**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 05/2019**

**Účastníci smlouvy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4 |
|  | IČ: 00 840 173 |
|  | zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem |
|  |  |
| **Nájemce:** | **BK OLOMOUCKO, z.s.** |
|  | se sídlem  | Holická 1173/49a |
|  |  | 779 00 OLOMOUC - HODOLANY |
|  | IČ: 06 225 896, složka: L 16050 vedená u Krajského soudu v Ostravě |
|  | zastoupený Michalem Pekárkem, místopředsedou |
|  |  |  |  |  |
|  | Mobil: | +420 777 026 174 | E-mail: | pekarek@bkolomoucko.cz |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel na základě zakládací listiny ze dne 31. 12. 2013, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228 a objektu na ul. Vápenice 9,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **hrací plochu a další prostory** sportovní halyza účelem odehrání soutěžních, pohárových a přátelských utkání basketbalového družstva „A“, stejně jako jeho tréninků, dále pak **relaxační centrum**, **klubové prostory ve 2. patře a** **v přízemí, kondiční místnost, tančírnu**, **sál, presscentrum, M klub, kanceláře v 1. patře a přízemí**,
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě,
7. rámcový plán tréninků bude stanoven po vzájemném jednání a koordinační poradě s ostatními nájemci. Časy začátků a délka tréninků mohou být upravovány, event. přesouvány do jiných termínů v rámci týdne, a to na poradě ve vestibulu haly Sportcentra – DDM (dále jen „SC-DDM“) vždy v pondělí v 9:00 hod. Výstup z porady (závazný harmonogram) bude uveden v souboru umožňující vzdálený přístup, příp. zveřejněn jiným způsobem. Fotodokumentace pro účely účtování o pronájmu bude prováděna v pondělí a pátek,
8. pronajímatel si vyhrazuje právo využívat prostory haly na akce v rámci akcí Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR pro základní a střední školy s tím, že v uvedených termínech nebudou probíhat tréninky nájemce. Tato skutečnost bude projednána s nájemcem při tvorbě měsíčního plánu,
9. v případě potřeby trénovat v jiném období nebo nad rámec uvedených termínů budou tyto změny projednány s předstihem s vedením SC-DDM, řádně evidovány a účtovány,
10. pronajímatel předá na požádání informace o umístění hydrantů, hasicích přístrojů, uzávěrů vody (obtoku), únikových cest, hlavních vypínačů, požární ústředny, dále pak znění požárního řádu s evakuačním plánem. Tyto informace budou v zápise o požárních hlídkách.
11. **Doba trvání pronájmu**
12. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.08.2019** a konče dnem **30.06.2020**.
13. **Výše nájemného**
14. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
15. výše nájemného **hlavního hřiště** činí v období topné sezóny 600 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 500,- Kč za hodinu,
16. výše nájemného **tréninkového hřiště** činí v období topné sezóny 300 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 250,- Kč za hodinu,
17. v ceně pronájmu je užívání **hrací plochy a šatny**,
18. výše nájemného **kondiční místnosti** činí **100,- Kč za hodinu** užívání,
19. výše nájemného **tančírny** činí **60,- Kč za hodinu** užívání,
20. výše nájemného **sálu** činí 250,- za hodinu užívání,
21. výše nájemného **presscentra** činí 60,- Kč za hodinu užívání,
22. výše nájemného **M klubu** činí 60,- Kč za hodinu užívání,
23. využití **relaxačního centra SC-DDM** je možné po předchozí domluvě s pověřeným pracovníkem pouze v souběhu s pronájmy ploch, a to ve výši 550,- Kč za hodinu užívání dle Ceníku v období topné sezóny a 520,- Kč v období mimo topnou sezónu.
24. výše nájemného **klubových prostor** činí **500 Kč za 1** **m2 za rok**, přičemž plocha pronajímaných klubových prostor činí **2 x** **38 m2** malých klubů a **31,65 m2** klubů. Cena pronájmu je účtována alikvotně k délce pronájmu, kterou činí úhrnně **11 měsíců**, a to za období **srpen** až **červen**,
25. výše nájemného **klubových prostor v přízemí (M klub)** činí **60,- Kč za hodinu** užívání
26. výše nájemného **kanceláře** v 1. patře činí 600 Kč za m2 za rok, přičemž plocha pronajímané kanceláře činí **18 m2** a **kanceláře** v přízemí činí 800 Kč za m2 za rok, přičemž plocha pronajímané kanceláře činí **14,5 m2**.
27. **Smluvní pronájem**
28. pro potřeby soutěžních utkání je stanoveno následující smluvní nájemné za pronájem **hlavního hřiště**; **v době topné sezóny** 3.790,- Kč za 1 utkání po zaokrouhlení, který sestává z pronájmu hřiště 1.000,- Kč/hod. určeného na přípravu a průběh utkání vč. užívání šatny hostů a rozhodčích v délce 3 hod., celodenního pronájmu kuchyňky 250,- Kč/den, pronájmu zasedací místnosti VIP 60,- Kč/hod. v délce 3 hodin, pronájmu presscentra 60,- Kč/hod. v délce 3 hodin, pronájmu skyboxů 60,- Kč/hod. v délce 3 hodin a **v době mimo topnou sezónu** 3.190,- Kč za 1 utkání po zaokrouhlení, který sestává z pronájmu hřiště 800,- Kč/hod. určeného na přípravu a průběh utkání vč. užívání šatny hostů a rozhodčích v délce 3 hod., celodenního pronájmu kuchyňky 250,- Kč/den, pronájmu zasedací místnosti VIP 60,- Kč/hod. v délce 3 hodin, pronájmu presscentra 60,- Kč/hod. v délce 3 hodin, pronájmu skyboxů 60,- Kč/hod. v délce 3 hodin,
29. pro potřeby přátelských utkání bez zajištění dalších prostor (vyjma šatny hostů a rozhodčích) je stanoveno nájemné 2.500,- Kč za jedno utkání,
30. ceny zahrnují pronájem prostor pro 2 družstva, náklady na elektrickou energii, teplo, úklid, vrátného, využití sociálního zařízení pro diváky apod.,
31. o odehraných utkáních bude pronajímatelem vedena řádná evidence pro potřeby vyúčtování souhrnné výše nájemného.
32. **Podmínky pronájmu**

