

Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 02.08.2019 usnesením č. USN RM 425/2019
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**
se sídlem
Nám 25. března 121
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:
starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou a
1. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.

Zastoupen ve věcech technických:
Markétou Bařkovou, technikem OBHSB, tel.: [REDACTED]

IČO: 00231291 DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Ampra a.s.**
se sídlem
Dr. Marodyho 5/4
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:
místopředsedou představenstva Pavlem Kottem, tel.: [REDACTED]

Zastoupen ve věcech technických:
obchodním zástupcem Petrem Jandou, tel.: [REDACTED]

IČO: 25051946 DIČ: CZ25051946
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Zakázka je zadána ve zjednodušeném řízení pro stavební práce malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen předanou dokumentací pro výběr zhotovitele (Příloha č. 1).

Čl. 3

Předmět díla

- 3.1 Název
**„Bezdrátový systém zónové regulace ÚT v objektu MŠ Čakovice I,
Něvská 830, Praha - Čakovice”**
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z. č. 137/2006 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky dle zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
 - a) zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
 - b) zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
 - c) dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
 - d) dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
 - e) 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,
 - f) zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,

- g) provedení veškerých nspecifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
 - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
 - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) Tato smlouva o dílo,
 - b) zadávací dokumentace stavby – prohlídka místa plnění,
 - c) cenová nabídka zhotovitele.

Čl. 4 **Místo plnění**

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: **Něvská čp. 830, na pozemku č.parc. 115/15, k.ú. Čakovice, obec Praha.** Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice.

Čl. 5 **Termín plnění**

- 5.1 Zahájení prací na díle: 26.08.2019
5.2 Dokončení díla: 30.09.2019

Čl. 6 **Cena díla**

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **571 030,90 Kč bez DPH**, slovy: (pětsetšedesátjedentisícetřicet korun českých devadesát haléřů českých).
- 6.2 Cena je stanovena na základě dohody smluvních stran. Celková cena za provedení díla je členěna následovně:
- a) dílo vymezené v článku 3 – **zónová regulace, čp. 830** - cena 519 119,- Kč bez DPH, slovy: (pětsetdevatenácttisícjednostodevatenáct korun českých);
 - b) projektová/rozpočtová rezerva ve výši 10 % z ceny dle bodu 6.2 písm. a) – cena 51 911,90,- Kč bez DPH, slovy: (padesátjedentisícdevětsetjedenáct korun českých devadesát haléřů českých);
- 6.3 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.

- 6.4 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.
- 6.5 Ceny víceprací a odpočtu:
- práce, které nejsou součástí smlouvy a jsou nutné na základě nových poznatků (dále vícepráce), je nutné smluvit písemně před jejich realizací včetně jejich ceny. Platí, že ty, které nebyly objednatelem písemně předem odsouhlaseny, nebudou proplaceny. Případné vícepráce budou odsouhlaseny formou dodatku k SOD na základě souhlasu Rady MČ Praha - Čakovice;
 - pokud se při realizaci vyskytnou práce, se kterými smlouva počítala a nyní se ukázaly jako zbytečné (dále jen odpočty), je zhotovitel povinen o těchto pracích písemně předem objednatele informovat a následně tyto práce odcístit od ceny;
 - pro ocenění víceprací, na kterých se obě strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém výkazu výměr. Totéž se týká odpočtů nerealizovaných prací a dodávek.
- 6.6 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržáním dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se předsčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

