna musí být dostatečně velká, aby pojmula kromě přítomného racku s patch panely i rack s technologií nájemce. Rozměry racku nájemce jsou: hloubka 120 cm šířka 70 cm výška 200 cm.
- Vstup do serverovny dveře minimální šířka 80 cm.
- Pronajímatel zajistí po celou dobu nájmu nepřetržitý provoz klimatizace serverovny odpovídající níže uvedené specifikaci a její údržbu, opravy, revize, kontroly a prohlídky, a to na své náklady a umožní nájemci její užívání.
- Serverovna 3 KW příkon zakončený 230V zásuvkou + samostatné jištění pro klimatizaci

- Klimatizace v serverovně - o chl. výkonu min. 4kW. Provozní podmínky chlazení - 15 až +48 °C
- *Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel umožní nájemci umístění zařízení RACK do místnosti č. 3.05, (serverovna), včetně UTP Switche, jakož i užívání datových rozvodů v budově. Aktivní síťové prvky nájemce budou v serverovně umístěny ve vlastní uzamykatelné technologické skříni (RACKu) a tak zabezpečeny proti neoprávněnému přístupu. Přístup do serverovny [ať již ze strany nájemce nebo pronajímatele nebo zástupců dalších subjektů, kteří vykonávají správu IT či zařízení umístěného v serverovně (v této smlouvě také jen „oprávněný subjekt“)] bude možný pouze za současné účasti pověřených osob nájemce a pronajímatele. Každý vstup bude zaznamenán do knihy vstupů s uvedením data a času vstupu, jmen a podpisů zúčastněných, důvodu vstupu a času opuštění serverovny. Toto ustanovení o vstupu oprávněných osob za účasti pověřených osob nájemce a pronajímatele do prostor serverovny neplatí pouze v případě nutnosti vstupu do serverovny při nenadálé události, kdy není možné zajistit přítomnost pověřených osob nájemce a pronajímatele ani do 2 hodin od okamžiku požádání o zajištění vstupu ze strany jedné smluvní strany druhé smluvní straně či ze strany oprávněného subjektu. Obdobně se postupuje i při havárii, kdy je nutno do serverovny vstoupit neprodleně. Z toho důvodu uloží pronajímatel klíč od serverovny, který zapečetí v obálce na recepci budovy na adrese U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2, a na vnější straně obálky bude uvedeno jméno, adresa a telefonní číslo osoby, kterou je třeba v případě výše uvedené nenadálé události či havárie (případ použití) vyrozumět a dále jméno a telefonní číslo na jejího zástupce. O případném použití klíče je nájemce povinen pronajímatele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití tohoto klíče. Osoby se mohou v prostoru serverovny zdržovat pouze po dobu nezbytně nutnou a mají povinnost dbát na to, aby při jejich činnosti nedošlo k poškození či porušení řádného chodu IT technologií, v prostoru je přísný zákaz kouření a manipulace s ohněm. Pronajímatel též prohlašuje, že serverovna (včetně jejího stavebního provedení, elektroinstalace a zařízení) vyhovuje platným právním předpisům, jakož i českým technickým a bezpečnostním normám. V případě změn takových předpisů a norem se pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu učinit veškerá opatření k tomu, aby jim místnost č. 3.05 (serverovna) vyhovovala.*

### **Kanceláře**

- Pronajímatel provede do každé místnosti a chodby tvořící předmět nájmu:
- Dodávku a montáž koncových vypínačů a zásuvek, provedení Tango.
- Dodávku a montáž nových zásuvkových okruhů s přepětíovou ochranou.
- Dodávku a montáž zářivkových svítidel.
- Dodávku a montáž datových zásuvek v počtu 3x RJ45 na jednoho zaměstnance + výjimky dle půdorysného plánu.
- Umístění datových zásuvek je zakresleno v příloženém půdorysném plánu. Všechny datové zásuvky budou zakončeny v patch panelu, který bude umístěn v serverovně (patch panel lze umístit do racku nájemce).

- Celkový počet datových zásuvek bude 90.
- Na každého uživatele (plánovaný počet 24) budou připraveny min. 2 zásuvky s přepět'ovou ochranou, samostatný přepět'ový okruh (samostatné jištění v rozvaděči) + zásuvky pro multifunkce a skartovací stroj na chodbě.
- Horizontální kabely na patře budou typu min. Cat 5e

### **Ostatní**

- Nejpozději při předání předmětu nájmu pronajímatel předá nájemci rovněž i protokol o provedeném proměření přípojných bodů.
- Dodávka a montáž datových zásuvek a rozvodů v lištách bude provedena dle předem odsouhlaseného zadání specialisty IT nájemce.