Nájemce se zavazuje k:

1. **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM,** se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen**,** včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. udržování pořádku a úklid použitého materiálu (masér, kustod),
5. udržování pořádku a úklid pronajatých prostor,
6. sdělení jakýchkoliv změn v časech a termínech pronájmů vedení SC-DDM,
7. oznámení zrušení pronájmu s dvoudenním předstihem pronajímateli, v opačném případě se zavazuje nájemné uhradit,
8. vstup hráčů a dalších členů družstva bočním vstupem,
9. ošetření všech právních vztahů s ochrannými svazy (OSA, Intergram) v případě hudební reprodukce,
10. dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
11. požární hlídku na vlastní náklady při účasti více jak 100 osob vč. diváků,
12. odbornou přípravu takto sestavené požární hlídky prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle § 11 zákona č. 237/2000 Sb., o požární ochraně,
13. při provedení úprav uvedení prostor do původního stavu na vlastní náklady a v případě požadavku na změny v rozmístění tribun a dalšího vybavení bude představa předem konzultována s vedením SC-DDM,
14. v případě požadavku na změnu rozmístění tribun je tak po splnění ustanovení předchozího bodu učiněno na vlastní náklady osobami, které zajistí bezpečné provedení tohoto úkonu,
15. parkování před vstupem do sportovní haly (za závorou) pouze na vyznačených parkovacích místech (max. 12 osobních vozidel a 1 vozidla pro invalidy), aby byl umožněn volný příjezd vozidel integrovaného záchranného systému, stejně jako parkování hráčů pouze na vyznačených místech pro hráče, která mohou být dočasně zrušena z důvodů pořádání významných akcí a utkání,
16. předání parkovacích karet a volných vstupů pro zaměstnance SC-DDM,
17. zajištění zákazu přístupu vstupu diváků na palubovku, jejich manipulaci se sportovním náčiním a materiálem, a to v průběhu celé doby pronájmu (v souladu s Návštěvním řádem SC-DDM),
18. strpět na vyžádání pronajímatele fyzickou kontrolu inventárního majetku v pronajímaných prostorech, přičemž bude nájemce o této kontrole včas informován pronajímatelem,
19. v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem, se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečištění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem.
20. v případě, že nájemce bude vykonávat aktivitu v prostorech určených k pronájmu mimo stanovenou dobu, bude mu účtováno obvyklé nájemné.
21. **Smluvní pokuta**
22. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DMM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to ve výši 200,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.
23. **Finanční plnění**
24. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci, a dle ní fakturuje nájemné dle čl. IV. a V. této smlouvy na základě vystavené faktury,
25. v každém měsíci bude proveden součet utkání za předchozí měsíc, vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody, nejpozději však jednou za kvartál,
26. nájemce bude pravidelně informován o případné uplatněné smluvních pokutě dle čl. VII. smlouvy,
27. splatnost nájemného se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
28. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
29. **Závěrečná ustanovení**
30. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
31. smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
32. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
33. SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prostějově | 01.08.2019  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |