



# Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/1159

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou  
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67  
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## Bratři Gallové & spol. s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 164429

zastoupená panem Tomášem Gallo, MBA  
se sídlem Kbelská 879/23, Praha 9, 198 00

IČO: 24664197

DIČ: CZ24664197

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 30, přesná specifikace místa díla č.p. 1208, k.ú. Vršovice, ul. 28. Pluku 22, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 30, č.p. 1208, k.ú. Vršovice, ul. 28. Pluku 22, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Jiřím Hanzalem z 05/2019.**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**480 777,- Kč**

slovy: / čtyřistaosmdesátisícsemdesát sedm korun českých /

**DPH ze základu 480 777,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.



### Odstoupení od smlouvy


Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu PMC FACILITY, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury


- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan 
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Gallo, MBA.**


## IX.


### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 23. 08. 2019


.....  
objednatel 

  
zhotovitel



# PRÍLOHA č. 1

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č. 30	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVY	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	28.PLUKU 1208/22 Č.BYTU 30	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	123
JKSO:	0	Zpracoval:		Datum:	1.6.2019

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (N)	
HSV	Dodávky	53 385,47	REKONSTRUKCE	0,00	Zařízení staveniště	2 000,00
	Montáž	372 841,36		0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	1 145,22		0,00	Územní vlivy	300,00
	Montáž	2 104,78			Provozní vlivy	1 250,00
"M"	Dodávky	35,62			Ostatní	11 000,00
	Montáž	4 164,38			NUS z rozpočtu	14 550,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a su		32 550,00				
ZRN celkem		466 227,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	13 986,81
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	480 777,00	DPH 15%	72 116,55	Celkem bez DPH	480 777,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	552 894,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Bratři Gallové & s 6.8.2019
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

#### Poznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. \_x000D\_

Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovně. \_x000D\_

Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklostí tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění. \_x000D\_

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNĚ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH. \_x000D\_

\_x000D\_

UPOZORNĚNÍ: \_x000D\_

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ; \_x000D\_

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ; \_x000D\_

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM; \_x000D\_

PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ

JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE

PROJEKTANTA; \_x000D\_

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí

stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečišťováním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle



zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízeních při

stavebních pracích"). \_x000D\_

TATO DOKUMENTACE NENAHAZUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI. \_x000D\_

\_x000D\_

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: <b>Oprava bytu č. 30</b>	Objednatel: M.Č. Praha 10
Druh stavby: OPRAVY	Projektant: 
Lokalita: 28.PLUKU 1208/22 Č.BYTU 30	Zhotovitel: Na základě výběrového řízení
Zpracoval: 	Zpracováno dne: 1.6.2019

Objekt	Kód	Zkrácený popis	láklady (Kč) - dodávky	láklady (Kč) - Montáž	láklady (Kč) - celkem	celková hmotnost (t)
SO01		Stavební část				
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	2,55	9 597,45	9 600,00	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	T
SO01	34	Stěny a příčky	4 700,00	0,00	4 700,00	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	2 709,52	59 922,98	62 632,50	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	
SO01	629	Ostatní	0,00	0,00	0,00	
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	12 295,00	12 295,00	T
SO01	64	Výplně otvorů	102,46	10 397,54	11 500,00	T
SO01	642	Dveře	29 900,00	0,00	29 900,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	1 820,00	1 820,00	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0,00	9 006,50	9 006,50	T
SO01	96	Bourání konstrukcí	0,00	5 400,00	5 400,00	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0,00	32 515,50	32 515,50	T
SO01	99	Staveništní přesun hmot	0,00	3 019,50	3 019,50	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0,00	0,00	0,00	T
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0,00	5 735,00	5 735,00	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	0,00	6 675,00	6 675,00	T
SO01	725	Zřizovací předměty	0,00	5 597,00	5 597,00	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0,00	131,00	131,00	T
SO01	735	Ústřední topení	0,00	3 497,50	3 497,50	T
SO01	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	0,00	
SO01	764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	0,00	