Čl. 7

Financování

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Dílčí fakturace bude provedena měsíčně na základě předání soupisu skutečně provedených prací – dle položkového rozpočtu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele, jako daňových dokladů za již provedené práce a zabudované dodávky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury mohou být během realizace vystavovány až do výše 90% z ceny díla bez DPH dle čl. 6 odst. 6.2. této smlouvy. Po ukončení díla a jeho převzetí objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylých 10 % ceny díla, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích. Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zhotovitelem až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.
- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti,

je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

Čl. 8

Povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 4.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytáčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá na své náklady i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.8 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele ke kontrole prací, které budou další činnostmi zakryty.
- 8.9 Zhotovitel ručí za všechny škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatelem.
- 8.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení a) vzorky všech povrchově viditelných částí díla b) vyžádané technologické postupy a KZP na provádění dílčích konstrukcí a prací před jejich objednáním nebo zabudováním. Zhotovitel tyto vzorky a dokumenty poskytne objednateli s dostatečným předstihem tak, aby nebyl narušen harmonogram stavby. Objednatel se zavazuje předané vzorky a doklady posoudit do 5 pracovních dní od jejich předložení zhotovitelem.

Čl. 9

Další ujednání

- 9.1 V případě, že by zhotovitel od objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění díla, odpovídá za ní jako skladovatel.
- 9.2 Obě strany jmenují před zahájením prací své zástupce a vymezí jejich pravomoci při předání staveniště, ze kterého bude proveden zápis.
- 9.3 Objednatel předá zhotoviteli napojovací bod vody a el. energie s podmínkou osazení podružného měření, které si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Veškeré platby za dodávku vody (vodné a stočné) a dodávku elektrické energie nese zhotovitel, když tyto platby jsou zahrnuty v celkové smluvní ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu včetně nebezpečného materiálu na skládku. Pokud objednatel bude mít zájem na některém z demontovaných zařízení, oznámí to minimálně 3 dny předem zhotoviteli.
- 9.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, dostane-li se zhotovitel do úpadku nebo nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti. Při naplnění důvodů pro možnost odstoupení od smlouvy a dále v případech uvedených níže (čl. 9 odst. 9.5 písm. a) a b)) je na objednateli, zda ponechá zhotoviteli dokončení přesně vymezených částí díla, a to v případech:
- Pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po upozornění objednatelem nesjednal v dohodnutém termínu nápravu,
 - Dojde-li k časově neúnosnému prodlení (prodlení delší než doba potřebná na dokončení té které etapy stavby) při provádění prací vinou zhotovitele.
- 9.6 Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem, nebo rozhodnout o jeho nedokončení. V obou případech má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **100.000,-Kč**. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení“.

9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

Čl. 10

Převzetí díla

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.
- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatelem.

Čl. 11

Záruční podmínky

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 11.2 **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců.** Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 24 měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodloužení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalec bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenu je reklama považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedené čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

Čl. 14

Sankce

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklízení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklízení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.

14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

Čl. 15 Právní vztahy

15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.

16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení

16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří s výjimkou přílohy č. 1 její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2 – Časový harmonogram zhotovitele
- Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne 29-08-2019 2019

V Praze dne 21.8.2019 2019

Objednatel:

Ing. Jiří Vintiška
starosta MČ Praha Čakovice

Pavel Kott
místopředseda představenstva

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové
zastupitelstva MČ Praha -
Ludmila Vargová Michal

V Praze dne 29-08-2019

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky: „Bezdrátový systém zónové regulace UT v objektu MS Čakovice I, Něvská 830, Praha - Čakovice“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název, právní forma: MČ Praha-Čakovice
 Sídlo: náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice
 IČ: 231291 DIČ: CZ00231291
 Statutární zástupce: Ing. Jiří Vintiška, starosta MČ Praha - Čakovice
 Odbor: OBHSB
 Kontaktní osoba: Markéta Bačková, technik OBHSB ÚMČ, tel.: [REDACTED]

2.2. Uchazeč

Název, právní forma: Ampra a.s.
 Sídlo/místo podnikání: Dr. Marodyho 5/4
 IČ: 25051946 DIČ: CZ25051946
 Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]
 Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Petr Janda, Pavel Kott
 Kontaktní osoba: Petr Janda, Pavel Kott
 Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]

3. Nabídková cena v Kč

Nabídková cena bez DPH, vč. rozpočtové rezervy	DPH	Nabídková cena s DPH, vč. 10% rozpočtové rezervy
571 030,90 Kč	119 916,5 Kč	690 947,40 Kč

