

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 80 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **EQUI Bořeň – Svinčice, spol. s r.o.**

sídlo Svinčice 1, PSČ 434 01 Autopošta Most

IČ 445 64 520

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 1831

z a s t o u p e n á jednatelemi společnosti

paní **Eva Vinterová**

nar. 54

bytem Liběšice

PSČ 434 01

(dále jen „pachtýř“)

pan **Josef Miňovský**

nar. 65

bytem Svinčice

PSČ 434 01

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 80N14/69 ze dne 1.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.8.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.6.2016, dodatku č. 3 ze dne 22.3.2017, dodatku č. 4 ze dne 31.1.2018 a dodatku č. 5 ze dne 17.4.2018 (dále jen smlouva), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **5.2.2019** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **v obci Bílina, k.ú. Bílina, KN-poz., p.č. 345/3** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991869.

Parcela č. 345/3 vznikla rozdělením propachtovaného pozemku p.č. 345/1 na p.č. 345/1 a 345/3. Předmětem pachtu zůstává parcela č. 345/1 (401 m²).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **83.692,- Kč** (slovy: Osmdesáttřítisícšestsetdevadesát dva korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **83.716,- Kč** (slovy: Osmdesáttřítisíc sedmsetšestnáct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 2.7.2019

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Josef Miňovský
pachtýř

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Eva Vinterová
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku: 1.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina									
	345		1	2	890	1.10.2014	5.2.2019	127	44,20
Celkem za katastr					890				44,20
Celkem vydané parcely					890				44,20

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina									
	341		1	2	3454	1.10.2014		365	493,03
	342			2	694	1.10.2014		365	99,06
	343		1	2	5937	1.10.2014		365	847,46
	343		2	2	333	1.10.2014		365	47,53
	345		1	2	401	5.2.2019		238	36,41
	353			2	615	1.10.2014		365	87,79
	354		1	2	3197	1.10.2014		365	456,34
	354		2	2	4171	1.10.2014		365	595,37
	356		1	2	37	1.10.2014		365	5,28
	357		1	2	7823	1.10.2014		365	1 116,67
	367			2	854	1.10.2014		365	121,90
	369		1	2	896	1.10.2014		365	127,90
	369		7	2	314	1.10.2014		365	44,82
	370			2	2328	1.10.2014		365	332,30
	387		1	2	11495	1.10.2014		365	1 640,81
	387		10	2	9136	1.10.2014		365	1 304,09
	2550		3	2	166	1.10.2014		365	23,70
	2550		4	2	910	1.10.2014		365	129,89
Celkem za katastr					52761				7 510,36
Katastr: Bílina-Újezd									
	319			2	2562	1.10.2014		365	113,24
	463			2	1055	1.10.2014		365	46,63
	470		1	2	2552	1.10.2014		365	112,79
	485		1	2	326	1.10.2014		365	14,41
	495		4	2	1368	1.10.2014		365	60,46

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku: 1.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

