

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
číslo smlouvy pronajímatele: **2968000817**
číslo nájemce: **5061454**
uzavřené dne 10. 05. 2017

(dále jen „**smlouva**“)

(dále jen „**dodatek**“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena:

Bankovní spojení:

704411/0710

Variabilní symbol: **2968000817**

Adresa pro doručování písemností:

(dále jen „**OR ŮL**“)

Kontaktní osoba:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

AŽD Praha s.r.o.

Se sídlem: Praha 10, Žirovnická 3146/2, Záběhlice, PSČ 106 00

IČO: 48029483

DIČ: CZ48029483

Plátce DPH: Ano/ne

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14616

Zastoupena: Ing. Zdeňkem Chrdlem, jednatelem

Kontakt:

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10. 05. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 29. 01. 2019 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy;
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v důsledku toho se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. Čl. V Práva a povinnosti Smluvních stran se doplňuje o nová ustanovení a to v následujícím znění:

„15. Při pronájmu místností DOJDE ke styku s telekomunikačním vedením v majetku pronajímatele (vnitřní telefonní, hodinové, rozhlasové a datové rozvody), které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, Je nutné, aby byly zachovány a ochráněny stávající sdělovací rozvody po místnosti, aby nájemce k tomuto zařízení umožnil přístup a svévolně do něho nezasahoval a dodržoval Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace – příloha č.4a Smlouvy.

16. *Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby v předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.*
17. *Předmět nájmu leží v ochranném pásmu dráhy. Nájemce se zaváže dodržovat ustanovení Zákona o drahách č. 266/1994 Sb., týkající se staveb a prací v ochranném pásmu dráhy a nebude požadovat odškodnění za újmu způsobenou nepříznivými účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy).*
18. *Každý stavební počin v ochranném pásmu dráhy podléhá souhlasu Drážního úřadu Praha, předem projednaném se správcem majetku, s respektem na § 4a Zákona o drahách č. 266/1994 Sb. v platném znění.*
19. *Nájemce se zavazuje po předchozí domluvě umožnit přístup pronajímateli do předmětu nájmu, kdykoliv o to pronajímatel požádá a to za účelem zjištění poruchy, provedení pravidelné revize aj., na zařízeních ve vlastnictví pronajímatele.*
20. *Náklady na revize, prohlídky a zkoušky technického zařízení, umístěného v pronajatém prostoru, hradí nájemce.*
21. *Nájemce se zavazuje, že nebude jakýmkoliv způsobem omezovat nebo ohrožovat zaměstnance pronajímatele při výkonu dopravní služby.*
22. *V případě mimořádně události se nájemce zavazuje zachovat přístup pro jednotky Integrovaného záchranného systému (IZS).*
23. *Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost v provozovaném tělese dráhy a nedocházelo k poškozování technických zařízení ve vlastnictví pronajímatele.*
24. *Je-li nájemce, či jeho zaměstnanec svědkem, či jinak se dozví o skutečnostech zakládajících podezření z možného útoku ohrožujícího život, zdraví či majetek v objektu pronajímatele (projevy terorismu, vandalizmus, krádež, poškozování majetku a ohrožování provozu zařízení apod.), učiní neprodleně oznámení složkám integrovaného záchranného systému (jednotné evropské telefonní číslo tísňového volání 112, tísňové linky Hasičského záchranného sboru 150, Policie České republiky 158, městské policie 156, zdravotnické záchranné služby 155) a pověřenému pracovníkovi správce předmětu nájmu pro provozně technické záležitosti."*

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 a 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.

3. Prostory, které ke dni 31. 08. 2019 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 3 tohoto dodatku.

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dne 01. 09. 2019**, nenabude však účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor, příloha č. 1 smlouvy;
Příloha č. 2 Půdorysné plány, příloha č. 1a smlouvy;
Příloha č. 3 Specifikace vypovídáných prostor.

4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne
Za pronajímatele:

V Praze dne
Za nájemce:

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____