

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

na zhotovení projektové dokumentace **stavby**

„Rozvojový plán pracoviště Litomyšlská nemocnice“

Smluvní strany:

1. Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, předsedou představenstva
Ing. Františkem Lešundákem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 280123725/0300
IČ: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
Datová schránka: eiefkcs

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
Telefon: xxxxxx

Jméno: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
Telefon: xxxxxx

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

Sídlo: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Zastoupená: Ing. Petrem Vašinou
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1038752018/2700
IČ: 06943187
DIČ: CZ06943187
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 291808
Datová schránka: pxc5byb
Adresa pro doručování: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
Telefon: xxxxxx

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení (dále jen „smlouva“).

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného dodavatele předložená v rámci zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby s názvem „Zhotovení projektové dokumentace stavby „Rozvojový plán pracoviště Litomyšská nemocnice“ (dále jen „veřejná zakázka“) realizované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek I. **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zpracovat projektovou dokumentaci stavby „Rozvojový plán pracoviště Litomyšská nemocnice“.
2. Projektová dokumentace bude zpracována ve 3 stupních:
 - 2.1 Zadání stavby
 - 2.2 Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o místě stavby (DUR) a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), resp. projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP).
 - 2.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) jednotlivých stavebních celků.

ad 2.1 Zadání stavby

Rozpracování "Studie rozvoje Litomyšské nemocnice" v oblasti vzájemného vztahu prostorového členění na fáze výstavby, dispozičního uspořádání, technického zařízení budovy a odborného odhadů nákladů stavby, resp. jednotlivých funkčních celků, dále pasport stavby, polohopisné a výškopisné zaměření stavby, stavebně-technický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum a průzkumy negativních účinků vnějšího prostředí (podklady nutné pro zpracování dalších stupňů PD-DUR+DSP, DPS).

- předpokládané náklady stavby v rozsahu zpracované studie činí cca 60 mil. Kč bez DPH;
- jednotlivé fáze stavby resp. jednotlivé funkční celky musí umožňovat jejich samostatnou a vzájemně na sobě nezávislou realizaci včetně kolaudace tak, aby měl objednatel možnost realizace stavby po částech, dle svých aktuálních potřeb;
- zadání stavby musí zohlednit požadavek objednatele rekonstruovat objekty za plného a neomezeného provozu Litomyšské nemocnice, nesmí dojít k omezení přívodu energií a ostatních provozních médií a je nutné zohlednit oddělení jednotlivých čistých a špinavých prostorů, zohlednit cesty dopravy materiálu a osob tak, aby bylo minimalizováno poskytování zdravotní péče mimo rekonstruované prostory. Doprava na stavbu nesmí přerušit průjezdnost uvnitř areálu, pokud není se objednatelem dohodnuto jinak.
- zadání stavby bude podkladem pro vypracování dalšího stupně projektové dokumentace.

Požadavky objednatele na zpracování zadání stavby:

1x v digitální formě na nosiči CD, ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

3x v tištěné formě autorizované

ad 2.2 Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o místě stavby (DUR) a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), resp. projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP), včetně propočtu nákladů stavby dle odsouhlaseného zadání stavby.

Projektová dokumentace (dále také „PD“) bude dělena do funkčních celků resp. etap, které bude možné realizovat postupně za nepřetržitého provozu nemocnice, dle časového harmonogramu objednatele a současně bude možná jejich samostatná kolaudace s uvedením do provozu.

Součástí PD bude dokladová část a dále informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 1, přílohy č. 12, resp. přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to pro stavební nebo inženýrský objekt, technická a technologická zařízení, vnitřní vybavení a interiér.

Součástí zpracování této části VZ bude zpracování žádosti nutné pro zahájení příslušného řízení o umístění a povolení stavby.

Požadavky objednatele na zpracování dokumentace DUR, DSP resp. DUR+DSP:

1x v digitální formě na nosiči CD, ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

2x v tištěné formě autorizované + 2x v tištěné formě

Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

ad 2.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ověřené dokumentace ve stavebním řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována samostatně pro každý jednotlivý funkční celek:

- *Nástavba ARO-JIP + komunikační koridor*
- *Operační oční sál + oční ambulance, vč. oprav havarijních stavů*
- *Rekonstrukce společného lůžkového fondu – monoblok, vč. oprav havarijních stavů*
- *Centrální příjem, vč. oprav havarijních stavů*
- *DIOP (dlouhodobá intenzivní ošetrovatelská péče)*

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to pro stavební nebo inženýrský objekt, technická a technologická zařízení, vnitřní vybavení a interiér

Požadavky objednatele na zpracování dokumentace DPS:

1x v digitální formě na nosiči CD, ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátu *.xls nebo *.xlsx a tištěné formě autorizované.