SO01	766	Konstrukce truhlářské	0,00	2 556,90	2 556,90	T
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	12 082,21	2 093,29	14 175,50	T
SO01	771	Podlahy z dlaždic	163,01	6 001,49	6 164,50	T
SO01	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	7 214,00	7 214,00	T
SO01	776	Podlahy povlakové	0,00	94 966,80	104 016,80	T
SO01	781	Obklady keramické	0,00	9 446,00	10 146,00	T
SO01	783	Nátěry	0,00	14 287,00	14 287,00	T
SO01	784	Malby	0,00	13 980,15	15 223,80	T
SO01	785	Tapety	0,00	0,00	0,00	
SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	0,00	0,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	0,00	
SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních	75,73	5 749,28	5 825,00	T
SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	3 646,48	3 646,48	T
SO01	999VD	Ostatní položky	0,00	11 000,00	11 000,00	T
SO01	M	Montážní přírážky	0,00	0,00	0,00	T
SO01	M21	Elektromontáže	3 650,00	36 290,00	40 140,00	T

**Celkem:**                      53 385,47                      372 841,36                      **438 420,48**



## Stavební rozpočet

		Oprava bytu č. 30	Doba výstavby:			Objednatel:	M.Č. Praha 10					
Druh stavby:		OPRAVY	Začátek výstavby:			Projektant:						
Lokalita:		28.PLUKU 1208/22 Č.BYTU 30	Konec výstavby:			Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení					
JKSO:		\$0,00	Zpracováno dne	1.6.2019		Zpracoval:						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot.	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	
			SO01									
			SO01									
1		11	Přípravné a přídružené práce				2,55	9 597,45	9 600,00		0,000	
2		11100011.R	Seřízení a vyčištění všech plast. oken/balkónových dveří v bytě	ks	3,00	100,00	2,55	297,45	300,00			TS I / 2019
3		11100012.R	Seřízení a vyčištění dřevěných oken v bytě	ks	4,00	100,00	0,00	400,00	400,00			
4		111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění vč. odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku	souboj	1,00	8 900,00	0,00	8 900,00	8 900,00			
5	SO01	31	Zdi podpěrné a volné				0,00	0,00	0,00		0,000	
6		317121047R00	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			TS I / 2019
7	SO01	34	Stěny a příčky				4 700,00	0,00	4 700,00		0,00000	
8		342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm, tvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 5	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			TS I / 2019
9		340235212R00	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
10		342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
11		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
12		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 300 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
13		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm s protihmyzovou sítí	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
14		342266111RV1	Obklad stěn sádkkartonem na ocelovou konstrukci	m2	2,35	2000,00	4700,00	0,00	4700,00			
15	SO01	61	Úprava povrchů vnitřní				2 709,52	59 922,98	62 632,50		0,000	
16	SO01	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	7,31	50,00	110,66	254,84	365,50			TS I / 2019
17		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken a dveří	m	56,80	100,00	258,51	5 421,49	5 680,00			
18			<i>Poznámka: Začištění vnitřních omítek po provedení výměny výplní otvorů</i>									
19		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	15,50	50,00	0,00	775,00	775,00			
20		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	11,36	100,00	0,00	1 136,00	1 136,00			
21		611403386R00	Hrubá výplň rýh ve střepech do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m2	10,00	50,00	0,00	500,00	500,00			
22		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m2	275,00	50,00	0,00	13 750,00	13 750,00			
23		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m2	0,50	500,00	0,00	250,00	250,00			
24		612421321R00	Oprava vápen omítek stěn do 5 % pl. - hladkých vč.sanace trhlin	m2	194,09	100,00	0,00	19 409,00	19 409,00			
25		611421131RT2	Oprava váp.omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč.sanace trhlin	m2	58,25	100,00	0,00	5 825,00	5 825,00			
26		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	194,09	50,00	2 053,17	7 651,33	9 704,50			
27		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	58,25	50,00	0,00	2 912,50	2 912,50			
28		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	15,50	150,00	287,18	2 037,82	2 325,00			
29	SO01	62	Úpravy povrchů vnější				0,00	0,00	0,00		0,000	
30		622461311R01	Oprava vnějších omítek po demontáži a zpětné montáži WAW 0,5*2	m2	0	0,00	0,00	0,00	0,00			RTS I / 2019
31		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
32	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	12 295,00	12 295,00		0,000	
33		632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			RTS I / 2019
34		632419110R00	Samonivelač, stěrka BASF, ruční zpracování tl.10 mm	m2	15,60	700,00	0,00	10920,00	10920,00			
35		631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,02	35000,00	0,00	595,00	595,00			
36		632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	15,60	50,00	0,00	780,00	780,00			
37	SO01	64	Výplně otvorů				102,46	10 397,54	11 500,00		0,000	
38		642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 (vstupní dveře)	ks	1,00	1 500,00	102,46	1 397,54	1 500,00			TS I / 2019
39		642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.60cm	ks	3,00	1 500,00	0,00	4 500,00	4 500,00			

