

Pravidla protipožární ochrany

Zásadní ujednání týkající se zajišťování úkolů požární ochrany mezi SŽDC s.o., Správa osobních nádraží Praha a nájemcem

I Úvodní ustanovení

nájemce (dále jen „nájemce“) na základě nájemní smlouvy užívá předmět nájmu, blíže specifikovaný v nájemní smlouvě, jíž je tento dokument přílohou (dále jen: „**Prostory**“) v nové odbavovací hale nebo Fantově budově na Hlavním nádraží Praha. Fantova budova je nemovitou kulturní památkou s omezeným požárním zatížením a provozně navazuje na novou odbavovací halu, což je druhá hlavní budova Hlavního nádraží Praha, která vzhledem k charakteru prostoru a jeho provozu rovněž neumožňuje běžné podmínky pro zásah. Obě budovy (Fantova budova i nová odbavovací hala) jsou specifikované v Nájemní smlouvě, a obě tyto budovy jsou dále společně označovány jako „**Hlavní nádraží Praha**“ a pojmem „**stavba**“ v jednotném čísle.

Hlavní nádraží je stavbou se shromažďovacím prostorem shromažďovacím prostorem (dle § 3 MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů), u kterých nejsou běžné podmínky pro zásah (dle ČSN 73 0831, tab. A.1, položka 7.1 – složité podmínky pro zásah s přihlédnutím k § 18 písm.g) vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci – dále jen „vyhláška o požární prevenci“),

„**Prostorem užívaným SŽDC s.o., správa osobních nádraží Praha (dále jen SŽDC s.o.)**“ se rozumí prostory na Hlavním nádraží Praha, užívané společně všemi nájemci, případně cestující veřejností i dalšími osobami.

II Předmět ujednání

Předmětem tohoto ujednání je společné zajišťování úkolů požární ochrany v Prostorech a Prostorech užívaných SŽDC s.o., vyplývající z ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon o požární ochraně“, a vyhlášky o požární prevenci.

Obě smluvní strany začlení ustanovení tohoto ujednání do svých zásad organizace zabezpečení PO a tuto smlouvu, obsahující požadavky na úseku PO, začlení do své dokumentace PO.

Při realizaci svých povinností jsou smluvní strany povinny respektovat především požadavky uvedené v jednotlivých ustanovení zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci, minimálně však v rozsahu níže uvedených ustanovení tohoto ujednání.

Níže uvedená ustanovení se smluvními stranami přiměřeně uplatní rovněž v případech živelných pohrom a jiných mimořádných událostí, především koncepcí a aplikací

dokumentace PO, zejména (požárních) poplachových směrnic, (požárního) evakuačního plánu, pro všechny typy mimořádných událostí, a integraci s další dokumentací PO podle zvláštních předpisů. Zejména traumatologický plán.

III

Určení osoby odpovědné za plnění úkolů na úseku požární ochrany

V Prostorech užívaných SŽDC odpovídá za plnění úkolů na úseku požární ochrany SŽDC s.o., přičemž je oprávněna zajistit plnění těchto úkolů i prostřednictvím třetích osob. Pověřený zástupce SŽDC s.o. odpovědný za plnění úkolů na úseku požární ochrany, jakož i další pověření zástupci SŽDC s.o. na tomto úseku, bude Nájemci oznámena ze strany SŽDC s.o.

V Prostorech odpovídá za plnění úkolů na úseku požární ochrany nájemce s výjimkou těch povinností, které dle ustanovení tohoto dokumentu plní výhradně SŽDC s.o. Pověřený zástupce nájemce, odpovědný za plnění úkolů na úseku požární ochrany v Prostorech, bude SŽDC s.o. oznámena nájemcem.

O změnách osob v těchto funkcích se budou smluvní strany bez zbytečného prodlení vzájemně informovat.