4. Údaje navrhované uchazečem

Délka záruční doby v měsících na celé dílo: 24
 Doba plnění zakázky ve dnech: 75

5. Osoba zodpovědná za realizaci zakázky

Titul, jméno, příjmení	Tel./fax:	E-mail:
Petr Janda	[REDACTED]	[REDACTED]

6. Počet listů nabídky, datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby uchazeče

Počet listů nabídky: 20
 Datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby: 22. 7. 2019



řice



Správná teplota, v správném čase, na správném místě

Nabídka na bezdrátový systém zónové regulace ústředního vytápění

Možná úspora za rok:



SPOLICHOUST: **MŠ Čakovice**

ADRESA: **Něvská 830**

TELEFON:



KONTAKTNÍ OSOBA:

Regulaci vypracoval: Petr Janda
 Autorizovaný partner: Ampra, a.s.
 Tel: 608 083 176
 E-mail: plac@ampre.cz
 Adresa: Dr. Marodyho 5, 19600 Praha
 IČ: 2505 19 46

Plastová okna:

Polozka č.	Označení	Popis	Ks	Jednotková cena Kč,-	Celkem	Obrázek produktu
1	IQ 24 GWE-P	Řídící jednotka PROFESIONAL s ethernet portem, SD karta, 2.4 GHz, 230 V, 100 mW, nad 50 zařízení	1			
2	IQ24 RCB	Regulační jednotka, 2.4 GHz, 230V, 100 mW	15			
3	IQ 24 ROB	Interierový Router - repeater (opakováč bezdrátového signálu) 2.4 GHz, napájení 230V, 100 mW	0			
4	IQ 24 RUC	Exterierový Router - repeater (opakováč bezdrátového signálu) 2.4 GHz, napájení 230V, 100 mW	0			
5	IQ 24 TS	Teplotní snímač, 2.4 GHz, baterie, 1 mW	0			
6	IQ 24 TH	Termostatická hlavice, 2.4 GHz, baterie, 1mW	101			
7	IQ 24 BS	Spínač kotla, 2.4 GHz, 230 V, 100 mW	0			
8	Varta FR AA	Baterie Lithium Thionyl Chloride 3,6 V, 2400 mAh	202			
9	TRV4	Termostatická hlavice TRV4	2			
10	AVK	Antivandal krytka proti odcizení hlavice	2			
11	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku ISA -DN10	0			
12	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku ISA -DN10 Rohový	0			
13	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku ISA -DN15	84			
14	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku ISA -DN15 Rohový	19			
15	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku ISA -DN20	0			
16	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku ISA -DN20 Rohový	0			
17	Tlaková regulace	Čerpadlo s frekvenčním (tlakovým) měničem	0			

Počet Celkem zařízení: 336 902,00 Kč bez DPH

Instalace

18	Instalace IQRC	Kompletní instalace systému, nastavení časové-teplotních programů a zaškolení obsluhy	1			
19	Instalace prvků UT	Vypuštění/Napuštění systému, tlaková zkouška, odvzdušnění, kontrola funkčnosti systému	1			
20	Elektrická instalace	Elektroninstalační práce, příklady 220V - k napojením regulátorů IQ24RCB, routerů IQ24ROB a spínačů kotlu IQ24 BS	15			
21	Instalace ter. ventilů	Demonláž starých ventilů, montáž termostatických - dle zadávaných parametrů	102			
22	Opravy omítek	Drobná malířské a zednické práce	1			
23	Doprava	Doprava (km)	0			
24	Ostatní náklady		0			

Součet

519 119 Kč bez DPH

628 134 Kč s DPH

Nabídka splňuje veškeré požadavky, které byly požadovány v zadávací dokumentaci poptávkového řízení. Podrobná specifikace jednotlivých prvků systému jsou přílohou této nabídky. Termostatické ventily jsou uvažovány od výrobce Jürgen Schlässer Armaturen, které umožňují přednastavit průtoky a hydrostaticky tak zaregulovat celý systém.