40	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.80cm	ks	3,00	1 500,00	0,00	4 500,00	4 500,00		
41	644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30*30	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
42	5533300021	zárubeň ocelová ZH 95/1790/800 L/P, EI, EW 30	ks	1,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00		
43	62861553	mřížka ventilační	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
44	SO01 642	Dveře					29 900,00	0,00	29 900,00	0,000
45	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, oteviravých 1kř.do 0,8 m	ks	6,0	100,00	600,00	0,00	600,00		RTS I / 2019
46	766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně, oteviravých 1kř.do 0,8 m	ks	1,0	100,00	100,00	0,00	100,00		
47	61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	3,0	2500,00	7500,00	0,00	7500,00		
48	61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,0	2500,00	2500,00	0,00	2500,00		
49	61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kř. 80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,0	2500,00	5000,00	0,00	5000,00		
50	61165619	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm	ks	1,0	6500,00	6500,00	0,00	6500,00		
51	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	7,0	100,00	700,00	0,00	700,00		
52	61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	3,0	500,00	1500,00	0,00	1500,00		
53	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	4,0	500,00	2000,00	0,00	2000,00		
54	61187186	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00		
55	76600_R2	50	ks	2,0	500,00	1000,00	0,00	1000,00		
56	76600_R3	Repase plast balkon.dveří, zkontrolovat+vyčistit oken.profilu, kování, promazat,	ks	1,0	500,00	500,00	0,00	500,00		
57	76600_R4	Repase dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené	ks	4,0	500,00	2000,00	0,00	2000,00		
58	76600_R5	Repase oken z dř. do do 10 cm, s nadvětráním oprava poškozených částí trnarskými	ks	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00		
59	SO01 94	Lešení a stavební výtahy					0,00	1 820,00	1 820,00	0,000
60	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m	m2	18,20	100,00	0,00	1820,00	1820,00		RTS I / 2019
61	SO01 95	Dokončovací konstrukce					0,00	9 006,50	9 006,50	0,000
62	952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	13,74	100,00	0,00	1374,00	1374,00		RTS I / 2019
63	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58,25	50,00	0,00	2912,50	2912,50		
64	952901211A01	Úklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m2	400,00	10,00	0,00	4000,00	4000,00		
65	0900 - R1	Sanace stropu po protečení	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
66	953941414	Osazení konzol pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
67	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem (vana umyvadlo, vodovodní baterie 2x soubor)	1,00	300,00	0,00	300,00	300,00	300,00		
68	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m2	4,20	100,00	0,00	420,00	420,00		
69	952902211R00	Desinfekce místností	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
70	SO01 96	Bourání konstrukcí					0,00	5 400,00	5 400,00	0,000
71	962031135R00	Bourání obezdění vany	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2019
72	965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
73	962032432	Bourání zdiva z cihel dutých nebo tvárníc na MVC	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
74	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2 ručně bez podkladních vrstev,	m2	0,35	3000,00	0,00	1 050,00	1050,00		
75	965048150R00	Dočištění povrchu po vyloučení dlažeb, tmel do 50%	m2	0,35	3000,00	0,00	1 050,00	1050,00		
76	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
77	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel plochy do 2m2	ks	7,00	100,00	0,00	700,00	700,00		
78	968072455R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy do 2m2	ks	7,00	100,00	0,00	700,00	700,00		
79	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	7,00	100,00	0,00	700,00	700,00		
80	971028471	Vybourání otvoru zdiva smíšeného pl. 0,25m2	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
81	976082141	Vybourání objímk, držáků, polic apod. ze zdiva smíšeného	ks	3,00	100,00	0,00	300,00	300,00		
82	976073111R00	Vybourání kominových zděných profilů do 15 cm	ks	1,00	100,00	0,00	100,00	100,00		
83	968062747R00	Vybourání dřevěných obkladů stěn plochy nad 4 m2	m2	6,00	100,00	0,00	600,00	600,00		
84	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	ks	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00		
85	9690111231R00	Vybourání vodovod. plynového vedení DN do 52 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
86	SO01 97	Prorážení otvorů					0,00	32 515,50	32 515,50	0,000
87	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	275,00	45,00	0,00	12 375,00	12 375,00		
88	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	0,50	100,00	0,00	50,00	50,00		
89	978012111R00	Otlučení vnitřních omítek stropů do 5%	m2	58,250	95,00	0,00	5 533,75	5 533,75		
90	978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn do 5%	m2	194,090	75,00	0,00	14 556,75	14 556,75		
91	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do tl. 160mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
92	SO01 99	Stavělní přesun hmot					0,00	3 019,50	3 019,50	0,000
93	SO01 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,013	1 500,00	0,00	3 019,50	3 019,50		RTS I / 2019