IV

Požární bezpečnost staveb

- 1) SŽDC s.o. je povinna prokázat v Prostorech a Prostorech užívaných SŽDC s.o., u všech použitých materiálů třídy reakce na oheň (viz ČSN EN 13501-1) a u všech použitých konstrukčních prvků jejich požární odolnost (viz ČSN 73 0810, ČSN EN 13501-2) a u všech požárně bezpečnostních zařízení jejich provozuschopnost, popř. další skutečnosti uvedené v průvodní technické dokumentaci stavby a v požárně bezpečnostním řešení stavby.
- 2) Nájemce nesmí provádět v Prostorech bez předchozího schválení SŽDC s.o. žádné stavební úpravy ani změny provozovaných činností v rozporu s platným Požárně bezpečnostním řešením stavby.
- 3) V případě, že bude nájemce se souhlasem SŽDC s.o. provádět stavební úpravy v Prostorech, je Nájemce povinen prokázat u všech použitých materiálů třídy reakce na oheň (viz ČSN EN 13501-1) a u všech použitých konstrukčních prvků jejich požární odolnost (viz ČSN 73 0810, ČSN EN 13501-2) a u všech požárně bezpečnostních zařízení jejich provozuschopnost, popř. další skutečnosti uvedené v průvodní technické dokumentaci stavby a v Požárně bezpečnostním řešení dostavby Prostor Nájemcem.
- 4) V případě, že bude nájemce se souhlasem SŽDC s.o. provádět stavební úpravy nebo změny v provozovaných činnostech, bude při každé schválené stavební úpravě, nebo změně provozovaných činností neprodleně (v dostatečném předstihu před provedením úprav/změn) informovat SŽDC s.o. o všech skutečnostech souvisejících, zejména:
 - a) s prováděním činností se zvýšeným požárním nebezpečím (např. svařování, lepení podlah a izolací, nátěry apod.) při provádění oprav, údržby, stavebních úprav v Prostorech, včetně určení podmínek požární bezpečnosti, které budou stanoveny a provedeny k zamezení vzniku, resp. rozšíření požáru;

- b) se změnou požárního zatížení, vyvolanou zejména změnou charakteru provozované činnosti, resp. změnou druhů nebo množství skladovaných materiálů a vybavení interiérů;
- c) se změnou požárně technických charakteristik vyráběných, používaných, zpracovaných nebo skladovaných látek a materiálů, nutných ke stanovení preventivních opatření k ochraně života, zdraví a majetku;
- d) se změnou skutečností podstatných pro dokumentaci PO, zejména pro případ vzniku požáru (požární poplachové směrnice, požární evakuační plán, dokumentace zdolávání požáru) ;
- e) se vznikem požáru v místě provozovaných činností a s opatřeními, která Nájemce provedl, aby ke vzniku a rozšíření požáru ze stejných příčin již nemohlo dojít.

V Úkoly SŽDC s.o.

SŽDC s.o. prostřednictvím pověřeného zástupce koordinuje činnosti Nájemců na úseku požární ochrany a je v tomto ohledu oprávněna vydávat Nájemcům závazné pokyny týkající se požární ochrany.

S ohledem na rozsah a způsob provozu Prostor a Prostor užívaných SŽDC s.o. se Smluvní strany dohodly, že SŽDC s.o. plní úkoly požární ochrany takto:

- 1) Stanoví principy PO v souladu s principy SŽDC s.o. stanovenými v obvodu Hlavního nádraží Praha, v Prostoru užívaném SŽDC s.o. stanoví organizaci zabezpečení požární ochrany s ohledem na požární nebezpečí provozovaných činností.
- 2) Pro Prostory užívané SŽDC s.o. zpracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, vede ji v souladu se skutečným stavem a plní podmínky požární ochrany a požární bezpečnosti v ní stanovené.
- 3) Poskytne nájemci po jedné kopi dokumentů „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, „Dokumentace o začlenění do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím“ „Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany“, „Požární řád“ „Požární poplachové směrnice“, „Požární evakuační plan“, „Pokyny pro činnost preventivních požárních hlídek, případně další dokumenty, nezbytné ke zpracování dokumentace PO Nájemce.
- 4) Bude vytvářet podmínky pro hlášení požárů (požární zásah) a pro záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech na Hlavním nádraží Praha, zejména:
 - a) bude dodržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku;
 - b) bude dodržovat v Prostoru užívaném SŽDC s.o. volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodovým zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení, k věcným prostředkům požární ochrany a k ovládacím prvkům stabilních hasicích zařízení;
 - c) bude udržovat provozuschopné požární vodovody a úplně vybavené hydrantové skříňe atp. i v prostoru užívaném nájemcem;
 - d) bude udržovat zdroje vody pro hašení požárů na Hlavním nádraží Praha v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů

Poznámka: V Prostoru užívaném Nájemcem vytváří SŽDC s.o. podmínky pouze v rozsahu, v němž za vytváření podmínek nenese odpovědnost nájemce.

