


DODATEK Č. 4/2019

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 40/2009/707,
uzavřené dne 19. 12. 2008

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

Banka: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Obchodní firma: **Drahomíra Štajnerová**
Sídlo: Suchdol 37, 430 01 Chomutov
IČO: 477 95 069
Telefonní kontakt: 
(dále jako „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 12. 2008 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – zhotovování pryskyřičných náhrad (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 4/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 4/2019 dochází k rozšíření poskytovaných služeb o pronájem parkovací plochy.

II.

1. Tímto dodatkem č. 4/2019 se s účinností od 1. 8. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek II – Předmět smlouvy se nově doplňuje o níže uvedenou větu:
„Pronajímatel pronajímá nájemci parkovací místo v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnici Chomutov, o.z.“
2. Tímto dodatkem č. 4/2019 se s účinností od 1. 8. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek III – Předmět nájmu se doplňuje o nový odstavec 3, který nově zní:
„3. Předmětem nájmu je dále pronájem parkovacího místa. Číslo místa je 011 (sektor č. 24).“
3. Tímto dodatkem č. 4/2019 se s účinností od 1. 8. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek IV. – Cenové ujednání se nově doplňuje o níže uvedený odstavec:
„10. Smluvní nájemné parkovacího místa činí 2500,-Kč (slovy:dvatisícepětset korun českých) včetně DPH na období od 1. 8. 2019 – 31. 12. 2019 za jedno parkovací místo. Platba za pronájem parkovací plochy bude součástí přílohy č. 2 – Výpočtový list.“
4. Tímto dodatkem č. 4/2019 se s účinností od 1. 8. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek V. – Práva a povinnosti smluvních stran se nově doplňuje o níže uvedený odstavec:
„11. Nájemce je povinen mít vozidlo označené povolenkou k parkování, která je nepřenosná a jež bude pronajímatelem vystavena nejpozději do dvou dnů od uzavření této smlouvy. Pronajímatel je

oprávněněn nevpustit vozidlo do areálu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z. bez této povolenky k parkování.“

III.

Tímto dodatkem č. 4/2019 se s účinností od 1. 8. 2019 nahrazuje příloha č. 2 Výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

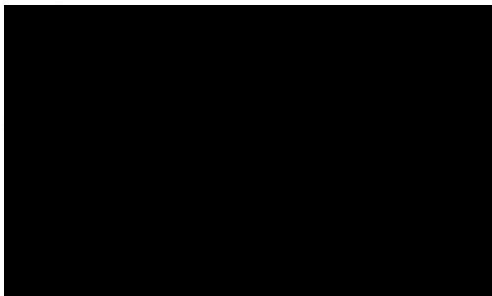
Příloha

č. 2 Výpočtový list

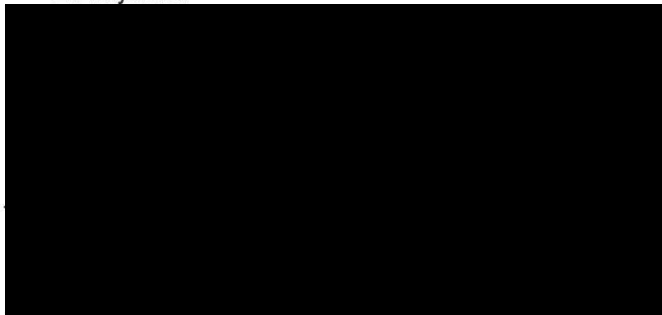
V Ústí nad Labem, dne 30-07-2019

V Chomutově, dne 4.8.2019

Za pronajímatele



Za nájemce



Vypočtový list

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU							
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba bez DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč			
laboratoř	25,34	850,00	1 483,40	1 794,92			
sklad	5,97	850,00	349,48	422,88			
úhrada za využívání sociální zařízení	3,00	3 540,00	243,80	295,00			
celkem	34,31						
Celkem za měsíc v Kč				2 565,56			

B - ÚDAJE ZA ENERGIE							
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	dle měření	2,19	měsíční úhrada v Kč		
el. energie - přefakturace					0,00		
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)			dle měření				
teplo - přefakturace			4,32	391,86	1 692,80		
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)							
vodné, stočné - přefakturace					746,70		
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)			7,5	99,56			
plyn					0,00		
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)							
pára					0,00		
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)							
Celkem za měsíc v Kč					2 439,50		

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH							
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč			
služby spojené s předávkou tepla	1 692,80	0,17	237,90	49,90	287,80		
služby spojené s předávkou vody	746,70	0,14	86,40	18,10	104,50		
služby spojené s předávkou el.energie	dle měření	0,15	0,00	0,00	0,00		
podíl nákladů na společné prostory			1 143,67	240,17	1 383,84		
výtah			3,30	0,60	3,90		
parkovací plocha			413,22	86,78	500,00		
podatelna			120,00	25,20	145,20		
Celkem za měsíc v Kč				2 004,49	420,75	2 425,23	

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
Celkem za měsíc v Kč				0,00

Celková měsíční úhrada v Kč

7 430,00 Kč

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 19.12.2008

Pronajimatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka	IČO: 25488627	DIČ: CZ225488627		
Nájemce: Drahomíra Štajnerová	IČO: 47795069	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	40/2009/707			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:	1.8.2019			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 5. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	2 076,69		488,87	2 565,56
Jednotková cena B - energie:				2 439,50
Jednotková cena C - služby:	2 004,49	21%	420,75	2 425,23
Jednotková cena D - vybavení:				0,00
CELKEM	4 081,17		909,62	7 430,29
Zaokrouhlení:				-0,29
Celková měsíční úhrada v Kč :	7 430,00 Kč			