94	SO01	711	Izolace proti vodě				0,00	0,000	0,000		0,00
95	SO01	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000		TS I / 2019
96		711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
97		998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	0,00	0,00	0,000	0,000		
98	SO01	721	Vnitřní kanalizace				0,00	5 735,000	5 735,000		0,000
99	SO01		Demontáž stávajících rozvodů	soubo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		TS I / 2019
##			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00		
##			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			Tvarovky HT	ks	6,00	100,00	0,00	600,00	600,00		
##			Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			Zápachová uzávěrka dřezová	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			Zápachová uzávěrka vanová	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			Připojení myčky HL 405	ks	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00		
##			Připojení pračky HL 406	ks	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00		
##			Montáž potrubí	m	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00		
##			Zkouška těsnosti	m	12,00	100,00	0,00	1 200,00	1 200,00		
##			Napojení na stávající potrubí	soubo	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		
##			Přípevňovací materiál	soubo	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		
##			Stavební přípomoc	soubo	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		
##			Doprava	soubo	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00		
##			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,009	15 000,00	0,00	135,000	135,000		
##	SO01	722	Vnitřní vodovod				0,00	6 675,000	6 675,000		0,000
##	SO01		Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	0,5	100,00	0,00	50,00	50,00		RTS I / 2019
##			Demontáž stávajících výtokových armatur vč.připojovacího potrubí	soubo	1,00	100,00	0,00	100,00	100,00		
##			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			Demontáž ventilu odpadního	ks	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00		
##			Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubo	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00		
##			Potrubí z trub plastových PN16, 20*2,8	m	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00		
##			Potrubí z trub plastových PN16, 25*3,5	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			Tvarovky	ks	4,00	100,00	0,00	400,00	400,00		
##			Izolace Tubolit tl. 9mm	ks	2,00	500,00	0,00	1 000,00	1 000,00		
##			Kohout kulový rohový DN15	ks	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00		
##			Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00		
##			Baterie stojánková umyvadlová	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			Baterie nástěnná vanová s ruční sprchou	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			Kompletace baterii	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			Přípevňovací a spojovací materiál	soubo	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00		
##			Napojení na stávající potrubí	soubo	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00		
##			Montáž potrubí	m	2,00	300,00	0,00	600,00	600,00		
##			Tlaková zkouška	m	12,00	50,00	0,00	600,00	600,00		
##			Proplach potrubí	m	12,00	30,00	0,00	360,00	360,00		
##			Stavební přípomoc	soubo	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		
##			Doprava	soubo	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00		
##			Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,011	15000,00	0,00	165,000	165,000		
##	SO01	725	Zřizovací předměty				0,00	5 597,00	5 597,00		0,019
##			vana přímá, dl. 1500mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2019
##			umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			sifon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		
##			sifon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4" připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		
##			zápachová uzávěrka pro pračku Alcaplast APS3	ks	1,00	300,00	0,00	300,00	300,00		
##			zápachová uzávěrka pro vany	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##			klozet kombi	ks	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00		