BEZDRÁTOVÁ TERMOSTATICKÁ HLAVICE IQ24 TH



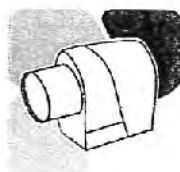
Vlastnosti hlavice:

- ▣ Rádiově ovládaná a bateriově napájená.
- ▣ Pracuje podle nadeřinovaného časově-teplotního programu.
- ▣ Reguluje teplotu v místnosti tak, že proporcionálně otevírá a zavírá termostatický ventil na radiátoru.
- ▣ Je programovatelná a bezdrátově řízená z Centrální jednotky anebo Regulační jednotky.
- ▣ Hlavici je možno připojit pomocí adaptérů na ventily od mnoha výrobců (Danfoss, Heimeier...atd.).
- ▣ Zajišťuje pohodlnost, komfortnost a ustálí váš topný systém.

Výhody hlavice:

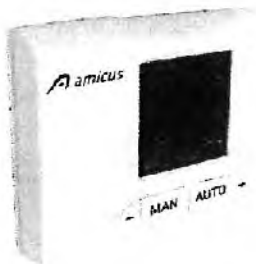
- ▣ Pohodlná instalace.
- ▣ Snadná obsluha z PC, mobilního telefonu, ři Regulační jednotky.
- ▣ Funkce okamžitého provozu.
- ▣ Tichý provoz.
- ▣ Zabezpečení proti odcizení.

Rozměry	47 x 75 x 65 mm
Provozní napětí	Baterie (3,6 V)
Baterie / životnost	1 - 2 x LISOC ₂ 3,6 V AA / 4 - 6 let (při použití 2 baterií)
Připojovací závit	M30 x 1,5 mm
Typ regulace	ON-OFF / PID
Citlivost snímače	0,1 K
Kalibrace teplotního řidla	Ano
Teplotní rozsah	7 - 30°C
Frekvence	2,4 GHz





REGULAČNÍ JEDNOTKA IQ24 RC



Vlastnosti Regulační jednotky

- Regulační jednotka měří teplotu v místnosti a reguluje Bezdrtové termostatické hlavice.
- Je vybavená přehledným LCD displejem, který poskytuje všechny užitečné informace o aktuálním nastavení.
- V případě, že uživatel nevyhovuje centrálně nastavená teplota, může si podle potřeby na Regulační jednotce manuálně změnit nastavení.
- Je bezdrátově programovatelná z Centrální jednotky a Web Serveru.

Typy Regulačních jednotek

Typ	Provozní napětí		Modul		
	PWRC 0-230V AC Provozní napětí 1000mA	BVWRC E-ES Baterie - adaptér Provozní 3,6V / 1,5V	Baterie IEC 14505	Adaptér	10W 100mA
IQ24 RCB					
IQ24 RC-E	✓				✓
IQ24 RCB-E	✓				✓
IQ24 RC-E230		✓			✓
IQ24 RCB-E230		✓			✓
IQ24 RC-2			✓		✓
IQ24 RC-1				✓	✓
IQ24 RCB-1				✓	✓



Rozměry	98 x 78 x 22 mm
Displej	LCD (40 x 40 mm)
Podsvícení / barva	ANO / Jantarová
Provozní napětí	PWRC (230 V) / Baterie (3,6 V) / Adaptér (6 V)
Baterie * / životnost	LiSOCl ₂ 3,6V AA / 2-3 roky
Frekvence	2,4 GHz
Spotřeba	max 1 W

*Při běžném užívání

QIQ RC®

Vlastnosti Centrální jednotky

- ▣ Její hlavní funkcí je koordinace celého systému.
- ▣ Zajišťuje spolehlivou bezdrátovou distribuci nastavených režimů do jednotlivých zón regulovaného objektu.
- ▣ Funguje na základě obousměrné komunikace a zpětně sbírá všechny informace o aktuálním stavu systému.
- ▣ Zálouhuje hodiny reálného času. Dokáže si najít nevhodnější pásmo na komunikaci.
- ▣ Monitoruje poruchové stavy.