505		2	692	1.10.2014	365	30,59
506		2	509	1.10.2014	365	22,50
507		2	4627	1.10.2014	365	204,50
517		2	256	1.10.2014	365	11,31
524	2	2	39	1.10.2014	365	1,72
535	1	2	616	1.10.2014	365	27,23
577		2	1627	1.10.2014	365	71,91
614	1	2	489	1.10.2014	365	21,61
634		2	1464	1.10.2014	365	64,71
643		2	2460	1.10.2014	365	108,73
650	2	2	23	1.10.2014	365	1,02
651	1	2	168	1.10.2014	365	7,43
660		2	3446	1.10.2014	365	152,31
661	2	2	736	1.10.2014	365	32,53
663	1	2	531	1.10.2014	365	23,47
665	1	2	358	1.10.2014	365	15,82
671	1	2	101	1.10.2014	365	4,46
671	2	2	15	1.10.2014	365	0,66
682	2	2	231	1.10.2014	365	10,21
686		2	8479	1.10.2014	365	374,75
688	1	2	21	1.10.2014	365	0,93
694	4	2	294	1.10.2014	365	12,99
694	5	2	346	1.10.2014	365	15,29
704		2	4189	1.10.2014	365	185,15
705	1	2	4606	1.10.2014	365	203,58
762	1	2	694	1.10.2014	365	30,67
774		2	6022	1.10.2014	365	266,16
780	1	2	5081	1.10.2014	365	224,57
780	2	2	3337	1.10.2014	365	147,49
867		2	1884	1.10.2014	365	83,27
894		2	4161	1.10.2014	365	183,91
896		2	8845	1.10.2014	365	390,93
897		2	2771	1.10.2014	365	122,47
937		2	1656	1.10.2014	365	73,19
941		2	917	1.10.2014	365	40,53
949		2	1995	1.10.2014	365	88,18
950	1	2	2917	1.10.2014	365	128,93
950	25	2	169	1.10.2014	365	7,47

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku: 1.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	950	28	2	805	1.10.2014	365	35,58
	953	2	2	9872	1.10.2014	365	436,32
	953	3	2	15017	1.10.2014	365	663,72
	959	1	2	3083	1.10.2014	365	136,26
	959	2	2	246	1.10.2014	365	10,87
	959	3	2	498	1.10.2014	365	22,01
	965	1	2	2103	1.10.2014	365	92,95
	965	2	2	6877	1.10.2014	365	303,95
	967		2	1953	1.10.2014	365	86,32
Celkem za katastr				125089			5 528,68
Katastr: Hrobčice							
	396		2	1478	1.10.2014	365	238,97
	445	2	2	19894	1.10.2014	365	3 216,53
	508	8	2	13344	1.10.2014	365	2 157,50
Celkem za katastr				34716			5 613,00
Katastr: Chouč							
část	809		2	5542	30.10.2017	365	957,29
část	810		2	1910	30.10.2017	365	329,92
část	817		2	3854	30.10.2017	365	665,71
část	818		2	807	30.10.2017	365	139,40
část	820		2	1000	30.10.2017	365	172,73
část	822		2	3326	30.10.2017	365	574,51
část	823		2	2647	30.10.2017	365	457,22
část	824		2	9448	30.10.2017	365	1 631,98
část	831		2	477	30.10.2017	365	82,39
část	832		2	4	30.10.2017	365	0,69
část	833		2	1837	30.10.2017	365	317,31
část	834		2	429	30.10.2017	365	74,10
část	835		2	3850	30.10.2017	365	665,02
Celkem za katastr				35131			6 068,28
Katastr: Mirošovice							
	71	2	2	2987	1.10.2014	365	597,46
	216	1	2	291337	13.1.2016	365	58 272,79
	257		2	404	1.10.2014	365	80,81
Celkem za katastr				294728			58 951,05
Celkem stávající parcely				542425			83 671,38
Celkem							83 716

Příloha pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Variabilní symbol: 8011469 Uzavřeno: 1.10.2014 Roční pacht: 83 692 Kč

Datum tisku: 1.7.2019 Účinná od: 1.10.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
E Q U I Bořeň - Svinčice spol. s r.o.	Svinčice 1, 43401 Lužice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina											
	341	1		2	7	10002	pc/ha	63 300,00	3 454	2,255	493,03
	342			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	694	2,255	99,06
	343	1		2	7	10002	pc/ha	63 300,00	5 937	2,255	847,46
	343	2		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	333	2,255	47,53
	345	1		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	401	2,255	57,24
	353			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	615	2,255	87,79
	354	1		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	3 197	2,255	456,34
	354	2		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	4 171	2,255	595,37
	356	1		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	37	2,255	5,28
	357	1		2	7	10002	pc/ha	63 300,00	7 823	2,255	1 116,67
	367			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	854	2,255	121,90
	369	1		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	896	2,255	127,90
	369	7		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	314	2,255	44,82
	370			2	7	10002	pc/ha	63 300,00	2 328	2,255	332,30
	387	1		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	11 495	2,255	1 640,81
	387	10		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	9 136	2,255	1 304,09
	2550	3		2	2	11000	pc/ha	63 300,00	166	2,255	23,70
	2550	4		2	2	11000	pc/ha	63 300,00	910	2,255	129,89

Celkem za katastr 52 761 7 531,18

Katastr: Bílina-Újezd

	319			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	2 562	2,255	113,24
	463			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 055	2,255	46,63
	470	1		2	14	11000	pc/ha	19 600,00	2 552	2,255	112,79
	485	1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	326	2,255	14,41
	495	4		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 368	2,255	60,46
	505			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	692	2,255	30,59
	506			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	509	2,255	22,50
	507			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	4 627	2,255	204,50
	517			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	256	2,255	11,31

Příloha pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Variabilní symbol: 8011469 Uzavřeno: 1.10.2014 Roční pacht: 83 692 Kč
 Datum tisku: 1.7.2019 Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina-Újezd											
	524		2	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	39	2,255	1,72
	535		1	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	616	2,255	27,23
	577			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 627	2,255	71,91
	614		1	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	489	2,255	21,61
	634			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 464	2,255	64,71
	643			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	2 460	2,255	108,73
	650		2	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	23	2,255	1,02
	651		1	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	168	2,255	7,43
	660			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	3 446	2,255	152,31
	661		2	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	736	2,255	32,53
	663		1	2	7	10002	pc/ha	19 600,00	531	2,255	23,47
	665		1	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	358	2,255	15,82
	671		1	2	7	10002	pc/ha	19 600,00	101	2,255	4,46
	671		2	2	7	10002	pc/ha	19 600,00	15	2,255	0,66
	682		2	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	231	2,255	10,21
	686			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	8 479	2,255	374,75
	688		1	2	7	10002	pc/ha	19 600,00	21	2,255	0,93
	694		4	2	7	10002	pc/ha	19 600,00	294	2,255	12,99
	694		5	2	7	10002	pc/ha	19 600,00	346	2,255	15,29
	704			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	4 189	2,255	185,15
	705		1	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	4 606	2,255	203,58
	762		1	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	694	2,255	30,67
	774			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	6 022	2,255	266,16
	780		1	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	5 081	2,255	224,57
	780		2	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	3 337	2,255	147,49
	867			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 884	2,255	83,27
	894			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	4 161	2,255	183,91
	896			2	7	10002	pc/ha	19 600,00	8 845	2,255	390,93
	897			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	2 771	2,255	122,47
	937			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 656	2,255	73,19
	941			2	2	10002	pc/ha	19 600,00	917	2,255	40,53
	949			2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 995	2,255	88,18
	950		1	2	2	10002	pc/ha	19 600,00	2 917	2,255	128,93
	950		25	2	2	10002	pc/ha	19 600,00	169	2,255	7,47
	950		28	2	2	10002	pc/ha	19 600,00	805	2,255	35,58
	953		2	2	2	10002	pc/ha	19 600,00	9 872	2,255	436,32

Příloha pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Variabilní symbol: 8011469 Uzavřeno: 1.10.2014 Roční pacht: 83 692 Kč