##		sedátko WC plast	ks	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00		
##		Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	150 000,00	0,00	297,00	297,00		
##	SO01	723	Vnitřní plynovod			0,00	131,00	131,00		0,000
##		Demontáž svařovaného potrubí závitového DN 25-50	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2019
##		Demontáž kuchyňského sporáku	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##		Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##		Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##		Potrubí svařované černé ocel. - chráničky D38*2,6	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##		Oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##		kohout kulový rohový 1/2" pinoprůtok. Giacomini	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##		kohout kulový rohový 1" pinoprůtok. Giacomini	ks	1,00	65,00	0,00	65,00	65,00		
##		Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	100 000,00	0,00	66,00	66,00		
##	SO01	735	Ústřední topení			0,00	3 497,50	3 497,50		0,000
##		735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	750,00	0,00	750,00		RTS I / 2019
##		735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	m2	7,85	150,00	0,00	1 177,50	1 177,50	
##		733124114R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	0,00	0,00	0,00	0,00		
##		734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00	0,00	0,00	0,00		
##		735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	7,85	200,00	0,00	1 570,00	1 570,00	
##		998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,123	5 500,00	0,00	676,50	676,50	
##	SO01	762	Konstrukce tesařské			0,00	0,00	0,00		0,000
##		762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50mm	m2	0,00	676,50	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
##			Přesun hmot pro tesařské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100	150,00	0,00	0,00	1 065,00	
##	SO01	764	Konstrukce klempířské			0,00	0,00	0,00		0,000
##		764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SÚŤ	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
##		764900040RA0	Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SÚŤ	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
##		764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
##		764430010RAB	Oplechování zdi z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
##		764510410RAD	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
##		764430230R00	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
##		764230410RAB	Lemování zdi z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
##		764893125R00	Žpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
##			Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000	0,00	0,00	0,00	0,000	
##	SO01	766	Konstrukce truhlářské			0,00	2 556,90	2 556,90		0,035
##		766690010RA0	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
##		342266111RV1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	2,61	890,00	0,00	2 322,90	2 322,90	
##		766620029RAA	Okno zasklené dvojsklem U <sub>w</sub> =1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže st	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
##		998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56	15 000,00	0,00	234,00	234,00	
##	SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			12 082,21	2 093,29	14 175,50		0,100
##		767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí do 50 kg/kus	kg	25,00	40,00	149,48	850,52	1 000,00	RTS I / 2019
##		766669924R00	Montáž dveřního štítu a kliky	ks	7,00	250,00	832,72	917,28	1 750,00	
##		54914625	Dveřní kování klika-klika- klíč	ks	6,00	350,00	2 100,00	0,00	2 100,00	
##		54914682	BK dveře vstupní 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00	9 000,00	
##		998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,217	150 000,00	0,00	325,50	325,50	
##	SO01	771	Podlahy z dlaždic				163,01	6 001,49	6 164,50	0,026
##		771950010DEM	Odstranění stávající dlažby včetně podkladních vrstev	m2	0,20	2 000,00	163,01	236,99	400,00	RTS I / 2019
##		771575107R00	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	0,20	2 000,00	0,00	400,00	400,00	
##		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	0,20	1 000,00	0,00	200,00	200,00	
##		597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	0,20	3 400,00	0,00	680,00	680,00	
##		771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
##		59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
##		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	5,00	145,00	0,00	725,00	725,00	
##		771571905R00	opravy podlah keramických rezných 15x15 cm	ks	8,00	250,00	0,00	2 000,00	2 000,00	