Centrální jednotka je vybavena i interním Web Serverem IQ RC. Uživatel tedy může pohodlně kontrolovat svůj systém přes internet nebo chytrý mobilní telefon.

Rozměry	138 x 110 x 35 mm
Provozní napětí	Síťový adaptér 6V
Výkon rádiového modulu	100 mW
Komunikační rozhraní	USB, ETHERNET
Frekvence	2,4 GHz
Spotřeba	max 1,5 W





IQ RC SOFTWARE

a WEB SERVER

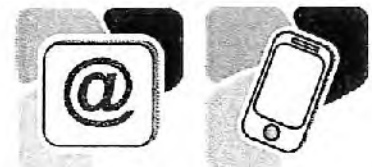


IQ RC Software slouží k vytváření časovo-teplotních programů.

- ▣ Uživateli poskytuje všechny užitečné informace o aktuálním nastavení, teplotních poměrech v jednotlivých zónách, případně poruchových stavech topného systému.
- ▣ Ovládá se velice jednoduše a především intuitivně.
- ▣ Je aplikovatelný pro nejrozšířenější platformu operačního systému Windows, a to v jednoduché verzi IQ RC Optimum (maximální počet všech jednotek v systému je omezen na 30 prvků), či pro náročnější uživatele v rozšířené variantě IQ RC Profesionál (maximální počet všech jednotek v systému je omezen na 800 prvků).
- ▣ Po naprogramování je možno počítač vypnout, jelikož základní nastavení a hodiny reálného času jsou uloženy a bezpečně zálohovány v Centrální jednotce, která přes USB rozhraní komunikuje s počítačem.
- ▣ V softwarové nabídce je možné vytvořit si např. týdenní program pro každou zónu se schopností nastavení až šesti časových úseků a stejného počtu teplot pro každý den. V případě, že uživatel nebude teplota vyhovovat, je zde možnost přenastavit teploty v každé zóně na Regulační jednotce.
- ▣ Výhodou je i aplikace programu "Holiday", kdy každá zóna, která má tento program nastavení, přejde na stálou nižší teplotu (každá zóna může přejít na jinou teplotu) a vy můžete spokojeně opustit vaši budovu na určený čas. Po uplynutí nadefinovaného období (každá zóna může mít období Holiday jiné) se vrátí zpět do přednastaveného programu.
- ▣ Z IQ RC Software lze zamknout klávesnici na libovolné Regulační jednotce, a tím nastavit maximální možnou teplotu (např. nad 25°C - lze nadefinovat).



IQ RC Web Server umožňuje svému uživateli pracovat se svým IQ RC systémem i přes internetovou síť. Přes internetový prohlížeč je možno přepínat v již nastavených režimech a sledovat funkčnost celého systému i na cestách, nebo mimo budovu.



Harmonogram prací

1. **Polovina srpna**
 - Vypuštění systému
 - Demontáž starých ventilů, montáž termostatických
2. **Srpen/září** – napuštění systému, tlaková zkouška, odvzdušnění, kontrola funkčnosti
3. **Začátek září** – elektroinstalační práce, přívody 220V – k napáječům regulátoru IQ24RCB
4. **Polovina září** – instalace systému, nastavení časově – teplotních programů a zaškolení obsluhy
5. **Říjen** - rezerva

8930155402
ev.č. 1



D



13-09-2010
Olga Hanzlová
22369

Dodatek č. 1

k pojistné smlouvě č. 8602756947

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

Ampra a.s.

Jednatel / zastoupená:

Václav Kuřátko, předseda

IČ: 25051946

se sídlem: Dr.Marodyho 5, 196 00 Praha 9 - Čakovice, Česká republika

Korespondenční adresa: PAB - pojišťovací agentura Beata, s.r.o., Josefa Truhláře 1430, 250 02 Stará

Boleslav, Česká republika

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

PAB - pojišťovací agentura Beata, s.r.o.