- 5) Bude obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství pouze schválené druhy věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a bude je udržovat v provozuschopném stavu. Zejména:
 - a) Bude zajišťovat nejméně jednou ročně pravidelné kontroly hasicích přístrojů rozmístěných v Prostoru užívaném SŽDC s.o., a to právníky či podnikajícími fyzickými osobami s příslušným oprávněním a kvalifikací, v rozsahu a způsobem stanoveným právními a ostatními předpisy (např. vyhláška o požární prevenci, ČSN EN 11602-2) a jinými požadavky, zejména průvodní technickou dokumentací jejich výrobce;
 - b) bude zajišťovat v Prostoru užívaném SŽDC s.o. výše popsaným způsobem i další předepsané úkony, např. Periodické tlakové zkoušky hasicích přístrojů apod.
- 6) Bude pravidelně kontrolovat prostřednictvím preventisty požární ochrany, velitele a členů požárních hlídek dodržování platných právních a ostatních předpisů o požární ochraně, a nejméně 1x za 6 měsíců provádět preventivní požární hlídky odborně způsobilou osobou nebo technikem požární ochrany, a bude neprodleně odstraňovat zjištěné závady v Prostoru užívaném SŽDC s.o.
- 7) Bude umožňovat v Prostoru užívaném SŽDC s.o. orgánům státního požárního dozoru provedení kontroly plnění povinností na úseku požární ochrany, poskytovat jim požadované doklady, dokumentaci a informace vztahující se k požární ochraně a ve stanovených lhůtách bude plnit jimi uložená opatření.
- 8) Bude poskytovat bezúplatně orgánům státního požárního dozoru výrobky nebo vzorky nezbytné k provedení požárně technické expertízy pro zjištění příčiny vzniku požáru v Prostoru užívaném SŽDC s.o.
- 9) Bude v Prostoru užívaném SŽDC s.o. dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků, zařízení nebo činností, zejména:
 - a) bude zajišťovat ve lhůtách určených platnými právními a ostatními předpisy (zejména ČSN 33 1600 a ČSN 33 1610) a jinými požadavky, zejména průvodní technickou dokumentací výrobce, pravidelné kontroly a revize elektrického nářadí, popř. elektrických spotřebičů, rozmístěných v Prostoru užívaném SŽDC s.o., případně zapůjčených nájemci, a to právníky či podnikajícími fyzickými osobami s příslušným oprávněním a kvalifikací;
 - b) bude zajišťovat ve lhůtách určených platnými právními a ostatními předpisy pravidelné kontroly a revize vyhrazených technických zařízení (zejména elektrických zařízení dle ČSN 33 1500, plynových zařízení dle ČSN 38 6405, případně tlakových zařízení a zdvihacích zařízení, budou-li instalována SŽDC s.o.), rozmístěných i v prostoru užívaném Nájemcem, a to právníky či podnikajícími fyzickými osobami s příslušným oprávněním a kvalifikací;
 - c) bude ukládat do dokumentace PO doklady o požárně technickém stavu, zejména:
 - ac) zprávy o revizích, kontrolách, prohlídkách, protokoly o zkouškách;
 - bc) návody a technické podmínky vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných výrobků nebo činností;
 - cc) doklady prokazující splnění zvláštních požadavků na části zařízení nebo vybavení objektů (zvýšenou požární odolnost stavební konstrukcí, sníženou hořlavost stavebních hmot, textilií, dekorací apod.), kterými prostory stavby dovybavil či upravil;

- e) doklady prokazující dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovených zvláštními předpisy (např. vyhláška MV č. 87/200 Sb.) ;
- f) bude ukládat doklady a požárně bezpečné stavu Prostoru užívaných SŽDC s.o. (zprávy o revizích, kontrolách, prohlídkách, zkouškách).
- 5) Bude označovat místa v Prostoru SŽDC s.o. příslušnými bezpečnostními značkami a značením s příkazy, zákazy, výstrahami, informacemi a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nacházejí věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení. Zejména v Prostoru užívaném SŽDC s.o. označení bezpečnostními značkami a značením v souladu s ČSN ISO 3864 (01 8010) ;
- a) hlavní a sekční vypínače elektrické energie s využitím tab. NB 4.61 s nápisem 31, 32, popř. s využitím šipky s belgickou hlavicí dle tab. B 4.2;
- b) hlavní a sekční uzávěry vody s využitím tab. NB 4.78 s nápisem 33, popř. s využitím šipky s belgickou hlavicí dle tab. B 4.2;
- c) hlavní a sekční uzávěry plynu s využitím tab. NB 4.78 s nápisem 32, popř. s využitím šipky s belgickou hlavicí dle tab. B 4.2;
- d) směr úniku s využitím šipky s belgickou hlavicí s využitím tab. B 4.2, popř. s nápisem 14;
- e) rozvaděče elektrické energie:
- „zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm“ s využitím tab. B 1.1 a B 1.2;
 - „nepovolaným vstup zakázán“ s využitím tab. NB 1.53;
 - „zařízení smí obsluhovat jen osoba tím pověřená“ s využitím tab. NB 1.59 s nápisem 03;
 - „nehas vodou ani pěnovými přístroji“ s využitím tab. NB 1.43 s nápisem 01;
- f) sklady:
- „zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm“ s využitím tab. B 1.1 a B 1.2;
 - „nepovolaným vstup zakázán“ s využitím tab. NB 1.53;

případně další místa bezpečnostními značkami a značením podle typu konkrétního prostoru a podle způsob jeho využití vzhledem ke stanoveným podmínkám požární ochrany.