##	771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (přespárování)	m2	4,50	350,00	0,00	1 575,00	1 575,00		
##	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,123	150 000,00	0,00	184,50	184,50		
##	<b>SO01 775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>0,00</b>	<b>7 214,00</b>	<b>7 214,00</b>	<b>0,000</b>	
##	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	18,20	370,00	0,00	6 734,00	6 734,00		RTS I / 2019
##	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobně	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(alt. Trafic), Z+2x, přebroušení	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,60	30 000,00	0,00	480,00	480,00		
##	<b>SO01 776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>0,00</b>	<b>94 966,80</b>	<b>104 016,80</b>	<b>0,000</b>	
##	7764018002	Demontáž sokliku, nebo lišt pryžových nebo z PVC, uložení a uložení	m	33,25	100,00	0,00	3 325,00	3 325,00		RTS I / 2019
##	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinylu včetně dodávky	m	75,60	170,00	0,00	12 852,00	12 852,00		
##	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20m2	m2	27,20	270,00	0,00	7 344,00	7 344,00		
##	776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	51,80	10,00	0,00	518,00	518,00		
##	776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	33,80	420,00	0,00	14 196,00	14 196,00		
##	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky do 2 mm	m2	36,20	420,00	0,00	15 204,00	15 204,00		
##	776101121	provedení penetrace pod povlakové krytiny	m2	15,60	35,00	0,00	546,00	546,00		
##	776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - pouze položení, materiál ve	m2	51,80	190,00	0,00	9 842,00	9 842,00		
##	284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track	kg	60,00	99,00	0,00	5 940,00	5 940,00		
##	284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm, 25mb	m2	55,42	240,00	0,00	13 300,80	13 300,80		
##	762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	18,00	100,00	0,00	1 800,00	1 800,00		
##	762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřískových/dřevoštěpkových do tl. 25 mm, šroubovaná	m2	36,20	245,00	0,00	8 869,00	8 869,00		
##	771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vláknem a polymerem (Chemos	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	60726123	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 18-25 mm	m2	36,20	250,00	0,00	0,00	9 050,00		
##	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820	150000,00	0,00	1 230,00	1 230,00		
##	<b>SO01 781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>0,00</b>	<b>9 446,00</b>	<b>10 146,00</b>	<b>0,000</b>	
##	781411904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování	m2	2,00	370,00	0,00	740,00	740,00		RTS I / 2019
##	781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp.proškrabání	m2	21,50	260,00	0,00	5 590,00	5 590,00		
##	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel 20*20, 30*15cm, weber for flex	m2	2,00	390,00	0,00	780,00	780,00		
##	597813603	Obklad 20*20 cm	m2	2,00	350,00	0,00	0,00	700,00		
##	781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (Mapei)	m2	21,50	79,00	0,00	1 698,50	1 698,50		
##	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	15000,00	0,00	637,50	637,50		
##	<b>SO01 783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>0,00</b>	<b>14 287,00</b>	<b>14 287,00</b>	<b>0,000</b>	
##	783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	19,92	100,00	0,00	1 992,00	1 992,00		RTS I / 2019
##	783392220R00	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 2x email	m2	11,52	150,00	0,00	4032	4 032,00		
##	783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	8,40	150,00	0,00	2 940,00	2 940,00		
##	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	12,54	50,00	0,00	627,00	627,00		
##	783903812	Odmaštění saponáty	m2	32,46	50,00	0,00	3 246,00	3 246,00		
##	783601831R00	Odstranění nátěrů z dřev.oken chemickými odstraňovači, Teluria V 1409	m2	1,45	500,00	0,00	725,00	725,00		
##	783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	1,45	500,00	0,00	725,00	725,00		
##	<b>SO01 784</b>	<b>Malby</b>				<b>0,00</b>	<b>13 980,15</b>	<b>15 223,80</b>	<b>0,000</b>	
##	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí - oškrabání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2019
##	784402801	Odstranění malby oškrabáním v místnosti H do 3,8m	m2	248,73	10,00	0,00	2 487,30	2 487,30		
##	784403801	Odstranění maleb omýtím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	784411301	Pačkování 1x, ohrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	248,73	10,00	0,00	2 487,30	2 487,30		
##	784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	248,73	35,00	0,00	8 705,55	8 705,55		
##	784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m	m2	3,00	100,00	0,00	300,00	300,00		
##	784011111	Oprášení podkladu	m2	248,73	5,00	0,00	0,00	1 243,65		
##	<b>SO01 785</b>	<b>Tapety</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	
##	784011111	Odstranění tapet lepených, papírových	m2	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	<b>SO01 90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	
##	909 R00	Hzs-nezmeritelné st.práce-zednické přípomocce evidované ve stav.deniku a odsouhlas	h	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2019
##	<b>SO01 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	

##	941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š 1m, výška do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2n	m2	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
##	SO01 95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				75,73	5 749,28	5 825,00	0,000	
##	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58,25	100,00	75,73	5 749,28	5 825,00		RTS I / 2019
##		<i>Poznámka: (úklid místnosti po výměně vyplni a začistění omítek; a úklid společných prostor)</i>								
##	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	SO01 97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	3 646,48	3 646,48		
##	978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápencem.100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2019
##	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů keramických	m2	2,50	100,00	0,00	250,00	250,00		
##	979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do15km, vnitrostaveništní doprava do25 m, svislá doprava z5.	t	3,538	150,00	0,00	530,70	530,70		
##	9790822312	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	3,538	150,00	0,00	530,70	530,70		
##	979081111	Odvoz sutí a vycouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,538	150,00	0,00	530,70	530,70		
##	979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km	t	49,532	15,00	0,00	742,98	742,98		
##	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,538	300,00	0,00	1 061,40	1 061,40		
##	SO01 VN	Vedlejší rozpočtové náklady						3 550,00		
##	005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,000	100 000,00	0,00	0,00	2000,00		RTS I / 2019
##		Provozní vlivy	%	2,500	50 000,00	0,00	0,00	1250,00		
##		Územní vlivy	%	3,000	10 000,00	0,00	0,00	300,00		
##		Ostatní	%	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	SO01 999VD	Ostatní položky				0,00	11 000,00	11 000,00		
##	999 Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl.	1,000	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00		TC-položka
##		<i>Poznámka: Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestu a revizi podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude</i>								
##	999 BOZPVD	Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl.	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00		
##		<i>Poznámka: Upevňovací body, kontroly lešení a ostatního zajištění apod. Obsahující také vypracování místní provozní bezpečnostního předpisu dodavatele.</i>								
##	SO01 M	Montážní přírázky				0,00	0,00	0,00		
##	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	#####	0,00	0,00	0,00	0,00		TS I / 2019
##	SO01 M21	Elektromontáže				3 650,00	36 290,00	40 140,00	0,125	
##		<b>Rozvaděč bytu RB ozn.RB</b>								RTS I / 2019
##	464311	jistič NB316T 3pól/ch. B/10kA/16A	ks	1,000	100,00	0,00	100,00	100,00		
##	415141	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	ks	1,000	100,00	0,00	100,00	100,00		
##	438630	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0.03A AC	ks	2,000	100,00	0,00	200,00	200,00		
##	434121	jistič NB110T 1pól/ch. B/10kA/10A	ks	4,000	100,00	0,00	400,00	400,00		
##	434123	jistič NB116T 1pól/ch. B/10kA/16A	ks	4,000	100,00	0,00	400,00	400,00		
##	764213	skříň plast do63A 3x12M/305x515x99,5 IP30 nást VA36B	ks	1,000	100,00	0,00	100,00	100,00		
##	765423	stykač ERC225S	ks	3,000	100,00	0,00	300,00	300,00		
##	764233	/skříň VA36B/ dvířka průhledná s uzávěrem VA36K	ks	1,000	100,00	0,00	100,00	100,00		
##		<b>materiál</b>								RTS I / 2019
##	171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	10,000	100,00	0,00	1 000,00	1 000,00		
##	171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,000	100,00	0,00	500,00	500,00		
##	171109	vodič CY 10 /H07V-U/	m	10,000	100,00	0,00	1 000,00	1 000,00		
##	295441	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	ks	6,000	100,00	0,00	600,00	600,00		
##	295442	pásek Cu ke svorce Bernard	ks	6,000	100,00	0,00	600,00	600,00		
##	199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	ks	1,000	100,00	0,00	100,00	100,00		
##	101005	kabel CGSG 5x2,5	m	-	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	101105	kabel CYKY 3x1,5	m	95,000	20,00	0,00	1 900,00	1 900,00		
##	101106	kabel CYKY 3x2,5	m	145,000	20,00	0,00	2 900,00	2 900,00		
##	101205	kabel CYKY 5x2,5	m	15,000	20,00	0,00	300,00	300,00		
##	101305	kabel CYKY 5x1,5	m	40,000	20,00	0,00	800,00	800,00		
##	209351	VF koaxiální kabel VCEJY 75-3	m	35,000	20,00	0,00	700,00	700,00		
##	204211	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-	0,00	0,00	0,00	0,00		
##	311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	22,000	20,00	0,00	440,00	440,00		
##	311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	4,000	20,00	0,00	80,00	80,00		
##	311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96	ks	6,000	20,00	0,00	120,00	120,00		

