

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

I. Smluvní strany

1. Těšínská Plynárna 1882 s.r.o.

se sídlem: Tovární 277/1, Český Těšín, PSČ: 737 01
zastoupena: XXXXX, XXXXX
IČO: 08144036
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 288995587/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C78482,
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Muzeum Těšínska, příspěvková organizace

se sídlem: Masarykova sady 103/19, Český Těšín, 73701
zastoupena: PaedDr. Zbyšek Ondřekou, ředitelem
IČO: 00305847
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 837791/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. Pr 883
(dále jen „nájemce“)

II. Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 24. 6. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“) týkající se skladovacích prostor o velikosti 91 m², nacházejících se v budově na ul. Tovární 277/1, postavené na pozemku parc. č. 492/1 v k. ú. Český Těšín (dále jen „Budova“).
- Vzhledem ke skutečnosti, že se stal pronajímatel s účinností od 18. 6. 2019 plátcem DPH, vyvstala potřeba změny smlouvy.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

- Čl. IV odst. 1 - 4 se mění a zní:

- Nájemné za užívání Prostor činí:

prostor	plocha / počet	nájemné měsíční (Kč/m ² , resp. jednotku)	nájemné měsíční v Kč/bez DPH	nájemné roční v Kč/bez DPH	DPH	Nájem s DPH/měsíc
sklad	91,00 m ²	75,00 Kč	6.825,00 Kč	81.900,00 Kč	0 %	6.825,00 Kč
venkovní stání	1	350,00 Kč	350,00 Kč	4.200,00 Kč	21%	423.50 Kč
celkem	x	x	7.175,00 Kč	86.100,00 Kč	x	7.248,50 Kč

2. V nájemném uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy nejsou zahrnuty úhrady za služby, které jsou nájemci v souvislosti s nájmem dle této smlouvy poskytovány, tj. za:

pojistné	1.000 Kč
revize vyhrazených zařízení	1.000 Kč
osvětlení společných prostor	500 Kč
údržba a úklid příjezdové komunikace	500 Kč
temperování	16.000 Kč
spotřeba elektrické energie	2.400 Kč
údržba vjezdových vrat	500 Kč
celkem bez DPH za měsíc	1.825 Kč
celkem bez DPH za rok	21.900 Kč

3. V této souvislosti se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce bude za služby uvedené v odst. 2 tohoto článku platit pronajímateli zde uvedenou měsíční cenu (dále také jen jako „**cena služeb**“). Cena služeb je sjednána jako paušální. K ceně služeb bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši.
4. Podkladem pro uhrazení nájemného včetně ceny služeb za jednotlivé měsíce budou faktury vystavované pronajímatelem za každý měsíc samostatně. Nájemce je povinen uhradit nájemné i cenu služeb nejpozději do 15. (patnáctého) dne ode dne doručení faktury, a to převodem na účet č. 288995587/0300, který je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že změnu identifikačních údajů smluvních stran, případně změnu účtu oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě změny účtu však nový účet musí být účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 24. 6. 2019 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede v souladu se zákonem nájemce.

V Českém Těšíně dne

V Českém Těšíně dne

za pronajímatele
XXXXX
XXXXX

za nájemce
PaedDr. Zbyšek Ondřeka
ředitel Muzea Těšínska, p. o.