Výše uvedené bezpečnostní značky a značení bude trvale udržovat ve stanoveném počtu a čitelném stavu.

- 6) Bude bezodkladně oznamovat územně příslušnému Operačnímu středisku Hasičského záchranného sboru Hl. m. Prahy a Operačnímu středisku Hasičského záchranného sboru SŽDC Praha (dále jen OS HZS ČR Praha a OS HZS SŽDC Praha) každý vzniklý požár cestou ohlašovny požárů, zřízené SŽDC s.o. a provozované jejím pověřeným zástupcem.

VI Úkoly nájemce

S ohledem na rozsah a způsob provozu Prostor se Smluvní strany dohodly, že nájemce plní úkoly požární ochrany takto:

- 1) V Prostorech provede začlenění do kategorií podle požárního nebezpečí jím provozovaných činností a stanoví organizaci zabezpečení požární ochrany s ohledem na požární nebezpečí provozovaných činností.

- 2) Zpracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, vede ji v souladu se skutečným stavem a plní podmínky požární ochrany a požární bezpečnosti v ní stanovené. Dokumentaci požární ochrany zpracuje vždy v souladu a návazností s poskytnutou/zveřejněnou dokumentací požární ochrany, zpracovanou pro prostory Hlavního nádraží Praha SŽDC s.o., přičemž akceptuje a rozpracuje zásady tam uvedené do vlastní dokumentace PO pro vlastní podmínky jím provozované činnosti na svůj náklad. Pro Prostory nájemce na vlastní náklad zpracuje vlastní požární řád a vede vlastní požární knihu.
- 3) Poskytne SŽDC s.o. bez zbytečného prodlení po jedné kopii dokumentů požární ochrany, nezbytných ke zpracování dokumentace PO pro Fantovu budovu, zejména předá SŽDC s.o. jednu kopii dokumentace o začlenění a podklady potřebné pro zpracování dokumentace zdolávání požáru (ve formě operativní karty).
- 4) V Prostorech bude vytvářet podmínky pro hlášení požárů (požární zásah) a pro záchranné práce při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech. Zejména bude udržovat volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodovým zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení, k věcným prostředkům požární ochrany a k ovládacím prvkům stabilních hasicích zařízení.
- 5) Bude obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství pouze schválené druhy věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a bude je udržovat v provozuschopném stavu. Zejména:
 - a) bude zajišťovat nejméně jednou ročně pravidelné kontroly hasicích přístrojů rozmístěných v Prostorech, a to právníky či podnikajícími fyzickými osobami s příslušným oprávněním a kvalifikací, v rozsahu a způsobem stanoveným právními a ostatními předpisy (např. vyhláška o požární prevenci, ČSN EN 11602-2) a jinými požadavky, zejména průvodní technickou dokumentací jejich výrobce;
 - b) bude zajišťovat výše popsáním způsobem i další předepsané úkony, např. periodické tlakové zkoušky hasicích přístrojů apod.
- 6) Bude pravidelně kontrolovat prostřednictvím preventisty požární ochrany, velitele a členů požárních hlídek (pokud tyto funkce zřídí), dodržování platných právních a ostatních předpisů o požární ochraně, a nejméně 1x za 6 měsíců provádět preventivní požární prohlídky odborně způsobilou osobou nebo technikem požární ochrany, a bude neprodleně odstraňovat zjištěné závady v Prostorech. V případě zjištění stavebně technických závad zajistí bez zbytečného prodlení odstranění těchto závad prostřednictvím SŽDC s.o.
- 7) Bude umožňovat orgánům státního požárního dozoru provedení kontroly plnění povinností na úseku požární ochrany v Prostorech, poskytovat jim požadované doklady, dokumentaci a informace vztahující se k požární ochraně a ve stanovených lhůtách bude plnit jimi uložená opatření.
- 8) Bude poskytovat bezúplatně orgánům státního požárního dozoru výrobky nebo vzorky nezbytné k provedení požárně technické expertízy pro zajištění příčiny vzniku požáru v Prostorech.
- 9) Bude dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků, zařízení nebo činností, zejména:
 - a) bude zajišťovat ve lhůtách určených platnými právními a ostatními předpisy (zejména ČSN 33 1600 a ČSN 33 1610) a jinými požadavky, zejména průvodní technickou dokumentací výrobce, pravidelné kontroly a revize elektrického nářadí,