##	321124	trubka ohebná PVC monoflex 1423/1	m	25,000	20,00	0,00	500,00	500,00			
##		SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř řaz. 1		2,000							
##	409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř. 1,6,7,1/0	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##		SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř řaz. 5		2,000	50,00			100,00			
##	409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř. 5,6+6,1/0+1/0	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##		SESTAVA přepín střídavý Tango 10A/250Vstř řaz. 6		2,000							
##	409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 řaz. 6,6So	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř. 1,6,7,1/0	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##		SESTAVA přepín stříd 2-tý Tango 10A/250Vstř ř. 6+6		2,000	50,00			100,00			
##	409829	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A52340 řaz. 6+6	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř. 5,6+6,1/0+1/0	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##		SESTAVA přepínač křížový Tango 10A/250Vstř ř. 7		-							
##	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 řaz. 7,7So	ks	-	0,00	0,00	0,00	0,00			
##	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř. 1,6,7,1/0	ks	-	0,00	0,00	0,00	0,00			
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	0,00	0,00	0,00	0,00			
##	420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	4,000	50,00	200,00	0,00	200,00			
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	4,000	50,00	200,00	0,00	200,00			
##	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 clonky	ks	13,000	50,00	650,00	0,00	650,00			
##		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		2,000							
##	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	420050	kryt zásuvky TV+R(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	457713	telefon domovní 38 4FP11038	ks	1,000	50,00	50,00	0,00	50,00			
##	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1,000	50,00	50,00	0,00	50,00			
##		hlásič úniku CO	ks	1,000	50,00	50,00	0,00	50,00			
##	911011	svítilno nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,000	50,00	250,00	0,00	250,00			
##	592278	zářivka 1-paticová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-	0,00	0,00	0,00	0,00			
##	199112	svorka typ 016 3x2,5mm <sup>2</sup> krabicová bezšroubová	ks	12,000	50,00	600,00	0,00	600,00			
##	101209	kabel CYKY 4x10	m	-	0,00	0,00	0,00	0,00			
##	191509	smršťovací trubice KZ4X/6-16(4x10)	ks	2,000	50,00	100,00	0,00	100,00			
##	912049	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 15 1500W	ks	-	0,00	0,00	0,00	0,00			
##	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-	0,00	0,00	0,00	0,00			
##	911002	topný žebříček KD-E 600W (600x1320)	ks	-	0,00	0,00	0,00	0,00			
##	911010	svítilno zář. Charon PS37.215.T5 EVG 2x36W IP44	ks	-	0,00	0,00	0,00	0,00			
##		proféz	%	5,000	50,00	0,00	250,00	250,00			
##		materiál podružný	%	3,000	50,00	0,00	150,00	150,00			
##	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,000	50,00	0,00	50,00	50,00			
##	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,000	50,00	0,00	500,00	500,00			
##	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	5,000	50,00	0,00	250,00	250,00			
##	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,000	50,00	0,00	500,00	500,00			
##	210220321	svorka na polnubi vč pásku (Bernard)	ks	6,000	50,00	0,00	300,00	300,00			
##	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek) vč zapoj do 63A	ks	1,000	50,00	0,00	50,00	50,00			
##	210810048	kabel(-CGSG) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	5,000	50,00	0,00	250,00	250,00			
##	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	95,000	10,00	0,00	950,00	950,00			
##	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	145,000	10,00	0,00	1 450,00	1 450,00			
##	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	15,000	50,00	0,00	750,00	750,00			
##	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	40,000	50,00	0,00	2 000,00	2 000,00			
##	210100001	ukončení v rozvaděči vč zapojení vodiče do 2,5mm <sup>2</sup>	ks	41,000	50,00	0,00	2 050,00	2 050,00			