6x v tištěné formě autorizované

V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit mimo sjednanou smluvní cenu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace.

Projektant objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby, resp. na dodávku technologického a ostatního vybavení stavby, odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci pro provedení stavby, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

Požadavky objednatele na zpracování všech stupňů projektové dokumentace:

- Všechny stupně projektové dokumentace budou průběžně konzultovány s objednatelem dle dohodnutého harmonogramu projekčních prací a objednatelem před odevzdáním odsouhlaseny.



- objednatel si vyhrazuje možnost sloučení nebo jiného dělení předpokládaných funkčních celků stavby resp. etap, a to bez dopadu na změnu celkové nabídkové ceny;
- Zpracování projektové dokumentace musí být provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů v platném znění, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů v platném znění, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby budou technické a uživatelské standardy.
- Projektová dokumentace musí splňovat požadavek objednatele, aby zpracovatel projektové dokumentace (PD) popsal předmět díla v jednotlivých stupních PD jednoznačně, ale zároveň požaduje, aby nepoužíval v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr názvy obchodních firem, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně. Použití případně nějaký odkaz může zpracovatel PD pouze tehdy, je-li to nezbytně nutné vzhledem k tomu, že popis předmětu díla zakázky provedený postupem podle ZZVZ není dostatečně přesný a srozumitelný. Není-li to odůvodněno předmětem díla, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Je-li požadován standard určitého stavebně-technologického prvku, vyjádřený přímým nebo nepřímým odkazem, je tím myšlena kvalitativní úroveň shodná, popř. vyšší než reprezentuje uváděný odkaz.
- Objednatel požaduje uvést u každého takového konkrétního označení uvést informaci o možnosti nabídnout a využít jiný rovnocenný stavebně-technologický prvek. Zpracovatel PD takovýto postup projedná se objednatelem a v takovémto případě uvede v PD, že je umožněno zhotoviteli pro plnění díla použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Předmět plnění této části díla zahrnuje také součinnost projektanta při výběru zhotovitele stavby v průběhu zadávacího řízení. V rámci této činnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby, resp. na dodávku technologického a ostatního vybavení stavby, odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci pro provedení stavby, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace dle bodu 2. tohoto článku je
 - Studie rozvoje Litomyšlské nemocnice, zpracovaná firmou KIP spol. s r. o., Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, v říjnu 2017 „Studie rozvoje Litomyšlské nemocnice“;
 - Textová část studie rozvoje Litomyšlské nemocnice.
4. V závěru prací na projektové dokumentaci jednotlivých funkčních celků svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do projektové dokumentace.
5. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko objednatele s projektovou dokumentací.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo uvedená v čl. I bod 2 v souladu s touto smlouvou následovně:

Položka		Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1.	Zadání stavby „Rozvojový plán pracoviště Litomyšlská nemocnice“, průzkumy	90 000,00	18 900,00	108 900,00
2.	Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), resp. projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) včetně dokladové části a žádosti o stavební povolení.	622 000,00	130 620,00	752 620,00
3.	Projektová dokumentace pro provádění stavby každého samostatného funkčního celku (DPS)			
3.1	Nástavba ARO-JIP + komunikační koridor	593 000,00	124 530,00	717 530,00
3.2	Operační oční sál + oční ambulance, vč. oprav havarijních stavů	352 000,00	73 920,00	425 920,00
3.3	Rekonstrukce společného lůžkového fondu – monoblok, vč. oprav havarijních stavů	832 000,00	174 720,00	1 006 720,00
3.4	Centrální příjem, vč. oprav havarijních stavů	214 000,00	44 940,00	258 940,00
3.5	DIOP (dlouhodobá intenzivní ošetrovatelská péče)	185 000,00	38 850,00	223 850,00