- popř. elektrických spotřebičů, rozmístěných v Prostorech, a to právníky či podnikajícími fyzickými osobami s příslušným oprávněním a kvalifikací;
- b) bude zajišťovat ve lhůtách určených platnými právními a ostatními předpisy pravidelné kontroly a revize vyhrazených technických zařízení (zejména elektrických zařízení dle ČSN 33 150, plynových zařízení dle ČSN 38 6405, případně tlakových zařízení a zdvihacích zařízení, budou-li nainstalována), rozmístěných v Prostorech, a to právníky či podnikajícími fyzickými osobami s příslušným oprávněním a kvalifikací;
- c) bude ukládat do dokumentace PO doklady o požárně bezpečném stavu, zejména:
- ac) zprávy o revizích, kontrolách, prohlídkách, protokoly o zkouškách;
 - bc) návody a technické podmínky vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných výrobků nebo činností;
 - cc) doklady prokazující splnění zvláštních požadavků na části zařízení nebo vybavení objektů (zvýšenou požární odolnost stavebních konstrukcí, sníženou hořlavost stavebních hmot, textilií, dekorací apod.), kterými pronajaté prostory dovybavil či se souhlasem SŽDC s.o. upravil;
- d) bude v Prostorech používat a umisťovat jakékoliv potenciální zdroje nebezpečí (např. tlakové nádoby stabilní či k dopravě plynů, nebezpečné látky a materiály apod.) pouze po předchozím schválení ze strany SŽDC s.o.
- 10) Bude označovat místa v Prostorech příslušnými bezpečnostními značkami a značením s příkazy, zákazy, výstrahami, informacemi a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nacházejí věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení, a to vždy dle pokynů a instrukcí SŽDC s.o. Zejména v Prostorech označí bezpečnostními značkami a značením v souladu s ČSN ISO 3864 (01 8010):
- g) hlavní a sekční vypínače elektrické energie s využitím tab. NB 4.61 s nápisem 31, 32, popř. s využitím šipky s belgickou hlavicí dle tab. B 4.2;
 - h) hlavní a sekční uzávěry vody a využitím tab. NB 4.78 s nápisem 33, popř. s využitím šipky s belgickou hlavicí dle tab. B 4.2;
 - i) hlavní a sekční uzávěry plynu s využitím tab. NB 4.78 s nápisem 32, popř. s využitím šipky s belgickou hlavicí dle tab. B 4.2;
 - j) směr úniku s využitím šipky s belgickou hlavicí s využitím tab. B 4.2, popř. s nápisem 14;
 - k) rozvaděče elektrické energie:
 - „zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm“ s využitím tab. B 1.1 a B 1.2;
 - „nepovolaným vstup zakázán“ s využitím tab. NB 1.53;
 - „zařízení smí obsluhovat jen osoba tím pověřená“ s využitím tab. NB 1.59 s nápisem 03;
 - „nehas vodou ani pěnovými přístroji“ s využitím tab. NB 1.43 s nápisem 01;
 - l) sklady:
 - „zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm“ s využitím tab. B 1.1 a B 1.2;
 - „nepovolaným vstup zakázán“ s využitím tab. NB 1.53;

případně další místa bezpečnostními značkami a značením podle typu konkrétního prostoru a podle způsobu využití vzhledem ke stanoveným podmínkám požární ochrany. Výše uvedené bezpečnostní značky a značení bude nájemce v Prostorech trvale udržovat ve stanoveném počtu a čitelném stavu a na vlastní náklad nahradí ty bezpečnostní značky a značení, které byly během užívání Prostor nájemcem poškozeny či ztraceny.

- 11) Bude bezodkladně oznamovat územně příslušnému OS HZS ČR Praha a OS HZS ČD Praha každý vzniklý požár cestou ohlašovny požárů, zřízeným SŽDC s.o. a provozované jejím pověřeným zástupcem.
- 12) Bude informovat SŽDC s.o. bez zbytečného prodlení o skutečnostech souvisejících se změnou pracovní/provozní doby Nájemce a se změnou obsazení Prostorů osobami.

