SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ  
O TRVÁNÍ PODMÍNEK NÁJEMNÍ SMLOUVY

(dále jen „Souhlasné prohlášení")

uzavírají

Střední škola obchodní a Vyšší odborná škola, České Budějovice, Husova 9

IČ: 00510874, DIČ: CZ00510874

se sídlem: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

zastoupená Mgr. Jarmilou Benýškovou, ředitelkou školy

(dále jen „Pronajímatel") **a**

Jihočeská hospodářská komora

IČ: 48208248, DIČ: CZ48208248

se sídlem: Husova tř. 1846/ 9, 370 01 České Budějovice

zastoupená Ing. Miroslavem Dvořákem, předsedou představenstva JHK

(dále jen „Nájemce") (společně dále také jako ***„„Smluvní strany"*** nebo jednotlivě jako ***„Smluvní strana")***

I.

Pronajímatel prohlašuje, že výlučným vlastníkem následující nemovité věci je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 70890650, který jakožto zřizovatel předal Pronajímateli svůj níže specifikovaný nemovitý majetek k hospodaření se svěřeným majetkem kraje.

pozemek pare. č. 4403 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1024 m2, jehož součástí je stavba - budova: objekt občanské vybavenosti s č. p. 1846 na adrese Husova tř. 1846/9, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice,

to vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 14235 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 3, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat Nájemci předmět nájmu do jeho nájemního užívání. Oprávnění pronajímatele k tomuto právnímu jednání vyplývá ze Zřizovací listiny ze dne 01.06.2001, ve znění dodatků č.19.

Předmětem této Smlouvy je pronájem nebytových prostor. Celková užitná plocha pronajatých nebytových prostor činí 546,86 m2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nebytový prostor nájemci, aby jej užíval spolu s příslušenstvím k účelu, za podmínek a v čase v této smlouvě dále vymezených. Příslušenstvím je přístup schodištěm z Resslovy ulice, (dále jen „předmět nájmu").

II.

Pronajímatel vydává souhlasné prohlášení o trvání podmínek nájemní smlouvy mezi Statutárním městem České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO 00244732, zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s.r.o. se sídlem Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO 25157337 a JIHOČESKOU HOSPODÁŘSKOU KOMOROU, ObHK České Budějovice se sídlem Husova 9, 370 01 České Budějovice ze dne 1.1. 2001 včetně všech dodatků, do doby projednání smlouvy nové.

Nájemné bude po dobu, než bude projednána a podepsána nová smlouva, placeno měsíčně, s tím, že platba za duben bude krácena podle skutečnosti.

První souhrnná platba nájemného bude zahrnovat období duben až červenec 2019.

Faktury za nájem vystavené Pronajímatelem budou hrazeny na účet Pronajímatele číslo 461173/0300 vedený u ČSOB, variabilní symbol: IČ nájemce. Dnem zaplacení nájemného je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Českých Budějovicích dne 4. 4. 2019 V Českých Budějovicích dne 4. 4. 2019

Pronajímatel: Nájemce: