

Smluvní podmínky plnění díla

Akce: Modernizace odborných učeben ZŠ Šluknovská

I.

Výchozí podklady

- 1.1. Podkladem pro zadání této zakázky je nabídka zhotovitele ze dne 02.12.2016
- 1.2. Podklady pro vypracování předmětu díla dle čl. II. této přílohy jsou následující dokumenty:
 - výzva k podání nabídky a následná prohlídka prostor ZŠ Šluknovská

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „**Modernizace odborných učeben ZŠ Šluknovská**“.
 - 2.2. Rozsah projektové dokumentace:
 - a) projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. včetně zaměření stávajícího stavu dílčích prostor základní školy, kterých se stavební úpravy týkají
 - b) předpokládaný harmonogramu výstavby v týdnech.
 - c) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- Projektová dokumentace k provedení stavby bude obsahovat:
 - projektant si před zahájením projektových prací provede zaměření stávajícího stavu dílčích prostor základní školy, kterých se stavební úpravy týkají (učebny chemie, 2 jazykových učeben, PC učebny a WC pro imobilní žáky) ,
 - bude zpracována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,
 - bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení,
 - v projektové dokumentaci budou zpracovány včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby,
 - projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků,
 - projektová dokumentace bude zároveň sloužit pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,

- projektová dokumentace předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg.

Popis objektu: jedná se o objekt, který vznikl propojením přízemního, dvoupodlažního, třípodlažního, čtyřpodlažního a spojovacího krčku. Hlavní nosnou konstrukci jednotlivých objektu železobetonový montovaný skelet s označením MS 71 se zavěšeným keramickým obvodovým parapetními pásy s okny a meziokenními vložkami (MIV). Na části objektu byla provedena výměna oken včetně MIV. Vstup do základní školy je bezbariérový.

Součástí stavebních nákladů bude výsadba chybějící zeleně podél stávajícího oplocení v celkové výši 15 000,-Kč (viz sadové úpravy); rozsah bude upřesněn na základě prohlídky.

- Návrh harmonogramu výstavby v týdnech

Harmonogram bude členěn jednak podle druhu jednotlivých staveb a stavebních objektů v rámci stavby: Modernizace odborných učeben ZŠ Šluknovská

- Oceněný rozpočet a slepý výkaz výměr

Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován na stavbu a stavebních objektů v rámci modernizace odborných učeben základní školy ZŠ Šluknovská

- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- Položkový rozpočet stavby bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem
- Rozpočet bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních potvrzených autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu XML jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS).
- V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Součástí bude soupis požadovaných technických podmínek, který bude zpracován dle § 45 a 46 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.

- Rozpočet bude obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby.
 - Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
 - Rozpočet bude členěn podle jednotlivých stavebních prací v rámci stavebního objektu.
 - Rozpočet bude obsahovat krycí list s rekapitulací.
 - Rozpočet nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- 2.3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této objednávce a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Doba plnění díla začíná dnem přijetí podmínek objednávky zhotovitelem.
- 3.2. Termín plnění díla:
- předání projektové dokumentace **do 10.01.2017**
- 3.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 3.4. Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

IV.

Cena díla

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na výši ceny za provedení díla dle čl. II takto:
- | | |
|----------------------------|--------------------|
| Cena celkem bez DPH | 106 500,-Kč |
| DPH 21 % | 22 365,-Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 128 865,-Kč |
- 4.2. Cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. II a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této objednávky jako příloha č. 3.
- 4.3. Cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 4.4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z těchto smluvních podmínek a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 5.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po přijetí podmínek objednávky ze strany zhotovitele veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací – tzn. podklady ve formátu DWG prostor ve kterých budou prováděny stavební úpravy včetně podkladů poskytnutých školami (uspořádání zařizovacích předmětů v modernizovaných třídách).
- 5.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této objednávky a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 5.5. Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací je: Ing. arch. Ladislav David.
- 5.6. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 5.7. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu subdodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou subdodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako subdodavatel, jehož nahrazuje.

VI.

Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a těmito smluvními podmínkami.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu životnosti stavby.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

- 6.4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace uvedené v článku II této přílohy před vyhlášením zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby nejdéle do 10-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 6.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace uvedené v článku II této přílohy mimo lhůtu pro podání nabídek v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby nejdéle do 15-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 6.8. Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace uvedené v článku II této přílohy ve lhůtě pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 6.9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace uvedené v článku II této přílohy neuvedenou v článku VI odstavci 6.8 této přílohy ve lhůtě pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu zhotovitele, který nemá datovou schránku. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termín uvedený v článku VI.

VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 7.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla po jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků.
- 7.3. Splatnost faktury zhotovitele bude 30-ti denní.
- 7.4. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 7.5. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odkaz na tuto smlouvu,
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,

f) soupis příloh

- 7.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla resp. každé z jeho částí dle této objednávky, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu a lhůtách dle článku VI, těchto podmínek, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 8.4. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 8.5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle těchto podmínek objednávky odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 8.6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle těchto podmínek objednávky nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 8.7. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nebo objednatele, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

IX.

Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 9.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 9.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této objednávky.
- 9.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 9.5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektovým dokumentacím za účelem případných pořízení rozmnoženin projektové dokumentace či jejich úprav vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace.

X.

Podmínky odstoupení od objednávky

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této objednávky ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo těmito podmínkami objednávky zejména při podstatném porušení těchto podmínek.
- 10.2. Za podstatné porušení podmínek této objednávky zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení podmínek této objednávky se dále považuje:
- a) zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - b) opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI této smlouvy.
- 10.3. Za podstatné porušení podmínek této objednávky ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 10.4. Náležitosti odstoupení od objednávky:

Pokud v podmínkách této objednávky není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této objednávky vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od objednávky i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že odstoupení od objednávky je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této objednávky, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od objednávky.

Odstoupením se objednávka ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či zhotovitele význam.

- 10.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

- 10.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Ve věcech neupravených těmito podmínkami se vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 11.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 11.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 11.6. Podmínky plnění díla vyplývající z této objednávky nabývají platnosti dnem přijetí podmínek objednávky zhotovitelem.