VII

Školení a odborná příprava zaměstnanců

- 1) SŽDC s.o. seznámí osobu nájemce, odpovědnou za plnění úkolů na úseku PO v Prostorech, se skutečnostmi rozhodnými pro stanovení a dodržování podmínek požární ochrany a požární bezpečnost, zejména:
 - a) s principy PO v obvodu Hlavního nádraží Praha, v rozsahu, v jakém byla sama seznámena SŽDC;
 - b) s požárně nebezpečnými místy a činnostmi na Hlavním nádraží Praha;
 - c) se způsobem vyhlášení požárního poplachu a evakuace;
 - d) s umístěním ohlašovny požárů, s řádem ohlašovny požárů a s postupem ohlášení případně vzniklého požáru či jiné mimořádné události, se způsobem vyhlášení požárního poplachu a s postupy, které mají být v případě požárního poplachu dodržovány;
 - e) s obsahem požárních poplachových směrnic, dokumentace zdolávání požáru a požárního evakuačního plánu Hlavního nádraží Praha a místem jejich uložení/vyvěšení;
 - f) s rozmístěním a použitím přenosných hasících přístrojů a hydrantů požárního vodovodu, případně další požární techniky;
 - g) s označením míst v Prostorech příslušnými bezpečnostními značkami a značením s příkazy, zákazy, výstrahami, informacemi a pokyny ve vztahu k požární ochraně, s vybavením míst požárně bezpečnostními návody.
- 2) Osoba nájemce, odpovědná za plnění úkolů na úseku požární ochrany v Prostorech, zajistí vypracování tematických a časových plánů školení a odborné přípravy zaměstnanců v požární ochraně, podle kterých budou pravidelně školeni všichni zaměstnanci nájemce a bude probíhat odborná příprava vybraných zaměstnanců nájemce. Toto školení a odbornou způsobilost, včetně vedení příslušné dokumentace, provádí nájemce sám na svůj náklad, avšak v souladu se zásadami a podmínkami požární ochrany, stanovenými SŽDC s.o.

VIII

Preventivní požární hlídka

- 1) Preventivní požární hlídka pro Prostory užívané SŽDC s.o. a pro Prostory, v případě pokud nájemce nesplňuje zákonné podmínky pro zřízení preventivní požární hlídky vlastními zaměstnanci, bude tvořena pracovníky společnosti pověřené SŽDC s.o. Pokud nájemce splní podmínky stanovené zákonem o požární ochraně pro zřízení požární hlídky, určí si požární hlídku pro své činnosti sám na svůj náklad.
- 2) SŽDC s.o. po zpracování pokynů pro činnost preventivní požární hlídky předá jeden výtisk těchto pokynů nájemci, ten je bude akceptovat, případně v souladu s nimi na svůj náklad zpracuje pokyny pro vlastní požární hlídku.

- 3) Pokyny budou vždy obsahovat určení prostorů nebo činností, pro které je preventivní požární hlídka zřízena, jmenný seznam (velitel/členové), stanovení úkolů jednotlivých osob zařazených do preventivní požární hlídky a potřebného vybavení k provedení prvotního zásahu, popřípadě další skutečnosti, související zejména se zvláštními úkoly spojenými s evakuací osob či materiálů.

IX

Práce při stavebních úpravách, opravách, údržbě, zkouškách a revizích zařízení

- 1) Pokud bude nájemce provádět v Prostorách při projednaných stavebních úpravách, opravách, údržbě a revizních činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím, případně další, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru (pro účely tohoto odstavce dále jen „práce“), např. svařování, lepení podlah a izolací, nátěry apod., je povinen ve spolupráci s pověřenou osobou SŽDC s.o. stanovit písemně způsob určování a dodržování podmínek požární bezpečnosti, zejména:
- a) zjistit nebo ověřit, jakým způsobem resp. Technologií budou výše uvedené práce prováděny, jaká organizační a technická opatření k zajištění požární bezpečnosti stanovil ten, kdo bude výše uvedené práce provádět,
 - b) seznámit osoby, které budou výše uvedené práce provádět, s místy, kde mohou být práce prováděny jen na základě písemného povolení,
 - c) písemně stanovit podmínky těchto prací a osobu odpovědnou za dodržení podmínek provedení výše uvedených prací,
 - d) stanovit preventivní požární hlídky s odpovídajícím počtem členů a vybavením vzhledem k požárnímu nebezpečí, v případě, že nájemce splňuje zákonné podmínky pro zřízení preventivní požární hlídky vlastními zaměstnanci; případně informovat preventivní požární hlídku zřízenou SŽDC s.o. o požárním nebezpečí v případě, že nájemce nespĺňuje zákonné podmínky pro zřízení preventivní požární hlídky vlastními zaměstnanci,
 - e) zajistit v potřebném množství vhodnou požární techniku, zejména hasicí přístroje,
 - f) po skončení prací zajistit dozor na místě po dobu určenou, minimálně však po dobu osmi hodin, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.
 - g) Vydat písemné povolení pro každou takovouto práci, vydané písemné povolení musí obsahovat zejména:
 - místo provádění prací
 - způsob provádění prací
 - jména zaměstnanců provádějících práce
 - opatření stanovená k zajištění požární ochrany
 - zajištění dozoru, jména velitelů a členů preventivní požární hlídky
 - zahájení prací – den, hodiny
 - ukončení prací – den, hodina
 - předání a převzetí místa provádění prací před zahájením – den, hodina, předal, převzal
 - předání a převzetí místa provádění prací při přerušení – den, hodina, předal, převzal
 - předání, převzetí místa provádění prací ukončení – den, hodina, předal, převzal
 - podpis zaměstnance určeného k provedení prací (popř. vedoucí pracovní skupiny)

