

# Nájemní smlouva

,kterou níže uvedeného dne uzavřeli:

## **Tělocvičná jednota SOKOL Příbram, ČOS**

se sídlem Gen. Tesaříka 162, Příbram I, 26101

IČ: 42726077

Č.ú. 

na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l**

a

## **Obchodní akademie a Vyšší odborná škola Příbram**

Na Příkopech 104

261 01 Příbram I

IČ: 61100412

bankovní spojení: 172166143/0300

na straně druhé jako **n á j e m c e**

### **I.**

1.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 989 (zastavěná plocha a nádvoří) s budovou č.p. 162 (objekt k bydlení) nacházejícím se v k.ú. Příbram a obci Příbram, zapsané na LV č. 5038 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

### **II.**

2.1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je dočasné užívání nebytových prostor v budově č.p. 162 nacházející se na pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy. Jedná se o prostory tělocvičny s příslušenstvím, přísálí a kabinetu, kdy tyto se nachází v přízemí specifikované budovy. Součástí ujednání o pronájmu specifikovaných prostor je též oprávnění nájemce spoluzívat šatny a sociální zařízení.


2.2. Pronajímatel dává nájemci do užívání předmět nájmu výlučně za účelem jeho využití pro hodiny tělocviku. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům vymezeným touto smlouvou a pouze v době, která je specifikována v bodě 5.2. této smlouvy.

2.3. Nájemce bere na vědomí současný stavebnětechnický stav předmětu nájmu a považuje jej za způsobilý k realizaci jeho záměru.

2.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část dát dále do užívání třetí osobě.

### **III.**

3.1. Na základě dohody smluvních stran se nájemce zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu, v čase specifikovaném v čl. V této smlouvy, částku v celkové výši 182.160,- Kč. V případě prodloužení nájmu nad rámec smluvený v bodě 5.2. této smlouvy, bude nájemci nad uvedenou částku účtována částka 230,- Kč za každou započatou hodinu.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že částka uvedená v bodě 3.1. bude ze strany nájemce pronajímateli uhrazena ve 3 splátkách, nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury, a to poukazáním částky na účet pronajímatele č.ú.  vedený u České spořitelny Příbram.

#### **IV.**

4.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímateli nenáleží náhrada za spotřebu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu, neboť tyto služby jsou započítány do ceny dle čl. III.

#### **V.**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.9. 2019 do 30.6.2020.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude předmět nájmu užívat po dobu dle bodu 5.1., a to výhradně v tento specifikovaný čas:

Viz příložený rozvrh hodin – Příloha č. 2 a Příloha č. 3.

#### **VI.**

6.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět nájmu a je mu tímto znám jeho stav, a to včetně jeho stavebnětechnického určení.

6.2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na předmětu nájmu, či jeho příslušenství, po dobu trvání nájmu dle této smlouvy, kdy se zavazuje tyto nahradit, či na vlastní náklady odstranit.

6.3. Nájemce tímto prohlašuje, že byl seznámen s provozním řádem pronajímaných prostor, zejména pak se zákazem kouření v pronajatých prostorách. Nájemce se zavazuje provozní řád dodržovat a zajistí, aby tento řád byl dodržován ze strany studentů. Provozní řád je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

#### **VII.**

7.1. Vztahy založené touto smlouvou končí uplynutím doby užívání.

7.2. Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy je možno odstoupit, pokud by došlo ke zmaření možnosti nájmu v důsledku objektivně nepředvídatelné a objektivně neodvratitelné nehody, resp. na stranách nezávislých okolností (vyšší moci), a to bez vzájemných finančních plnění. Odstoupí-li však nájemce od této smlouvy v době kratší 14 dnů (včetně) před datem smluveného začátku nájmu dle článku V. této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli 50 % ze smluveného nájmu.

#### **VIII.**

8.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran, a to v podobě písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného poměru – užívání dle čl. V.

8.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 1. září 2019

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce