



KJM BP0005R4D

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: SD_221/19

I. Smluvní strany

Objednatel: **Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**

Kobližná 4, 601 00 Brno

Zastoupený: Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou KJM

Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Libuše Nivnická, ředitelka KJM

IČ: 00101494

DIČ: CZ00101494

Bankovní spojení:



KJM je registrovaná u KS v Brně, Pr 33

Zhotovitel: **DT-STAV s.r.o.**

Preslova 93, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Davidem Matulou, jednatelem společnosti

IČ: 283 00 173

DIČ: CZ28300173

Bankovní spojení:



č. ú.

Mob:

II. Předmět smlouvy

1. Na základě cenové nabídky ze dne 2.8.2019, která je přílohou této smlouvy o dílo, zhotovitel provede opravu a údržbu části střechy v KJM na ulici Kobližná 4, Brno. Jedná se o opravu části střešního pláště v rozsahu cca 40 m² nad západním křídlem objektu. Realizace se týká odstranění střešní krytiny, odstranění původní poškozené folie, doplnění nové pojistné difuzní folie, případná výměna poškozených tašek a latí, doplnění větracích tašek, údržba a oprava svodů a oplechování krajních štítů.

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli.

4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Práce budou zahájeny dne 19.8. a nejpozději dokončeny 31.8.2019.

2. V případě jakéhokoliv zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu – s nabídkou ze dne 2.8.2019 , která je přílohou této smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH	64 596,- Kč
DPH 21%	13565,20,- Kč
Cena celkem s DPH 21%:	78161,-Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla.
4. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
5. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené nabídce musí zhotovitel předem projednat s objednatelem. Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury se definuje na 21 dní.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli po splnění dodávek a prací dle této Smlouvy hodnotu dodávek a prací s odečtením poskytnuté zálohy při konečném finančním vyrovnání.
3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku ,

- razítko a podpis oprávněné osoby,

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.

VI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

Vlastníkem prováděného díla na objektu, která je předmětem smlouvy, zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatel na základě zápisu o předání a převzetí díla.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.

2. Předáním díla se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele a zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob.
3. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba na práci a materiál činí 24 **měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla

X. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - provádění prací v rozporu s odsouhlasenou nabídkou
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.

- smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v případě odstoupení od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené

XII. Závěrečná ustanovení

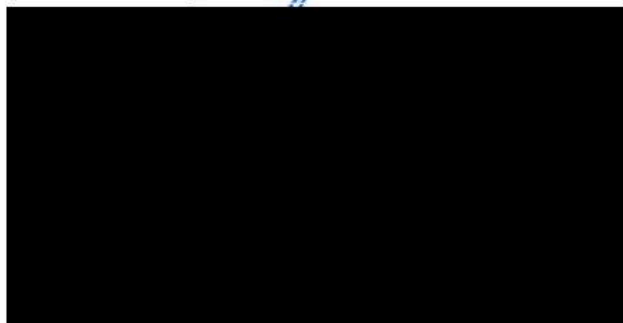
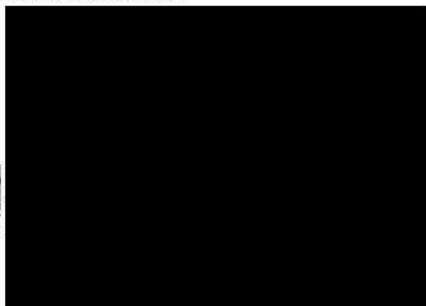
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 13.8.2019

V Brně dne 13.8.2019

Za objednatele:
Ing. Libuše Nivnická

Za zhotovitele:
Ing. David Matula



Oprava a údržba střechy - Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o., Koblížná 4

DT-STAV s.r.o.
Preslova 93, Brno 60200
IČO:28300173

Cenová nabídka

Položka			cena	Celkem Kč
Sundání krytiny	m2	40	78	3 120 Kč
Sundání latí	m2	38	69	2 622 Kč
Ostranění folie a montáž folie	m2	45	55	2 475 Kč
Montáž latí	m2	40	58	2 320 Kč
Vrácení krytiny	m2	32	47	1 504 Kč
Doplnění odvětrání tašek	ks	1	120	120 Kč
Membrána	m2	50	72	3 600 Kč
Páska na lepení membrán	ks	3	395	1 185 Kč
Taška větrací	ks	5	320	1 600 Kč
Oplechování krajních svodů	m'	10	570	5 700 Kč
Pomocný materiál				7 300 Kč
Zabezpečení střechy v případě dešťových srážek				4 950 Kč
Práce ve stížených podmínkách				3 600 Kč
Materiál předpoklad 30% výměna latí , 20% střešních tašek				16 300 Kč
Přesun hmot + doprava				4 500 Kč
Likvidace materiálu - membrány				3 700 Kč
Cena celkem bez DPH				64 596 Kč

V Brně dne 02.08.2019

Vypracoval: Ing. Matuša

DT-STAV s.r.o.
Preslova 93, 602 00 Brno
IČ: 28300173, DIČ: CZ 28300173
www.dt-stav.cz tel.:543 246 993