- podpis velitele (člena) preventivní požární hlídky
 - požárně bezpečnostní opatření po skončení činnosti
 - zajištění následného dozoru (místo, doba, jména zaměstnanců provádějící dozor, způsob předání míst prací mezi zaměstnanci provádějícími následný dozor)
 - platnost povolení od.....do.....
 - jméno, funkce a podpis vedoucího zaměstnance, oprávněného k vydání povolení, datum vydání.
- 2) S těmito opatřeními prokazatelně neprodleně (v dostatečném předstihu před zahájením práce) seznámí nájemce pověřeného zástupce SŽDC s.o., který zajistí informování dotčených subjektů, zejména uživatelů prostor nad, pod a vedle místa prováděné práce; v případě, kdy budou prováděním práce dotčeny podmínky pro zásah složek integrovaného záchranného systému, zajistí informování územně příslušného OS HZS ČR Praha a OS HZS ČD Praha.
- 3) Pokud se práce uvedené v bodě 1) výše provádějí na základě objednávky či smlouvy o dílo uzavřené mezi nájemcem a třetím subjektem, musí tato smlouva obsahovat ujednání o zajištění opatření požární ochrany bezpečnosti v souladu s platnými právními předpisy, avšak alespoň v rozsahu uvedeném v bodech 1) a 2) výše. nájemce je povinen o této skutečnosti neprodleně (v dostatečném předstihu před zahájením práce) informovat pověřeného zástupce SŽDC s.o.
- 4) SŽDC s.o. je oprávněna zjišťovat skutečnosti uvedené v bodě 1) písm. A) výše již před podpisem objednávky či smlouvy o dílo na výše v bodě 1) tohoto článku uvedené činnosti.

X

Zajišťování požární ochrany v mimopracovní době a v době sníženého provozu

Za dobu sníženého provozu je v objektech Hlavního nádraží Praha považována doba omezeného provozu (22:00-00:50) a doba nočního provozu (00:50-03:20). Zajištění Požární ochrany v době sníženého provozu provádí pracovníci společnosti pověřené SŽDC s.o.

Zajištění požární ochrany v mimopracovní době nájemce v Prostorech (mimo provozní dobu nájemce, tedy v době kdy se v Prostorech běžně nezdržují zaměstnanci nájemce) nájemce provádí pracovníci společnosti pověřené SŽDC s.o., má-li nájemce zvýšené nároky, případně specifické požadavky, projedná je s SŽDC s.o. a zajistí na vlastní náklad sám nebo prostřednictvím společnosti pověřené SŽDC s.o.

XI

Cvičný požární poplach

Cvičný požární poplach bude prováděn nejméně 1x za rok. Přípravu požárního poplachu v Prostorech zajišťuje a koordinuje SŽDC s.o., k plánované přípravě a provedení přizve nájemce.

XII

Požární evakuační plán Hlavního nádraží Praha

- 1) **Požární evakuační plán** bude obsahovat zejména následující údaje:
 Za řízení evakuace odpovídá: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje)

V případě jeho nepřítomnosti za řízení evakuace odpovídá: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje)

Evakuace bude řízena z místnosti: (označení, umístění)

Evakuaci budou zajišťovat: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje)

Evakuace bude vyhlášena: (např. voláním, zvonem, rozhlasem apod.)

Po nahlášení vzniku Požáru osoba odpovědná za řízení evakuace provede:

- osobní prověření údajů o požáru – zajistí rozsah požáru, provede prověření stavu evakuačních cest, zjistí rozsah a druh ohrožení osob a materiálu,
- není-li možné požár zlikvidovat přítomnými osobami z preventivní požární hlídky, okamžitě přivolá jednotku HZS SŽDC, popř. HZS ČR,
- přesune se do místnosti určené k řízení evakuace a řídí evakuaci,
- nařídí odemčení a otevření dveří – východů – komunikací,
- ohlásí zahájení evakuace,

Při evakuaci bude použito těchto evakuačních cest:

- úniková cesta/únikové cesty: (popis),
- další únikové možnosti: (popis),
- náhradní únikové možnosti: (popis),

Celkový počet evakuovaných osob:

- max. (počet) osob schopných samostatného pohybu,
- max. (počet) osob s omezenou schopností pohybu,
- max. (počet) osob neschopných samostatného pohybu,

Ohrožené osoby budou při evakuaci směřovány na shromaždiště: (popis)

(V případě nepříznivých klimatických podmínek/silný vítr, déšť, mráz/budou ohrožené osoby na shromaždiště odvezeny určenou osobou: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje), v případě jeho nepřítomnosti provede: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje).

Kontrolu a evidenci evakuovaných osob provede dle seznamů zaměstnanců/ pracovníků (knihy docházky, návštěvní knihy,...) určená osoba: (jméno, příjmení, kontaktní údaje), v případě jeho nepřítomnosti provede: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje).

Kontrolu a evidenci evakuovaného materiálu dle dodatků k evakuačním plánům provede určená osoba: (jméno, příjmení, kontaktní údaje), v případě jeho nepřítomnosti provede: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje).

Evakuovaný materiál se soustředí na shromaždiště: (popis)

První pomoc evakuovaným osobám bude poskytovat, případně zajistí přivolání rychlé zdravotnické/lékařské pomoci, určená osoba: (jméno, příjmení, kontaktní údaje), v případě jeho nepřítomnosti provede: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje).

Prostředky pro poskytování první pomoci jsou uloženy v: (popis), případně u: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje).

Náhradní klíče od uzamčených prostorů jsou uloženy v: (popis), případně u: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje).

Grafické znázornění evakuačních směrů v jednotlivých podlažích a prostorech je přílohou tohoto plánu, a to včetně uvedení kapacity jednotlivých evakuačních cest.

Ostrahu objektu bude provádět určená osoba: (jméno, příjmení, kontaktní údaje), v případě jeho nepřítomnosti provede: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje).

Dále bude nutné provést tato opatření:

- uzavřít přívody energií,
- zabezpečit výtahy tak, aby při požáru nebyly v provozu,

- zabezpečit ostrahu evakuovaného materiálu,
 - zabezpečit cestou Policie dopravní opatření v přilehlých veřejných prostorech k tomu určenými osobami: (jméno, příjmení, funkce, kontaktní údaje).
- 2) SŽDC s.o. po zpracování celkového požárního evakuačního plánu Hlavního nádraží Praha předá po jedné kopii textové části a grafické části Požárního evakuačního plánu Nájemci.
 - 3) Grafická část evakuačního plánu bude zveřejněna vyvěšením ve všech prostorech Hlavního nádraží Praha tak, aby byla dobře viditelná a trvale přístupná pro všechny osoby v nich se zdržující, v prostorech užívaných SŽDC s.o. zajistí pověřený zástupce SŽDC s.o.
 - 4) nájemce tento požární evakuační plán začlení do své dokumentace PO a jeho grafickou část zveřejní ve svých Prostorech.

XIII

Doplněk požárního evakuačního plánu nájemce pro Prostory:

- 1) **Doplněk požárního evakuačního plánu** nájemce bude obsahovat zejména následující údaje:
 - obchodní název, kontaktní údaje na sídlo/ správu, odpovědná osoba za PO:
 - objekt/ prostor místa činnosti:
 - poschodí, číslo místnosti:
 - odpovědná osoba za evakuaci v místě činnosti:
 - obvyklá pracovní doba, obvyklý počet osob v pracovní/ mimopracovní době:
 - počet osob, které se obvykle zdržují na pracovišti v časovém rozmezí:
 Plný provoz 03:20 – 22:00 : (počet) osob
 Omezený provoz 22:00-00:50 : (počet) osob
 Noční provoz 00:50 – 03:20 : (počet) osob
 - materiál a věci, které je nutné evakuovat v případě požáru, po evakuaci osob:
 (např.:
 evakuovat obsah skříně č.2 v místnosti č.11 – věci uvádět v pořadí důležitosti)
 - jiná opatření v případě požáru: (např. nutné přemístění PB vaříče, svařovací soupravy – udávat přesná umístění nebezpečných předmětů a zařízení),
 - případně další opatření nutná a údaje významné z hlediska konkrétních provozovaných činností,
 - dodatek vypracoval: (jména, příjmení, funkce, kontaktní údaje),
 - podle skutečného stavu ke dni: (datum),
- 2) nájemce tento doplněk požárního evakuačního plánu a grafické znázornění Prostoru (půdorysné schéma) zpracuje bezodkladně, nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy, na svůj náklad, předloží ke schválení a evidenci pověřenému zástupci SŽDC s.o. a následně zveřejní ve svých Prostorech.

XIV

Evakuace osob v případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události

- 1) Evakuace osob v případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události se řídí Požárním evakuačním plánem Hlavního nádraží Praha.

XV

Umožnění přístupu třetím osobám do Prostorů nájemce

- 1) Nájemce umožní ve výše popsaných případech a stanoveném rozsahu vstup, pohyb a činnosti pověřených zástupců SŽDC ve svých Prostorech.
- 2) Pro případy výkonu činností státního požárního dozoru, provedení zásahu jednotek požární ochrany při vzniku požáru, provedení záchranných prací při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech, umožní nájemce vstup, pohyb a činnost všem příslušným orgánům státní správy a kontroly a složkám Hasičského záchranného sboru, a budou s nimi podle Integrovaného záchranného systému, podle platných právních předpisů, a budou s nimi podle potřeby spolupracovat či jim poskytovat osobní a věcnou pomoc.