

PROTOKOL

o předání a převzetí předmětu podnájmu, který je součástí objektu ve svěřeném majetku Městské části Praha 11

Předávající: Jihoměstská majetková a.s.
Se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
Jednající: Ing. Vladimírem Červíčkem - ředitelem
Zastoupený: Olgou Štursovou – techničkou nebyt. Prostor
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
Email: [REDACTED]

a

Přejímající: Škola Můj Projekt – základní škola Praha , s.r.o.
se sídlem: Schulhoffova 844/2, 149 00 Praha 4 – Háje
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 170075
Zastoupený: JUDR. Petrem Jonášem, jednatelem
IČ: 24736490
DIČ: není plátcem DPH
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Objekt: Nebytové prostory a pozemky – předmět podnájmu
Ulice: Chomutovická 1443, Praha 11
Výměra: Nebytové prostory o výměře: 1221,20 m² (příloha předávací ho protokolu: seznam místností)
Pozemky v k.ú. Chodov o celkové výměře 2 812 m² v následujícím členění:
- Parc. č. 2849 – ostatní plocha – 2 756m²
- Parc. č. 2857 – ostatní plocha – 56 m²
Účel: Dle nájemní smlouvy č. SM1600000740 ze dne 1.7.2016 provozování základní školy.

Datum počátku podnájemní smlouvy: 1.7.2016

Vyjádření účastníků:

Dne 1.7.2016 proběhlo fyzické předání objektu s těmito připomínkami:

1/ **zatékání střechami** – JMM a.s. prověří stav střech a zajistí opravy (předběžně domluveno s f. Izoservis na 11.7.2016)

2/ **deratizace** – v objektu byl zjištěn větší výskyt trusu od hlodavců. JMM zajistí deratizaci. Kontrola a oprava revizních otvorů (dvířka).

3/ **elektroinstalace** – v některých místnostech nejdou el. okruhy (nejsou funkční zásuvky, nesvítlí světla) – prověřit JMM, pokud bude přerušené vedení, opravy na náklady JMM. Pokud bude závada mimo vedení – drobné opravy dle nájemní smlouvy.

4/ v přízemí byl zjištěn velký **výskyt plísně** – pavilon C. Vzlínání velkosti od země až ke stropu (bývalá knihovna – průsak vody ze střechy. Bude prověřeno – viz výše bod 1/)

5/ **Okna** – kontrola a seřízení všech oken – některá okna nelze zavřít, nelze otevřít zamčenou kliku u jedněch balkonových dveří – opravy zajistí JMM

6/ prověřit stav **hydroizolace** u pavilonu C – do atria (vydroluje se podezdívka, sloupy) – bude prověřeno současně s bodem 1/

Kontaktovat projektanta (projekt na zateplení) P.H.A atelier a zajistí zanesení tohoto problému do projektu.

7/ v prostoru pav. A místnost č. 142 – **praskliny** ve zdivu – prověřit statikem – JMM

8/ **zeleň** – úprava keřů (přerostlých,) – podél přístupové cesty (boční vchod) odstranění jalovců, vyčištění prostoru zahrady, prořez stromů

Stavy patních měřidel energií ke dni 1.7.2016 :

měřidlo	Zákaznický účet	Číslo měřidla	Stav	Odběrné místo
Elektroměr				
Vodoměr				
elektroměr				

KRABICE VE SVAZKY KLÍČŮ

Tento protokol byl sepsán v 4 stejnopisech, které mají platnost originálu. Předávající (nájemce) i přejímající (podnájemce) obdrží po dvou stejnopisech. Vlastník objektu, MČ Praha 11, jako vedlejší účastník (pronajímatel), obdrží rovněž dva stejnopisy.

Příloha: situační plán předmětu nájmu a specifikace nebytového prostoru

V Praze dne: 01/07/2016

.....
[Redacted signature]

Za předávajícího (nájemce) PRONAJÍMATELE
Olga Štursová
technik nebytových prostor JMM a.s.