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 1. čl. II. na základě jeho faktur za každou jednotlivou ukončenou položku a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí příslušné části předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.
4. Faktura bude adresována:
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Kyjevská 44
532 03 Pardubice
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy včetně žádosti o stavební povolení předat objednateli následovně:

Položka	Termín plnění
Zadání stavby, průzkumy	Do 90 kalendářních dnů od zahájení plnění. Zadavatel vyzve dodavatele k zahájení plnění nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), resp. projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) včetně dokladové části a žádosti o stavební povolení.	Do 180 kalendářních dnů od schválení zadání stavby zadavatelem.
Projektová dokumentace pro provádění stavby každého samostatného funkčního celku (DPS) a autorský dozor ke každému samostatnému funkčnímu celku 1. Nástavba ARO-JIP + komunikační koridor 2. Operační oční sál + oční ambulance, vč. oprav havarijních stavů 3. Rekonstrukce společného lůžkového fondu – monoblok, vč. oprav havarijních stavů 4. Centrální příjem, vč. oprav havarijních stavů 5. DIOP (dlouhodobá intenzivní ošetrovatelská péče)	Do 90 kalendářních dnů od výzvy zadavatele ke zpracování každého jednotlivého funkčního celku. V případě, že zadavatel bude požadovat zpracování DPS některého funkčního celku, vyzve dodavatele ke zpracování nejpozději do 5 let od nabytí účinnosti smlouvy.

Článek IV. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.



Článek V. **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
3. K žádosti objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílejí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.

Článek VI. **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Objednatel požaduje zpracovat předmět díla uvedeného v čl. I. této smlouvy (projektovou dokumentaci) ve vztahu k zárukám za provedené stavební práce a výrobky či technologie zabudované do stavby:
Záruka na stavbu a provedené stavební práce: min. 60 měsíců
Záruka výrobků či technologie zabudovaných do stavby: min. 60 měsíců
Zpracovaná projektová dokumentace, na základě které bude provedena stavba včetně zabudovaných technologií, bude způsobilá pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti při dodržení předepsaných servisních činností.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosto jakýchkoliv vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Vada na díle bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
5. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelům.
6. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla, nebo oznámí-li, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto

smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

8. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
9. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
10. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny díla stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
 - ve výši 10% z ceny projektová dokumentace pro provádění stavby každého samostatného funkčního celku (DPS) bez DPH dle čl. II. odst. 1 položka 3.1 – 3.5 za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5% bez DPH včetně,
 - ve výši 20% z ceny díla bez DPH za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5% do 10% bez DPH včetně,
 - ve výši 30% z ceny díla bez DPH za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby bez DPH převyšujícím 10%.

Ustanovení tohoto bodu se použije obdobně i pro případ navýšení ceny dodávek způsobeného vadou projektu vnitřního technologického vybavení, kdy bude za základ kalkulace výše smluvní pokuty použita cena za zpracování projektové dokumentace vnitřního technologického vybavení.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení objednatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy v důsledku chyby této projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, příp. specifikace a soupisu dodávek, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměrem zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,4 % ze smluvní ceny bez DPH uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.

5. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. VIII. bodu 2. písm. a) – e) uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20% smluvní ceny díla.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám čl. XII, bod 3. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
8. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
9. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
10. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
11. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplaceny zhotovitelem, je omezena částkou 50% ze smluvní ceny díla dle čl. II bod 1. Toto omezení se však nepoužije v případě smluvní pokuty podle bodu 2. tohoto článku.

Článek VIII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
 - a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
 - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
 - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo
 - e) zhotovitel k žádosti objednatele neprokáže účast zodpovědných osob (nebo jejich schválených náhradníků), prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, na plnění předmětu díla, nebo
 - f) je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci nebo
 - g) neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 6. článku VI. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s



podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

- Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

- Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
- Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
- Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI.

Změny, vícepráce

- V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na

provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto: V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
2. Zhotovitel se zavazuje, dílo bude provedeno osobou oprávněnou dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizace v oboru pozemní stavby).

Článek XIII.

Náhrada škody

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2,5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii nebo pojistný certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek XIV.

Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb a dodavatele vybavení, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších

stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

Článek XV. **Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zj. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatel po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne 30. 8. 2019

V Praze dne 21. 8. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Vašina
jednatel

.....
Ing. František Lešundák
místopředseda představenstva