

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3

č. 1/00/21250

34007A

uzavřený mezi

LCR - Lesní správa Přeštice	
Doslo dne:	
4/13/01	5/20/01

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v Přešticích 2307300277, IČO: 42196451, DIČ: 228-42196451, z pověření zastoupená lesním správcem Lesní správy Přeštice, se sídlem Tř. 1 máje 1050, Přeštice, PSČ 334 01 panem [REDAKCE], jako pronajímatel na straně jedné

a

Český Mobil a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČO 25788001; DIČ 010-25788001, bankovní spojení: [REDAKCE] na základě plné moci zastoupena [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé, uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

Z důvodu, že předmět nájmu bude využíván též dalším operátorem, tímto dodatkem č. 3 se upravuje čl.č. III nájemní smlouvy č. 1/00/21250, 34007A ze dne 11.05.2000 - **výše nájemného**. Dodatkem č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě bylo stanoveno navýšení nájemného o 3,9%, dodatkem č. 2 rozšířena pronajatá plocha na 120 m². Tímto dodatkem č. 3 bude nájemné navýšeno o 30% a to následovně:

Po zvýšení o 3,9% nájemné činilo 623,40 Kč za m² t.j. za 120 m² celkem 74808,-

Navýšení o 30% od 1.7.2001:

Za období 1.1.2001-30.6.2001 pronajímateli náleží 37.404,- (t.j. původní nájemné)

Za období 1.7.2001-31.12.2001 pronajímateli náleží 48.625,20 Kč (původní nájemné navýšené již o 30%)

Celkem tedy nájemné na rok 2001 činí 86.029,20 Kč.

Na základě výše uvedených skutečností se pronajímatel a nájemce dohodli na těchto změnách:

II.

Čl.č. III. výše uvedené nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje. Nově tento článek zní:

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného Kč 810.40,- za 1 m² zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl.I o rozloze 120 m² činí 97.248,- Kč bez DPH, slovy devadesátsedmtisícdvěstěčtyřicet osm korun českých.

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30.06. a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 20 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 dost. 3 Zák.č. 588/92 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude každý další rok valorizováno vždy k 01.01. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.

III.

Ostatní články výše uvedené nájemní smlouvy jsou nadále platné a zůstávají beze změn.

IV.

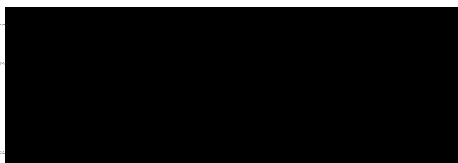
Za rok 2001 náleží pronajímateli, včetně navýšení od doby účinnosti tohoto dodatku, nájemné v celkové výši 86.029,20 Kč bez DPH.

V.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.7.2001. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Vyhotovuje se ve čtyřech vyhotoveních: dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Praze dne 28.5.2001

Pronajímatel :



Nájemce :

19/4/2001