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě, který spolu s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Předmět a rozsah pojištění sjednaný tímto dodatkem dnem účinnosti tohoto dodatku v celém rozsahu nahrazuje předmět a rozsah pojištění sjednaný shora uvedenou pojistnou smlouvou ve znění případných předcházejících dodatků.
2. Pojistník sjednává pojištění uvedené v tomto dodatku ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
3. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku je vymezen v následujících příložených dokumentech:

výpis ze živnostenského rejstříku pod č. j. / č. 2010/1229 TR/Ko ze dne 10.6.2010.

4. Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a s nimiž byl pojistník seznámen před uzavřením tohoto dodatku.

5. Doba trvání pojištění

Počátek účinnosti dodatku: 18.8.2010

Výroční den počátku pojištění: 19.06.

Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.

Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: Antonínov 33, 468 44 Josefův Důl

Popis: penzion

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Budova vlastní.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 6 000 000 Kč.

1.1.2 Soubor ostatních staveb vlastních.

Popis předmětu: soubor ostatních staveb vč.odpadních jimek a ČOV

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 200 000 Kč.

1.1.3 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.
Pojistná částka: 400 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč.

1.2.2 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 1 050 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

1.3.2 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 5 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč.

1.4.2 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

Spoluúčast pro případ víchřice nebo sesuvu činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.
Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 3 000 Kč.

Místo pojištění č. 2: Dr. Marodyho 5, č. or. 4, 196 00 Praha, Čakovice

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1. Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Budova vlastní.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 12 000 000 Kč.

1.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 700 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 2 činí 5 000 Kč.

1.2. Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č.2 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 200 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.

1.3. Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

1.3.2 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 1 000 Kč.

1.4. Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 **Nemovitě věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

Spoluúčast pro případ víchřice nebo sesuvu činí 1 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 **Budova vlastní.**

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

2.1.2 **Soubor ostatních vlastních věcí movitých.**

Pojišťuje se na novou cenu.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 činí 3 000 Kč.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 **Základní pojištění**

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činnosti") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

1.2 **Dodatková pojištění**

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "G", které se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání a na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Omezený limit plnění: 500 000 Kč
Spoluúčast: 2 500 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědností za škodu:

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činnostmi:

- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
- zprostředkování obchodu a služeb,
- ubytovací služby,
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných posudků a studií,
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

ČLÁNEK IV.

Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k plnění pojistitele

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu činí: 1 250 000 Kč.

ČLÁNEK V.

Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovací makléřem PAB - pojišťovací agentura Beata, s.r.o. smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Pro tento případ "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení VPP P-100/09 se rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovací makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.

ČLÁNEK VI.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Živelní pojištění

Roční pojistné

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné

Pojištění pro případ vandalismu

Roční pojistné

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné

Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková

Roční pojistné

Celkové roční pojistné před úpravou

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období

Jiná sleva / přírážka

Saldo přírážek a slev

Celkové roční pojistné po úpravě

Pojistné za pojistné období

2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:

k 19.06.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variační symbol: 8602756947

3. Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistný rok, v němž nabytí účinnosti tento dodatek, činí: 2 820 Kč a bude uhrazen jednorázovou platbou ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku na výše uvedený účet.

ČLÁNEK VII.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

PAB - pojišťovací agentura Beata, s.r.o., Josefa Truhláře 1430, 250 02 Stará Boleslav

nebo

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105, Fax: 547 212 602, 547 212 561, E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VIII.
Závěrečná ustanovení

1. **Pojistník prohlašuje, že:**
 - a) věci nebo činnosti uvedené v tomto dodatku nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
 - b) všechny údaje uvedené v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
 - c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
 - d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
 - e) byl před uzavřením dodatku seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku,
 - f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
 - g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.
2. Dodatek byl vypracován ve 4 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
3. Tento dodatek obsahuje přílohy: 1- Výpis z živnostenského rejstříku.

Za pojistníka

V Praze dne

Václav Kufátek

Za pojistitele

V Praze dne

Jana Tomášková, KAM

