

Smlouva o dílo

Zateplení střešního pláště Hradec Králové

Č. j. SÚJB/VZ/15001/2019
Číslo smlouvy objednatele 01/190051
Číslo smlouvy zhotovitele 21/19/PE

Smluvní strany

Objednatel Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO 48136069
DIČ není plátcem DPH
Zastoupený Ing. Petrem Krsem, ředitelem sekce ŘTP
Bankovní spojení ČNB Praha
Číslo účtu 3808881/0710

a

Zhotovitel PETRAAalan s.r.o., Zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 35329
Sídlo U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO 04157010
DIČ CZ04157010
Zastoupený Jindřiškou Lebedovou, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu 2111785962/2700

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného výběrového řízení uveřejněného v Národním elektronickém nástroji dne 16. července 2019 (systémové číslo NEN – N006/19/V00018200).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době realizuje zateplení střešního pláště v objektu regionálního centra objednatele v Hradci Králové, Piletická 57/15a, Hradec Králové (dále jen „dílo“). Zateplení bude provedeno dle projektové dokumentace vyhotovené pro objednatele společností A-styl atelier v červnu 2019 dle objednávky č. 01901/0142. Předmětem díla jsou rovněž všechny související dodávky, služby a stavební práce. Podrobnosti jsou dále uvedeny ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku II.

II. Cena

1. Celková cena díla je 553 904,86 Kč bez DPH (slovy pětsetpadesáttřítisícdevětsetčtyři koruny české a osmdesátšest haléřů), cena s DPH je 670 224,88 Kč (slovy šestsetsedmdesáttisícdvěstědvacetčtyři koruny české a osmdesátosm haléřů).

2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 – Výkaz výměr. V případě, že při realizaci díla bude nutné provést dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla, bude na tyto dodatečné činnosti uzavřen dodatek ke smlouvě. Celkový rozsah těchto dodatečných činností nesmí překročit 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Cena bude zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

IV. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je regionální centrum objednatele v Hradci Králové, Piletická 57/15a, 500 03 Hradec Králové.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 31. 10. 2019.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v co nejvyšší kvalitě dle norem ČSN vztahujících se na provádění tohoto druhu díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to alespoň ve výši 5 000 000,- Kč.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo, a tyto prostory předat zhotoviteli do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu tak, aby bylo umožněno provést dílo.

5. Objednatel v průběhu provádění díla provede nejméně jeden kontrolní den. Konkrétní termíny konání kontrolních dnů budou určeny po dohodě zhotovitele a objednatele. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání termínu kontrolního dne, nebo se na tomto termínu smluvní strany nedohodnou, určí termín konání kontrolního dne objednatel. Z každého kontrolního dne bude učiněn zápis ve stavebním deníku podepsaný zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 2 dnů.
7. Po celou dobu provádění díla povede zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů stavební deník.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i v sídle objednatele dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady, popř. jiných předpisů, které se k provádění díla vztahují.

VI. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je regionální centrum objednatele v Hradci Králové, Piletická 57/15a, 500 03 Hradec Králové.
2. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na dokončení, předání a převzetí díla do 31. 10. 2019. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o nepřevzetí díla a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 4.

VII. Vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada

nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k jejich úhradě.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

VIII. Sankční ustanovení

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VI. odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
3. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
8. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

IX. Vlastnické právo

Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází nebezpečí škody na díle.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Výkaz výměr
 - Příloha č. 2 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání (neveřejná část)
5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze dne

Za zhotovitele
Ve Světlé nad Sázavou dne

Ing. Petr Krs
ředitel sekce ŘTP

Jindřiška Lebedová
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Výkaz výměr - Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				64 640,00
1	942941021A	Montáž lešení těž., řad. s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	800	42,00	33 600,00
2	942941191A	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1021, lešení vlastní	m2	800	0,20	160,00
3	942941821A	Demontáž lešení těž. řad. s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	800	25,00	20 000,00
4	944944011A	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	800	8,00	6 400,00
5	944944031A	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	800	0,10	80,00
6	944944081A	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	800	3,00	2 400,00
7	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	sbr.	1	2 000,00	2 000,00
Díl:	95	Dokončovací akce na pozem. stav.				99 420,00
8	950300210RA0	Vytvoření otvoru korunkovým vrtáním pr.300mm, železobeton tl.100mm	kus	22	1 250,00	27 500,00
9	953941130RA0	Odvětrání ploché střechy atikou tl. 300 mm, cihla, utěsnění, zapravení omítkou	kus	248	290,00	71 920,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				5 965,20
10	998011001A	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	%	3	994,20	2 982,60
11	998011001A	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m, příplatek ZKD patro	%	3	994,20	2 982,60
Díl:	712	Živičné krytiny				20 173,36
12	712341559A	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, malé plochy, detaily	ks	22	400,00	8 800,00
13	62852011	Pás modifikovaný asfalt RoofSpecial 40 mineral	m2	30	132,00	3 960,00
14	712341579A	Povlaková krytina střech do 10°, posyp na přetěky	kg	10	150,00	1 500,00
15	712341572A	Bitumenový tmel	ks	44	95,00	4 180,00
16	998713101A	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	5	184,40	866,68
17	998712101A	Přesun hmot pro živičné krytiny, výšky do 6 m, příplatek ZKD patro	%	5	184,40	866,68
Díl:	713	Izolace tepelné				139 101,15
18	713182213RT1	Izolace celulózová foukaná do střešních konstrukcí, Climatizer Plus	m3	105	1 250,00	131 227,50
19	998713101A	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	3	1 312,28	3 936,83
20	998713101A	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m, příplatek ZKD patro	%	3	1 312,28	3 936,83
Díl:	733	Rozvod potrubí				208 472,00
21	4297269100R	Ventilační turbína Lomanco BIB 12, montáž kompletu	kpl	22	850,00	18 700,00
22	4297269101R	Ventilační turbína Lomanco BIB 12, komplet bezbarvý	kpl	22	4 700,00	103 400,00
23	4297269101R	Ventilační turbína Lomanco BIB 12, základna pro turbínu Z12	kpl	22	3 650,00	80 300,00
24	998733101A	Přesun hmot a koordinace pro VZD	%	3	2 024,00	6 072,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				16 133,15
25	99999 0003	Mimostaveništní přesun hmot osobní	%	1	5 377,72	5 377,72
26	99999 0002	Mimostaveništní přesun hmot nákladní	%	1	5 377,72	5 377,72
27	99999 0001	GZS, režie, sdružené VRN	%	1	5 377,72	5 377,72
26						553 904,86

Rozpis ceny			Celkem
HSV			170 025,20
PSV			367 746,51
Vedlejší náklady			16 133,15
Celkem			553 904,86
Rekapitulace daně			
Celkem bez DPH			553 904,86 CZK
Základní DPH	21	%	116 320,02 CZK
Cena celkem s DPH			670 224,88 CZK