.....
[Redacted signature]

Za přejímajícího (podnájemce) NÁJEMCE
JUDr. Petr Jonáš, jednatel
Dana Stariatová, jednatelka

.....
[Redacted signature]

Za vlastníka (pronajímatele)
Eva Šnellerová
Městská část Praha 11

V Praze dne: 1.7.2016

Specifikace nebytových prostor v objektu čp. 1433, ulice Chomutovická

Pavilon A - 1. nadzemní podlaží/přízemí		
č. místnosti	výměra (m ²)	popis
101	4,90	zádveří
102	3,40	sklad
103	17,40	šatna děti
104	12,70	umývárna děti
105	4,20	WC děti
106	8,70	izolace děti
107	5,70	šatna učitelek
108	1,10	WC učitelek
109	10,60	přípravna jídel
110	67,00	pracovna/jídelna herna (třída)
110a	24,80	vyčleněno z m-č- 110 (třída)
110b	8,60	vyčleněno z m.č. 110
111	2,80	zádveří
112	7,70	sklad lehátek
113	3,70	sklad hraček
114	26,8	terasa
115	7,80	schodiště
116	27,30	hala
117	2,90	úklidová komora
118	1,10	výtah
119	10,70	příprava TUV
120	8,30	místnost ředitelky
121	17,60	kancelář- sborovna
122	3,00	zádveří
123	2,90	předsíň WC
125	1,00	WC zaměstnanců
126	3,00	chodba/předsíň
127	18,00	krytá chodba
128	20,80	otevřená chodba
129	3,00	letní umývárna
130	3,00	letní umývárna
131	4,90	zádveří
132	3,40	sklad
133	17,40	šatna děti
134	12,70	umývárna děti
135	4,20	WC děti
136	8,70	izolace děti
137	5,70	šatna učitelek
138	1,10	WC učitelek
139	10,60	přípravna jídel
140	100,20	pracovna/jídelna/herna (třída)
142	7,70	sklad lehátek (třída)
143	3,70	sklad hraček
144	26,8	terasa
146	3,80	letní sklad hraček

celkem	551,40
---------------	---------------

třídy	199,70
nebyty	351,70

Pavilon A - 2. nadzemní podlaží/1.patro		
č. místnosti	výměra (m2)	popis
201	16,60	schodiště
202	3,70	sklad hraček
203	17,40	šatna děti
204	12,80	umývárna děti
205	4,20	WC děti
206	8,70	izolace děti
207	5,70	šatna učitelek
208	1,10	WC učitelek
209	10,60	přípravna jídel
210	100,20	pracovna/jídelna herna (třída)
211	0,00	neobsazeno
212	7,70	sklad lehátek (třída)
213	13,30	lodžie
214	1,70	úklid
215	1,00	strojovna výtahu
216	4,70	sklad čist. Potřeb
217	6,50	sklad CO
218	1,10	výtah
219	25,80	schodišťová hala
220	5,30	lodžie
221	16,60	schodiště
222	3,70	sklad hraček
223	17,40	šatna děti
224	12,70	umývárna děti
225	4,20	WC děti
226	8,70	izolace děti
227	5,70	šatna učitelek
228	1,10	WC učitelek
229	10,60	přípravna jídel
230	100,20	pracovna/jídelna herna (třída)
231		neobsazeno
232	7,70	sklad lehátek (třída)
233	13,30	lodžie
celkem	450,00	

třídy	215,80
nebyty	234,20

pavilon B - 1 . Nadzemní podlaží/přízemí		
č. místnosti	výměra (m2)	popis
111	3,60	komora
112	3,60	komora
celkem	7,20	

pavilon C - 1. nadzemní podlaží/přízemí		
č. místnosti	výměra (m2)	popis
101	6,80	příjem zásob
102	1,90	sklad obalů
103	1,90	sklad odpadků
104	14,50	manipulace
105	5,20	kancelář
106	4,30	šatna, sprcha
107	1,30	WC
108	4,80	suchý sklad
109	6,70	hrubá přípravná
110	9,30	sklad brambor a zeleniny
111	33,10	varna
112	11,50	expedice
113	6,10	umývárna nádobí
114	3,10	sklad inventáře
115	2,50	denní sklad
116	10,50	sklad chlazených potravin
117	1,60	úklidová komora
118	1,40	úklidová komora
119	4,40	komunikace
120	3,70	šatna zaměstnanců
121	1,20	WC
122	2,40	sklad pracích prostředků
123	20,50	prádelna
124	26,60	sušárna, žehlárna
125	7,40	sklad čistého prádla
126	8,00	sklad nečistého prádla
127	11,90	otevřená chodba
Celkem	212,60	

Celkem nebytové prostory	1221,20
---------------------------------	----------------

S předmětem nájmu se přenechává k bezplatnému užívání:

Pavilon A - 1. nadzemní podlaží/přízemí		
č. místnosti	výměra (m2)	popis
145	3,80	zavětrí
celkem	3,80	

pavilon B - 1 . Nadzemní podlaží/přízemí		
č. místnosti	výměra (m2)	popis
101	6,4	zavětrí/venk. Prostor
115	22,2	zavětrí/venk. prostor
celkem	28,6	

Celkem k užívání	32,40
-------------------------	--------------