

**Smlouva o nájmu
nemovitosti č. 509/01141/2019****ZARÁMÍ a.s.**

se sídlem Zarámí 4077, Zlín, PSČ 760 01

IČ: 28302354

zapsaná v OR oddíl B, vložka 5677, vedeném Krajským soudem v Brně

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná

zástupce ve věcech technických:

IČ: 00283924

bankovní spojení:

ČS, a.s.,

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen nájemce)

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o nájmu nemovitosti.

I.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel společnost ZARÁMÍ a.s. je vlastníkem parkoviště osobních vozidel na pozemcích p. č. 8698/1, 2, 3, 4, 5, zapsaných u Katastrálního úřadu Zlínského kraje, katastrální pracoviště Zlín, na LV 25 pro obec a katastrální území Zlín.
2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci za úplaty na uvedeném parkovišti k užívání **parkovací stání č. 42, 43, 44, 58, 59** (dále jen předmět nájmu).

II.**Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být rovněž ukončena oboustrannou písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Parkování vozidel je provozováno jako nehlídané parkoviště.

Pronajímatel neručí za poškození ev. odcizení vozidla ani věcí, uložených ve vozidle nebo mimo ně.

Nájemce se zavazuje:

- a/ převzít předmět nájmu v termínu uvedeném v odstavci VI/2 této smlouvy
- b/ neužívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
- c/ dodržovat následující zásady užívání:
 - nájemce nesmí v prostoru parkoviště provádět opravy motorových vozidel, nesmí stát v komunikačním a zásobovacím prostoru, nesmí poškozovat zařízení parkoviště,
- d/ nepřenechat pronajaté parkovací stání třetí osobě.

III.

Cena nájemného

- 1. Výše nájemného za užívání 5 parkovacích míst je stanovena smluvně a činí:
 - 48.000 Kč/rok bez DPH**
 - tj. 4.000 Kč/měsíc bez DPH**

IV.

Způsob a splatnost nájemného a služeb

- 1. Smluvní strany se dohodly na měsíční platbě nájemného dle odst. III/1 této smlouvy. Daňový doklad (fakturu) vystaví pronajímatel nájemci vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce s 30 denní splatností od jeho doručení nájemci.
- 2. K nájemnému dle čl. III odst. 1. bude fakturována DPH dle příslušných právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 30 dnů od vyhlášení míry inflace ČSÚ může být po dohodě obou stran uzavřen dodatek, ve kterém bude výše ročního nájemného upravena s přihlédnutím k její míře.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Rejstříku smluv. Plnění poskytnutá dle této smlouvy před nabytím její účinnosti se řídí dle této smlouvy.
- 2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- 3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- 4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, stejné právní závazností, z nichž dva obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném a účinném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

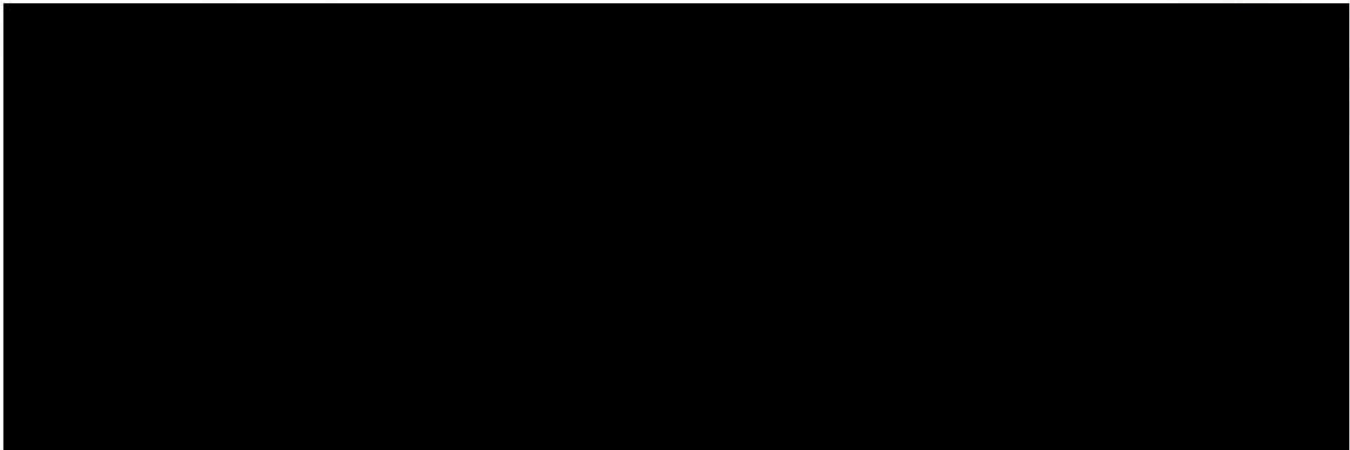
Datum a číslo jednací: 22.7.2019, 41/15R/2019

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 12.8.2019, RO 26/2019 T9, 59/16R/2019



zodpovídá	odbor	datum
věcně	DVS	19.8.2019
právně	OP	20.8.2019
finančně	OE	20.8.2019

DVS Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.		
funkce	příjmení	datum
příkazce operace		19. 08. 2019
správce rozpočtu		19. 08. 2019