Datum tisku: 1.7.2019 Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Bílina-Újezd												
	953		3		2	2	10002	pc/ha	19 600,00	15 017	2,255	663,72
	959		1		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	3 083	2,255	136,26
	959		2		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	246	2,255	10,87
	959		3		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	498	2,255	22,01
	965		1		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	2 103	2,255	92,95
	965		2		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	6 877	2,255	303,95
	967				2	7	10002	pc/ha	19 600,00	1 953	2,255	86,32
Celkem za katastr									125 089			5 528,68
Katastr: Hrobčice												
	396				2	11	10002	pc/ha	71 700,00	1 478	2,255	238,97
	445		2		2	7	10002	pc/ha	71 700,00	19 894	2,255	3 216,53
	508		8		2	14	10002	pc/ha	71 700,00	13 344	2,255	2 157,50
Celkem za katastr									34 716			5 613,00
Katastr: Chouč												
část	809				2	7	10002	pc/ha	76 600,00	5 542	2,255	957,29
část	810				2	14	10002	pc/ha	76 600,00	1 910	2,255	329,92
část	817				2	7	10002	pc/ha	76 600,00	3 854	2,255	665,71
část	818				2	14	10002	pc/ha	76 600,00	807	2,255	139,40
část	820				2	7	10002	pc/ha	76 600,00	1 000	2,255	172,73
část	822				2	14	10002	pc/ha	76 600,00	3 326	2,255	574,51
část	823				2	7	10002	pc/ha	76 600,00	2 647	2,255	457,22
část	824				2	7	10002	pc/ha	76 600,00	9 448	2,255	1 631,98
část	831				2	7	10002	pc/ha	76 600,00	477	2,255	82,39
část	832				2	14	10002	pc/ha	76 600,00	4	2,255	0,69
část	833				2	7	10002	pc/ha	76 600,00	1 837	2,255	317,31
část	834				2	14	10002	pc/ha	76 600,00	429	2,255	74,10
část	835				2	7	10002	pc/ha	76 600,00	3 850	2,255	665,02
Celkem za katastr									35 131			6 068,28
Katastr: Mirošovice												
	71		2		2	14	10002	pc/ha	88 700,00	2 987	2,255	597,46
	216		1		2	2	10002	pc/ha	88 700,00	291 337	2,255	58 272,79
	257				2	14	10002	pc/ha	88 700,00	404	2,255	80,81
Celkem za katastr									294 728			58 951,05
Celkem									542 425			83 692

Příloha pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Variabilní symbol:	8011469	Uzavřeno:	1.10.2014	Roční pacht:	83 692 Kč
Datum tisku:	1.7.2019	Účinná od:	1.10.2014		

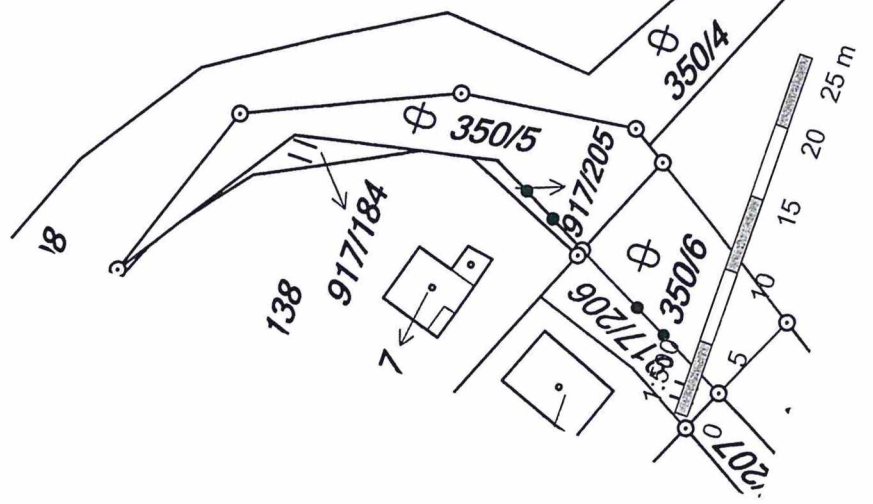
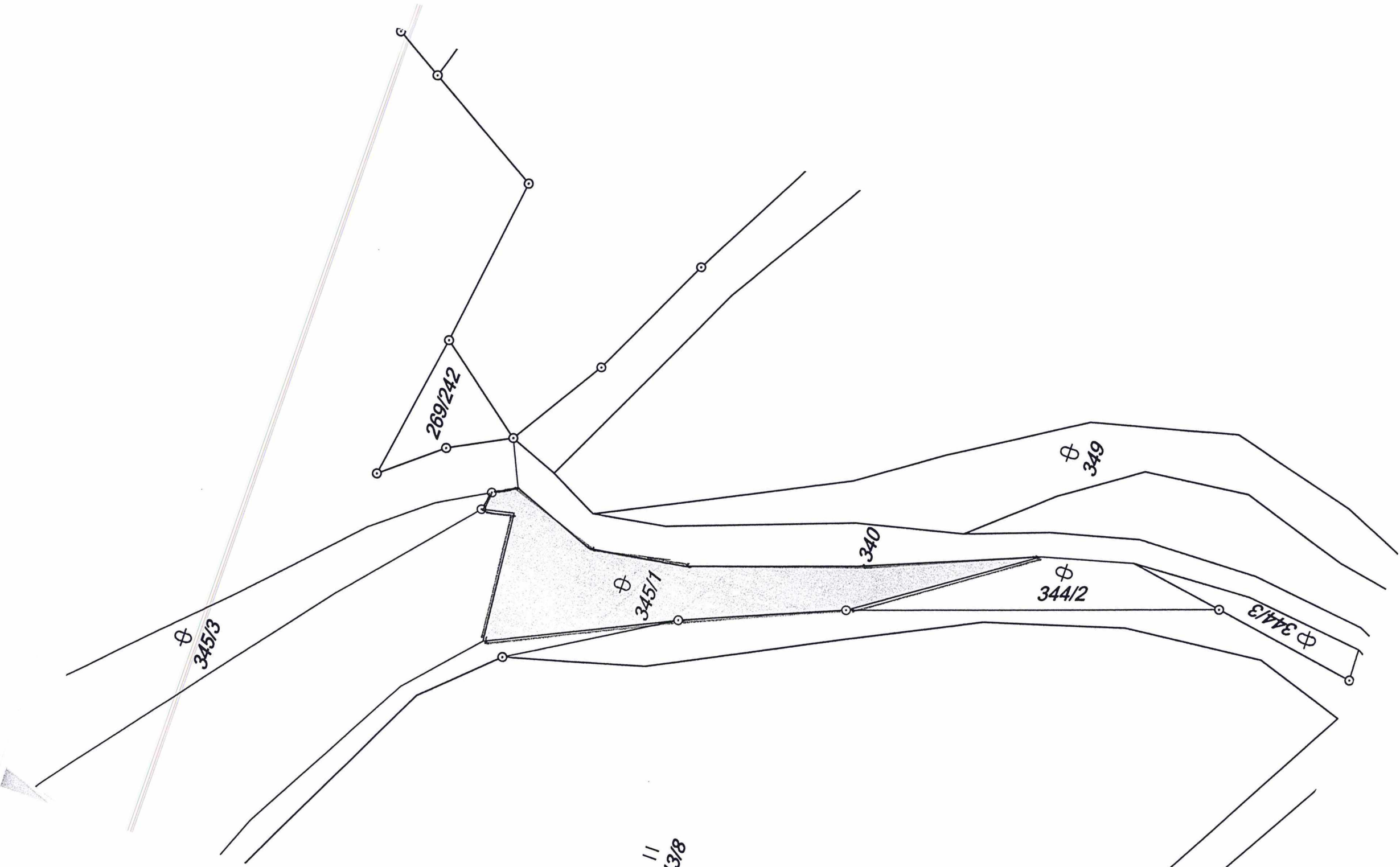
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.7.2019 11:46:50

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bílina
Číselný kód: 604208

Obec:	Bílina	Číselný kód:	567451						
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509						
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
345/1	0	401	14		10002	27	DKM	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
			Počet parcel						1
			Výměra celkem[m ²]						401